



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α΄**

**Αριθμ.Πρωτ.: 85622
Αρ. ID Ψ.Υ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ.: 6426000**

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ
ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ**

Στην Ερμούπολη και στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων Α΄, σήμερα την 23η του μήνα Σεπτεμβρίου του έτους 2019, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 14:53 οι παρακάτω υπογράφωντες, ήτοι:

(α) Αφενός ο **Κιουπίδης Θεόδωρος, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων Α΄**, ενεργών υπό την ιδιότητά του ως νόμιμος εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου, καλούμενος στο εξής Α΄ Συμβαλλόμενος και παραχωρών την απλή χρήση του αιγιαλού ή/και της κοινόχρηστης παραλίας και

(β) Αφετέρου ο **Σταυρακόπουλος Νικόλαος του Ιωάννη**, με Α.Φ.Μ. 078892114/Δ.Ο.Υ. Μυκόνου, που ασκεί τη δραστηριότητα **εκμίσθωσης ομπρελών με ξαπλώστρες με ή χωρίς τραπεζάκι** με έδρα τη θέση **Ελιά του Δήμου Μυκόνου**, ο οποίος θα καλείται στο εξής Β΄ Συμβαλλόμενος ή δικαιούχος της παραχώρησης της απλής χρήσης, συμφωνήσαμε τα παρακάτω:

Ο Α΄ Συμβαλλόμενος, λαμβάνοντας υπόψη:

- α) Τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001 "Αιγιαλός παραλία και άλλες διατάξεις" (285 Α), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 15 παρ. 1 του Ν. 4467/2017 (56 Α΄) και ισχύει.
- β) Τις διατάξεις της με αριθμ. πρωτ. ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11-05-2017 Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ 1636/Β/12-05-2017) και τις τροποποιητικές αυτής:
 - 1) ΚΥΑ ΔΔΠ0008470/0514Β΄/1-6-2017 (ΦΕΚ 1970/Β/7-6-2017),
 - 2) ΚΥΑ ΔΔΠ0009186/0575ΒΕΞ2017/13-6-2017(ΦΕΚ 2098/Β/19-6-2017),
 - 3) ΚΥΑ ΔΔΠ/Β0010068/0624ΒΕΞ2017/29-6-2017 (ΦΕΚ 2255/Β/3-7-2017).
- γ) Τις διατάξεις της με αριθμ. πρωτ. 42112ΕΞ2019/19-04-2019 Απόφασης του Υπουργού και της Υφυπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 1443/Β/24-4-2019).
- δ) Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2017 (181/Α΄) «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών».
- ε) Την με αρ. πρωτ. 50793/5-6-2019 (ΑΔΑ: 9ΠΠ3Η-Η9Α) Διακήρυξη ηλεκτρονικής πλειοδοτικής δημοπρασίας παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού ή/και κοινόχρηστης παραλίας στις θέσεις των Δήμων Μυκόνου και Θήρας της Π.Ε. Κυκλάδων.
- στ) Την με αρ. πρωτ. 57831/25-6-2019 (ΑΔΑ: Ω3Δ0Η-91Μ) Απόφαση έγκρισης πρακτικών της ως άνω δημοπρασίας.
- ζ) Την από 13-6-2019 αίτηση/υπεύθυνη δήλωση του συμβαλλόμενου Β΄.
- η) Την από 4-9-2019 φορολογική ενημερότητα του συμβαλλόμενου Β΄ (εταιρείας) που είναι σε ισχύ.
- θ) Την έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. επιχείρησης υπαγόμενης στις επιτρεπτές από το ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, χρήσεις (δραστηριότητες, που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού).
- ι) Το υπ' αριθμ. **107/4-7-2019** Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (αντίγραφο εκ του πρωτοτύπου) (Γραφείο Μυκόνου) που κατατέθηκε ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση (καλή εκτέλεση) των όρων της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης κοινοχρήστου χώρου αιγιαλού ή/και κοινόχρηστης παραλίας, ποσού **3.250,00 ευρώ**.

- ια) Το αντίγραφο ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι ο συμβαλλόμενος Β' δεν έχει καταδικαστεί για τα αδικήματα του ΠΔ 180/1979.
- ιβ) Το απόσπασμα υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή "OPEN" της ΕΚΧΑ Α.Ε., όπου αποτυπώνεται ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος αιγιαλού ή/και παραλίας.

