



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝ. ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
4^η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΟ ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΕΒΡΟΥ
ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ Γ.Ν. ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ**

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΕΩΣ ΜΕ ΑΡΙΘΜ.: 4528
ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΟΥ Γ.Ν.ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ**

Στο Διδυμότειχο σήμερα την 12^η Ιουνίου 2017, οι πιο κάτω συμβαλλόμενοι:

Αφενός

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία **Πανεπιστημιακό Γενικό Νοσοκομείο Έβρου** που εδρεύει στην Αλεξανδρούπολη – Νοσηλευτική Μονάδα Γ.Ν. Διδυμοτείχου – 25^{ης} Μαΐου 152 – Διδυμότειχο, έχει αριθμό φορολογικού μητρώου 999387835, υπάγεται στην Δ.Ο.Υ. Αλεξανδρούπολης και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τον Αναπληρωτή Διοικητή κ. **Στέφανο Καρακόλια**, και το οποίο στο εξής θα αναφέρεται στην παρούσα σύμβαση ως «το Νοσοκομείο»

και αφετέρου,

ο κ. **Πρίγγας Σαράντης** του Γεωργίου με ΑΔΤ ΑΕ 421782 ΑΦΜ 042539658 της Δ.Ο.Υ. Διδυμοτείχου κάτοικος Πυθίου Έβρου, ο οποίος θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας «Μισθωτής»,

αφού έλαβαν υπόψη:

1. Την 329/2017 διακήρυξη δημόσιου ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του κυλικείου του Νοσοκομείου του Π.Γ.Ν. Έβρου –Νοσηλευτική Μονάδα Γ.Ν. Διδυμοτείχου (CPV 55410000-7), για χρονικό διάστημα έξι (6) ετών, με τιμή εκκίνησης 3.815,00€ με φπα και κριτήριο κατακύρωσης το μεγαλύτερο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα.
 2. Την Θ.5°/ΔΣ.6°/16-03-2017 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΠΓΝ Έβρου, με την οποία επικυρώθηκε το από 16/02/2017 πρακτικό επιτροπής που αφορά την αξιολόγηση των προσφορών στον αρ. 329/2017 ανοικτό διαγωνισμό για την εκμίσθωση του κυλικείου του Π.Γ.Ν. Έβρου – Νοσηλευτική Μονάδα Γ.Ν. Διδυμοτείχου.
 3. Την Θ.6°/ΔΣ.13°/03-05-2017 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΠΓΝ Έβρου, με την οποία επικυρώθηκε το από 12/04/2017 πρακτικό επιτροπής ενστάσεων.
- Συμφώνησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα.

ΑΡΘΡΟ 1°

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Με την παρούσα, ο πρώτος από τους συμβαλλόμενους με αυτήν του την ιδιότητα αναθέτει στον δεύτερο την εκμίσθωση του κυλικείου του Π.Γ.Ν. Έβρου Γ.Ν. Διδυμοτείχου, το οποίο βρίσκεται εντός του κτιριακού συγκροτήματος του Νοσοκομείου, σε χωριστό κτίσμα εμβαδού 35 τετραγωνικών μέτρων περίπου.

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων «ΜΙΣΘΩΤΗΣ» αναλαμβάνει να μισθώνει το κυλικείο με τους όρους της παρούσας σύμβασης, τους όρους τη 329/2017 διακήρυξης καθώς και την 1107/15-2-2017 προσφορά του.

ΑΡΘΡΟ 2°

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε έξι (6) έτη. Αρχίζει από την 01/06/2017 και λήγει την 31/05/2023.

ΑΡΘΡΟ 3° **ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ**

Ως μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται το ποσό των έξι χιλιάδων οχτακοσίων δεκαπέντε ευρώ (6.815,00) ευρώ.

Το μηνιαίο μίσθωμα θα προκαταβάλλεται στις πρώτες πέντε (5) ημέρες κάθε ημερολογιακού μήνα, με κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό του Νοσοκομείου.

Ο ανάδοχος βαρύνεται με οποιαδήποτε μελλοντική επιβάρυνση επιβληθεί από τα αρμόδια όργανα της Πολιτείας. Οι επιβαρύνσεις καταβάλλονται μαζί με το μηνιαίο μίσθωμα.

