



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ & ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Αρ.Πρωτ.: 71966 ΕΞΕ 2020

Ημ/νία: 31/08/2020

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Κτηματική Υπηρεσία Ευβοίας

Ταχ. Δ/νση: Μεσσαπίων 10
Τ.Κ. – Πόλη: 34133 Χαλκίδα
Τηλέφωνο: 22213-53300
FAX: 22213-53309
e-mail: syzefxis@2495.syzefxis.gov.gr

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΑΠ' ΕΥΘΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
(κατ' εξαίρεση της παρ. δ του άρθρου 17 της κ.υ.α.)**

Στην Χαλκίδα σήμερα, ημέρα Δευτέρα, **31 Αυγούστου του έτους 2020**, οι παρακάτω υπογράφωντες, ήτοι:

(α) Αφ' ενός, η κ. Αθηνά Μπούρικα του Ιωάννη, Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ευβοίας, με ΑΦΜ:090165560/ΔΟΥ Δ' Αθηνών, ενεργούσα υπό την ιδιότητά της ως νόμιμη εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου, καλούμενη στο εξής Α' Συμβαλλόμενη, και

(β) Αφ' ετέρου, η **ΧΗΑΦΑ ΚΡΙΣΤΙΝΑ ΦΑΤΟΣ**, με Α.Φ.Μ:118864890/Δ.Ο.Υ. Χαλκίδας, κάτοικος Αγίας Άννας, η οποία διατηρεί επιχείρηση υγειονομικού ενδιαφέροντος, με τον διακριτικό τίτλο «**ΤΡΑΤΑ**», στην περιοχή «ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΓΚΑΛΗ ΑΓ. ΑΝΝΑΣ», Τ.Κ. 34005, Αγ. Άννα, Δήμου Μαντουδίου – Λίμνης – Αγ. Άννας, που θα καλείται στο εξής Β' Συμβαλλόμενη ή δικαιούχος της παραχώρησης της απλής χρήσης, συμφωνήσαμε τα παρακάτω:

Η Α' Συμβαλλόμενη, λαμβάνοντας υπόψη:

- 1.** Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (Α' 285) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων 13 και 15, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν το μεν άρθρο 13 με το άρθρο 31 του ν. 4607/2019 (Α' 67) «...IV. Τροποποίηση του ν.2971/2001 και άλλες διατάξεις» και άρθρο 42 του ν. 4688/2020 (Α' 101) «Ειδικές μορφές Τουρισμού, διατάξεις για την τουριστική ανάπτυξη και άλλες διατάξεις-Μέρος Τέταρτο Κεφ.Α' Ρυθμίσεις για ζητήματα αιγιαλού και παραλίας» καθώς και με το άρθρο 20 του Μέρους Α-Λοιπές διατάξεις του ν.4690/2020 (Α' 104), το δε άρθρο 15 με το άρθρο 35 του ν. 4607/2019.
- 2.** Τις διατάξεις του άρθρου 27 παρ.3 του ν. 2971/2001, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 45 του ν.4688/2020 .
- 3.** Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2017 (Α' 181) «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών».
- 4.** Τις διατάξεις της με αρ. 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020 Κ.Υ.Α των Υπουργών Οικονομικών-Περιβάλλοντος και Ενέργειας-Εσωτερικών (Β' 1864) «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών», όπως ισχύει μέχρι και την 31-12-2022 και ειδικότερα τις διατάξεις της παρ.δ του άρθρου 17, σύμφωνα με τις οποίες «Κατ' εξαίρεση αποκλειστικά για το έτος 2020, όσοι είχαν συνάψει μισθωτήρια απευθείας παραχώρησης έκτασης αιγιαλού και παραλίας για το έτος 2019 με τους όρους και τις προϋποθέσεις της αριθμ. ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11-5-2017 κοινής υπουργικής απόφασης όπως αυτή τροποποιήθηκε και ίσχυσε έως 31/12/2019, δύνανται να συνάψουν νέες μισθώσεις για τις ίδιες θέσεις. Η αίτηση συνοδεύεται από Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία οι αιτούντες βεβαιώνουν τη μη κατάληψη του προς μίσθωση χώρου καθώς και την ισχύ των προϋποθέσεων της προηγούμενης παραχώρησης. Μαζί με την αίτηση θα υποβάλλεται και επικυρωμένο αντίγραφο του τοπογραφικού διαγράμματος της προηγούμενης μίσθωσης».
- 5.** Τις διατάξεις της με αρ.56468 ΕΞ 2020/05-06-2020 Κ.Υ.Α των Υπουργών Οικονομικών-Περιβάλλοντος και Ενέργειας -Εσωτερικών (Β' 2198), με τις οποίες τροποποιήθηκαν οι διατάξεις της άνω Κ.Υ.Α., μεταξύ των οποίων και η παρ. δ του άρθρου 17 και πλέον στις κατ' εξαίρεση παραχωρήσεις συνάπτονται νέες μισθώσεις για τις ίδιες θέσεις, προσαρμοζόμενες στους περιορισμούς των διατάξεων του άρθρου 13 του ν.2971/2001 , όπως ισχύει.

6. Τις διατάξεις της με αρ.66404 ΕΞ 2020/29-06-2020 (Β' 2697) των Υπουργών Οικονομικών-Περιβάλλοντος και Ενέργειας-Εσωτερικών, με τις οποίες τροποποιήθηκαν οι διατάξεις των ως άνω Κ.Υ.Α.

7. Τις διατάξεις της με αρ. 77616 ΕΞ 2020/21-07-2020 Κ.Υ.Α των Υπουργών Οικονομικών-Περιβάλλοντος και Ενέργειας-Εσωτερικών (3072 Β'), με τις οποίες τροποποιήθηκαν οι διατάξεις της ως άνω Κ.Υ.Α., μεταξύ των οποίων και η παρ. α του άρθρου 17 «Οι Δήμοι στην χωρική του αρμοδιότητα, θα πρέπει να έχουν ολοκληρώσει τόσο τις απ' ευθείας μισθώσεις έκτασης αιγιαλού και παραλίας, όσο και τις μισθώσεις μέσω δημοπρασιών έως τις 31/07/2020».

8. Το με αρ. πρωτ. 43297 ΑΠΑ 2020/17-06-2020 έγγραφο της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, με το οποίο εγκρίθηκαν οι τιμές/τ.μ για την παραχώρηση της απλής χρήσης κ.χ. αιγιαλού-παραλίας στην χωρική αρμοδιότητα του Δήμου Μαντουδίου – Λίμνης – Αγ. Άννας, Π.Ε. Εύβοιας.

9. Την από 09-07-2020 (με αρ. πρωτ. εισερχ. 5524) αίτηση της κ. ΧΗΑΦΑ KRISTINA FATOS, απευθυνόμενη στο Δήμο Μαντουδίου – Λίμνης – Αγ. Άννας, για την απ' ευθείας παραχώρηση κ.χ. αιγιαλού επιφανείας Ε=75,00 τ.μ. στην θέση «ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΓΚΑΛΗ ΑΓ. ΑΝΝΑΣ», Τ.Κ. 34005, ΑΓ. ΑΝΝΑ Δ. Μαντουδίου – Λίμνης – Αγ. Άννας, για την τοποθέτηση ομπρελών και τραπεζοκαθισμάτων, εμπροσθεν του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος που διατηρεί με τον διακριτικό τίτλο «ΤΡΑΤΑ», κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παρ.δ του άρθρου 17 της κ.υ.α. (κατ' εξαίρεση παραχώρηση, λόγω πανδημίας), με επισυναπτόμενα:

i. το με αριθμ.54067/26-06-2018 μισθωτήριο συμβόλαιο, που έχει συνταχθεί για τα έτη 2018 και 2019, κατ' εφαρμογή της αριθμ. ΔΔΠ0007378/0454 Β ΕΞ 2017/11-05-2017 κ.υ.α., όπως αυτή τροποποιήθηκε και ίσχυσε έως 31-12-2019.

ii. αντίγραφο του 18-06-2018 υποβάθρου του ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή OPEN, της ΕΚΧΑ Α.Ε., που είχε επισυναφθεί στο ως άνω μισθωτήριο συμβόλαιο, στο οποίο εμφανίζεται ο υπό παραχώρηση χώρος κατά δύο τμήματα Ε1=15 τ.μ. με στοιχεία (1,2,3,4) και Ε2=60 τ.μ. με στοιχεία (1,2,3,4).

