



Αρ.Πρωτ.: 12829 ΕΞΕ 2021

Ημ/νία: 23/02/2021

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης

Ταχ. Δ/νση: Αγίας Σοφίας 52

Τ.Κ.: 546 35 Θεσσαλονίκη

Τηλέφωνο: 2313 336545

E-mail: ky-thessalonikis@gspp.gr

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

Διακηρύττει ότι:

Την **11-03-2021** ημέρα **Πέμπτη** και **ώρα 09:00 π.μ. έως 10:00 π.μ.** θα γίνει στο κατάστημα της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης **Γ' Επαναληπτική Μειοδοτική Δημοπρασία** μίσθωσης ακινήτου κατάλληλου για τη στέγαση του **Αστυνομικού Τμήματος Λευκού Πύργου και του Τμήματος Τουριστικής Αστυνομίας Θεσσαλονίκης**, της Διεύθυνσης Αστυνομίας Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους :

1. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους συνολικής μικτής επιφάνειας 755 τ.μ. (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) και συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας 604 τ.μ.

εκ της οποίας 339 τ.μ. για χώρους γραφείων και 265 τ.μ. για αποθηκευτικούς χώρους, οι οποίοι μπορεί να είναι και υπόγειοι και χώρο για θέσεις στάθμευσης, στεγασμένες ή μη, εφόσον αυτό είναι εφικτό, για πέντε (5) τουλάχιστον αυτοκινήτα, τρεις (3) μοτοσυκλέτες και οκτώ (8) ποδήλατα. Επίσης να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας από άποψη φωτισμού, αερισμού, μέσων σκίασης, θέρμανσης, ψύξης/κλιματισμού, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

2. Το ακίνητο θα πρέπει να είναι ανεξάρτητο και αυτοτελές, σύγχρονο και λειτουργικό με ανεξάρτητη είσοδο, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται πλήρως η άνετη και ασφαλής παραμονή όσων εργάζονται, το επισκέπτονται ή διαμένουν σ' αυτό. Θα πρέπει να αναζητηθεί στο Δήμο Θεσσαλονίκης και ειδικότερα εντός της περιοχής που περικλείεται από τις οδούς: Αγίου Δημητρίου-Λαγκαδά-Μιχαήλ Καλού-Μοναστηρίου-Αγίων Πάντων-Γιαννιτσών-Αναγεννήσεως-Παλαιού Σταθμού-Δικαστικό Μέγαρο Θεσσαλονίκης -Ν. Κουντουριώτη- Λεωφόρος Νίκης- Έδισον - Λεωφόρος Βασιλέως Γεωργίου-Καυταντζόγλου- Γρηγορίου Λαμπράκη-Λεωφόρος Γ' Σεπτεμβρίου- Εγνατία-Εθνικής Αμύνης-Αγίου Δημητρίου και σε σημείο που να διευκολύνεται η πρόσβαση των πολιτών με μέσα μαζικής μεταφοράς ως και η ομαλή κίνηση και η ευχερής στάθμευση των οχημάτων τους.

3. Το ακίνητο μπορεί να είναι αποπερατωμένο ή ημιτελές ή υπό ανέγερση και να παραδοθεί έτοιμο προς χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία, που θα ορισθεί στην απόφαση έγκρισης πρακτικών της δημοπρασίας και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο κτιριολογικό πρόγραμμα της υπηρεσίας.

4. Η μίσθωση θα γίνει για δώδεκα (12) έτη.

5. Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων ευρώ (4.600,00)**. Το μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία θα παραμείνει σταθερό για μια τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτή η μεταβολή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ.).

Ως προς τους λοιπούς όρους και υποχρεώσεις ισχύει η με αρ. πρωτ. 35243 ΕΞΕ2020/21-05-2020 αρχική μας διακήρυξη **(ΑΔΑ:96Ρ1Η-Ψ0Ζ)** και μπορούν οι ενδιαφερόμενοι να λαμβάνουν γνώση της από το πρόγραμμα **Δι@ύγεια**, από τον

διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικής Πολιτικής και Δημόσιας Περιουσίας (**www.gspp.gr**) και από τα Γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης, οδός Αγ. Σοφίας 52, 5^{ος} όροφος, γραφείο 53.

**Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης
της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης**

Θεόδωρος- Αριστείδης Τασούλας