Η οποιαδήποτε καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος πέραν των πέντε (5) ημερών αποτελεί λόγο αποβολής εφόσον απαιτηθεί από το Νοσοκομείο μετά από απόφαση του Δ.Σ. Για κάθε καθυστέρηση το Νοσοκομείο δικαιούται να εισπράξει τόκο υπερημερίας ανεξαρτήτως των υπολοίπων συνεπειών από την παράβαση των όρων της σύμβασης.

Το πρώτο μηνιαίο μίσθωμα θα αρχίσει να καταβάλλεται με την έναρξη λειτουργίας του κυλικείου μετά την ολοκλήρωση των εργασιών διαμόρφωσης, όχι όμως πέραν του μήνα από την υπογραφή της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 4° **ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ**

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη διακήρυξη, ο μισθωτής, για την καλή εκτέλεση των όρων της παρούσας σύμβασης, κατέθεσε την υπ' αριθ. 28878 εγγυητική επιστολή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού 13.630,00 ευρώ, το οποίο αντιστοιχεί σε ποσό ίσο με το διπλάσιο του μηνιαίου μισθώματος, με διάρκεια αόριστου χρόνου, η οποία και παραμένει μέχρι την λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης, ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης δεν συμψηφίζεται με τα μισθώματα των τελευταίων μηνών.

Η εγγυητική θα επιστραφεί μετά τη λήξη της εν λόγω μίσθωσης και την παράδοση του μισθίου και ύστερα από την εκκαθάριση τυχών απαιτήσεων από τους δύο συμβαλλόμενους.

ΑΡΘΡΟ 5° **ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

1. Το κυλικείο διαθέτει πλήρη ηλεκτρική και υδραυλική εγκατάσταση. Ο εκμισθωτής ουδεμία ευθύνη φέρει για τυχόν κακή λειτουργία ή βλάβη των εγκαταστάσεων αυτών ή για διακοπές των αντιστοιχών παροχών. Η δαπάνη κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος και νερού βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο το μισθωτή. Το μίσθιο θα εξυπηρετείται από τις παροχές ηλεκτρικού ρεύματος και νερού του Νοσοκομείου, στο οποίο και θα καταβάλλεται στην αρχή κάθε μισθωτικού μήνα η σχετική δαπάνη, όπως αυτή θα καθορίζεται με βάση τις ενδείξεις ενδιάμεσων μετρητών που θα τοποθετηθούν από την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου. Η δαπάνη αγοράς των μετρητών αυτών βαρύνει το μισθωτή.

2. Το Νοσοκομείο (εκμισθωτής) δεν θα φέρει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε ζημία ή φθορά που τυχόν προκληθεί στο μίσθιο από οποιαδήποτε αιτία, όπως ενδεικτικά από ανώτερη βία, σεισμό, πυρκαϊά, κλοπή, διείσδυση υγρών, κακή λειτουργία των σωληνώσεων εν γένει ή από άλλο λόγο, έστω και αν δεν κατονομάζεται ρητά με την παρούσα, καθώς και για ζημίες συνεπεία απεργιών ή αναρχικών πράξεων βίας. Ο μισθωτής οφείλει να ασφαλίσει το μίσθιο, τον εξοπλισμό και τα εμπορεύματά του έναντι των κινδύνων που προαναφέρθηκαν, καθώς επίσης και για την αστική ευθύνη για ζημίες προξενούμενες σε τρίτους κατά τη λειτουργία του μισθίου (ή εξαιτίας αυτής) από το μισθωτή, το προσωπικό του κυλικείου ή τον εξοπλισμό του. Επίσης, το Νοσοκομείο δεν φέρει καμία ευθύνη για την κάθε είδους θετική ή αποθετική ζημία του μισθωτή, οφειλόμενη σε τυχόν αναστολή ή απαγόρευση της λειτουργίας του κυλικείου με ενέργειες ή απόφαση της αρμόδιας κατά περίπτωση δικαστικής ή διοικητικής αρχής.

3. Το Νοσοκομείο δεν ευθύνεται έναντι του αναδόχου για την πραγματική κατάσταση που ευρίσκεται το μίσθιο και της οποίας οφείλει να λάβει γνώση προ της κατάθεσης της προσφοράς και δεν υποχρεούται εκ του λόγου τούτου σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ούτε στη λύση της μίσθωσης.

