



Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 61375 ΕΞΕ 2026

Ημ/νία: 13/05/2026

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
Κτηματική Υπηρεσία Ιωαννίνων

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ**ΟΧΘΗΣ-ΠΑΡΟΧΘΙΑΣ ΜΕ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ****ΑΠΟΦΑΣΗ**

ΘΕΜΑ: «Απευθείας Παραχώρηση, με αντάλλαγμα, τμήματος κοινόχρηστου χώρου παρόχθιας ζώνης στην πλατεία Μαβίλη Ν. Ιωαννίνων για τη διεξαγωγή εκδηλώσεως κοινωνικού χαρακτήρα.»

Στα Ιωάννινα σήμερα στις **12** του μηνός **Μαΐου** του έτους **2026** οι παρακάτω υπογράφωντες, ήτοι :

(α) Αφενός ο Κωνσταντίνος Βάσσης, αναπληρωτής προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ιωαννίνων, ενεργών υπό την ιδιότητά του ως νόμιμος εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου, καλούμενος στο εξής Α΄ Συμβαλλόμενος και παραχωρών την απλή χρήση της όχθης-παρόχθιας και

(β) Αφετέρου η εταιρεία « ΔΤΜΗ ΙΚΕ» με Α.Φ.Μ. 998628103/ Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, μέσω του νόμιμου εκπρόσωπου του κ. Θωμά Κολοκυθά (ΑΦΜ. 118608094), που θα καλείται στο εξής Β΄ Συμβαλλόμενος ή υπέρ ου η παραχώρηση της απλής χρήσης, συμφωνήσαμε τα παρακάτω:

Ο Α΄ Συμβαλλόμενος λαμβάνοντας υπόψη:

α) Το άρθρο 13 του ν.2971/2001 (285 Α΄), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

β) Την παράγραφο 9 του άρθρου 13 Α΄ του ν.2971/2001 (285 Α΄), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

γ) Τη με αρ. πρωτ. 56926/06-05-2026 αίτηση του ενδιαφερόμενου για παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης παρόχθιας για τη διεξαγωγή εκδηλώσεως κοινωνικού χαρακτήρα

δ) Το απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη που συνοδεύει την Απόφαση, όπου αποτυπώνεται ο κοινόχρηστος χώρος παρόχθιας που παραχωρείται.

ε) Το υπ΄αριθμ 166386727956 1103 0089 e-πράβολο

Παραχωρεί στον Β΄ Συμβαλλόμενο, με αντάλλαγμα, την απλή χρήση τμήματος της παρόχθιας ζώνης έκτασης συνολικού εμβαδού 40,00.μ. για τη διεξαγωγή εκδηλώσεως

κοινωνικού χαρακτήρα από την Πέμπτη 14 Μαΐου 2026 έως και την Κυριακή 17 Μαΐου 2026, στην πλατεία Μαβίλη Ν.Ιωαννίνων, όπως αυτή απεικονίζεται στο υπό στοιχείο (δ) απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη.

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ:

1. Ο παραχωρούμενος χώρος αποτυπώνεται στο συνημμένο στο παρόν απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη
2. Το αντάλλαγμα της παραχώρησης ορίζεται από τον μαθηματικό τύπο της παρ.5 του άρθρου 10 του Ν.5092/2024 και την με αριθμ 60314/2024 απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, όπως αυτά έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν ως σήμερα. Επιπλέον, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να προβεί εμπρόθεσμα με δική του ευθύνη σε δήλωση και απόδοση του **Ψηφιακού Τέλους Συναλλαγής**, όπως ρητά ορίζεται στο εδ. γ' της παρ. 3 του άρ. 22 του ν.5135/2024 (Φ.Ε.Κ. Α' 147) σε συνδυασμό με την παρ. 1 του άρ. 5 του ίδιου νόμου.
3. Η παραχώρηση ισχύει από τις 14.05.2026 έως και τις 17.05.2026, οπότε ο μισθωτής μετά το πέρας της εκδήλωσης υποχρεούται να εγκαταλείψει το μίσθιο αποδίδοντάς το στην αρχική του κατάσταση.
4. Απαγορεύεται απόλυτα οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης του μισθίου, όπως και η συνολική ή μερική υπεκμίσθωση, ή με οποιονδήποτε τίτλο με ή χωρίς αντάλλαγμα παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε τρίτους.
5. Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών, όπως η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή τοποθέτηση κατασκευάσματος που συνδέεται σταθερά με το έδαφος (πάκτωση με σκυρόδεμα, τσιμεντοστρώσεις, πλακοστρώσεις, επιχωματώσεις κ.λπ.).
6. Ο μισθωτής υπόκειται στους όρους και τις προϋποθέσεις του ν.2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Α'/19-12-2001) και του ν. 5092/2024 (Φ.Ε.Κ. 33/Α'/4-3-2024), έστω κι αν δεν αναφέρονται στο κείμενο του παρόντος συμφωνητικού.
7. Με την παρούσα απόφαση δεν νομιμοποιούνται τυχόν υφιστάμενα παράνομα έργα.
8. Η παρούσα απόφαση δεν απαλλάσσει από την υποχρέωση λήψης τυχόν απαιτούμενων εγκρίσεων ή αδειών από άλλες αρμόδιες αρχές.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το Ελληνικό Δημόσιο

Ο αναπληρωτής Προϊστάμενος

της Κτηματικής Υπηρεσίας

KONSTANTINOS VASSIS
12/05/2026 13:25

Βάσσης Κωνσταντίνος

Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός/Π.Ε Α'

Ο Παραχωρησιούχος

Κολοκυθάς Θωμάς

DocuSigned by:

Signed by:

Θωμάς Κολοκυθάς

3335FD62F6FB4E5...

DTMH TECHNOLOGIES
ORGANISMOS ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΡΧΗ ΕΠΙΣΤΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΚΕΡΕΥΣΗΣ
ΑΡΧΗ ΕΠΙΣΤΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΚΕΡΕΥΣΗΣ

