

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΝΑΣ**

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 3590

=====

**ΜΙΣΘΩΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΛΑΖ ΣΤΗΝ
ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑ ΤΗΣ Δ.Κ ΜΕΣΑΓΡΟΥ**

Στην Αίγινα σήμερα 11 Ιουλίου 2016, ημέρα Δευτέρα μεταξύ αφενός του Δήμου Αίγινας (ΑΦΜ 090046938), όπως νόμιμα εκπροσωπείται από Δήμαρχο κ. Δημήτριο Μούρτζη και αφετέρου της Τσάλτα Χαρίκλειας του Κων/νου, κατοίκου Αίγινας, με ΑΦΜ 132190882 της Δ.Ο.Υ. (εφεξής «Μισθωτής») δηλώθηκαν, συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία δεκτά τα ακόλουθα:

Ο Δήμος Αίγινας

- α) Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (άρθρο 13 παρ. 3-4) που αφορά την απευθείας παραχώρηση χρήσης αιγιαλού.
- β) Το άρθρο 58 του Ν. 3852/2010.
- γ) Την αίτηση της Τσάλτα Χαρίκλειας.
- δ) Την από 30 Ιουνίου 2016 σύμβαση μίσθωσης μεταξύ της ΕΤΑΔ Α.Ε και του Δήμου Αίγινας,

Εκμισθώνει

Στην Τσάλτα Χαρίκλεια του Κων/νου την απλή χρήση τμήματος αιγιαλού στη θέση Αγ. Μαρίνα της Δ.Κ Μεσαγρού Αίγινας συνολικής επιφανείας 499,20 τ.μ., όπως αυτή αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα των τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου, του οποίου ο Μισθωτής ρητά δηλώνει ότι έλαβε γνώση, με τους παρακάτω όρους:

Άρθρον 1^{ον}

Το εκμισθούμενο δικαίωμα συνίσταται στην εκμετάλλευση από τον Μισθωτή του ως άνω τμήματος του αιγιαλού που βρίσκεται στην προβολή του καταστήματος που διατηρεί για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού (όπως εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, σετ ομπρελών με ξαπλώστρες ή καθίσματα με ή χωρίς τραπεζάκι), σύμφωνα πάντοτε με τις προϋποθέσεις του Νόμου και των αρμοδίων αρχών.

Ιδιαίτερα επισημαίνεται ότι απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει την φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών, όπως η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή τοποθέτηση κατασκευάσματος που συνδέεται σταθερά με το έδαφος (πάκτωση με σκυρόδεμα, τσιμεντοστρώσεις, πλακοστρώσεις, επιχωματώσεις κ.λπ), καθώς και η τοποθέτηση σκηνών και στάθμευση τροχόσπιτων, αυτοκινήτων κ.λπ.

Ο Μισθωτής επίσης υποχρεούται να φροντίζει κατά τη διάρκεια της μίσθωσης για τη διατήρηση της κατοχής του χώρου της πλαζ, να αποκρούει κάθε

καταπάτηση, μείωση ή απώλεια δικαιωμάτων του Δημοσίου και να ειδοποιεί εγγράφως το Δήμο Αίγινας για ανάλογη περίπτωση.

Άρθρον 2^ο

Οι ομπρέλες, οι ξαπλώστρες και τα καθίσματα που θα χρησιμοποιηθούν από τον Μισθωτή για εκμετάλλευση πρέπει να είναι καινούργιες, καλαίσθητες και σε χρωματισμούς κατά τις υποδείξεις του Δήμου.

Η μέγιστη κάλυψη χρήσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το 50% του μεταβιβαζόμενου χώρου, προκειμένου να υπάρχουν οριζόντιοι και κάθετοι διάδρομοι τουλάχιστον (1) μέτρου και ελεύθερη λωρίδα κατά μήκος της ακτής, πλάτους τουλάχιστον 5 μέτρων, από την ακτογραμμή για την ελεύθερη κίνηση των λουομένων και την αποφυγή ατυχημάτων. Επιτρέπεται η τοποθέτηση διαδρόμων πρόσβασης τοποθετημένων τόσο παράλληλα όσο και κάθετα στην ακτή, πλάτους μέχρι 0,80 μ, στο επίπεδο της άμμου ή ελάχιστα εκατοστά πάνω από αυτή, επιφυλασσομένων των διατάξεων περί ΑΜΕΑ.

Άρθρον 3^ο

Ο Μισθωτής πρέπει να είναι εφοδιασμένος με τις κατά Νόμο άδειες, όπου αυτές απαιτούνται, για την έκδοση των οποίων θα προβεί σε κάθε νόμιμη ενέργεια. Ουδεμία ευθύνη φέρει ο Δήμος Αίγινας για τυχόν παραβάσεις που θα διαπιστωθούν από τις αρμόδιες αρχές σε βάρος του Μισθωτή και οι νόμιμες κυρώσεις που τυχόν επισύρουν οι παραβάσεις αυτές (ενδεικτικά: επιβολή προστίμων, διοικητικές κυρώσεις, όπως π.χ. σφράγιση καταστήματος, προσωρινή ή οριστική ανάκληση άδειας λειτουργίας, καθώς και ποινικές κυρώσεις) βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο το Μισθωτή. Η διαπίστωση παραβάσεων και η τυχόν επιβολή κυρώσεων δεν επηρεάζουν την ισχύ των όρων της παρούσας μίσθωσης.

Σε περίπτωση που απαιτείται εκ του νόμου ή/και από τις αρμόδιες αρχές η ύπαρξη ναυαγοσώστη, ο Μισθωτής είναι υποχρεωμένος να συμμετέχει οικονομικά στην αποζημίωσή του και στον εφοδιασμό του με τον απαραίτητο εξοπλισμό, στην κατασκευή βάθρου/παρατηρητηρίου κλπ σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο ΠΔ 23/2000.