4. Το Νοσοκομείο, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, δεν υποχρεούται σε καμία ανακαίνιση, βελτίωση, προσθήκη ή διενέργεια επισκευών στο μίσθιο. Αν ο μισθωτής προβεί σε τέτοιου είδους εργασίες, δεν θα δικαιούται αποζημίωση για τις σχετικές δαπάνες, οποιαδήποτε δε τυχόν προσθήκη, μετατροπή ή βελτίωση θα παραμείνει επ' ωφελεία του μισθίου αναποζημιώτως μετά τη λήξη ή την κατ' άλλο τρόπο λύση της μίσθωσης, χωρίς ο μισθωτής να έχει το δικαίωμα να αφαιρέσει απ' αυτό τα προστεθέντα κατασκευάσματα.

5. Απαγορεύεται ρητά η επεκμίσθωση και οποιαδήποτε παραχώρηση της χρήσης του καταστήματος σε τρίτους πλην εκείνου στον οποίο κατακυρώθηκε η μίσθωση, επίσης η σύσταση εταιρείας και η πρόσληψη συνεταιρίου.

6. Από την κατακύρωση της μίσθωσης και εφεξής, ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει, για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, μείωση του μισθώματος ή του ποσοστού ετήσιας αναπροσαρμογής του. Το αυτό ισχύει και για την οφειλόμενη αποζημίωση χρήσης σε περίπτωση που ο μισθωτής εξακολουθήσει να χρησιμοποιεί το μίσθιο μετά τη λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης. Η μεταφορά κλινικών, εργαστηρίων ή μονάδων του Νοσοκομείου, η μείωση των κλινών ή του αριθμού του προσωπικού ή άλλες παρόμοιες μεταβολές δεν επηρεάζουν το ύψος του μισθώματος.

7. Σε περίπτωση κατά την οποία ο χώρος του μισθίου καταστεί αναγκαίος για την εγκατάσταση και λειτουργία σ' αυτόν τμήματος, μονάδας, εργαστηρίου, γραφείου ή γενικώς υπηρεσίας του Νοσοκομείου, τούτο έχει το δικαίωμα να λύσει μονομερώς τη σύμβαση δια καταγγελίας, χωρίς να γεννάται οποιαδήποτε αξίωση αποζημίωσης του μισθωτή από την αιτία αυτή.

8. Το Νοσοκομείο δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του μισθωτή στο μίσθιο και δεν ευθύνεται προς αποζημίωση αυτού σε περίπτωση καθυστέρησης ή αδυναμίας παράδοσης του μισθίου οφειλόμενης σε έκτακτα περιστατικά ή λόγους ανωτέρας βίας ή σε τυχόν απαγόρευση ή αναστολή της παράδοσης με απόφαση δικαστικής ή διοικητικής αρχής. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται της υποχρέωσης πληρωμής του μισθώματος εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου και τούτο δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του Νοσοκομείου.

9. Ο ανάδοχος υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση υποχρεούμενος στις αναγκαίες επισκευές δεν δύναται όμως να επιφέρει αλλοιώσεις στο μίσθιο, χωρίς την άδεια του Νοσοκομείου, ούτε να ενεργήσει επί τούτου μεταρρυθμίσεις ή να το χρησιμοποιήσει για σκοπό διάφορο του συμφωνηθέντος.

10. Ο μισθωτής υποχρεούται να προστατεύει το μίσθιο απέναντι σε κάθε καταπάτηση με τις προσήκουσες αγωγές, οι οποίες και θα εκχωρηθούν σ' αυτόν με τη σύμβαση μισθώσεως, ευθυνόμενος διαφορετικά σε αποζημίωση έναντι του Νοσοκομείου. Ειδικότερα, ο μισθωτής, σε περίπτωση παράνομης διατάραξης ή αποβολής του από το μίσθιο, έχει εναντίον οποιουδήποτε τρίτου όλες τις αγωγές του Νοσοκομείου (εκμισθωτή) προς προστασία της νομής και κατοχής τούτου, υποχρεούμενος παράλληλα όπως ειδοποιεί εγγράφως και χωρίς καθυστέρηση τον εκμισθωτή περί πάσης παρανόμου ενεργείας τρίτου επί του ακινήτου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 48 παρ. 4 του Π.Δ. 715/1979.

