



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΡΦΥΩΝ-ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ**

Ψαχνά, 27/12/2023
Αριθ. Πρωτ.: 18351

Ταχ. Δ/ση: Αβάντων 18
Ταχ.κώδικας: 344 00 ΨΑΧΝΑ
Τηλέφωνο: 22283- 50203
FAX: 2228350237
Διαδίκτυο: www.ddm.gov.gr

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΕΓΓΡΑΦΗ ΣΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΤΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ**

Σήμερα, 27/12/2023 και ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:00μμ στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Διρφύων- Μεσσαπίων στα Ψαχνά οι κάτωθι υπογράφοντες:

- 1) Ο Δήμαρχος Γεώργιος Ψαθάς ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Διρφύων-Μεσσαπίων (με έδρα: Αβάντων 18, Ψαχνά με Α.Φ.Μ 0997591330, Δ.Ο.Υ: Χαλκίδας) που θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα σύμβαση «ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ» και
- 2) Η εταιρεία, «ΤΕΧΝΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΙΚΕ- (SUNAIR ΙΚΕ)» με έδρα την Άμφισσα, Δήμητρας 2 τκ 33100 και Α.Φ.Μ.:801482623, Δ.Ο.Υ.: Άμφισσας, που θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα σύμβαση «ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ» συμφώνησαν και συναποδέχτηκαν τα παρακάτω:

Ο Πρώτος των συμβαλλόμενων, έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 209 του Ν.3463/06 (Δ.Κ.Κ).
2. Τις διατάξεις της παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008.
3. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και ιδιαιτέρως των άρθρων 116, 118 και 120, όπως τροποποιήθηκε και ισχύ με το Ν.4782/2021.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 133 του Ν. 4270/2014 ΦΕΚ 143 Α.
5. Την υπ' αριθ. 35130/739/09.08.2010 (ΦΕΚ 1291/11.08.2010 τεύχος Β) απόφαση Υπουργού Οικονομικών.
6. Τις διατάξεις του άρθρου 80 του Ν.2362/1995 για υποχρεωτική σύναψη σύμβασης, εάν η αξία της προμήθειας ανέρχεται σε ποσό άνω των 2.500,00 ευρώ (όπως αναπροσαρμόστηκε το όριο με την 2/59649/0026/17.10.2001 Απόφαση υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 1427 Β').
7. Το Ν.4270/2014 (ΦΕΚ 143/28-6-2016 τεύχος Α): Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας-δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις.
8. Το Ν.3861/2010(ΦΕΚ 112/13-7-2010 τεύχος Α):Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και Αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.
9. Τις διατάξεις των άρθρων 118 και 328 του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/8-8-2016 τεύχος Α') περί δημοσίων συμβάσεων, όπου οι αναθέτουσες αρχές μπορούν να προσφεύγουν στη διαδικασία της απ ευθείας ανάθεσης εφόσον η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης χωρίς ΦΠΑ είναι ίση ή κατώτερη από το ποσό των 20.000,00€.
10. Την απόφαση του Υπ.Εσωτ.11389/93 ΕΚΠΟΤΑ όπως αντικαταστάθηκε από τον Ν.4412/2016(ΦΕΚ 147Α/8-8-2016) Δημόσιες Συμβάσεις Έργων Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24ΕΕ &2014/25 Ε).
11. Τις διατάξεις του ΠΔ 80/2016 περί Ανάληψης υποχρεώσεων από τους διατάκτες και της περίπτ.ε' της παρ.1 του άρθρου 58 του ν.

