

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΤΑΣΗ **ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΕΡΓΟΥ**

Στις Σέρρες, σήμερα 30 Μαΐου 2016, ημέρα Δευτέρα, στα γραφεία της Αναπτυξιακής Εταιρείας Σερρών – Αναπτυξιακής Ανώνυμης Εταιρείας Ο.Τ.Α., Βασ. Αλεξάνδρου 2, Τ.Κ. 62122 – Σέρρες, οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

1. Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «**Αναπτυξιακή Εταιρεία Σερρών Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία Ο.Τ.Α.**», που έχει έδρα στην οδό Βασ. Αλεξάνδρου 2, Τ.Κ. 62122 - Σέρρες και εκπροσωπείται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Ιωάννη Μωυσιάδη και θα καλείται στη σύμβαση αυτή «Εταιρεία».
2. Ο **Τοπτής Χρήστος του Παντελή**, κάτοικος Σερρών – Αν. Θράκης 30, (Α.Φ.Μ 061314600) που θα καλείται στη σύμβαση αυτή «**Αντισυμβαλλόμενος**».

Λαμβάνοντας υπόψη ιδίως :

- Την υπ' αριθμ. 30/2016 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας
- Την από 18 Δεκεμβρίου 2015 υπογεγραμμένη Σύμβαση Μίσθωσης Έργου μεταξύ των ανωτέρω συμβαλλομένων
- Το άρθρο 65 παρ. 6 του Ν. 4389/2016 σύμφωνα με το οποίο «..... Οι συμβάσεις μίσθωσης έργου που συνήφθησαν από τις ομάδες τοπικής δράσης (ΟΤΔ), στο πλαίσιο υλοποίησης του συγχρηματοδοτούμενου προγράμματος LEADER 2007 - 2013, παρατείνονται από τη λήξη τους μέχρι και τις 30.9.2016, για την ολοκλήρωση των ανειλημμένων υποχρεώσεων του ανωτέρω προγράμματος καθώς και για την προετοιμασία της προπαρασκευαστικής φάσης του προγράμματος LEADER/CLLD της προγραμματικής περιόδου 2014 -2020.»
- Την υπ' αριθμ. 20/2016 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για την υποβολή Σχεδίου Τοπικού Προγράμματος στα πλαίσια της 1^{ης} Πρόσκλησης Υποβολής Προτάσεων για την επιλογή Στρατηγικών Τοπικής Ανάπτυξης με πρωτοβουλία Τοπικών Κοινοτήτων στο πλαίσιο του Μέτρου 19 «Στήριξη για τοπική ανάπτυξη μέσω του LEADER (ΤΑΠΤοΚ – Τοπική Ανάπτυξη με Πρωτοβουλία Τοπικών Κοινοτήτων)» του ΠΑΑ 2014-2020
- Την από 17.5.2010 σύμβαση της ΑΝ.Ε.ΣΕΡ. Α.Ε. με το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων για την υλοποίηση του τοπικού προγράμματος στα πλαίσια του Άξονα 4 «Εφαρμογή της Προσέγγισης LEADER» του Π.Α.Α. 2007-2013, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα :

1. Να τροποποιηθεί η από **18 Δεκεμβρίου 2015** υπογεγραμμένη Σύμβαση Μίσθωσης Έργου μεταξύ των ανωτέρω συμβαλλομένων με στόχο:
 - i. την **ολοκλήρωση των ανειλημμένων υποχρεώσεων** του τοπικού προγράμματος LEADER 2007 - 2013 καθώς και
 - ii. την **προετοιμασία της προπαρασκευαστικής φάσης** του προγράμματος LEADER/CLLD της προγραμματικής περιόδου 2014 -2020
2. κατόπιν τούτου οι συμβαλλόμενοι τροποποιούν τα άρθρα 1, 2 και 3 της από 18 Δεκεμβρίου 2015 υπογεγραμμένης Σύμβασης Μίσθωσης Έργου, ενώ κατά τα λοιπά, ισχύουν όλοι οι άλλοι όροι της σύμβασης.

Ακολουθώντας, τίθεται το νέο κείμενο της Σύμβασης Μίσθωσης Έργου όπως αυτό τροποποιείται με την παρούσα.

ΑΡΘΡΟ 1

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η Εταιρεία στο πλαίσιο των σκοπών και των δραστηριοτήτων της διαχειρίζεται προγράμματα χρηματοδοτούμενα από εθνικούς και κοινοτικούς πόρους και προωθεί τοπικές αναπτυξιακές πρωτοβουλίες σε διάφορους τομείς.

Στο πλαίσιο αυτό και σε εκτέλεση της από 17.5.2010 σύμβασης με το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων η Εταιρεία έχει αναλάβει την εφαρμογή - υλοποίηση του τοπικού προγράμματος στην περιοχή της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών στα πλαίσια του άξονα 4 : «Εφαρμογή της προσέγγισης LEADER» του Προγράμματος Αγροτική Ανάπτυξη της Ελλάδας 2007-2013.

Με την υπ. αριθμ. 6251/30-12-2015 (ΑΔΑ:692Δ4653ΠΓ-ΓΔ6) απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, αποφασίστηκε η παράταση του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου του Τοπικού Προγράμματος LEADER για τις περιπτώσεις ανειλημμένων υποχρεώσεων του Άξονα 4 του ΠΑΑ 2007 – 2013 στο πλαίσιο του ΠΑΑ 2014-2020. Στα πλαίσια αυτού η Αναπτυξιακή Εταιρεία Σερρών - Αναπτυξιακή Ανώνυμη εταιρεία ΟΤΑ συνεχίζει ως Ομάδα Τοπικής Δράσης για τα έργα του τοπικού προγράμματος που αποτελούν ανειλημμένες υποχρεώσεις.

Επίσης, με την υπ' αριθμ. 20/2016 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας αποφασίστηκε η προετοιμασία της Εταιρείας για την υποβολή Σχεδίου Στρατηγικών Τοπικής Ανάπτυξης στο πλαίσιο εφαρμογής του Μέτρου 19 «Στήριξη για την Τοπική Ανάπτυξη μέσω του LEADER (ΤΑΠΤΟΚ – Τοπική Ανάπτυξης με Πρωτοβουλία Τοπικών Κοινοτήτων)» του Π.Α.Α. 2014-2020.

Με στόχο την αποτελεσματικότερη και ταχύτερη υλοποίηση των ανωτέρω έργων, το Δ.Σ. της Εταιρείας αποφάσισε να συνεργαστεί με τον αντισυμβαλλόμενο ο οποίος θα παρέχει υπηρεσίες γεωτεχνικού και υπηρεσίες προγραμματικής διαχείρισης κατά την υλοποίηση των ανωτέρω υποχρεώσεων της εταιρείας. Ως εκ τούτου με την παρούσα σύμβαση η Εταιρεία αναθέτει με σύμβαση μίσθωσης έργου και ο αντισυμβαλλόμενος αναλαμβάνει, κατά τη χρονική περίοδο ισχύος της συμβάσεως, να συμμετέχει ενεργά στην ομάδα έργου που θα ασχοληθεί με τα εξής :

- A. Με την ολοκλήρωση των ανειλημμένων υποχρεώσεων του Άξονα 4 του ΠΑΑ 2007 – 2013
- B. Με την προετοιμασία του τοπικού προγράμματος LEADER/CLLD, και ειδικότερα συμμετέχοντας:
 - στη συγκέντρωση, ταξινόμηση και επεξεργασία στατιστικών στοιχείων και παρουσίαση αυτών με πίνακες ή γραφήματα καθώς και εξαγωγή συμπερασμάτων με στόχο τη διαμόρφωση της περιοχής παρέμβασης και την ενσωμάτωσή τους στην πρόταση
 - στις ενέργειες διαβούλευσης, με τους τοπικούς φορείς με σκοπό τον καθορισμό του εταιρικού σχήματος και την επιλογή της περιοχής εφαρμογής
 - στις ενέργειες ενημέρωσης, του τοπικού πληθυσμού και των τοπικών φορέων σχετικά με τον καθορισμό της περιοχής εφαρμογής
 - στις ενέργειες επιμόρφωσης που αποσκοπούν στην πληρέστερη κατάρτιση τόσο των στελεχών του υπηρεσιακού πυρήνα της ΟΤΔ, όσο και των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΝΕΣΕΡ ΑΕ

Το έργο θα εκτελεσθεί από τον Αντισυμβαλλόμενο σε χώρο της επιλογής του και σε περίπτωση που για τις ανάγκες του έργου απαιτηθεί μετακίνηση του Αντισυμβαλλόμενου, θα ισχύσουν τα κατωτέρω ειδικά οριζόμενα.

