

Αρ. Πρωτ. :83884/19-5-2017

ΑΔΑ:

ΑΔΑΜ:

ΣΥΜΒΑΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Στην Αθήνα, σήμερα την 18^η Μαΐου, ημέρα ΠΕΜΠΤΗ, του έτους 2017, οι υπογράφοντες την παρούσα σύμβαση συντήρησης,

αφενός,

α) το Ν.Π.Δ.Δ. «**ΕΝΙΑΙΟ ΤΑΜΕΙΟ ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΦΑΠΑΞ ΠΑΡΟΧΩΝ**», το οποίο εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Φιλελλήνων 13-15, με Α.Φ.Μ. 997422717 και Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών, αποκαλούμενο στη συνέχεια, για συντομία «Εργοδότης», ή / και «Ε.Τ.Ε.Α.Ε.Π.» και το οποίο εκπροσωπείται νόμιμα από τον **κο. Καποτά Αθανάσιο**, Διοικητή και Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου του Ε.Τ.Ε.Α.Ε.Π.

και αφετέρου,

β) ο **κος. Κωνσταντίνος Περάκης** του **Εμμανουήλ**, με έδρα επαγγελματικής δραστηριότητας στην οδό **ΒΗΣΣΑΡΙΟΥ 3, ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ** με ΑΦΜ **129628744** και Δ.Ο.Υ. **ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ** και ΑΜ ΤΕΕ **128210**, καλούμενος στη συνέχεια για λόγους συντομίας «**Ηλεκτρολόγος**»

συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1

ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

Με το παρόν συμφωνητικό ο Εργοδότης αναθέτει στον Ηλεκτρολόγο κι αυτός αναλαμβάνει τη συντήρηση των εγκαταστάσεων που περιλαμβάνουν τον κλιματισμό, τη θέρμανση, τον αερισμό, τα ηλεκτρικά και τα υδραυλικά για ολόκληρο το ακίνητο συνιδιοκτησίας του Ε.Τ.Ε.Α.Ε.Π. σε ποσοστό 76% και σε ποσοστό 24% του πρώην ΕΟΠΥΥ, νυν ΠΕΔΥ, επί της οδού **Ακαδημίας 58, στην Αθήνα.**

ΑΡΘΡΟ 2

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΥ

Ο Ηλεκτρολόγος αναλαμβάνει με την παρούσα σύμβαση τις εξής υποχρεώσεις:

1. Να εκτελέσει προσηκόντως το αναφερόμενο στο προηγούμενο άρθρο έργο, στις προθεσμίες που τυχόν προβλέπονται, είτε από το Νόμο, είτε από πράξεις της Διοίκησης, είτε από την παρούσα σύμβαση.

2. Ειδικότερα αναφέρεται ότι, κατά την εκτέλεση του έργου ο Ηλεκτρολόγος υποχρεούται να παρέχει τις υπηρεσίες ηλεκτρολόγου που αναφέρονται στην παρούσα σύμβαση σύμφωνα με τις προβλεπόμενες στις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις νόμων προδιαγραφές και στους κανόνες της τεχνικής και της επιστήμης.

3. Να επιβλέπει τις εκτελεσθисόμενες εργασίες από τους εντελλόμενους από αυτόν εργατοτεχνίτες, τους οποίους θα έχει προσλάβει ο ίδιος και θα έχει ασφαλίσει στους αρμόδιους προς τούτο ασφαλιστικούς φορείς και θα καταβάλει σε αυτούς το ημερομίσθιο τους σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του νόμου.