11. Την τήρηση των όρων της παρούσας και της μισθωτικής σύμβασης θα παρακολουθεί τριμελής επιτροπή που θα διορίσει το αρμόδιο όργανο διοίκησης του Νοσοκομείου, τη σύνθεση της οποίας θα γνωστοποιήσει στο μισθωτή. Την ίδια αρμοδιότητα μπορεί να ασκεί εκ παραλλήλου και ο εκάστοτε προϊστάμενος της Υποδιεύθυνσης Οικονομικού του Νοσοκομείου ή άλλος υπάλληλος που ορίζεται για το σκοπό αυτό από το Διοικητή του Νοσοκομείου.

12. Το Νοσοκομείο μέσω της Επιτροπής παρακολούθησης λειτουργίας του κυλικείου έχει το δικαίωμα να διενεργεί οποτεδήποτε ελέγχους μέσω των αρμοδίων οργάνων του για να εξακριβώνει την κατάσταση του μηχανικού και άλλου εξοπλισμού του κυλικείου, την τήρηση των όρων της λειτουργίας του, την καλαισθητή και καθαρή του εμφάνιση, την ποιότητα και καθαριότητα των προς πώληση ειδών, τις συνθήκες συντήρησης και παρασκευής τους και γενικά την συμμόρφωση του μισθωτή προς τις σχετικές υγειονομικές διατάξεις και τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα διακήρυξη και τη σύμβαση μισθώσεως. Σε περίπτωση που διαπιστώνεται ότι ο μισθωτής δεν συμμορφώνεται προς τους όρους της διακήρυξης και τις συμβατικές του υποχρεώσεις, με απόφαση του αρμόδιου οργάνου

διοίκησης του Νοσοκομείου και έπειτα από προηγούμενη ακρόαση του μισθωτή, μπορεί να επιβάλλεται (καταπίπτει) εις βάρος του τελευταίου χρηματική ποινή (ποινική ρήτρα) μέχρι του ποσού των χιλίων πεντακοσίων (1.500) ευρώ για κάθε παράβαση των όρων της διακήρυξης ή της μισθωτικής σύμβασης. Η επιβολή της ποινής δεν προϋποθέτει την ύπαρξη ζημίας του Νοσοκομείου ούτε αποστερεί αυτό από την δυνατότητα να κάνει παράλληλη χρήση κάθε άλλου νόμιμου δικαιώματός του ως εκμισθωτής (κατάπτωση μέρους ή του συνόλου της κατατεθείσας εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης, καταγγελία της μίσθωσης κ.λ.π.).

13. Η τυχόν μη έγκαιρη από μέρους του Νοσοκομείου άσκηση των δικαιωμάτων του, που απορρέουν από τη σύμβαση μίσθωσης που θα καταρτιστεί δεν πρέπει να θεωρηθεί η ερμηνευθεί ως σιωπηρή παραίτηση ή συναίνεσή του, αλλά δικαιούται οποτεδήποτε να ασκήσει τα δικαιώματά του.

14. Ο συμμετέχων στον παρόντα διαγωνισμό στον οποίο θα κατακυρωθεί ή μίσθωση του κυλικείου παραιτείται: α) από τις σχετικές με την προστασία της επαγγελματικής στέγης διατάξεις καθώς και από κάθε άλλη μελλοντική διάταξη νόμου που θα παρατείνει αναγκαστικά τη μίσθωση πέραν της συμβατικής τριετούς της διάρκειας, οι οποίες δεν τυγχάνουν εφαρμογής επί της προκείμενης μίσθωσης και β) από κάθε ένδικο μέσο καθώς και από το δικαίωμα αναστολής εκτέλεσης της τυχόν εκδοθησομένης δικαστικής αποφάσεως, με την οποία θα διατάσσεται η απόδοση του μισθίου λόγω λήξης του χρόνου της μίσθωσης.