ΑΡΘΡΟ 2

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Η σύμβαση αρχίζει από 1 Ιανουαρίου 2016 και λήγει στις 30 Σεπτεμβρίου 2016.
2. Η ισχύς της σύμβασης μπορεί να παραταθεί με κοινή έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων μερών, μόνον αν οι ανάγκες του αναλαμβανόμενου έργου το επιβάλλουν.

ΑΡΘΡΟ 3

ΑΜΟΙΒΗ – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

1. Η συνολική αμοιβή του αντισυμβαλλόμενου για το έργο που αναλαμβάνει με τη σύμβαση αυτή συμφωνείται ότι θα ανέρχεται μέχρι το ποσό των δώδεκα χιλιάδων πεντακοσίων Ευρώ (12.500,00 €) πλέον ΦΠΑ.
2. Το ποσό της αμοιβής θα καταβάλλεται σύμφωνα με την πρόοδο του έργου η οποία θα παρακολουθείται από τον υπεύθυνο του έργου.
3. Αύξηση ή μείωση του ανωτέρω ποσού της συνολικής αμοιβής του αντισυμβαλλόμενου δύναται να υπάρξει κατόπιν αιτιολογημένης πρότασης – τεκμηρίωσης του υπευθύνου έργου σε συνέχεια αύξησης ή μείωσης του φυσικού αντικείμενου της σύμβασης και μέχρι του ποσοστού που προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία. Επισημαίνεται ότι στην περίπτωση μείωσης του φυσικού αντικείμενου οι τυχόν πραγματοποιηθείσες πληρωμές για ήδη εκτελεσθέν έργο δεν αναζητούνται και το αναλογούν ποσό μέχρι τη διακοπή της σύμβασης ορίζεται μετά από εκκαθάριση κατά δίκαιη κρίση ανάλογα με το παρασχεθέν έργο του Αντισυμβαλλόμενου. Σε κάθε περίπτωση μετά την ως άνω καταγγελία ο Αντισυμβαλλόμενος δεν διατηρεί καμία απαίτηση για το υπόλοιπο της προβλεπόμενης συνολικής αμοιβής του.
4. Ρητά συμφωνείται ότι ο Αντισυμβαλλόμενος δεν έχει καμία απαίτηση τόκων σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής της αμοιβής του εξαιτίας μη έγκαιρης χρηματοδότησης της Εταιρείας.
5. Η καταβολή της αμοιβής θα γίνεται σε εξόφληση αντίστοιχου νόμιμου παραστατικού του Αντισυμβαλλόμενου, αφαιρουμένων των νομίμων κρατήσεων.
6. Σε περίπτωση μετακίνησης του Αντισυμβαλλόμενου από την έδρα του, όταν αυτό επιβάλλεται από τις ανάγκες του έργου, καταβάλλονται από την Εταιρεία στον Αντισυμβαλλόμενο οι σχετικές δαπάνες με την υποβολή των αντίστοιχων παραστατικών. Σε ότι αφορά το ύψος της χιλιομετρικής αποζημίωσης για μετακινήσεις με Ι.Χ. αυτοκίνητο καθώς και της ημερήσιας αποζημίωσης κατά τις εκτός νομού μετακινήσεις αυτό θα διαμορφώνεται με απόφαση του ΔΣ της εταιρείας και με όσα ορίζονται στο θεσμικό πλαίσιο του προγράμματος LEADER του Άξονα 4 του Π.Α.Α. 2007-2013

ΑΡΘΡΟ 4

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Για την ολοκλήρωση του αντικείμενου της παρούσης σύμβασης τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν τις ακόλουθες υποχρεώσεις και τα δικαιώματα :