- 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 203 του Ν. 4555/2018 (Α' 133) και τις διατάξεις του Ν.4605/2019.
12. Του Ν.3463/2006 «Δημοτικός και κοινοτικός Κώδικας» και την Εγκύκλιο 2 (Αρ.πρωτ.2037/11-01-2007) του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α και του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»(ΦΕΚ 87 Α).
 13. Της εγκυκλίου 11(Αρ.πρωτ.27754/28-06-2010) του Υπ. Εσωτερικών «Αποδοχή της αρ.204/2010 γνωμοδότησης του Δ' Τμήματος του Ν.Σ.Κ. – Δαπάνες δημοσιεύσεων διαγωνισμών Δημοσίων Συμβάσεων ΟΤΑ Α' βαθμ.» και του Ν. 4250/2014 (ΦΕΚ 74/Α/26-03-2014) «Διοικητικές Απλουστεύσεις Και λοιπές ρυθμίσεις».
 14. Την από 12/05/2023 μελέτη των υπηρεσιών του Δήμου.
 15. Το υπ' αριθμ.: 6953/12-05-23 πρωτογενές αίτημα του Δήμου (ΑΔΑΜ: 23REQ012663884).
 16. Την υπ' αριθμ.: 6954/12-05-2023 έγκριση αιτιολογημένου αιτήματος για την πραγματοποίηση της δαπάνης του Δήμου.
 17. Της υπ' αρ: Α-720/720/7080/15-05-23 (ΑΔΑ: 69ΦΒΩ92-4ΕΜ) Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑΜ: 23REQ012673415).
 18. Τις εξασφαλισμένες πιστώσεις του προϋπολογισμού έτους 2023 του Δήμου Διρφύων- Μεσσαπίων στον ΚΑ:10-6142.004 «Παροχή συμβουλευτικής υποστήριξης για την εγγραφή στο κτηματολόγιο των δημοτικών ακινήτων του Δήμου» συνολικού ποσού 21.864,92€.
 19. Την ανάγκη του Δήμου για την ανωτέρω υπηρεσία.
 20. Την υπ' αριθμ: 7156/16-05-23 απόφαση Δημάρχου περί έγκρισης της τεχνικής μελέτης του Δήμου (ΑΔΑ: 9Υ2ΗΩ92-ΚΞΣ).
 21. Την υπ' αρ. 7693/25-05-23 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος (23PROC012745745)
 22. Τις υπ' αριθμ: 7989/31-05-23 & 7986/31-05-23 προσφορές των προμηθευτών.
 23. Το από 01/06/2023 πρακτικό της επιτροπής.
 24. Το από 8681/13-06-23 έγγραφο απόσυρσης προσφοράς της εταιρίας «Α & Ι ΠΡΕΣΒΕΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ- ΙΡΙΣ Ο.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧ/ΚΟΙ».
 25. Την υπ' αρ. 8745/15-06-2023 Απόφαση Δημάρχου Διρφύων-Μεσσαπίων (ΑΔΑ: ΨΝΣ8Ω92-ΜΚΕ και ΑΔΑΜ 23ΑWRD012880587) με την οποία ανατίθεται η υπηρεσία παροχής συμβουλευτικής υποστήριξης για την εγγραφή στο κτηματολόγιο των δημοτικών ακινήτων του Δήμου στην εταιρεία ΤΕΧΝΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΙΚΕ- (SUNAIR ΙΚΕ)» αντί ποσού 21.864,92€.
 26. την υπ' αρ.17549/11-12-2023 αίτηση της SUNAIR ΙΚΕ
 27. Την υπ' αρ.17676/12-12-2023 Αιτιολογική Εκθεση για την τροποποίηση της σύμβασης με αρ.8746/15-06-2023
 28. Την υπ' αρ.17678/13-12-2023 Εισήγηση της επιτροπής παραλαβής και παρακολούθησης δημοσίων συμβάσεων
 29. Εφόσον η υπ' αρ. 8746/15-06-2023 είναι σε εξέλιξη μπορεί να τροποποιηθεί **μη ουσιώδως (παράταση χρονικής διάρκειας της κατά τρεις μήνες και μέχρι 31/03/2024)** αφού συντρέχουν σωρευτικά οι διατάξεις του αρ.132 παρ.1ε του Ν.4412/2016 και η οδηγία 22/ΕΕ-Απόφαση 44/9-2-2017 ΕΑΑΔΗΣΥ.
 30. Την υπ' αρ.189/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ:Ω8Α7Ω920ΚΥΓ)

