

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ 3

ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΣΤΟ ΟΡΘΟΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ημερομηνία 11-01-2016

Αρ. πρωτ.214

ΣΥΜΒΑΣΗ**ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ 2ο χιλ. Τρικάλων - Λαρίσης**

Στα Τρίκαλα, σήμερα την 11 η του μηνός **Ιανουαρίου** του έτους 2016, ημέρα Δευτέρα μεταξύ του Ελληνικού δημοσίου νόμιμα εκπροσωπούμενου από τον Προϊστάμενο της Υπηρεσίας κ. **ΕΥΑΓΓΕΛΟ ΓΚΙΑΣΤΑ** καλουμένου εφεξής στην παρούσα σύμβαση με τη συντετμημένη λέξη «**ΤΕΛΩΝΕΙΟ ΤΡΙΚΑΛΩΝ**», χάριν του οποίου καταρτίζεται η παρούσα σύμβαση και αφετέρου της εταιρείας **ΛΕΤΣΙΟΥ – ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ** που στο εξής θα καλείται «**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και εκπροσωπείται από **ΤΗΝ ΛΕΤΣΙΟΥ-ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ** συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα παρακάτω

Άρθρο 1°:**Αντικείμενο της σύμβασης**

Ύστερα από την αρ. **205/11-01-2016** απόφαση ανάθεσης για τον καθαρισμό του κτιρίου του ΤΕΛΩΝΕΙΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ επί της οδού 2ο χιλ. Τρικάλων-Λαρίσης, το «**ΤΕΛΩΝΕΙΟ ΤΡΙΚΑΛΩΝ**» αναθέτει στην «**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» τον καθημερινό καθαρισμό του παραπάνω κτιρίου που στεγάζονται Υπηρεσίες του τελωνείου Τρικάλων.

Άρθρο 2°:**Τεχνικές Προδιαγραφές**

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΧΩΡΩΝ (168τ.μ. γραφεία και 77 τ.μ. βοηθητικοί χώροι).

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΘΑ ΠΑΡΑΣΧΕΘΟΥΝ**Α. ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ(3 ΦΟΡΕΣ ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΩΣ)**

- 1.Άδειασμα καλαθιών αχρήστων και αντικατάσταση με νέες σακούλες.
2. Άδειασμα, πλύσιμο σταχτοδοχείων (όπου προβλέπεται να υπάρχουν).
- 3.Άδειασμα και πλύσιμο δοχείων απορριμμάτων.
- 4.Ξεσκόνισμα και καθαρισμός γραφείων.
5. Καθαρισμός καθισμάτων ,τηλεφωνικών συσκευών, Η/Υ, κάδρων, κλιματιστικών σωμάτων και λοιπών αντικειμένων .
- 6.Καθαρισμός επίπλων.
7. Ξεσκόνισμα και καθαρισμός αντικειμένων και μηχανών γραφείων.
- 8.Καθάρισμα πορτών, ερμαρίων, συρταριών, ντουλαπιών ,βιβλιοθηκών,περβαζιών, καθρεπτών και λοιπών ειδών.

9. Σχολαστικός καθαρισμός αποτυπωμάτων από πόρτες, τοίχους, τζάμια και μελαμίνες.

10. Άδειασμα των καλαθιών, καθαρισμός νιπτήρων, βρυσών, λεκανών και πλαστικών καλυμμάτων τουαλετών με ειδικό απολυμαντικό σαπούνι.

11. Συγκέντρωση και αποκομιδή σκουπιδιών σε ειδικούς σάκκους.

12. Σκούπισμα-σφουγγαρισμα δαπέδων.

13. Καθαρισμός κεντρικής εισόδου και κλιμακοστασίου.

14. Μεταφορά των σάκων απορριμμάτων σε δημοτικούς κάδους απορριμμάτων.

Β. ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

1. Καθαρισμός, πλύσιμο των βεραντών.

Γ. ΜΗΝΙΑΙΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ.

1. Πλύσιμο πλακιδίων τουαλέτας.

2. Καθαρισμός ντουλαπιών εσωτερικών χώρων.

3. Καθαρισμός υποποδίων των γραφείων (πλύσιμο).

Δ. ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

1. Πλύσιμο, καθαρισμός υαλοπινάκων (εσωτερικά-εξωτερικά).

Οι σάκοι απορριμμάτων θα μεταφέρονται έξω από το κτίριο στο χώρο που θα υποδειχθεί από την Υπηρεσία για να τις παραλαμβάνει τα απορριμματοφόρο του Δήμου.

ΤΑ ΥΛΙΚΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΟΙ ΣΑΚΟΙ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

ΑΡΘΡΟ 3°

Γενικοί -Ειδικοί Όροι

1.ΓΕΝΙΚΑ

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ υποχρεούται να προσκομίσει κατάσταση προσωπικού που θα αναλάβει τον καθαρισμό των κτιρίων καθώς και να πληροφορεί άμεσα την Υπηρεσία , όσο και την επιτροπή παραλαβής του κτιρίου για κάθε αλλαγή προσωπικού που θα γίνεται, με σχετική επιστολή της. Επίσης θα πρέπει να προσκομίσει κατάσταση προσωπικού θεωρημένη από την Επιθεώρηση Εργασίας.