iii. Την από 09-07-2020 Υπεύθυνη Δήλωση του δικαιούχου, με την οποία βεβαιώνεται η μη κατάληψη του προς μίσθωση χώρου καθώς και ότι δεσμεύεται να προσκομίσει, εντός δύο (2) μηνών από την υπογραφή της παρούσας σύμβασης, τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

10. Το από 09/07/2020 οίκοθεν σημείωμα της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας, με το οποίο προσδιορίστηκε το προβλεπόμενο ποσοστό 30% επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Δημοσίου, το οποίο για το έτος 2020 προσδιορίζεται στο 40%, κατ' εφαρμογή της παρ.(β) του άρθρου 17 της κ.υ.α.

- 11.** Την με αριθμ.53021 ΑΠΑ 2020/09-07-2020 σύμφωνη γνώμη της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας.
- 12.** Το υπ' αρ.4462/09-07-2020 διπλότυπο της Δ.Ο.Υ. Χαλκίδας, ποσού ογδόντα ενός ευρώ (81,00€), πλέον 3,6% χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου (2,91€), με το οποίο καταβλήθηκε το προβλεπόμενο αντάλλαγμα, κατά ποσοστό 30%, επί του ετήσιου μισθώματος, υπέρ του Δημοσίου (εφάπαξ καταβολή).
- 13.** Το υπ' αρ.86/Γ/16-07-2020 διπλότυπο είσπραξης του Δήμου Μαντουδίου – Λίμνης – Αγ. Άννας, ποσού εκατόν ογδόντα εννέα ευρώ (189,00€) πλέον 3,6% χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου (6,80€), με το οποίο καταβλήθηκε το προβλεπόμενο αντάλλαγμα, κατά ποσοστό 70%, επί του ετήσιου μισθώματος, υπέρ του οικείου Δήμου (εφάπαξ καταβολή).
- 14.** Το γεγονός ότι ο Δήμος Μαντουδίου – Λίμνης – Αγ. Άννας δεν ολοκλήρωσε τη διαδικασία μίσθωσης έως και την 31-07-2020

παραχωρεί στην Β' Συμβαλλόμενη, απ' ευθείας και με αντάλλαγμα, το δικαίωμα της απλής χρήσης τμήματος κοινοχρήστου χώρου αιγιαλού, επιφανείας **Ε=75,00 τ.μ., (Ε=15,00 τ.μ. για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και Ε=60,00 τ.μ. για την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών),** έμπροσθεν του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος με τον διακριτικό τίτλο «ΤΡΑΤΑ», που βρίσκεται στη θέση «ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΓΚΑΛΗ ΑΓ. ΑΝΝΑΣ», Τ.Κ. 34005, ΑΓ. ΑΝΝΑ Δ. Μαντουδίου – Λίμνης – Αγ. Άννας, όπως εμφανίζεται, με στοιχεία (1,2,3,4) και (1,2,3,4) αντίστοιχα στο από Ιουνίου 2018 αντίγραφο του υποβάθρου του ορθοφωτοχάρτη που συνοδεύει το με αριθμ. 54067/26-06-2018 μισθωτήριο συμβόλαιο, με τις παρακάτω συντεταγμένες (ΕΓΣΑ '87)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

I. Ε= 15,00 τ.μ.-ΣΚΟΠΟΣ: ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ

- | | |
|----------------|--------------|
| 1: Χ=451033,52 | Υ=4303220,37 |
| 2: Χ=451029,10 | Υ=4303220,37 |
| 3: Χ=451029,10 | Υ=4303215,60 |
| 4: Χ=451033.52 | Υ=4303218,37 |

II. Ε= 60,00 τ.μ.-ΣΚΟΠΟΣ: ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΟΜΠΡΕΛΩΝ-ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ

- | | |
|----------------|--------------|
| 1: Χ=451059,80 | Υ=4303219,40 |
| 2: Χ=451065,80 | Υ=4303219,40 |
| 3: Χ=451065,80 | Υ=4303209,40 |
| 4: Χ=451059,80 | Υ=4303209.40 |

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ:

ΔΙΑΡΚΕΙΑ: Η παραχώρηση αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας και **λήγει την 31/12/2020** οπότε ο δικαιούχος της παραχώρησης υποχρεούται να εγκαταλείψει την έκταση που της παραχωρήθηκε, αποδίδοντάς την στην αρχική της κατάσταση.

ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ: Το αντάλλαγμα της παραχώρησης ορίστηκε στα **9,00€/τ.μ.**, και το συνολικό αντάλλαγμα ανήλθε στο ποσό των **εξακοσίων εβδομήντα πέντε ευρώ (675,00€)**, πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου 3,6%, σύμφωνα όμως με την παρ.β του άρθρου 17 της ισχύουσας κ.υ.α., το αντάλλαγμα για το έτος 2020 καθορίζεται σε ποσοστό 40% του υπολογισθέντος ανταλλάγματος και πιο συγκεκριμένα **στο ποσόν των διακοσίων εβδομήντα ευρώ (270,00€)** (675,00x40%) πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου 3,6%, το οποίο καταβλήθηκε εφάπαξ για τη σύναψη της παρούσας σύμβασης.

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ:

Η υπερού υποχρεούνται να προσκομίσει τα παρακάτω δικαιολογητικά εντός δύο (2) μηνών από την υπογραφή της παρούσας σύμβασης στην Κτηματική Υπηρεσία Εύβοιας:

- i.** Φορολογική ενημερότητα τελευταίου τριανταημέρου
- ii.** Έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. επιχείρησης υπαγόμενης στις επιτρεπτές από τις διατάξεις του άρθ. 13 του Ν. 2971/2001 χρήσεις
- iii.** Άδεια λειτουργίας ή γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος
- iv.** Πιστοποιητικό περί μη οφειλής στον οικείο Δήμο
- v.** Υπεύθυνη δήλωση μηχανικού, που να βεβαιώνεται ότι η παραχωρούμενη έκταση δεν βρίσκεται εντός αρχαιολογικών χώρων ή μνημείων ή ιστορικών τόπων ή εφόσον τελεί υπό καθεστώς προστασίας (αρχαιολογικού ενδιαφέροντος) την σύμφωνη γνώμη του ΥΠΠΟΑ.
- vi.** Υπεύθυνη δήλωση μηχανικού που να βεβαιώνεται ότι η παραχωρούμενη έκταση δεν βρίσκεται εντός προστατευόμενων περιοχών

Σε περίπτωση που δεν υποβληθούν τα ως άνω δικαιολογητικά εντός της παραπάνω αποκλειστικής προθεσμίας στην Κτηματική Υπηρεσία Εύβοιας και στον οικείο Δήμο ή εφόσον τα προσκομισθέντα δεν είναι ορθά, η παραχώρηση ανακαλείται αυτοδικαίως και λαμβάνονται τα μέτρα προστασίας του άρθρου 27 ν.2971/2001.

Η δικαιούχος της παραχώρησης υπόκειται στις υποχρεώσεις των διατάξεων του ν. 2971/2001, καθώς και στους όρους και τις προϋποθέσεις που απορρέουν από τις διατάξεις της με αριθ. πρωτ. 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020 Κ.Υ.Α των Υπουργών Οικονομικών-Περιβάλλοντος και Ενέργειας - Εσωτερικών (Β' 1864) «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκών λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών», όπως τροποποιήθηκε με τις αριθμ.56468 ΕΞ 2020/05-06-2020 Κ.Υ.Α. (Β' 2198), αριθμ. 66404 ΕΞ 2020/29-06-2020 (Β' 2697) και αριθμ.77616 ΕΞ 2020/21-07-2020 Κ.Υ.Α. (Β' 3072) και ισχύει μέχρι και την 31-12-2022.

Η μέγιστη κάλυψη χρήσης να μην υπερβαίνει το 60% του παραχωρούμενου χώρου, με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ελεύθερη πρόσβαση του κοινού κάθετα και παράλληλα προς τη θάλασσα και ελεύθερη ζώνη από την ακτογραμμή πλάτους τουλάχιστον (5) μέτρων.

Σε περίπτωση ύπαρξης συνεχόμενων επιχειρήσεων καταλείπεται από τις προβολές των ορίων κάθε επιχείρησης ελεύθερη ζώνη τουλάχιστον 2 μ. εκατέρωθεν των ορίων τους ενώ αν η πρόσοψη της επιχείρησης είναι μικρότερη των 6μ. η ελεύθερη ζώνη μειώνεται κατά 50%. Επισημαίνεται ότι η έκταση της ελεύθερης ζώνης προσμετράται στο εμβαδόν της παραχώρησης.

Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει την φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού- παραλίας καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών, όπως η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή τοποθέτηση κατασκευάσματος που συνδέεται σταθερά με το έδαφος (πάκτωση με σκυρόδεμα, τσιμεντοστρώσεις, πλακοστρώσεις , κιόσκια , ξύλινο δάπεδο –με προϋποθέσεις, κλπ).

Η δικαιούχος την παραχώρηση είναι υποχρεωμένη να επισημαίνει επί του εδάφους τα όρια του παραχωρούμενου χώρου με τρόπο αναγνωρίσιμο και εύκολα αντιληπτό από τους χρήστες του αιγιαλού , της παραλίας. Επίσης είναι υποχρεωμένος να αναρτά σε εμφανές σημείο πινακίδα συγκεκριμένων διαστάσεων με το σχέδιο και τη φωτογραφία του παραχωρούμενου χώρου, ώστε να γίνεται εύκολα αντιληπτή η ενδεχόμενη παραβίαση των ορίων της παραχώρησης και οι αρμόδιες Υπηρεσίες στις οποίες ο χρήστης του αιγιαλού μπορεί να καταγγείλει τις παραβάσεις.

Σε περίπτωση παραβίασης των ορίων της παραχώρησης επιτρέπεται στον χρήστη (επισκέπτη ή λουόμενο) του αιγιαλού –παραλίας η ελεύθερη χρήση του αυθαιρέτως καθ' υπέρβαση της παραχώρησης καταληφθέντος κοινόχρηστου χώρου.

Η δικαιούχος την παραχώρηση και ο οικείος Δήμος οφείλουν να μεριμνούν για τον καθημερινό καθαρισμό των κοινόχρηστων χώρων, την αισθητική του χώρου της

ακτής και του περιβάλλοντος χώρου, καθώς και για τη λήψη μέτρων για την ασφάλεια των λουόμενων και των διερχομένων στον παραχωρούμενο χώρο.

Η δικαιούχος της παραχώρησης, οφείλει να τηρεί όλες τις τεχνικές προδιαγραφές και τα αναφερόμενα στο παράρτημα 3 «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ – ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ – ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ» της ισχύουσας κ.υ.α..

Απαγορεύεται απόλυτα οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης του παραχωρούμενου χώρου πέραν αυτής που ορίζεται στην παρούσα, όπως και η ολική ή μερική μεταβίβαση του δικαιώματος της δικαιούχου την παραχώρηση σε άλλον ή σύναψη οποιαδήποτε σχέσης γι' αυτόν το χώρο με ή χωρίς αντάλλαγμα (η συνολική ή μερική υπεκμίσθωση, η με οποιανδήποτε τίτλο με ή χωρίς αντάλλαγμα παραχώρηση της χρήσης του χώρου σε τρίτους), με την επιφύλαξη των διατάξεων των παρ.5γ και 5δ του άρθρου 13 ν.2971/2001.

Επιβάλλεται μετά το τέλος της περιόδου χρήσης οι κοινόχρηστοι χώροι να επανέρχονται στην αρχική τους κατάσταση, αφαιρούμενων όλων των ειδών που είχαν τοποθετηθεί κατά την χρήση και απομάκρυνσής τους από τους χώρους αυτούς.

Ο υπερού υπόκειται σε όλες τις υποχρεώσεις και τους περιορισμούς της ισχύουσας κ.υ.α και των παραρτημάτων της.

Σε περίπτωση διαπίστωσης παραβάσεων των όρων της παρούσας, της ισχύουσας κ.υ.α. καθώς και εν γένει της νομοθεσίας περί αιγιαλού και παραλίας ν .2971/2001, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ανεξάρτητα από το καθορισθέν αντάλλαγμα, επιβάλλονται και όλα τα μέτρα προστασίας και οι κυρώσεις του άρθρου 15 της κ.υ.α.

Το μισθωτήριο αυτό δεν υποκαθιστά τυχόν άδειες άλλων αρχών ή Υπηρεσιών (υγειονομική, πολεοδομική Υπηρεσία κ.λ.π.) ή φορέων όπου απαιτούνται κάθε φορά για την άσκηση δραστηριοτήτων στον κοινόχρηστο χώρο για τον οποίο παραχωρήθηκε το δικαίωμα της απλής χρήσης.

Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το Δημόσιο:

- α) Για λόγους υπέρτερου δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης ασφάλειας, δημόσιας υγείας, προστασίας αρχαιοτήτων και προστασίας του περιβάλλοντος εφαρμογής των τοπικών χωρικών σχεδίων και του θαλάσσιου χωροταξικού σχεδίου, όπως αυτό ορίζεται στον ν.4546/2018 (Α' 101), καθώς και για την αποκατάσταση του κοινόχρηστου χαρακτήρα των χωρών, αζημίως για το Δημόσιο.
- β) Αν ο δικαιούχος της παραχώρησης, αρχικός ή τελικός, παραβιάζει διατάξεις του νόμου ή όρους και περιορισμούς που έχουν τεθεί με την ισχύουσα κ.υ.α ή προβαίνει σε μεταβολή του σκοπού, της χρήσης ή της φύσης του παραχωρηθέντος ακινήτου. Στην περίπτωση αυτή ανακαλείται υποχρεωτικά η παραχώρηση, αζημίως για το Δημόσιο, με

την έκδοση σχετικής απόφασης του Υπουργού Οικονομικών, εφαρμόζονται τα άρθρα 27 και 29 και τυχόν υφιστάμενα έργα καταλαμβάνονται από το Δημόσιο.

Η ανάκληση της παραχώρησης συνεπάγεται την καταβολή του συνόλου του ανταλλάγματος χρήσης υπέρ του Δημοσίου μέχρι τη λήξη της συναφθείσας σύμβασης παραχώρησης και επιτρέπεται η παραχώρηση των χωρών σε τρίτους για το υπολειπόμενο διάστημα μέχρι τη λήξη της παρούσας αποκλειστικά από την Κτηματική Υπηρεσία.

Συμφωνείται απερίφραστα ότι το Δημόσιο ουδεμία ευθύνη φέρει για πιθανές καταστροφές που ενδεχομένως θα προκληθούν εξαιτίας ισχυρής κυματαγωγής ή άλλου φυσικού φαινομένου στην περιουσία της δικαιούχου.

Απαγορεύεται η παραμονή της δικαιούχου στον παραχωρούμενο χώρο μετά τη λήξη, με οποιοδήποτε τρόπο, της μισθωτικής σχέσης.

Ειδικώς για το έτος 2020, η δικαιούχος της παραχώρησης (μισθωτής) οφείλει να τηρεί, στο πλαίσιο προστασίας των πολιτών από την πανδημία, τις διατάξεις της εκάστοτε κοινής υπουργικής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Προστασίας του Πολίτη, Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, Υγείας και Εσωτερικών «Κανόνες τήρησης αποστάσεων σε οργανωμένες ιδιωτικές και μη, παραλίες στο σύνολο της επικράτειας, προς περιορισμό της διασποράς του κορωνοϊού Covid-19».

Η δεύτερη συμβαλλόμενη δηλώνει ότι έλαβε πλήρη γνώση όλων των ανωτέρω και αποδέχεται αυτά χωρίς επιφύλαξη.

Το παρόν συμφωνητικό συντάχθηκε σε τρία (3) αντίτυπα, υπογράφηκε από τους δύο συμβαλλόμενους και καθένας έλαβε από ένα αντίτυπο.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**Η Προϊσταμένη της
Κτηματικής Υπηρεσίας Εύβοιας**

**Αθηνά Μπούρικα
Αγρ.τοπ.μηχ.ΠΕ/Α**

Η Δικαιούχος της παραχώρησης

ΧΗΑΦΑ KRISTINA FATOS