ΑΝΑΘΕΤΕΙ και ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ

1. Στον δεύτερο των συμβαλλομένων «ΤΕΧΝΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΙΚΕ- (SUNAIR ΙΚΕ)» την υπηρεσία παροχής συμβουλευτικής υποστήριξης για την εγγραφή στο κτηματολόγιο των δημοτικών ακινήτων του Δήμου, για τις ανάγκες του Δήμου Διρφύων-Μεσσαπίων συνολικού κόστους 21.864,92€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., σύμφωνα με την υποβληθείσα οικονομική προσφορά του όπως αποτυπώνεται στον παρακάτω πίνακα:

A/A	Είδος	Ακίνητα Κοινόχρηστοι Δρόμοι Οδοποιίες	Τιμή Μονάδας	Σύνολο
1	Ακίνητα και Κοινόχρηστοι Χώροι των Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων	291	43,00	12.513,00
2	Οδοποιία εντός και εκτός ορίων Οικισμών των 27 Δημοτικών & Τοπικών Κοινοτήτων	27	60,00	1.620,00
3	Υπηρεσίες Επικαιροποίησης Ε9 Δήμου Διρφύων Μεσσαπίων	1	3.500,00	3.500,00
ΣΥΝΟΛΟ				17.633,00€
ΦΠΑ 24%				4.231,92€
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ				21.864,92€

2. Η εκτέλεση της υπηρεσίας θα γίνεται κατόπιν συνεννοήσεως από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Διρφύων-Μεσσαπίων. Εάν ο προμηθευτής δεν παραδώσει την υπηρεσία στο συμβατικό χρόνο ή στο χρόνο παράτασης που ενδεχομένως του δοθεί, κηρύσσεται έκπτωτος και επιβάλλονται σε βάρος του όλες οι νόμιμες κυρώσεις.
3. Οι παρεχόμενες υπηρεσίες θα πρέπει να πληρούν τις τεχνικές προδιαγραφές σύμφωνα με την μελέτη των υπηρεσιών του Δήμου.
4. Η πληρωμή του προμηθευτή θα γίνει μετά την παραλαβή της υπηρεσίας όπως αυτή περιγράφεται στην μελέτη και με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής που θα συνοδεύεται από τα νόμιμα δικαιολογητικά.
5. Ο προμηθευτής υπόκειται σε όλες τις νόμιμες κρατήσεις πλην του Φ.Π.Α με το οποίο βαρύνεται ο Δήμος.
6. Ο ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ δηλώνει ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας σύμβασης αναλαμβάνοντας την εκτέλεση της παραπάνω προμήθειας.
7. Η τροποποιηθείσα σύμβαση τίθενται σε ισχύ από την ημερομηνία υπογραφής, λύεται δε με την πάροδο της ημερομηνίας διάρκειάς της, ήτοι **31/03/2024**. Η ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ δικαιούται να καταγγείλει τη σύμβαση και πριν τη λήξη αυτής σε περίπτωση που ο ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ δεν εκτελεί ή εκτελεί πλημμελώς τις συμβατικές υποχρεώσεις, ήτοι δεν εκτελεί την προμήθεια σύμφωνα προς τις προδιαγραφές της τεχνικής μελέτης.
8. **Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και οι προϋποθέσεις της υπ' αρ. 8746/15-06-2023 σύμβασης**

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4412/2016, οι όροι της μελέτης και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας. Η σύμβαση διέπεται από το ελληνικό Δίκαιο. Σε περίπτωση διαφορών, που ενδεχομένως προκύψουν σχετικά με την ερμηνεία ή την εκτέλεση ή την εφαρμογή της σύμβασης ή εξ αφορμής της, ο Δήμος και ο ανάδοχος καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για φιλική επίλυσή τους, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των χρηστών συναλλακτικών ηθών.

Αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε το κείμενο της σύμβασης, οι δύο συμβαλλόμενοι υπέγραψαν τέσσερα (4) όμοια πρωτότυπα αυτής, τρία από τα οποία κρατήθηκαν από την ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ και το τέταρτο έλαβε ο ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την Προμηθεύτρια Εταιρία

**Για την Αναθέτουσα Αρχή
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΞΗΡΟΣ

ΨΑΘΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