ΠΑΡΑΧΩΡΕΙ

στον Β' Συμβαλλόμενο, με αντάλλαγμα, κατόπιν δημοπρασίας, το δικαίωμα απλής χρήσης τμήματος του αιγιαλού ή/και κοινόχρηστης παραλίας θέσης με κωδικό **ΚΥΚΛ23- ΕΛΙΑ 2**, έκτασης συνολικού **Ε=500 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την εκμίσθωση ομπρελών και ξαπλωστρών** που βρίσκεται στην περιοχή "ΕΛΙΑ" του Δήμου Μυκόνου, όπως αυτή απεικονίζεται στο υπό στοιχείο (ιβ) υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη.

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ:

Άρθρο 1

ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ

Ο παραχωρούμενος χώρος αποτυπώνεται με τις παρακάτω ακριβείς συντεταγμένες συστήματος ΕΓΣΑ '87 στο συνημμένο στο παρόν υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη :

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ: (Α) – X 622710.85, Ψ 4142395.20

(Β) – X 622714.60, Ψ 4142414.84

(Γ) – X 622739.16, Ψ 4142410.15

(Δ) – X 622735.41, Ψ 4142390.51

Άρθρο 2

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται ετήσια. Αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας και λήγει την 31/12/2019, οπότε ο Β' Συμβαλλόμενος ή δικαιούχος της παραχώρησης υποχρεούται να εγκαταλείψει την έκταση που του παραχωρήθηκε, αποδίδοντάς την στην αρχική της κατάσταση.

Άρθρο 3

ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ

Το αντάλλαγμα της παραχώρησης για το έτος 2019 ορίζεται στο ποσό των **32.500,00 ευρώ** πλέον Χαρτοσήμου & ΟΓΑ επί του συνολικού μισθώματος ποσοστό 3,6% (ποσού **1.170,00 ευρώ**) γενικό σύνολο ποσού καταβολής **33.670,00 ευρώ** και η καταβολή του ποσοστού του ανταλλάγματος γίνεται:

- α) **υπέρ του δημοσίου εφάπαξ με την σύναψη της σύμβασης και**
 β) **υπέρ του δήμου εφάπαξ με την σύναψη της σύμβασης.**

Άρθρο 4

ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ

Για το έτος 2019 το ποσοστό 50% υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου ύψους **16.250,00 €** πλέον Χαρτοσήμου & ΟΓΑ 3,6% **585,00 €** επί του συνολικού μισθώματος και το ποσοστό 50% υπέρ του Δήμου Μυκόνου ύψους **16.250,00 €** πλέον Χαρτοσήμου & ΟΓΑ 3,6% **585,00 €** επί του συνολικού μισθώματος έχουν καταβληθεί πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου με τα αντίστοιχα διπλότυπα είσπραξης α) Το υπ'αριθμ. 4288/3-7-2019 διπλότυπο είσπραξης Δ.Ο.Υ. Μυκόνου & β) Τις υπ'αριθμ. 2253/4-7-2019 και 3708/23-9-2019 αποδείξεις είσπραξης Δήμου Μυκόνου.

Άρθρο 5

ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παραχώρηση γίνεται αποκλειστικά για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους (σετ ομπρελών). Η άσκηση άλλης δραστηριότητας επιφέρει της κυρώσεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας για τον αιγιαλό και την παραλία.

Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών.

Μέσα στο μίσθιο δε θα γίνει καμία εγκατάσταση και οποιοδήποτε δομικό έργο σύμφωνα με τον κώδικα Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ/99) άρθρο 345.

Λαμβανομένων υπόψη των διατάξεων των άρθρων 2 και 13 του Ν. 2971/2001, επιτρέπονται αποκλειστικά

προς διευκόλυνση της πρόσβασης και κυκλοφορίας των λουομένων και για την ασφάλεια αυτών κατά την παραμονή τους εντός των προαναφερθέντων κοινοχρήστων χώρων, κατασκευές μη μόνιμου χαρακτήρα που περιοριστικά προβλέπονται στο συνημμένο παράρτημα της Κ.Υ.Α. «Τεχνικές προδιαγραφές κατασκευών – διαμορφώσεων για απλή χρήση εντός αιγιαλού παραλίας – περιορισμοί – συστάσεις» το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να μεριμνά για τον καθημερινό καθαρισμό και γενικά για την εξασφάλιση της καθαριότητας και της αισθητικής του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου έτσι ώστε να εξασφαλίζεται ότι δεν υποβαθμίζεται το περιβάλλον από την άσκηση της δραστηριότητας.