ΑΡΘΡΟ 3

ΔΙΑΡΚΕΙΑ – ΕΥΘΥΝΕΣ - ΡΗΤΡΕΣ

1. Ο Ηλεκτρολόγος αναλαμβάνει το έργο της συντήρησης για χρονικό διάστημα έξι μηνών, από **20/05/2017 μέχρι και 19/11/2017, με δυνατότητα παράτασης μετά από απόφαση του ΔΣ του Ε.Τ.Ε.Α.Ε.Π.**
2. Ο Ηλεκτρολόγος δεν φέρει ευθύνη για την περίπτωση, που το αναληφθέν με την παρούσα σύμβαση από αυτόν έργο, παρουσιάζει ελλείψεις εξαιτίας οδηγιών, που έδωσε ο Εργοδότης, παρά τις ρητές αντιρρήσεις του Ηλεκτρολόγου.
3. Ο Ηλεκτρολόγος δεν φέρει ευθύνη και δικαιούται πλήρως τη συμφωνημένη αμοιβή του και τυχόν δαπάνες που έκανε, στην περίπτωση που το αναληφθέν με την παρούσα σύμβαση έργο δεν επιτυγχάνεται ή δεν παρουσιάζει τις συμφωνημένες ιδιότητες ή παρουσιάζει ελαττώματα, εξαιτίας των στοιχείων που χορήγησε ο Εργοδότης στον Ηλεκτρολόγο ή του τρόπου, που αυτός όρισε για την εκτέλεσή του από τον Ηλεκτρολόγο, παρά τις ρητές αντιρρήσεις του ηλεκτρολόγου.
4. Σε περίπτωση κατά την οποία η εκτέλεση του έργου και το αποτέλεσμα αυτού δεν επιτυγχάνεται ή παρουσιάζει πραγματικά ελαττώματα για τα οποία ευθύνεται ο ηλεκτρολόγος, τότε ο τελευταίος υποχρεούται στη καταβολή ρήτρας ίσης με το σύνολο της συμφωνημένης αμοιβής.

ΑΡΘΡΟ 4

ΤΙΜΗΜΑ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ

Η αμοιβή, η οποία συμφωνείται μεταξύ του Εργοδότη και του Ηλεκτρολόγου για το ανωτέρω περιγραφόμενο έργο συντήρησης εγκαταστάσεων, στο κτίριο ιδιοκτησίας Ε.Τ.Ε.Α.Ε.Π., επί της οδού Ακαδημίας 58, στην Αθήνα **ανέρχεται μηνιαίως** στο ποσό των **370,00 € (τριακοσίων εβδομήντα Ευρώ)** πλέον Φ.Π.Α, ήτοι **458,80 € (τετρακόσια πενήντα οκτώ ευρώ και οδόντα λεπτά)** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.

Το ποσό της συνολικής δαπάνης ανέρχεται στα **2752,80€ (Δύο χιλιάδες επτακόσια πενήντα**

δυσ ευρώ και ογδόντα λεπτά), συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.

Στο παραπάνω ποσό συμπεριλαμβάνεται και οτιδήποτε ήθελε δαπανήσει ο ηλεκτρολόγος, κατά την εκτέλεση του έργου (αμοιβή εργατοτεχνικού προσωπικού, ασφαλιστικών εισφορών αυτού, χρησιμο ποιηθησόμενα υλικά κ.λ.π.)

Με την ολοκλήρωση των εργασιών και την παραλαβή του έργου, εκδίδεται από τον Ηλεκτρολόγο το αντίστοιχο Τιμολόγιο Παροχής Υπηρεσιών (ΤΠΥ) και καταβάλλεται από τον Εργοδότη ολόκληρο το ποσό της συμφωνηθείσης αμοιβής, μετά την αφαίρεση των νόμιμων κρατήσεων.

ΑΡΘΡΟ 5

ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

1. Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για τη μη εκπλήρωση των υποχρεώσεων, που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση, για λόγους που βρίσκονται πέραν του ευλόγου ελέγχου των μερών και δεν θα μπορούσαν λογικά να προβλεφθούν και ν' αναμένονται και μόνο για όσο χρόνο το γεγονός της ανωτέρας βίας διαρκεί.
2. Δεν επιτρέπεται επίκληση γεγονότος ανωτέρας βίας προκειμένου ν' αρνηθούν τα συμβαλλόμενα μέρη την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους, οι οποίες σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση θα έπρεπε να έχουν εκπληρωθεί πριν ανακύψει το γεγονός της ανωτέρας βίας.

ΑΡΘΡΟ 6

ΕΚΧΩΡΗΣΗ

Η παρούσα σύμβαση δεν εκχωρείται ή μεταβιβάζεται σε οποιονδήποτε τρίτο εν όλω ή εν μέρει, ούτε είναι δυνατή η υποκατάσταση κάποιου των συμβαλλόμενων μερών από άλλο, μη συμβαλλόμενο στην παρούσα σύμβαση, μέρος.

ΑΡΘΡΟ 7

ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ - ΥΠΑΝΑΧΩΡΗΣΗ

1. Ο Εργοδότης έχει το δικαίωμα έως την αποπεράτωση του έργου να καταγγείλει οποτεδήποτε τη σύμβαση, στην περίπτωση δε αυτή υποχρεούται να καταβάλει στον Ηλεκτρολόγο το σύνολο των δαπανών που αυτός έχει κάνει για το έργο έως την στιγμή της υπαναχώρησης του εργοδότη.
2. Εάν, ο Ηλεκτρολόγος δεν αρχίσει εγκαίρως την εκτέλεση του έργου, που αναλαμβάνει με την παρούσα σύμβαση ή εάν, χωρίς υπαιτιότητα του Εργοδότη επιβραδύνει την εκτέλεση του αναληφθέντος έργου στο σύνολο της ή εν μέρει με τρόπο που αντιβαίνει στη σύμβαση και καθιστά αδύνατη την έγκαιρη περάτωση του έργου, ο Εργοδότης έχει δικαίωμα υπαναχώρησης από την παρούσα σύμβαση, χωρίς να περιμένει το χρόνο της παράδοσης του

έργου. Στην περίπτωση αυτή, ο Εργοδότης υποχρεούται να καταβάλει στον Ηλεκτρολόγο το σύνολο των δαπανών, που αυτός έχει κάνει για την εκτέλεση του έργου έως τη στιγμή της υπαναχώρησης του Εργοδότη, όπως και το σύνολο των αμοιβών του για τις υπηρεσίες που έχει προσφέρει προς εκτέλεση του έργου, δικαιούμενου όμως του εργοδότη να απαιτήσει αποζημίωση για την μη εκτέλεση του έργου και τυχόν θετική ή αποθετική ζημία που τυχόν υποστεί.

ΑΡΘΡΟ 8

ΤΗΡΗΣΗ ΕΧΕΜΥΘΕΙΑΣ

Ο Ηλεκτρολόγος υποχρεούται, καθόλη τη διάρκεια της παρούσας σύμβασης και για απεριόριστο χρόνο μετά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της, να τηρεί εχεμύθεια σε σχέση με οποιαδήποτε πληροφορία περιέρχεται σε γνώση του εξ' αφορμής της εκτέλεσης του έργου κι αφορά, είτε στο παρόν έργο ειδικά, είτε στην οργάνωση του Εργοδότη γενικότερα.

ΑΡΘΡΟ 9

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ - ΠΑΡΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΒΟΛΗΣ Ή ΔΙΑΡΡΗΞΗΣ

1. Οποιαδήποτε τροποποίηση της παρούσας σύμβασης γίνεται μόνο κατόπιν γραπτής συμφωνίας μεταξύ των συμβαλλομένων μερών.
2. Η παρούσα σύμβαση ανάθεσης – ανάληψης έργου είναι προϊόν της ελεύθερης βούλησης των μερών και για το λόγο αυτό τα μέρη παραιτούνται αμοιβαίως κάθε τυχόν δικαιώματός τους για προσβολή ή διάρρηξη αυτής για οποιονδήποτε λόγο και αιτία, ως και για τους αναφερόμενους στις διατάξεις των άρθρων 178 και 179 Α.Κ. λόγους.

ΑΡΘΡΟ 10

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

Ο Ηλεκτρολόγος υποχρεούται να ασφαλίζει το απασχολούμενο στο έργο εργατοτεχνικό προσωπικό στα οικεία ασφαλιστικά ταμεία και να εκπληρώνει όλες τις έναντι αυτού (προσωπικού) του Ελληνικού Δημοσίου και των ασφαλιστικών φορέων υποχρεώσεις του σε σχέση με το εν λόγω έργο, όπως επίσης και να εξοφλεί πλήρως το προσωπικό για τις αποδοχές και την ασφάλιση του οποίου αποκλειστικά και μόνο υπεύθυνος είναι αυτός, νόμιμα και εμπρόθεσμα.

Ρητά δε συμφωνείται ότι η υπ' αρ. **53922/31-03-2017** προσφορά του Ηλεκτρολόγου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας συμβάσεως.

ΑΡΘΡΟ 11

ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ - ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

1. Η παρούσα σύμβαση διέπεται από το ελληνικό δίκαιο κι ερμηνεύεται σύμφωνα με αυτό.
2. Για κάθε διαφορά που τυχόν προκύψει από την εφαρμογή της παρούσας σύμβασης αρμόδια ορίζονται τα δικαστήρια των Αθηνών.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση ανάθεσης – ανάληψης έργου σε τρία (3) ισόκυρα αντίτυπα, τα οποία, αφού αναγνώστηκαν από τα συμβαλλόμενα μέρη, υπεγράφησαν από αυτά ως έπεται.

Οι Συμβαλλόμενοι

Ο Ηλεκτρολόγος

Για το Ε.Τ.Ε.Α. Ε. Π.

Κωνσταντίνος Περάκης

**Αθανάσιος Καποτάς
Διοικητής & Πρόεδρος του Δ.Σ.**