Άρθρον 4^ο

Ο εκμισθούμενος χώρος της πλαζ είναι αυτός που με λεπτομέρεια αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που έχει συνταχθεί από τις Τεχνικές Υπηρεσίες του Δήμου και το οποίο υπογράφεται από τα συμβαλλόμενα στο παρόν μέρη και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας συμβάσεως, η δε παράβασή του συνεπάγεται την αυτοδίκαιη ολική ή μερική, κατά περίπτωση, ανάκληση της παραχώρησης.

Η πρόσβαση στις εκμισθούμενες πλαζ γίνεται με επιμέλεια και ευθύνη του Μισθωτή, ο οποίος έχει ελέγξει τον χώρο της πλαζ και την γύρω περιοχή, συμφωνεί με την προσβασιμότητα σ' αυτόν και ρητά δηλώνει ότι είναι κατάλληλη για το σκοπό της παρούσας μίσθωσης.

Επίσης ο Μισθωτής οφείλει να εξασφαλίσει την προσβασιμότητα των Ατόμων με Αναπηρία (ΑμεΑ) σε όλες τις δραστηριότητες της επιχείρησής του σύμφωνα με το νόμο.

Άρθρον 5^ο

Ο μισθωτής είναι προσωπικά υπεύθυνος για κάθε ζημιά ή ατύχημα από αμέλεια ή από έλλειψη μέσων για την πρόληψή του. Είναι υποχρεωμένος να φροντίζει για την καθαριότητα του τμήματος της πλαζ που μισθώνει για την συλλογή, μεταφορά και απόρριψη σε χώρο που θα του υποδειχθεί από το Δήμο αρμοδίως, με δαπάνες του, των φυκιών που συγκεντρώνονται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης.

Η μη τήρηση του όρου αυτού συνεπάγεται την αυτοδίκαιη ολική ή μερική, κατά περίπτωση, ανάκληση της παραχώρησης.

Άρθρον 6^ο

Σε περίπτωση επιτακτικού γενικότερου συμφέροντος, που θα επιβάλει άλλη χρήση του εκμισθούμενου χώρου, η σύμβαση δύναται να λυθεί προ της λήξης της αζημίως για τον Δήμο Αίγινας και την ΕΤΑΔ Α.Ε.

Άρθρον 7^ο

Ο Δήμος Αίγινας δεν έχει καμία ευθύνη απέναντι στον Μισθωτή για οποιαδήποτε ζημιά ή απώλεια των ομπρελών και λοιπών ειδών που θα έχει τοποθετήσει.

Άρθρον 8^ο

Η διάρκεια του μισθωμένου δικαιώματος αρχίζει σήμερα 11-7-2016 και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

Άρθρον 9^ο

Ο Μισθωτής πρέπει να ασκεί προσωπικά το έργο του.

Απαγορεύεται ριζικώς η μερική ή ολική υπομίσθωση ή με οποιοδήποτε τρόπο και υπό οποιαδήποτε μορφή παραχώρηση με ή χωρίς αντάλλαγμα της χρήσης μέρους ή όλου του εκμισθούμενου σ' αυτόν δικαιώματος ή πρόσληψη συνεταίρου.

Η μη τήρηση του όρου αυτού συνεπάγεται την αυτοδίκαιη ολική ή μερική, κατά περίπτωση, ανάκληση της παραχώρησης.

Άρθρον 10^ο

Η λειτουργία της πλαζ για την τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστρών, καθισμάτων δεν θα υπερβαίνει την 11^η νυχτερινή ώρα και δεν θα αρχίζει πριν από την 6^η πρωινή, επί ποινή εξώσεως του Μισθωτή στην περίπτωση υποβολής παραπόνων στον Δήμο μας από τους περίοικους ή οποιονδήποτε τρίτο για τήρηση των διατάξεων του παρόντος άρθρου.

Άρθρον 11^ο

Ο Μισθωτής θα είναι υποχρεωμένος να παραχωρεί δωρεάν το χώρο της πλαζ κατά την διάρκεια της μίσθωσης, εφόσον τούτο του ζητηθεί από τον Δήμο Αίγινας, για την πραγματοποίηση εκδηλώσεων από τον ίδιο ή από Σωματεία και Συλλόγους, αφού προηγουμένως έχει συνηγορήσει ο Δήμος σε σχετικό αίτημά τους.

Άρθρον 12^ο

Το μίσθωμα για το διάστημα της μίσθωσης, ήτοι από σήμερα μέχρι 31-12-2016 ανέρχεται στο ποσό των ευρώ δεκατριών χιλιάδων τετρακοσίων

εβδομήντα οκτώ και σαράντα λεπτών (€ 13.478,40), το οποίο ο Μισθωτής δηλώνει ότι είναι εύλογο και ανταποκρίνεται πλήρως προς την αξία του εκμισθούμενου δικαιώματος, όπως αυτό είναι σήμερα.

Άρθρον 13^{ον}

Για ότι δεν προβλέπεται στο παρόν εφαρμόζονται οι διατάξεις του ισχύοντα ΔΚΚ και της ισχύουσας νομοθεσίας σχετικά με την εκμίσθωση δικαιώματος χρήσης αιγιαλού και παραλίας.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν συμφωνητικό, το οποίο αφού αναγνώστηκε και εγκρίθηκε, υπογράφηκε από τα συμβαλλόμενα μέρη σε τρία (3) αντίτυπα, ένα για κάθε συμβαλλόμενο μέρος, το δε τρίτο προορίζεται για την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΑΙΓΙΝΑΣ

Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