15. Για κάθε παράβαση οποιουδήποτε όρου του παρόντος από τον αναδειχθέντα μισθωτή (όλοι οι όροι κηρύσσονται βασικοί και ουσιώδεις και συνομολογούνται ως τέτοιοι από αυτόν), το Νοσοκομείο αποκτά δικαίωμα καταγγελίας και λύσεως της μισθώσεως και μπορεί να αξιώσει την έξωση ή την αποβολή του και την απόδοση της χρήσεως του μισθίου καθώς οποιουδήποτε τρίτου που έλκει από αυτόν δικαιώματα ή που το κατέχει εξ ονόματός του και την απόδοση στον ίδιο της χρήσεως του μισθίου σύμφωνα με τις εκάστοτε διατάξεις της Πολιτικής Δικονομίας. Το Νοσοκομείο δικαιούται να κρατήσει την παραπάνω εγγύηση και να αξιώσει την αποκατάσταση κάθε ζημίας του Νοσοκομείου, η οποία θα προέκυπτε από την παράβαση των όρων της καταρτιζόμενης σύμβασης.

Σε περίπτωση παράβασης από τον αναδειχθέντα από τον διαγωνισμό μισθωτή οποιουδήποτε όρου της παρούσας πέραν των συνεπειών του ανωτέρω άρθρου, το Νοσοκομείο έχει το δικαίωμα με απόφασή του να ζητήσει από την Τράπεζα την κατάπτωση μέρους ή του όλου της εγγύησης.

Όλα τα παραπάνω ισχύουν και στις περιπτώσεις που ο αναδειχθείς από τον διαγωνισμό μισθωτής κατά την εκτέλεση της σύμβασης δεν συμμορφώνεται προς τις γραπτές εντολές του Νοσοκομείου μπορεί να καταγγελθεί η μίσθωση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου χωρίς καμία αποζημίωση αυτού.

16. Όλοι οι όροι της Διακήρυξης θα ισχύουν και για την σχετική σύμβαση μισθώσεως, έστω και αν δεν περιληφθούν ρητά σ' αυτήν. Σε περίπτωση πάντως συγκρούσεως των όρων της παρούσης και της σύμβασης θα ισχύει η ευνοϊκότερη για το Νοσοκομείο ρύθμιση.

17. Τυχόν απαγόρευση λειτουργίας του κυλικείου για οποιοδήποτε λόγο και κατόπιν ενέργειας οποιουδήποτε ή απόφασης Δημοσίας Αρχής δεν δημιουργεί υποχρέωση αποζημίωσης σε βάρος του Νοσοκομείου και η σύμβαση μισθώσεως θα λύνεται αζημίως για το Νοσοκομείο.

18. Το προσωπικό του Νοσοκομείου που καθορίζει η Διοίκηση, θα εξυπηρετείται με εσωτερικό σερβίρισμα με ευθύνη του μισθωτή και με προσωπικό του ιδίου.

ΑΡΘΡΟ 5° **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

1. Ο Μισθωτής υποχρεούται να χρησιμοποιεί τους χώρους και τις εγκαταστάσεις του μισθίου αποκλειστικά και μόνον για την χρήση που προορίζονται, δηλαδή ως κυλικείο.

2. Ο μισθωτής οφείλει να διαθέτει προς πώληση από το κυλικείο αφεψήματα, αναψυκτικά, γλυκίσματα, προϊόντα γάλακτος, σάντουιτς και λοιπά είδη κυλικείου, καθώς επίσης και άλλα είδη χρήσιμα στους ασθενείς, των οποίων επιτρέπεται η διάθεση από κυλικεία νοσηλευτικών

ιδρυμάτων, όλα σε άριστη ποιότητα. Δεν επιτρέπεται η παρασκευή και πώληση τοστ παρά μόνο συσκευασμένων, σε ειδικές συσκευασίες που να αναγράφονται: τα συστατικά, η προέλευση, ημερομηνία παρασκευής και ημερομηνία λήξης. Οι τιμές πώλησης των ως άνω ειδών θα είναι οι κατώτατες επιτρεπόμενες με βάση τις ισχύουσες αγορανομικές διατάξεις, κατάλογος δε αυτών θα κοινοποιείται στην αρχή κάθε μήνα στη Διοίκηση του Νοσοκομείου. Οι τιμές θα αναγράφονται υποχρεωτικά σε πίνακα ανηρτημένο σε εμφανές σημείο του κυλικείου.

3. Ο Μισθωτής του κυλικείου είναι υποχρεωμένος να εκδώσει τις απαιτούμενες άδειες λειτουργίας του κυλικείου από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Θα πρέπει να κατατεθεί αντίγραφο στο Νοσοκομείο.