Ο μισθός, τα επιδόματα αδείας, δώρα Χριστουγέννων και Πάσχα, οι εργοδοτικές εισφορές του ΙΚΑ, των Επικουρικών Ταμείων και κάθε άλλη εισφορά που έχει σχέση με το έργο, βαρύνουν την ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ υποχρεούται να αποκαταστήσει με δικά της έξοδα, κάθε ζημιά ή βλάβη που εξαιτίας της ή λόγω των εργασιών που εκτελεί, θα συμβεί κατά τη διάρκεια του καθαρισμού του κτιρίου.

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ υποχρεούται να ασφαλίσει το προσωπικό της με δικές της δαπάνες για κάθε είδους ατύχημα

Το **ΤΕΛΩΝΕΙΟ ΤΡΙΚΑΛΩΝ** απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση για αποζημίωση από τυχόν ατύχημα ή κάθε άλλη αιτία , τόσο κατά τη μεταφορά του προσωπικού της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ , όσο και κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των υπηρεσιών καθαρισμού των κτιρίων.

Το **ΤΕΛΩΝΕΙΟ ΤΡΙΚΑΛΩΝ** δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για υπερωριακή απασχόληση ή οποιαδήποτε άλλη αμοιβή στο προσωπικό της Ατομικής Επιχείρησης **ΛΕΤΣΙΟΥ-ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ**

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ οφείλει να τηρεί τις διατάξεις της εργατικής, ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου. Σε περίπτωση δε, που διαπιστωθεί παράβαση του ανωτέρω όρου θα καταγγέλλεται η σύμβαση με την ανάδοχο εταιρεία.

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΑΠΟΔΕΚΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Η εταιρεία οφείλει να απασχολεί τον απαραίτητο αριθμό ατόμων, σε ημερήσια βάση προκειμένου να πραγματοποιούνται οι ανωτέρω εργασίες.

Η εταιρεία υποχρεούται να απασχολεί 1 άτομο, 2 ώρες και 3 ημέρες.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν.3863/2010

ΚΤΙΡΙΟ	ΜΗΝΙΑΙΩΣ
Ύψος των νομίμων αποδοχών των εργαζομένων	0
Ύψος των ασφαλιστικών εισφορών	0
Τ.Μ Καθαρισμού/άτομο	168+77 τμ
Διοικητικό κόστος	7,00 ευρώ
Εύλογο ποσοστό εργολαβικού κέρδους	148,45,00 ευρώ
Συνολικό κόστος αναλώσιμων, κέρδους	60,00 ευρώ
Συλλογική σύμβαση που υπάγεται το προσωπικό αυτοαπασχολούμενοι.	

ΑΡΘΡΟ 4^ο

Αμοιβή για τις εργασίες- Κρατήσεις – Τρόπος πληρωμής:

Η τιμή ετησίως θα είναι : 3173,40 €(2.580,00€ + 938,4€ΦΠΑ=3.173,40€)

Στην παραπάνω τιμή περιλαμβάνονται οι νόμιμες κρατήσεις (3,172%) που βαρύνουν τον προμηθευτή, ενώ ο Φ.Π.Α βαρύνει το Δημόσιο.

Η συνολική δαπάνη αξίας **3173,40 € διάρκειας από 11-01-2016 μέχρι 31-12-2016** θα βαρύνει τις πιστώσεις του προϋπολογισμού εξόδων του Υπ. Οικονομικών οικ. έτους 2016 με Ειδικό Φορέα 90-49/233 και ΚΑΕ 0875.

Η πληρωμή θα γίνεται κατόπιν τακτικού χρηματικού εντάλματος που θα εκδίδει η Υπηρεσία Δημοσιονομικού Ελέγχου του Υπουργείου Οικονομικών στο όνομα του δικαιούχου, κατόπιν υποβολής του τιμολογίου, βεβαίωση ασφαλιστικής και φορολογικής ενημερότητας, υπεύθυνη δήλωση της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ότι το προσωπικό που απασχολήθηκε στο εν λόγω κτίριο είναι ασφαλισμένο στο ΙΚΑ , για το συγκεκριμένο μήνα που εκδίδεται το χρηματικό ένταλμα, κατάσταση προσωπικού (θεωρημένη από την Επιθεώρηση Εργασίας), αναλυτική και περιοδική δήλωση που υποβάλλει στο ΙΚΑ.

Η οριστική παραλαβή του καθαρισμού του κτιρίου θα γίνεται από την επιτροπή παραλαβής Σε κάθε μηνιαία πληρωμή της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ θα γίνεται παρακράτηση του φόρου εισοδήματος 8%.

ΑΡΘΡΟ 5°

Χρόνος ισχύος σύμβασης

Ο χρόνος ισχύος της σύμβασης ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφή της σύμβασης και έχει διάρκεια από **11-01-2016 έως 31-12-2016**.