1. Ο Αντισυμβαλλόμενος διεκπεραιώνει το έργο που αναλαμβάνει με το παρόν σύμφωνο με δικά του μέσα, σε χρόνο και τόπο που κατά την κρίση του θεωρεί πρόσφορο στο πλαίσιο των όρων της παρούσας σύμβασης, μη δεσμευόμενος πάντως από σχέση εξαρτήσεως προς την Εταιρεία.
2. Απαγορεύεται στον Αντισυμβαλλόμενο να παρέχει άλλη υπηρεσία ή να εκτελέσει έργο για λογαριασμό ενδιαφερόμενου ή υποψήφιου δικαιούχου ή δικαιούχου σε σχέση με προτεινόμενο προς ένταξη έργο ή εγκεκριμένο και υλοποιούμενο στο πλαίσιο του τοπικού προγράμματος LEADER του Π.Α.Α. έργο. Σε περίπτωση παράβασης της υποχρέωσης αυτής καταπίπτει ως ποινική ρήτρα και ως αναπόδεικτη αποζημίωση υπέρ της Εταιρείας ποσό ίσο με την μέχρι την ημερομηνία διαπίστωσης της παράβασης, καταβληθείσα αμοιβή, την οποία τα μέρη ρητά αναγνωρίζουν ως εύλογη και δίκαια, της Εταιρείας διατηρούσης ακέραιο το δικαίωμα για αποζημίωση κάθε εκ του λόγου αυτού προκύπτουσας θετικής ή αποθετικής ζημίας.
3. Ο Αντισυμβαλλόμενος αναλαμβάνει την υποχρέωση να παραδώσει στον καθορισμένο χρόνο το έργο που έχει αναλάβει με την παρούσα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που έχουν συμφωνηθεί.
4. Ο Αντισυμβαλλόμενος υποχρεούται για την εμπροθέσμως, άρτια υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης αυτής, κατά τις υποδείξεις της Εταιρείας ή του υπεύθυνου της σύμβασης αυτής.
5. Ο Αντισυμβαλλόμενος υποχρεούται στην εκτέλεση συμπληρωματικών ή ειδικών εργασιών, εφόσον προκύψουν τέτοιες κατά τη διάρκεια της σύμβασης αυτής και συναφείς με το παρόν αντικείμενο.
6. Ο Αντισυμβαλλόμενος έχει την υποχρέωση να συμμετέχει σε συσκέψεις οποτεδήποτε κριθεί τούτο σκόπιμο από την Εταιρεία, ώστε έγκαιρα να διευκρινίζονται τα αναγκαία στοιχεία και πληροφορίες και να επιτυγχάνεται η αποτελεσματικότερη εκτέλεση του έργου αυτής της σύμβασης.
7. Ο Αντισυμβαλλόμενος απαγορεύεται να υποκατασταθεί κατά την εκτέλεση του έργου από άλλο πρόσωπο.
8. Ο Αντισυμβαλλόμενος υπόκειται σε όλους τους περιορισμούς και δεσμεύσεις που ορίζονται στο θεσμικό πλαίσιο του προγράμματος (στην Υ.Α. 1577/22.7.2010 και στην Κ.Υ.Α. 401/10.3.2010 όπως ισχύουν).
9. Η Εταιρεία αναλαμβάνει να παρέχει στοιχεία τα οποία είναι απαραίτητα για την εκπλήρωση του έργου της παρούσης.
10. Η Εταιρεία υποχρεούται στην εμπρόθεσμη καταβολή της αμοιβής κατά τους όρους που έχουν συμφωνηθεί με την παρούσα σύμβαση.
11. Η Εταιρεία υποχρεούται στην έγκαιρη ειδοποίηση του Αντισυμβαλλόμενου στην περίπτωση ανάληψης συμπληρωματικών εργασιών

Ειδικά συμφωνείται ότι ο Αντισυμβαλλόμενος υποχρεούται να προσχωρήσει, να αποδεχθεί και να εκτελέσει ανεπιφύλακτα χωρίς απαίτηση πρόσθετης αμοιβής όποιες άλλες υποχρεώσεις προκύπτουν σε σχέση με το έργο που αναλαμβάνει, οι οποίες θα προέλθουν από και εξαιτίας της Σύμβασης που έχει υπογράψει η Εταιρεία με το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων για την υλοποίηση του τοπικού προγράμματος LEADER του Π.Α.Α. 2007-2013.