4. Ο Μισθωτής οφείλει να τηρεί με ακρίβεια όλες τις σχετικές με τη λειτουργία κυλικείου υγειονομικές, αγορανομικές και αστυνομικές διατάξεις, καθώς και τις οδηγίες ή εντολές των αρμοδίων οργάνων του Νοσοκομείου δεδομένου ότι θα είναι ο μόνος υπεύθυνος για την τήρηση τους απέναντι σε κάθε Αρχή και στους καταναλωτές.

5. Ο Μισθωτής υποχρεούται να παρέχει στους αρμόδιους υπαλλήλους του Νοσοκομείου ή και της κατά περίπτωση Αρχής την δυνατότητα να εισέρχονται στους μίσθιους χώρους προκειμένου να διενεργούν ελέγχους καλής λειτουργίας του κυλικείου και των εγκαταστάσεων και των προσφερομένων προϊόντων.

6. Ακόμη απαγορεύεται αυστηρά η πώληση, σιγαρέτων, οινόπνευματων ποτών, φαρμάκων και η εγκατάσταση - λειτουργία παντός είδους τυχερού ή μηχανικού παιχνιδιού, η πώληση παιγνιοχάρτων ή λαχείων ή ΠΡΟ-ΠΟ ή ΛΟΤΤΟ κ.λ.π. Επίσης, απαγορεύεται η χρήση ραδιοφώνου, τηλεόρασης και άλλων μέσων αναπαραγωγής ήχου, που προκαλούν θόρυβο.

7. Απαγορεύεται η ανάρτηση διαφημιστικού υλικού ή οποιασδήποτε φύσεως ανακοινώσεων στους χώρους του αναψυκτηρίου, καθώς και σε οποιοδήποτε άλλο χώρο του Νοσοκομείου.

8. Ο Μισθωτής οφείλει ν' ασφαλίσει τον χώρο με ασφάλεια αστικής ευθύνης και δεν θα έχει καμία αξίωση για ζημία ή φθορά που θα προκληθεί από οποιαδήποτε αιτία ή ανωτέρα βία (σεισμό, πυρκαγιά, κλοπή, διείσδυση υγρών, κακή λειτουργία των σωληνώσεων, κλπ.) εν γένει ή από άλλο λόγο που δεν προβλέπεται εδώ, καθώς και για ζημίες από απεργίες ή καταλήψεις ή αναρχικές πράξεις βίας. Ο Μισθωτής οφείλει να ασφαλίσει τα εμπορεύματα και τον εξοπλισμό του για κάθε τέτοιο κίνδυνο.

9. Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να διατηρεί με δική του δαπάνη απόλυτα καθαρούς και ευπρεπείς όλους τους χώρους εντός και εκτός του κυλικείου, να τηρεί αυστηρή καθαριότητα στα χρησιμοποιούμενα σκεύη, έπιπλα και μηχανήματα και να φροντίζει για την καθημερινή συλλογή και απόρριψη των σκουπιδιών. Οφείλει επίσης να φροντίζει για την άριστη ποιότητα, την καλή συντήρηση και την καθαριότητα των πωλούμενων ειδών. Γενικά, ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί με ακρίβεια όλες τις σχετικές με τη λειτουργία του κυλικείου υγειονομικές, αγορανομικές, αστυνομικές και άλλες διατάξεις, καθώς και τις οδηγίες ή εντολές των αρμοδίων οργάνων του Νοσοκομείου, είναι δε μόνος υπεύθυνος για την τήρηση αυτών απέναντι σε κάθε αρχή ή τους καταναλωτές.

10. Ο μισθωτής οφείλει να διατηρεί ανοικτό και σε λειτουργία το κυλικείο όλες τις ημέρες της εβδομάδας (συμπεριλαμβανομένων και των αργιών ή των εξαιρέσιμων ημερών), καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, από ώρα 7.00 π.μ. έως 10.00 μ.μ. τουλάχιστον και να εξυπηρετεί το προσωπικό του Νοσοκομείου, τους ασθενείς, τους συνοδούς τους και τους επισκέπτες.

