



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΡΓΩΝ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΡΓΟ: ΣΤΑΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΣΥΝΑΓΩΓΗΣ ΙΣΡΑΗΛΙΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ
ΛΑΡΙΣΑΣ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 386.500,00€
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΚΑΠ 071-9725 Κ.Α
0201.071.9725.01 ΑΜ:12237
ΑΝΑΔΟΧΟΣ: "ΘΕΤΙΣ ΑΤΕ"

ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Για την εκτέλεση του ανωτέρω έργου έναντι ποσού
ΔΙΑΚΟΣΙΩΝ ΕΙΚΟΣΙ ΔΥΟ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΣΑΡΑΝΤΑ ΠΕΝΤΕ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΕΝΟΣ ΛΕΠΤΟΥ
(222.045,01) χωρίς Φ.Π.Α.

Στη Λάρισα σήμερα, την **03-04-2023**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **10:00 π.μ.**, στα γραφεία της
Περιφέρειας Θεσσαλίας, οι υπογεγραμμένοι:

1. Κωνσταντίνος Αγοραστός, Περιφερειάρχης Θεσσαλίας, εκπροσωπών στην προκειμένη περίπτωση τον Φορέα Κατασκευής του Έργου

και

2. **ΖΑΓΑΡΑ ΕΥΑΝΘΙΑ**, νόμιμος εκπρόσωπος σύμφωνα με την καταχώρηση των στοιχείων της Εταιρίας με την επωνυμία "**ΘΕΤΙΣ ΑΤΕ**.", με αριθμό ΓΕΜΗ 121983040000, αριθμό ΜΕΕΠ: 15780, 094307741 **Β' Δ.Ο.Υ. ΛΑΡΙΣΑΣ**, έδρα επί της οδού ΣΚΟΠΑΔΩΝ, 38, **ΤΚ 41335, ΛΑΡΙΣΑ**, τηλ.: 2410-623770, και e-mail: thetisate@gmail.com αναδόχου του έργου

Αφού έλαβαν υπόψη

1. Την υπ' αριθμ. 457/2022 (απόσπασμα πρακτικού 13/16-05-2022, ΑΔΑ:6Δ917ΛΡ-922) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Θεσσαλίας για την έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης με την Ισραηλιτική Κοινότητα Λάρισας και το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού, για την υλοποίηση του έργου «**ΣΤΑΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΥΝΑΓΩΓΗΣ ΙΣΡΑΗΛΙΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΡΙΣΑΣ**»
2. Την υπ'αρ.33/ΠΣ/2022 θετικής πράξης Προσυμβατικού Ελέγχου Δημοσίων Συμβάσεων της 1^{ης} Υπηρεσίας Επιτρόπου στην Π.Ε Λάρισας.
3. Την απόφαση 187/Απόσπασμα Πρακτικού 18/30-09-2021 του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Θεσσαλίας ΑΔΑ:ΨΠ0Χ7ΛΡ-ΥΕΙ «Έγκριση Τεχνικού Προγράμματος Περιφέρειας

Θεσσαλίας».