Απαγορεύεται η τοποθέτηση ηχητικών συστημάτων στο δημόσιο χώρο. Η παραγόμενη στάθμη θορύβου από μουσική ή σχετικές χρήσεις της κύριας επιχείρησης οφείλει να μην ξεπερνάει τα 50 ντεσιμπέλ σε οποιοδήποτε σημείο της παραχωρούμενης έκτασης.

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης επί των ανωτέρω, η αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία Κυκλάδων Α' θα λάβει άμεσα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας της κοινόχρηστης Δημόσιας Περιουσίας.

Το Δημόσιο ως κύριος και διαχειριστής των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, διατηρεί το δικαίωμα για την προστασία τους, καθώς και όλες τις ερευνητικές και ελεγκτικές αρμοδιότητες του, που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία (Δ/γμα 11/12-11-1929, ν. 263/1968, ν. 2971/2001 κλ) και ασκείται από την Περιφερειακή Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου

Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας αλλά για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων.

Το παρόν δεν υποκαθιστά τυχόν άδειες άλλων αρχών ή υπηρεσιών ή φορέων όπου απαιτούνται κάθε φορά για την άσκηση δραστηριοτήτων στους κοινόχρηστους χώρους για τους οποίους παραχωρήθηκε το δικαίωμα της απλής χρήσης.

Απαγορεύεται απόλυτα οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης του μισθίου πέραν αυτής που προβλέπεται στο παρόν συμφωνητικό μίσθωσης, όπως και η συνολική ή μερική υπεκμίσθωση, καθώς και η με ή χωρίς αντάλλαγμα παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε τρίτους.

Μετά τη λήξη της μισθώσεως υποχρεούται ο μισθωτής να παραδώσει το χώρο αυτό χωρίς καμία άλλη ειδοποίηση στην ίδια κατάσταση που το παρέλαβε.

Ο μισθωτής έλαβε γνώση των όρων της ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11-05-2017 ((ΦΕΚ 1636/Β/12-05-2017), των τροποποιητικών αυτής και του παραρτήματος αυτής «Τεχνικές προδιαγραφές κατασκευών – διαμορφώσεων για απλή χρήση εντός αιγιαλού παραλίας – περιορισμοί – συστάσεις».

Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν εφαρμόσει τους όρους της ανωτέρω ΚΥΑ της οποίας έλαβε γνώση και του παρόντος συμφωνητικού ή επεκταθεί στην πέραν της παραχώρησης προσδιορισμένη θέση κάνοντας χρήση μεγαλύτερης έκτασης ή τοποθετώντας περισσότερα σετ ομπρελών από τα προβλεπόμενα τότε αυτό συνεπάγεται αυτοδίκαιη ανάκληση της παραχώρησης με το παρόν συμφωνητικό χωρίς καμιά αξίωση από τον εκμισθωτή. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής θα αντιμετωπίζεται πλέον ως αυθαίρετος κάτοχος.

Τόσο στην περίπτωση της απευθείας παραχώρησης, όσο και στην περίπτωση της δημοπρασίας, μόνο μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων Α' και του μισθωτή, ο μισθωτής έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρηθέντα κοινόχρηστο χώρο.

Το οριστικό σχέδιο του μισθωτηρίου συμβολαίου υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων Α' και τον μισθωτή, σε τρία (3) αντίγραφα, συνοδευόμενα από το διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσού υπέρ του Δημοσίου στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

Το μισθωτήριο συμβόλαιο κοινοποιείται εντός 10 ημερών, από τη σύναψή του, με μέριμνα της οικείας Κτηματικής Υπηρεσίας στο δικαιούχο δήμο, προκειμένου να λάβει γνώση και να προχωρήσει στις διαδικασίες βεβαίωσης και είσπραξης του αναλογούντος σε αυτόν ποσοστού επί του μισθώματος.

Ερμούπολη, 23 Σεπτεμβρίου 2019

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α'

Ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ

ΚΙΟΥΠΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