11. Η διάθεση των πωλούμενων ειδών στο προσωπικό του Νοσοκομείου θα γίνεται με έκπτωση 20%, το ποσοστό της οποίας θα αναγράφεται στην προσφορά των συμμετεχόντων. Η έκπτωση θα πραγματοποιείται με την επίδειξη σχετικής εκπτώτικης κάρτας που μπορεί να

εκδίδει ο μισθωτής ή άλλου εγγράφου, από το οποίο προκύπτει ότι ο πελάτης ανήκει στο προσωπικό του Νοσοκομείου. Το προσωπικό του Νοσοκομείου θα εξυπηρετείται κατά προτεραιότητα και θα υπάρχει ανάλογη ανακοίνωση στο χώρο του κυλικείου.

12. Ο μισθωτής υποχρεούται να προβεί με δικά του έξοδα στον απαραίτητο εξοπλισμό του κυλικείου και να το καταστήσει κατάλληλο για τη χρήση που προορίζεται. Τα μηχανήματα, οι συσκευές και γενικά τα πράγματα που θα τοποθετηθούν στο μίσθιο ανήκουν στην κυριότητα του μισθωτή, ο οποίος δικαιούται να τα αποσυνδέσει με προσοχή και να τα απομακρύνει με δική του ευθύνη κατά τη λήξη ή τη λύση της μίσθωσης, εφόσον δεν είναι άρρηκτα συνδεδεμένα με το μίσθιο, διαφορετικά θα παραμείνουν σ' αυτό χωρίς αποζημίωσή του. Ο μισθωτής οφείλει να κάνει καλή χρήση του υπάρχοντος ήδη εξοπλισμού του κυλικείου και να τηρεί τους κανόνες ασφαλείας, βάσει των σχετικών οδηγιών χρήσεως και λειτουργίας που θα του δοθούν από την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου.

13. Εφόσον είναι απαραίτητο για την καλή λειτουργία του κυλικείου, ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να προσλάβει το αναγκαίο ειδικευμένο προσωπικό, έναντι του οποίου θα είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος, όσον αφορά τις υποχρεώσεις του που θα απορρέουν από την εργασιακή αυτή σχέση. Ο μισθωτής υποχρεούται πριν από την πρόσληψη των υπαλλήλων του να υποβάλλει στο Νοσοκομείο έγγραφη κατάσταση με τα στοιχεία της ταυτότητας εκάστου, αναφέροντας παράλληλα ότι θα είναι υπεύθυνος για τυχόν πράξεις ή παραλείψεις τους αντίθετες προς τους κανόνες ευταξίας του Νοσοκομείου. Τόσο ο ίδιος (ή ο νόμιμος εκπρόσωπός του, αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο) όσο και οι υπάλληλοί του πρέπει να είναι εφοδιασμένοι με βιβλιάριο υγείας, να φορούν κατά τις ώρες εργασίας καθαρή και ευπαρουσίαστη στολή και γενικά να συμμορφώνονται με τις ισχύουσες υγειονομικές και λοιπές διατάξεις. Οφείλουν επίσης να είναι ευπρεπείς και ευγενικοί στις σχέσεις τους με το προσωπικό του Νοσοκομείου, τους ασθενείς, τους συνοδούς τους και τους επισκέπτες. Η προμήθεια, η συντήρηση και το πλύσιμο των στολών βαρύνει αποκλειστικά τον ανάδοχο.

14. Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να απομακρύνει χωρίς καθυστέρηση κάθε υπάλληλό του, του οποίου την απόλυση θα ζητούσε αιτιολογημένα με σχετικό του έγγραφο το αρμόδιο όργανο διοίκησης του Νοσοκομείου, είτε για ακαταλληλότητα είτε για διαγωγή ασυμβίβαστη με το περιβάλλον και τις συνθήκες λειτουργίας του Νοσοκομείου. Στην περίπτωση αυτή, ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι του υπαλλήλου για κάθε απαίτησή του που θα προκύψει από την τυχόν λύση της εργασιακής σχέσης (αποζημίωση, άδεια, επιδόματα αδείας, δώρα κ.λ.π.), δεδομένου ότι ουδεμία έννομη θα συνδέει το Νοσοκομείο με τον υπάλληλο αυτόν.

