



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ

Αρ. Πρωτ.: 1468

Σ Υ Μ Β Α Σ Η

Για την εκπόνηση της μελέτης "ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ (ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ, ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΚΛΠ), ποσού σε Ευρώ 4.065,04 πλέον Φ.Π.Α. 23% = 5.000,00 Ευρώ. (Ολογράφως σε Ευρώ: Πέντε χιλιάδες.)

Στην Αλόννησο σήμερα **22 Απριλίου 2015**, ημέρα Τετάρτη, και στο Δημαρχείο Αλοννήσου οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

- Α) Πέτρος Βαφίνης**, με την ιδιότητα που παρίσταται του Δημάρχου Αλοννήσου και ως νόμιμος εκπρόσωπος του ομώνυμου Δήμου και
- Β) Κούντρας Ιωάννης**, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Α.Φ.Μ. 046867589, Δ.Ο.Υ. ΒΟΛΟΥ, που διαθέτει το **αριθ. 12852 ΠΤΥΧΙΟ Τάξεως Α', Κατηγορίας 6** με διεύθυνση έδρας ΑΧΙΛΛΟΠΟΥΛΟΥ 66, Τ.Κ. 38333, ΒΟΛΟΣ, συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

Άρθρο 1^ο: ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ο πρώτος υπό την ανωτέρω ιδιότητά του και έχοντας υπόψη:

- 1.** Την **υπ' αριθ.108/29.09.2014 (ΑΔΑ: 7ΝΒΤΩΨ6-Γ7Ν) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής**, «Περί ψήφισης πίστωσης και ανάθεσης της Μελέτης», η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. Πρωτ. 3691/213266/14-11-2014 (ΑΔΑ:ΩΡ8ΟΟΡ10-ΟΡ3) Απόφαση της Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας,
- 2.** Τις διατάξεις του Ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» καθώς και των ερμηνευτικών διαταγμάτων και εγκυκλίων του νόμου αυτού,
- 3.** Τις διατάξεις των παρ.1 και 3 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας», για τις κατά παρέκκλιση απευθείας αναθέσεις μελετών, υπό την προϋπόθεση ότι η προεκτιμώμενη-οριστική αμοιβή του μελετητή, για όλα τα στάδια της μελέτης να μην υπερβαίνει σε ποσοστό το 30% του ανωτάτου ορίου αμοιβής πτυχίου Α' τάξης, που ισχύει κάθε φορά για την αντίστοιχη κατηγορία της μελέτης,
- 4.** Το γεγονός ότι η προεκτιμώμενη αμοιβή, η οποία είναι και η τελική-οριστική αμοιβή, της προς ανάθεση μελέτης, ανέρχεται σε 4.065,04 € πλέον Φ.Π.Α. 23%, και δεν ξεπερνά σε ποσοστό το 30% του ανωτάτου ορίου αμοιβής του πτυχίου Α' τάξης της Κατηγορίας 6 (ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ), σύμφωνα με την Αριθ. 4/2014 Εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (Αριθ. Πρωτ.Δ17γ/02/24/ΦΝ 439.6, ΑΔΑ: ΒΙΕΟ1-ΓΟΙ). Τα όρια για την Α' Τάξη πτυχίου της Κατηγορίας 6 (ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ)), ορίζονται σε 30.925,00 Ευρώ (30.925,00 Χ 30% = 9.277,50 €, μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.).
- 5.** Την αδυναμία της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Βόλου να συντάξει τη σχετική μελέτη (αριθ. πρωτ.5143/30.07.2014 έγγραφο),

Α Ν Α Θ Ε Τ Ε Ι

Στον κ. ΚΟΥΝΤΡΑ ΙΩΑΝΝΗ, Αρχιτέκτων Μηχανικό, Μελετητή, με την παρούσα σύμβαση, την «ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ (ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ, ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΚΛΠ)».