4. Την απόφαση 59/Απόσπασμα Πρακτικού 04/28-2-2022 του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Θεσσαλίας ΑΔΑ:ΨΤΜΧ7ΠΡ-5ΙΒ «Τροποποιήσεις προϋπολογισμών-ένταξη νέων έργων στις Συλλογικές Αποφάσεις της Περιφέρειας Θεσσαλίας.»
5. Την με αρ.πρωτ. 367836/22-09-2022 ΑΔΑ : 61ΖΖ7ΛΡ-Α24 απόφαση έγκρισης μελέτης & τευχών Δημοπράτησης (συμπεριλαμβανομένου του σχεδίου Διακήρυξης) του έργου του θέματος από τη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων ΠΕ Λάρισας.
6. Την με αριθμό 1082/πρακτικό 40°/21-10-2022 (ΑΔΑ:6ΒΔΓ7ΛΡ-ΟΤΡ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της Διακήρυξης Ηλεκτρονικής Δημοπράτησης μέσω του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ., ο ορισμός χειριστή για την πραγματοποίηση της Ηλεκτρονικής Δημοπράτησης και η συγκρότηση της επιτροπής διαγωνισμού του έργου του θέματος, προϋπολογισμού 386.500,00 €
7. Τη διακήρυξη του έργου όπως δημοσιεύτηκε στο ΚΗΜΔΗΣ (ΑΔΑΜ: 22PROC011544053 2022-11-04)
8. Με την με αριθμό 1370/2022 (πρακτικό 45°/14-12-2022 ΑΔΑ:ΕΩΞΜ7ΛΠ-ΠΤ7) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Θεσσαλίας εγκρίθηκε το από 09-07-2021 Πρακτικό (Ι) της ανοικτής διαδικασίας για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης έργου κάτω των ορίων του Ν. 4412/2016 του έργου «**ΣΤΑΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΥΝΑΓΩΓΗΣ ΙΣΡΑΗΛΙΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΡΙΣΑΣ**» ως προς την νομιμότητά του.
9. Την με αριθμό 83/2023 (πρακτικό 2°/31-01-2023 και ΑΔΑ: ΕΞΑΚ7ΛΡ-ΚΒ5 ΑΔΑΜ:23ΑWRD012287000) Απόφαση έγκρισης πρακτικού (ΙΙ) και κατακύρωση αποτελέσματος ανοικτής διαδικασίας για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης έργου κάτω των ορίων μέσω του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ. (Α/Α ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ: **193483**) του έργου με τίτλο «**ΣΤΑΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΥΝΑΓΩΓΗΣ ΙΣΡΑΗΛΙΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΡΙΣΑΣ**».
10. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α΄/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα και συμπληρωματικά όπως ορίζεται στο άρθρο 129 αυτού τον Αστικό Κώδικα.
11. Την υπ'αρ 14/ΠΣ/2023 θετική πράξη Προσυμβατικού Ελέγχου Δημοσίων Συμβάσεων της 1^{ης} Υπηρεσίας Επιτρόπου στην Π.Ε Λάρισας.
12. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης–Πρόγραμμα Καλλικράτης» και
13. Το Π.Δ. 129/2010 (ΦΕΚ 222Α), «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» όπως τροποποιήθηκε με την με αρ. 153/15/29-07-2021 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Θεσσαλίας και εγκρίθηκε με την με αρ. 170949/23-08-2021 (ΦΕΚ 4163 Β/09.09.2021) Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας.

Συμφώνησαν την σύναψη της σύμβασης αυτής, με την οποία συναποδέχονται χωρίς καμία επιφύλαξη τα κατωτέρω:

Ο πρώτος των συμβαλλομένων (Περιφερειακή Ενότητα Λάρισας Περιφέρειας Θεσσαλίας, που είναι ο

Φορέας Κατασκευής του Έργου) **αναθέτει** για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου στον δεύτερο από τους συμβαλλομένους, ως νόμιμος εκπρόσωπος της αναδόχου κοινοπραξίας, την εκτέλεση της κατασκευής του έργου: «**ΣΤΑΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΥΝΑΓΩΓΗΣ ΙΣΡΑΗΛΙΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΡΙΣΑΣ**» με τους παρακάτω όρους :

Οι εργασίες, στις οποίες αναφέρεται η παρούσα σύμβαση, θα εκτελεστούν αντί συνολικού ποσού:

ΔΙΑΚΟΣΙΩΝ ΕΙΚΟΣΙ ΔΥΟ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΣΑΡΑΝΤΑ ΠΕΝΤΕ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΕΝΟΣ ΛΕΠΤΟΥ

(222.045,01) χωρίς Φ.Π.Α.