ΑΡΘΡΟ 6°

Σπουδαιότητα των όρων

Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης είναι ουσιώδεις, κατάργηση ή τροποποίηση αυτών μόνο εγγράφως μπορεί να γίνει και μόνο μετά από κοινή αποδοχή των συμβαλλομένων, σύμφωνα με το αρ.24 παρ.4 του ΠΔ118/07.

ΑΡΘΡΟ 7°

Δίκαιο – Δωσιδικία

Η παρούσα σύμβαση διέπεται από την Ελληνική Νομοθεσία και κάθε διαφορά, ή διαφωνία μεταξύ της "ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ" και του **"ΤΕΛΩΝΕΙΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ"** που θα αφορά στην εφαρμογή, την εκτέλεση, την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης ή γενικά στις σχέσεις που δημιουργούνται από αυτή λύεται από τα δικαστήρια Τρικάλων που καθίστανται αποκλειστικά αρμόδια.

Εκτός από τους ειδικά αναφερόμενους όρους της παρούσας σύμβασης, ισχύουν και όλοι οι όροι που αναφέρονται στην απόφαση ανάθεσης ΚΑΙ στην προσφορά της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

Σε κάθε περίπτωση ισχύουν οι όροι της παρούσας σύμβασης, εφόσον δεν αντίκειται στην ισχύουσα Νομοθεσία.

Εκτός από τα παραπάνω, ισχύουν γενικά και όλες οι κείμενες διατάξεις περί Κρατικών Προμηθειών.

Κανένας από τους συμβαλλόμενους δεν ευθύνεται για παράλειψη εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων του αν η παράλειψη αυτή είναι απόρροια ανωτέρας βίας, υπό προϋπόθεση ότι η επικαλούμενη ανώτερη βία αποδεικνύεται δεόντως και επαρκώς.

Ούτε η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ούτε το **ΤΕΛΩΝΕΙΟ ΤΡΙΚΑΛΩΝ** εκχωρεί δίνει ως ενέχυρο ή μεταβιβάζει τη σύμβαση ή οποιοδήποτε από τα δικαιώματα ή τις υποχρεώσεις που περιέχονται σε αυτήν , χωρίς προηγούμενη γραπτή συγκατάθεση του ετέρου μέρους.

Καμία καθυστέρηση, αμέλεια ή ανοχή που επέδειξε κάθε ένας, των συμβαλλομένων στην επιβολή της τήρησης όρου της σύμβασης από τον άλλο συμβαλλόμενο, δεν αποτελεί, ούτε θεωρείται ότι αποτελεί παραίτηση, ούτε βλάπτει προβλεπόμενο από τη σύμβαση δικαίωμα του ενδιαφερόμενου

Η παρούσα σύμβαση μετά την ανάγνωση και βεβαίωσή της υπογράφεται νόμιμα από τους συμβαλλόμενους σε τρία πρωτότυπα.

Κυρώσεις

Στην περίπτωση που θα διαπιστώσει από την επιτροπή παραλαβής **ότι υπάρχει πλημμελής καθαρισμός τότε μετά από εισήγησή της η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να περικόψει ποσοστό της μηνιαίας αποζημίωσης ή να καταγγείλει την σύμβαση σε περίπτωση μη συμμόρφωσης.**

Σε περίπτωση που ο ανάδοχος κατά την εκτέλεση της εργολαβικής εργασίας δεν συμμορφωθεί ακριβώς με τα οριζόμενα από τη σύμβαση ή εάν απορριφθεί οριστικά από την εκτελεσθείσα εργασία, εφαρμόζονται σε όλες τις περιπτώσεις οι διατάξεις περί Κρατικών Προμηθειών.

Η Υπηρεσία μπορεί εκτός από τις κυρώσεις που θα επιβάλλει να αναθέσει σε άλλο εργολάβο την εκτέλεση της εργασίας αυτής καταλογίζοντας σε βάρος του εργολάβου κάθε επί πλέον διαφορά τιμής.

Καμία καθυστέρηση, αμέλεια ή ανοχή που επέδειξε κάθε ένας των συμβαλλομένων στην επιβολή της τήρησης όρου της σύμβασης από τον άλλο συμβαλλόμενο δεν αποτελεί, ούτε θεωρείται ότι αποτελεί παραίτηση, ούτε βλάπτει προβλεπόμενο από τη σύμβαση δικαίωμα του ενδιαφερομένου.

Η παρούσα σύμβαση μετά την ανάγνωση και βεβαίωσή της υπογράφεται νόμιμα από τους συμβαλλόμενους σε τέσσερα (3) πρωτότυπα. Από τα τρία (3) αυτά πρωτότυπα το (1) θα κατατεθεί στην Υ.Δ.Ε. ως δικαιολογητικό πληρωμής, το δε άλλο έλαβε η «ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το σχέδιο παραμένει στην Υπηρεσία.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

.....

Ο/Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΕΛΩΝΕΙΟΥ