

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

5^η ΤΑΞΠΖ
ΣΕΑΠ

ΣΥΜΒΑΣΗ

05/2020

**ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΔΥΟ (02) ΞΕΝΩΝΩΝ
ΤΗΣ ΣΕΑΠ**

ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ : ΣΕΑΠ/ΛΔ

ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
MAG EXECUTIVE ΙΚΕ
Ελευθερίου Βενιζέλου, Μάλια Κρήτης,
ΤΚ:70007, ΑΦΜ: 801236203,
ΔΟΥ: Ηρακλείου,
Τηλέφωνο: 2810 325536

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**ΣΧΟΛΗ ΕΦΕΔΡΩΝ ΑΞΙΩΜΑΤΙΚΩΝ ΠΕΖΙΚΟΥ**

ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ: Τριών χιλιάδων εκατό ευρώ # 3.100,00 € # ,συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α και κρατήσεων.

ΕΡΓΟ: «Αποπεράτωση δύο ξενώνων της Σχολής»

Στο Ηράκλειο σήμερα την 03 Ιουλ 20, στο γραφείο του Δκτη του ΛΔ/ΣΕΑΠ που εδρεύει στο Στρδο «Δασκαλογιάννη», οι υπογράφωντες:

1. Τχης (ΠΖ) Γεώργιος Κιοστεράκης, Δκτης του ΛΔ/ΣΕΑΠ, ενεργώντας σαν εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (άρθρο 5 του Ν.1418/84, άρθρο 26 του ΠΔ 609/85, Ν.4412/16 και του ΠΔ 378/87), και με βάση την κατακυρωτική δγη, αποκαλούμενος στο εξής «Εργοδότης».

2. Κος Εμμανουήλ Γραμματικάκης, κάτοικος Μαλίων Κρήτης με αριθμό αστυνομικής ταυτότητας ΑΝ467337 που ενεργεί ως νόμιμος εκπρόσωπος της κατασκευαστικής εταιρείας «MAG EXECUTIVE ΙΚΕ», και εδρεύει στα Μάλια Κρήτης επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου, στον οποίο κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός του έργου «**Αποπεράτωση δύο ξενώνων της Σχολής**», με βάση την κατακυρωτική διαταγή, στο συνολικό ποσό των **τριών χιλιάδων εκατό ευρώ 3.100,00 €** ,(συμπεριλαμβανόμενου Φ.Π.Α), που αποκαλείται στο εξής «Ανάδοχος», συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

α.Ο Εργοδότης με βάση το Πρακτικό του Διαγωνισμού και την προαναφερθείσα εγκριτική διαταγή, αναθέτει στον ανάδοχο την εκτέλεση του έργου «**Αποπεράτωση δύο ξενώνων της Σχολής**», με την προσφερθείσα τιμή και εντός του συνολικού ποσού των **τριών χιλιάδων εκατό ευρώ 3.100,00 €**, (συμπεριλαμβανόμενου Φ.Π.Α).

β. Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την εκτέλεση του υπόψη έργου εντός του συνολικού ποσού **τριών χιλιάδων εκατό ευρώ 3.100,00 €**, (συμπεριλαμβανόμενου Φ.Π.Α).

ΑΡΘΡΟ 1^ο : ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Η παρούσα σύμβαση αναφέρεται στην **Αποπεράτωση δύο ξενώνων της Σχολής** τα οποία βρίσκονται στις εγκαταστάσεις του εργοδότη υπό την απόλυτη νομή ,κατοχή και χρήση του.

Στο πλαίσιο της τήρησης των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας, των κανόνων της τέχνης, των εντολών της Διευθύνουσας/Επιβλέπουσας Υπηρεσίας αναφορικά με την εκτέλεση των απαραίτητων – προβλεπόμενων, από την μελέτη εργασιών, η υλοποίηση του έργου θα γίνει με βάση τα στοιχεία της εγκεκριμένης ΤΟΕ, ήτοι: η παρούσα Εργολαβική Σύμβαση, Διακήρυξη, Προσφερθείσα Οικονομική Προσφορά, Τιμολόγιο, Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων, Τεχνικές Προδιαγραφές, Τεχνική Περιγραφή, Προμέτρηση –Προϋπολογισμός, Σχέδια και κάθε άλλο στοιχείο έστω και μη κατονομαζόμενο αλλά συμπεριλαμβανόμενο στη

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

μελέτη του έργου, καθώς και τις υπάρχουσες τοπικές συνθήκες, των οποίων έχει λάβει γνώση ο ανάδοχος προσυπογράφοντας σε αυτά.

Ρητά συμφωνείται ότι, η προσφορά του Αναδόχου περιλαμβάνει την δέσμευση του, για την επίτευξη του τελικού αποτελέσματος της έντεχνης κατασκευής, του άρτιου και πλήρους έργου, όπως αυτό περιγράφεται στην μελέτη. Συνεπώς, συμπαραομαρτούσες εργασίες απαραίτητες, για την ολοκλήρωση του έργου και την επίτευξη του επιδιωκόμενου σκοπού, έστω και μη ρητώς αναφερόμενου (εφόσον δεν συνίσταται επαύξηση ή βελτίωση του συμβατικού αντικείμενου), αποτελούν υποχρέωση του αναδόχου καθώς και η δαπάνη τους, που περιλαμβάνει το συμφωνηθέν εργολαβικό αντάλλαγμα, το οποίο ο ανάδοχος θεωρεί επαρκές για το συνολικό αντικείμενο της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 2º: ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ- ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

Η Ανάδοχος εταιρεία οφείλει να προβεί στην έναρξη των εργασιών από την επομένη ημέρα υπογραφής της σύμβασης και να τελειώσει το σύνολο του έργου μέχρι την 15 Ιουλίου 2020.

Η παρούσα σύμβαση θα ισχύσει έως 15/07/2020.

ΑΡΘΡΟ 3º : ΚΟΣΤΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η συνολική δαπάνη της παραπάνω Σύμβασης ανέρχεται στο ποσό **των τριών χιλιάδων εκατό ευρώ 3.100,00 €**, (Συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α και κρατήσεων).

Ο Φ.Π.Α. του τιμολογίου βαρύνει τον εργοδότη ενώ οι προβλεπόμενες κρατήσεις και ο Φ.Ε. θα βαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο. Ο **ανάδοχος** επιβαρύνεται με κρατήσεις υπέρ τρίτων, ποσοστού **17,23032 %**, συμπεριλαμβανομένου φόρου εισοδήματος 3%. Επίσης ο ανάδοχος του έργου αποδίδει τα δικαιώματα υπέρ ΤΠΕΔΕ όπως ισχύουν σήμερα.

ΑΡΘΡΟ 4º : ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΚΑΙ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η προσωρινή και οριστική παραλαβή του έργου θα γίνει αμέσως μετά την ημερομηνία της βεβαιωμένης περαίωσης των εργασιών του Αναδόχου.

ΑΡΘΡΟ 5º : ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Η πληρωμή των εκτελεσθέντων εργασιών θα γίνει από την Υπηρεσία, με τακτικό χρηματικό ένταλμα πληρωμής στο όνομά του Αναδόχου και σε βάρος των πιστώσεων του Προϋπολογισμού της Υπηρεσίας .

Για την πληρωμή του τιμολογίου παροχής υπηρεσιών του Αναδόχου έχει δεσμευθεί πίστωση και η πληρωμή θα γίνει από το ΚΤΣ ΧΑΝΙΩΝ. Η πληρωμή των εργασιών, θα γίνει με τη προσκόμιση των παρακάτω δικαιολογητικών:

- α. Τιμολόγιο του **αναδόχου**.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

- β. Φορολογική ενημερότητα του **αναδόχου για είσπραξη χρημάτων από φορείς κεντρικής Διοίκησης.**
- γ. Ασφαλιστική ενημερότητα του αναδόχου.
- δ. Δήλωση του **αναδόχου** για τον αριθμό IBAN λογαριασμού τραπεζής που θα κατατεθεί το ποσό εξόφλησης του τιμολογίου.
- ε. Πρωτόκολλο προσωρινής και οριστικής παραλαβής του έργου.
- στ. Αποδεικτικά κατάθεσης ασφαλιστικών εισφορών υπέρ ΤΠΕΔΕ.
- η. Αντίγραφο ποινικού μητρώου.
- θ. Βεβαίωση περί Μη πτωχεύσεως .

ΑΡΘΡΟ 6º: ΓΝΩΣΗ ΤΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ

Ο ανάδοχος αφού επισκέφτηκε και εξέτασε την τοποθεσία και έλαβε αντίγραφα της τεχνικής έκθεσης του έργου, αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους του παρόντος συμφωνητικού για την τεχνικά άρτια, σύμφωνη με τις προδιαγραφές και εμπρόθεσμη κατασκευή του έργου. Ο ανάδοχος υποχρεούται να διατηρεί επί τόπου του έργου καθ' όλη την διάρκεια αυτού, εξουσιοδοτημένο άτομο αποδεδειγμένης εμπειρίας σε παρόμοια έργα, ώστε να τον εκπροσωπεί στις συνεννοήσεις με τον Εργοδότη ή τους εκπροσώπους του.

ΑΡΘΡΟ 7º: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα λύσης της σύμβασης, μονομερώς και αζημίως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 133 του Ν.4412/16.

Η Υπηρεσία διατηρεί επίσης το δικαίωμα λύσεως ή άμεσης τροποποίησης της συμβάσεως, εάν για λόγους απρόβλεπτους, διακοπεί ή μειωθεί η χρηματοδότηση της Μονάδος από την προϊστάμενη αρχή, καθώς επίσης και **όταν διαπιστωθεί μη τήρηση των συμφωνηθέντων όρων και κακή εκτέλεση των υπηρεσιών που συμφωνήθηκαν.**

ΑΡΘΡΟ 8º: ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Οποιοσδήποτε όρος της παρούσας δύναται να τροποποιηθεί εγγράφως κατόπιν συμφωνίας των συμβαλλόμενων μερών.

Για κάθε αμφισβήτηση σχετικά με τους όρους της παρούσας σύμβασης, ισχύουν οι διατάξεις του Ν.4412/16 και του Αστικού Κώδικα.

Κάθε δικαστική διαφορά μεταξύ της Υπηρεσίας και του αναδόχου διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο και υπάγεται στην αρμοδιότητα των δικαστηρίων της Αθήνας.

Το παρόν συμφωνητικό υπερισχύει οποιονδήποτε άλλων γραπτών ή προφορικών συμφωνιών και δύναται να τροποποιηθεί μόνο μετά από έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων μερών, υπογράφεται δε σε τρία όμοια αντίγραφα από τα οποία έλαβε δύο ο εργοδότης και ένα ο ανάδοχος.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αθήνα, 03 Ιουλίου 2020

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**-Ο-
Εργοδότης**

**-Ο-
Ανάδοχος**