και αναλύεται ως εξής:

Εργασίες:	160.879,54€
Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%:	28.958,32€
Απρόβλεπτα 15%:	28.475,68€
Απολογιστικά	2.996,10€
Γ.Ε. & Ο.Ε. Απολογιστικών 18%	378,86€
Αναθεώρηση:	386,51€
ΣΥΝΟΛΟ	222.045,01€
<u>Στο παραπάνω ποσό προστίθεται Φ.Π.Α. 24%</u>	<u>53.290,80€</u>
Τελικό ποσό με Φ.Π.Α. 24%	275.335,81€

- Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος οφείλει (άρθρο 130 Ν. 4412/2016 και άρθρο 70 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ) να τηρεί τις υποχρεώσεις του στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του Ν. 4412/2016.
- Η εφαρμοστέα νομοθεσία αναφέρεται στο άρθρο 7 της Διακήρυξης του έργου (ΑΔΑΜ: 22PROC011544053 2022-11-04).
- Τα έγγραφα της σύμβασης με βάση τα οποία θα εκτελεσθεί το έργο καθώς και η σειρά ισχύος σε περίπτωση ασυμφωνίας των περιεχομένων σε αυτά όρων, αναφέρονται στο άρθρο 5 της Διακήρυξης του έργου (ΑΔΑΜ: 22PROC011544053 2022-11-04).
- Χρηματοδότηση έργου **ΚΑΠ 071-9725 Κ.Α 0201.071.9725.01 ΑΜ:12237**
- Ως ημερομηνία περαίωσης του έργου ορίζεται η **02-04-2024**, δηλαδή ΔΩΔΕΚΑ(12) ΜΗΝΕΣ από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης. Για την εκτέλεση ισχύουν οι διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα. Οι τμηματικές ή/και αποκλειστικές προθεσμίες εκτέλεσης του έργου περιγράφονται στο τεύχος Ε.Σ.Υ.

6. Ο ανάδοχος με την υπογραφή της σύμβασης αυτής επιβεβαιώνει για άλλη μία φορά ότι διερεύνησε, εξέτασε και γνωρίζει πλήρως τις τοπικές συνθήκες τις δυσχέρειες και τον τρόπο εκτέλεσης των επί μέρους έργων κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 27 της ΕΣΥ.
7. Η αναθεώρηση των τιμών μονάδος των εργασιών της εν λόγω εργολαβίας θα γίνει σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 13 της ΕΣΥ.
8. Ο καθορισμός των τιμών μονάδος νέων εργασιών θα γίνει σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 11 της ΕΣΥ.
9. Τα τέλη και τα δικαιώματα υπέρ του Δημοσίου και οιασδήποτε φύσεως Νομικού προσώπου ή Οργανισμού, η χαρτοσήμανση κλπ. έξοδα του συμφωνητικού βαρύνουν τον ανάδοχο, τον οποίο επίσης βαρύνουν όλες οι συμβατικές και οι νόμιμες κρατήσεις, καθώς και τα έξοδα δημοσιεύσεων στον τύπο περιληπτικών διακηρύξεων του διαγωνισμού.
10. Ως εγγύηση για την εφαρμογή όλων των ανωτέρω όρων της συμβάσεως και για την διασφάλιση ότι το έργο θα εκτελεστεί και θα ολοκληρωθεί με την ακριβή εφαρμογή των τεχνικών μελετών αυτού, σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της κατασκευαστικής τεχνικής και μέσα στην ανωτέρω συμβατική προθεσμία περαίωσης, κατατίθεται υπό του αναδόχου η με αρ. e-172557 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης του ΤΜΕΔΕ για το ποσό των **11.102,25 €**, ήτοι ποσοστό 5,00% επί της αξίας της σύμβασης χωρίς να υπολογίζεται ο ΦΠΑ.

Η σύμβαση αυτή συντάχθηκε και υπογράφηκε σε **επτά (7) αντίγραφα**, εκ των οποίων ένα έλαβε ο ανάδοχος και θα αναρτηθεί στο ΚΗΜΔΗΣ.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ ΕΤΑΙΡΙΑ
“ ΘΕΤΙΣ ΑΤΕ”
Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΟΣ

ΖΑΓΑΡΑ ΕΥΑΝΘΙΑ