Άρθρο 2°:**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η μελέτη που ανατίθεται προς εκπόνηση στον ανωτέρω μελετητή, θα περιλαμβάνει Αρχιτεκτονικά Σχέδια 1:50, 1:100, 1:200, Μελέτη περιβάλλοντος Χώρου, Εγκρίσεις Αρχαιολογίας Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού, τεύχος Τεχνοοικονομικής μελέτης, Προϋπολογισμός έργου, Επιμέτρηση έργου, Σύνταξη τευχών δημοπράτησης, Συγγραφή υποχρεώσεων, Γενική, Ειδική και Τεχνική. Προετοιμασία φακέλου για έκδοση οικοδομικής άδειας (Έγκριση Δόμησης, Άδεια Δόμησης)

Άρθρο 3°:**ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΤΟΝ ΜΕΛΕΤΗΤΗ**

Ο εργοδότης θα παραδώσει στον μελετητή ή θα θέσει υπόψη του, μετά την υπογραφή της σύμβασης, όλα τα στοιχεία που διαθέτει για το παραπάνω αντικείμενο.

Εκτός από τα παραπάνω ο Μελετητής υποχρεούται να λάβει υπόψη του και κάθε άλλη Μελέτη, που τυχόν υπάρχει, άλλων φορέων και επηρεάζει την ανατεθείσα μελέτη.

Ο εργοδότης θα διευκολύνει τον μελετητή να λάβει γνώση των υπαρχουσών μελετών και στοιχείων, κατόπιν αιτήσεως του Μελετητή στους αρμόδιους φορείς.

Άρθρο 4°:**ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ – ΠΑΡΟΥΣΙΑ – ΥΠΟΒΟΛΗ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Η μελέτη θα εκπονηθεί με ενδεδειγμένο επιστημονικά τρόπο και σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης και θα έχει όλα τα απαραίτητα σχέδια που απαιτούνται για την έγκριση από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Η μελέτη θα εκπονηθεί και θα υποβληθεί σε ένα στάδιο.

Ο μελετητής υποχρεούται να παραδώσει στον εργοδότη τα παραδοτέα της μελέτης σε πέντε (5) αντίτυπα καθώς και σε ηλεκτρονική επεξεργάσιμη μορφή.

Άρθρο 5°:**ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Η μελέτη, καθώς και όλα τα λοιπά απαραίτητα στοιχεία για την άρτια εκπόνησή της, θα υποβληθούν πλήρως στον Εργοδότη μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) ημερολογιακών μηνών (και σε ηλεκτρονική μορφή), αρχομένου από την ημερομηνία πρωτοκόλλησης της παρούσας σύμβασης, προκειμένου να υποβληθούν στις αρμόδιες υπηρεσίες για έγκριση.

Παράταση του χρόνου αποπεράτωσης της μελέτης, πέρα από τις προθεσμίες που αναγράφονται στη σύμβαση δίνεται, εάν προκύπτει ότι οι καθυστερήσεις στην εκπόνηση της μελέτης δεν οφείλονται στην αποκλειστική υπαιτιότητα του Αναδόχου. Η αίτηση παρατάσεως πρέπει να υποβάλλεται μέσα στη συμβατική προθεσμία της συγκεκριμένης φάσης εκπονήσεως της μελέτης.

Ο μελετητής υποχρεούται επίσης να εκπονήσει, μετά την έγκριση του εργοδότη και με εντολή αυτού τις συμπληρωματικές εργασίες – μελέτες, που θα απαιτηθούν από τις αρμόδιες υπηρεσίες για την έκδοση των εγκρίσεων, που προβλέπονται από τη νομοθεσία για την υλοποίηση του αντικειμένου της μελέτης.

Ο ανάδοχος εκτελεί την σύμβαση σύμφωνα με τους όρους της, τις ισχύουσες προδιαγραφές και τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης και φέρει την πλήρη ευθύνη για την αρτιότητα του αντικειμένου της παροχής του σύμφωνα με το άρθρο 31 του Ν. 3316/2005.

Άρθρο 6°:**ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ – ΤΕΛΙΚΗ – ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ**

Το συμβατικό χρηματικό αντικείμενο, δηλαδή η προεκτιμώμενη – τελική αμοιβή που είναι και η οριστική αμοιβή του μελετητή, ανέρχεται στο **ποσό των 5.000,00 Ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 23%.**

Η παραπάνω οριστική αμοιβή καλύπτει όλες τις απαιτήσεις του αναδόχου μελετητή, για την εκτέλεση της σύμβασης όπως αμοιβές συνεργατών, συμβούλων και γενικά κάθε φύσης έξοδα για την ολοκλήρωση της μελέτης.

Οι κάθε είδους φόροι, εισφορές, τέλη, κρατήσεις υπέρ του δημοσίου βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον ανάδοχο μελετητή.

Άρθρο 7°:

ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

Για τις εφαρμοστέες ποινικές ρήτρες, λόγω υπαίτιας υπέρβασης από τον μελετητή της προθεσμίας περάτωσης και υποβολής της μελέτης, ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 28 του Ν.3316/2005.

Για κάθε ημέρα υπέρβασης του καθαρού χρόνου της σύμβασης και για αριθμό ημερών ίσο με το είκοσι τοις εκατό (20%) αυτής επιβάλλεται ποινική ρήτρα ανερχόμενη σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί της μέσης ημερήσιας αξίας της σύμβασης. Για τις επόμενες ημέρες και μέχρι ακόμα δέκα τοις εκατό (10%) του καθαρού χρόνου, η ποινική ρήτρα ορίζεται σε ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της μέσης ημερήσιας αξίας της σύμβασης. Αν η εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης καθυστερεί πέραν του ενός τρίτου (1/3) του καθαρού χρόνου, κινείται η διαδικασία της έκπτωσης.

Η μέση ημερήσια αξία της σύμβασης προκύπτει από τη διαίρεση της συμβατικής αμοιβής με τον αριθμό των ημερών του καθαρού χρόνου, όπως ορίζεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 27.

Εάν ο ανάδοχος μελετητής έχει εκπληρώσει τις συμβατικές και νομικές του υποχρεώσεις και δεν έχει λάβει το οφειλόμενο ποσό εμπρόθεσμα από τον Δήμο Αλοννήσου, τότε καταβάλλεται νόμιμος τόκος υπερημερίας χωρίς να απαιτείται όχληση, σύμφωνα με τις διατάξεις της υποπαραγράφου Ζ.5 «Συναλλαγές μεταξύ επιχειρήσεων και Δημοσίων αρχών» (Άρθρο οδηγίας 2011/7), Ν.4152 «Επείγοντα μέτρα εφαρμογής των νόμων 4046/2012, 4093/2012 και 4127/2013» (ΦΕΚ 107 Α'/09.05.2013).

Άρθρο 8°:

ΕΚΠΤΩΣΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο μελετητής, σε περίπτωση ασυνεπείας του, μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος των δικαιωμάτων του που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του άρθρου 33 του Ν. 3316/2005.

Άρθρο 9°:

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ

Για την άρτια εκπόνηση της Μελέτης, κατατέθηκε από τον μελετητή η **υπ' αριθ. 71095/7-4-2015 Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης** αναγνωρισμένης Τράπεζας / ή **Ε.Τ.Α.Α. (τομέας Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.)** / ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, **ποσού σε Ευρώ: Διακόσια Πέντε (205,00 €),** που καλύπτει το 5% της οριστικής αμοιβής, η οποία θα επιστραφεί μετά την παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της σύμβασης.

Άρθρο 10°:

ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ - ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η έγκριση της Μελέτης μετά την θεώρησή της αρμοδίως, θα γίνει με την εγκριτική απόφαση που εκδίδεται από το αρμόδιο κατά τον νόμο όργανο, όπου θα πιστοποιείται η τήρηση όλων των Προδιαγραφών, κανονισμών και Τεχνικών Οδηγιών που ισχύουν κατά τον χρόνο σύνταξης αυτής και βεβαιώνεται η ποιοτική και ποσοτική της επάρκεια και η συμμόρφωση του μελετητή προς τις συμβατικές εν γένει υποχρεώσεις του σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν. 3316/2005.

Η Οριστική παραλαβή της μελέτης πραγματοποιείται με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής, μετά την έγκρισή της από τις αρμόδιες υπηρεσίες και την έκδοση Βεβαίωσης της Δ/νουσας Υπηρεσίας, για την περαίωση των εργασιών της σύμβασης.

Η προθεσμία συντέλεσης της παραλαβής της μελέτης είναι δύο (2) μήνες από την έγκρισή της από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Αν η μελέτη δεν παραλειφθεί εμπρόθεσμα, επέρχεται αυτοδίκαια παραλαβή, αν παρέλθει άπρακτο διάστημα δύο (2) μηνών από την υποβολή όχλησης του αναδόχου.

Άρθρο 11°:

ΙΣΧΥΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η ισχύς της σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της από τα συμβαλλόμενα μέρη και παύει να ισχύει με την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης κατά τα οριζόμενα του άρθρου 10.

Άρθρο 12°:

ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης και της κήρυξης ως έκπτωτου του μελετητή, μπορεί να ανατεθεί η εκπόνηση – συμπλήρωση της μελέτης σε όλα τα πρόσωπα, έχοντας τα προς το Νόμο προσόντα, οριζόμενα από τον εργοδότη, σε βάρος του λογαριασμού του αρχικού μελετητή.

Άρθρο 13°: ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Η σύμβαση διέπεται από την Ελληνική Νομοθεσία. Κάθε διαφορά, αμφισβήτηση ή διαφωνία σε σχέση με την παρούσα σύμβαση που θα προκύψει μεταξύ του αναδόχου μελετητή και του Δήμου Αλοννήσου σχετικά με την εκτέλεση, την ερμηνεία, την εφαρμογή και γενικά τις σχέσεις των Συμβαλλομένων, θα καταβάλλεται κάθε δυνατή προσπάθεια να επιλύεται με διαπραγματεύσεις και σε πνεύμα καλής συνεργασίας από τα συμβαλλόμενα μέρη.

Σε περίπτωση μη επίλυσης των διαφορών με τον παραπάνω τρόπο, αρμόδια είναι τα δικαστήρια της Μαγνησίας.

Αν οιονδήποτε μέρος, οιοσδήποτε όρος ή διάταξη της παρούσας κριθεί από οποιοδήποτε δικαστήριο ή γίνει δεκτό από τους συμβαλλόμενους έρχεται σε αντίθεση με το Νόμο, ή είναι μη εκτελεστός, η εγκυρότητα και η ισχύς των υπολοίπων διατάξεων δεν θα επηρεαστεί από το γεγονός αυτό. Στην περίπτωση αυτή, τα μέρη θα καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για να αντικαταστήσουν την άκυρη ρήτρα με μια άλλη έγκυρη, η οποία όμως θα τείνει προς την αυτή κατεύθυνση με την άκυρη.

Άρθρο 14°: ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η παροχή υπηρεσιών και η παράδοση του αντικειμένου του άρθρου 2 της σύμβασης στο Δήμο, από τον ανάδοχο μελετητή, δεν αποτελεί σε καμία περίπτωση άμεση ή έμμεση προτροπή, παρότρυνση ή συμβουλή για τη διενέργεια οποιασδήποτε πράξης, αλλά εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια του Δήμου και της Επιβλέπουσας-Διευθύνουσας Αρχής να αξιολογήσουν ότι τους παρέχεται και να ενεργήσουν βασιζόμενοι στην δικής του κρίση και βούληση, αποκλεισμένης ρητώς οποιαδήποτε ευθύνης του αναδόχου μελετητή καθώς , αποκλεισμένης και από κάθε ζημία θετική και αποθετική από την εκτέλεση της σύμβασης.

Οιαδήποτε τροποποίηση των όρων της παρούσας, οι οποίοι όλοι συνομολογούνται ουσιώδεις, θα συντελείται και θα αποδεικνύεται μόνον εγγράφως, ρητώς αποκλειόμενου οιοδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου.

Για κάθε θέμα που θα προκύψει, ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 3316/2005 καθώς και τα εκτελεστικά διατάγματα αυτού, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Δ.Κ.Κ.» και τις διατάξεις του Ν.4152 « Επείγοντα μέτρα εφαρμογής των νόμων 4046/2012, 4093/2012 και 4127/2013» (ΦΕΚ 107 Α'/09.05.2013).

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων δήλωσε ότι έλαβε γνώση όλων των ανωτέρω και αποδέχεται αυτά χωρίς καμία επιφύλαξη.

Η παρούσα σύμβαση συντάχθηκε **σε έξι (6) αντίτυπα.**

Όλα τα αντίτυπα υπογράφηκαν από τους συμβαλλόμενους και έλαβαν: τρία (3) αντίτυπα ο Εργοδότης, δύο (2) αντίτυπα ο Μελετητής και ένα (1) αντίτυπο θα κοινοποιηθεί στην Διευθύνουσα Υπηρεσία, την Τεχνική Υπηρεσία Δήμου Βόλου.

Οι Συμβαλλόμενοι

Ο Δήμαρχος Αλοννήσου

Ο ανάδοχος μελετητής

ΠΕΤΡΟΣ ΒΑΦΙΝΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΝΤΡΑΣ
(Σφραγίδα & Υπογραφή)