ΑΡΘΡΟ 5

ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ – ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Σε περίπτωση που ο Αντισυμβαλλόμενος για λόγους που οφείλονται σε αυτόν δεν εκπληρώνει ή δεν εκπληρώνει όπως αρμόζει τις συμβατικές του υποχρεώσεις, η Εταιρεία δικαιούται να υπαναχωρήσει αζήμια από τη σύμβαση αυτή και να ζητήσει την αποκατάσταση κάθε σχετικής ζημίας την οποία υφίσταται.
2. Η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα να καταγγείλει αζήμια τη σύμβαση οποτεδήποτε, έστω και χωρίς υπαιτιότητα του Αντισυμβαλλόμενου εφόσον συντρέχει σοβαρός λόγος. Στην περίπτωση αυτή τυχόν πραγματοποιηθείσες πληρωμές για παρασχεθέν έργο δεν αναζητούνται και το αναλογούν ποσό μέχρι τη διακοπή της σύμβασης ορίζεται κατά δίκαιη

κρίση ανάλογα με το παρασχεθέν έργο του Αντισυμβαλλόμενου. Σε κάθε περίπτωση μετά την ως άνω καταγγελία ο Αντισυμβαλλόμενος δεν διατηρεί καμία απαίτηση για το υπόλοιπο της προβλεπόμενης συνολικής αμοιβής του.

ΑΡΘΡΟ 6

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

Το αντικείμενο της σύμβασης αυτής θα εκτελεσθεί με τη συνεργασία του Δ/ντος Συμβούλου της Εταιρείας, ο οποίος αναλαμβάνει την παρακολούθηση του έργου του Αντισυμβαλλομένου.

ΑΡΘΡΟ 7

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΕΧΕΜΥΘΕΙΑΣ

1. Οι συμβαλλόμενοι υποχρεούνται να τηρούν απόλυτη εχεμύθεια για κάθε πληροφορία και υλικό που πηγάζει από την παρούσα σύμβαση. Η υποχρέωση αυτή εξακολουθεί να δεσμεύει τους συμβαλλόμενους και μετά τη λήξη ή την οποιαδήποτε λύση της σύμβασης αυτής.
2. Ο Αντισυμβαλλόμενος υποχρεούται να επιστρέψει στην Εταιρεία ό,τι υλικό του έχει παρασχεθεί κατά τη διάρκεια της σύμβασης, 10 ημέρες μετά τη λήξη ή την οποιαδήποτε λύση της σύμβασης αυτής.

ΑΡΘΡΟ 8

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Τα συμβαλλόμενα μέρη αναλαμβάνουν την υποχρέωση να κοινοποιούν το ένα στο άλλο κάθε μεταβολή στην έδρα ή στην κατοικία τους, που μπορεί να έχει σχέση με την εκτέλεση αυτής της σύμβασης και τις μεταξύ των συμβαλλομένων μερών σχέσεις.
2. Όλοι οι όροι του παρόντος συμφωνούνται ως ουσιώδεις.
3. Κάθε διαφορά που θα προκύψει από την παρούσα σύμβαση συμφωνείται να υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των δικαστηρίων της πόλης των Σερρών.

Αυτά συμφώνησαν, συνολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη τους συντάχθηκε αυτή η σύμβαση και αφού διαβάσθηκε και βεβαιώθηκε από τα συμβαλλόμενα μέρη υπογράφηκε σε δύο πρωτότυπα, πήρε δε κάθε ένας από ένα, για λογαριασμό του και προς κατάθεση στην αρμόδια Δ.Ο.Υ..

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για την ΑΝ.Ε.ΣΕΡ. Α.Ε.
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντισυμβαλλόμενος

Ιωάννης Μωυσιάδης
Αντιπεριφερειάρχης Σερρών

Τοτπσής Χρήστος
Γεωπόνος