15. Ο μισθωτής οφείλει να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, υποχρεούμενος στις αναγκαίες συντηρήσεις και επισκευές, χωρίς ωστόσο να έχει τη δυνατότητα να επιφέρει σ' αυτό αλλοιώσεις, μεταρρυθμίσεις ή μετατροπές άνευ αδείας του αρμοδίου οργάνου διοίκησης του Νοσοκομείου ή να χρησιμοποιήσει το μίσθιο για σκοπό ή κατά τρόπο διάφορο του συμφωνηθέντος. Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος για κάθε φθορά ή βλάβη του κυλικείου και του υπάρχοντος σ' αυτό εξοπλισμού που δεν οφείλεται στη συνηθισμένη χρήση του, έστω και αν αυτή προξηνηθεί χωρίς υπαιτιότητα του ιδίου, οφείλει δε αυτός κατά τη λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης, να παραδώσει στο Νοσοκομείο τους χώρους και τις εγκαταστάσεις του κυλικείου σε καλή κατάσταση, όπως θα τους παραλάβει.

16. Ο μισθωτής μέσα σε επτά (7) ημέρες από τη λήξη της σύμβασης πρέπει να είναι έτοιμος για την παράδοση του κυλικείου.

ΑΡΘΡΟ 6° **ΤΗΡΗΣΗ ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΩΝ**

Ο Μισθωτής υποχρεούται να τηρεί με σχολαστικότητα τα παρακάτω:

1. Τις σχετικές διατάξεις περί λειτουργίας του κυλικείου .
2. Τους κανονισμούς περί ατυχημάτων και χειρισμών εγκαταστάσεως, πυρασφάλειας
3. Την εργατική και φορολογική νομοθεσία.
4. Τις οδηγίες της Επιτροπής Νοσοκομειακών Λοιμώξεων και τις εντολές των αρμόδιων Οργάνων του Νοσοκομείου.

ΑΡΘΡΟ 7^ο
ΚΑΝΟΝΕΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

1. Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί με απόλυτη σχολαστικότητα τους κανόνες υγιεινής που προβλέπονται γενικώς ή καθορίζονται ειδικώς από τον εκμισθωτή. Επίσης οι απασχολούμενοι - εργαζόμενοι στο κυλικείο πρέπει να είναι υγιείς, γεγονός που θα προκύπτει από επίσημα έγγραφα (βιβλιάρια υγείας κλπ.), τα οποία οφείλει ο μισθωτής να τηρεί στη διάθεση των αρμοδίων Υπηρεσιών και του Νοσοκομείου. Το Νοσοκομείο δικαιούται να ζητήσει εξέταση ή και εμβολιασμό του εν λόγω προσωπικού από γιατρούς της επιλογής του, εφόσον αυτό κριθεί σκόπιμο από τα αρμόδια Όργανά του. Εφόσον εργαζόμενος αρνηθεί να υποβληθεί σε εξέταση ή εμβολιασμό κατά τα ανωτέρω, απομακρύνεται από τους χώρους του Νοσοκομείου, συμπεριλαμβανομένου βεβαίως και του χώρου εργασίας του (του αναψυκτηρίου), χωρίς άλλη ειδοποίηση. Οι τυχόν οικονομικές συνέπειες αυτής της απομάκρυνσης (αποζημίωση λόγω λύσεως της εργασιακής σχέσεως κλπ.) βαρύνουν αποκλειστικά τον εργοδότη του (μισθωτή).

2. Η καθαριότητα, απολύμανση και συντήρηση του εκμισθούμενου χώρου και των εγκαταστάσεων του βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή. Ο εκμισθωτής δικαιούται να υποδεικνύει στον μισθωτή τη χρήση συγκεκριμένων απορρυπαντικών - απολυμαντικών και ο μισθωτής οφείλει να εφαρμόζει τις ανωτέρω υποδείξεις.

3. Ο εκμισθωτής (το Νοσοκομείο) έχει το δικαίωμα να διενεργεί υγειονομικούς και βακτηριολογικούς ελέγχους στον εκμισθούμενο χώρο και τις εγκαταστάσεις του, κατά την κρίση του, χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση του μισθωτή.

Οποιοδήποτε ζήτημα δεν προβλέπεται ή δεν ρυθμίζεται επαρκώς από την παρούσα σύμβαση μισθώσεως, ρυθμίζεται από τις σχετικές διατάξεις περί μισθώσεως πράγματος του Αστικού Κώδικα.

Η παρούσα σύμβαση μισθώσεως αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται από τα συμβαλλόμενα μέρη όπως παρακάτω:

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΟ ΓΕΝΙΚΟ
ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΕΒΡΟΥ
Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΑΡΑΚΟΛΙΑΣ