



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΦΕΤΕΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΩΝ
(άρθρο 64 ν. 3900/2010)

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ιωάννινα, 31 Οκτωβρίου 2018

Αριθ. πρωτ.:900

Σ Υ Μ Β Α Σ Η

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΕΤΗΣΙΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΤΟΥ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Στα Ιωάννινα και στο Κατάστημα του Εφετείου Ιωαννίνων, σήμερα την 31^η Οκτωβρίου 2018, ημέρα Τετάρτη και ώρα 08.00, οι υπογράφωντες, **αφενός** η Τριμελής Επιτροπή Διαχείρισης Επιχορηγήσεων του Εφετείου Ιωαννίνων αποτελούμενη από τους κ.κ.: 1) Ιωάννη Παπαϊωαννίδη, Πρόεδρο Εφετών, 2) Βασίλειο Γκόγκα, Εφέτη και 3) Μαρία Γαζή, Αντεισαγγελέα Εφετών, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 20/2017 Απόφαση της Ολομέλειας του Εφετείου Ιωαννίνων (σε Συμβούλιο) και ενεργεί σαν εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου και αφετέρου η Δήμητρα Μπίντου του Σπυρίδωνα, με ΑΦΜ 122808224 ΔΟΥ Ιωαννίνων, κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΕ 276812 δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας, συμφώνησαν τα εξής: Η πρώτη των συμβαλλομένων με την πιο πάνω ιδιότητά της, **ΑΝΑΘΕΤΕΙ** στη δεύτερη των συμβαλλομένων (ανάδοχο) τον ετήσιο καθαρισμό των κοινόχρηστων χώρων του Δικαστικού Μεγάρου Ιωαννίνων και ειδικότερα το

πρόγραμμα καθαρισμού περιλαμβάνει τους χώρους, όπως αυτοί περιγράφονται πιο κάτω και συγκεκριμένα:

A) 1) ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ Καθαρισμός κοινοχρήστων χώρων – ισογείων, υπογείων και ορόφων (χωλ, διαδρόμων, κλιμακοστασίων, χώρων υγιεινής – W.C., θαλάμων ανελκυστήρων).

-Καθημερινό σκούπισμα και σφουγγάρισμα των μαρμάρινων δαπέδων των κοινοχρήστων χώρων όλων των ορόφων του κτιρίου με τα απαραίτητα κατά περίπτωση, για τον καθαρισμό εξαρτήματα και μηχανήματα.

-Καθημερινή αποκομιδή απορριμμάτων των κοινόχρηστων χώρων στους κάδους του Δήμου, καθώς και αποκομιδή ανακυκλώσιμου υλικού στους μπλε κάδους του Δήμου, τοποθέτηση πλαστικών σακουλών στα καλάθια των αχρήστων των κοινοχρήστων χώρων, πλύσιμο αυτών σε τακτά χρονικά διαστήματα, καθώς και το άδειασμα και πλύσιμο των σταχτοδοχείων, που βρίσκονται στους κοινόχρηστους χώρους του κτιρίου.

-Καθημερινός καθαρισμός και απολύμανση με ενισχυμένο υγρό απορρυπαντικό των W.C. και πλύσιμο λοιπών ειδών υγιεινής. Ιδιαίτερο βάρος και προσοχή θα δίνεται στις κοινόχρηστες τουαλέτες.

-Τοποθέτηση καθημερινά χάρτου υγείας σε όλες τις κοινόχρηστες τουαλέτες του Κτιρίου, καθώς και φροντίδα ώστε να υπάρχει πάντα υγρό σαπούνι καθαρισμού.

- Καθαρισμός όλων των υαλοπινάκων των κλιμακοστασίων, των διαδρόμων και των εισόδων του κτιρίου, μαζί με τα πλαίσια, τα κασώματα και την εξωτερική πλευρά αυτών κάθε μήνα.

-Απεντόμωση και Απολύμανση τρωκτικών, όλων κοινοχρήστων χώρων του Κτιρίου μία φορά το χρόνο.

-Καθαρισμός όλων των επιφανειών των τοίχων, όπου είναι λερωμένοι και κρίνεται απαραίτητο, σε τακτά χρονικά διαστήματα.

-Καθαρισμός του αίθριου εσωτερικού χώρου του ισογείου και του αίθριου-ταράτσα του πρώτου ορόφου καθώς και αποκομιδή σκουπιδιών, μία φορά το μήνα ή όποτε κρίνεται απαραίτητο λόγω έκτακτων περιστάσεων.

2) ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ -Καθαριότητα, περιποίηση και απολύμανση από έντομα, ερπετά και τρωκτικά, του περιμετρικά περιβάλλοντα χώρου του Δικαστικού Μεγάρου και του Υποθηκοφυλακείου Ιωαννίνων και συγκεκριμένα:

ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΣ ΕΙΣΟΔΟΥ του κτιρίου:

- Καθημερινά σκούπισμα και πλύσιμο των εξωτερικών σκαλοπατιών και πλακόστρωτου του κτιρίου.

-Καθημερινή αποκομιδή απορριμμάτων στους κάδους του Δήμου, καθώς και αποκομιδή ανακυκλώσιμου υλικού στους μπλε κάδους του Δήμου, τοποθέτηση πλαστικών σακουλών στα καλάθια των αχρήστων στον εξωτερικό χώρο αυτό και πλύσιμο αυτών σε τακτά χρονικά διαστήματα.

-Πότισμα και περιποίηση των παρτεριών και των φυτών στα τέσσερα παρτέρια έμπροσθεν του κτιρίου σε τακτά χρονικά διαστήματα.

3) ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΩΝ

-Καθαρισμός όλων των υαλοπινάκων εσωτερικά και εξωτερικά του κτιρίου, των αίθριων, μαζί με τα πλαίσια, τα κασώματα μία (1) φορά το μήνα.

-Των εξωτερικών υαλοπινάκων (τζαμαρίες, τζάμια κλπ) μαζί με τα πλαίσια, τα κασώματα μία (1) φορά το χρόνο.

4) ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΧΟΡΤΩΝ Καθαρισμός από τα χόρτα, όλων των χώρων περιμετρικά του κτιρίου, καθώς και στο εσωτερικό του κτιρίου αίθριος χώρος ισογείου και αίθριος-ταράτσα του πρώτου ορόφου, τουλάχιστον δυο (2) φορές το χρόνο αλλά και οποτεδήποτε παραστεί ανάγκη που αφορά στην ευπρεπή εικόνα του κτιρίου.

5) Η ανάδοχος θα απασχολεί, για τις ανάγκες του καθαρισμού, προσωπικό καθημερινά (από Δευτέρα έως και Παρασκευή) για την εκτέλεση των εργασιών καθαριότητας όπως αναλυτικά περιγράφονται παραπάνω (κοινοχρήστων χώρων – ισογείων, υπογείων και ορόφων, χωλ , διαδρόμων,

κλιμακοστασίων, χώρων υγιεινής – W.C., και περιβάλλοντος χώρου του κτιρίου). Αν στο διάστημα της υπογεγραμμένης σύμβασης κριθεί αναγκαία η απασχόληση από την ανάδοχο πρόσθετων ατόμων προκειμένου να ολοκληρωθούν οι εργασίες που αναφέρονται στη σύμβαση (καθαρισμός υαλοπινάκων σε υψηλά μη προσβάσιμα εύκολα σημεία, απεντόμωση και απολύμανση τρωκτικών, όλων των κοινοχρήστων και του περιμετρικά περιβάλλοντα χώρου του Δικαστικού Μεγάρου, πότισμα και περιποίηση των παρτεριών και των φυτών στα τέσσερα παρτέρια έμπροσθεν του κτιρίου, κλπ), η αμοιβή απασχόλησης των πρόσθετων αυτών εργαζομένων αφορά και επιβαρύνει μόνο και αποκλειστικά τον ανάδοχο ο οποίος φέρει και την ευθύνη τους και ουδεμία σχέση θα έχουν με το καθημερινά εργαζόμενο προσωπικό, ούτε θα συνυπολογίζονται (προσθαφαίρεση) σε αυτό.

Γίνεται ειδική μνεία ότι τα άτομα που θα εργάζονται θα ασχολούνται με την εξασφάλιση της καθαριότητας των κοινόχρηστων χώρων και κυρίως, των χώρων υγιεινής κατά τις ώρες λειτουργίας των Δικαστικών Υπηρεσιών που στεγάζονται στο κτίριο και ειδικότερα στους κοινόχρηστους χώρους, στις τουαλέτες (W.C.) αλλά και στους εξωτερικούς χώρους συλλέγοντας απορρίμματα (κυπελάκια, κλπ).

Επίσης, τα άτομα αυτά θα βρίσκονται στη διάθεση της υπηρεσίας για να εκτελούν οποιαδήποτε επιπλέον εργασία καθαριότητας τους υποδειχθεί.

Β) ΓΕΝΙΚΑ: 1. Χρήση κατάλληλων και εξειδικευμένων κατά χώρο και χρήση, απορρυπαντικών ή άλλων χημικών (ειδικά για μάρμαρα και πλακόστρωτα), τα οποία θα είναι εγκεκριμένα και καταχωρημένα στο Γενικό Χημείο του Κράτους και θα φέρουν άδεια από τον Εθνικό Οργανισμό Φαρμάκων και πιστοποιητικά EN ISO 9000, ώστε να γίνεται πλήρης και σωστός καθαρισμός. – Επισημαίνεται ότι τα υλικά καθαρισμού που θα χρησιμοποιεί ο ανάδοχος δεν πρέπει να είναι επιβλαβή για τη δημόσια υγεία.

2. Απολύμανση, απεντόμωση από έντομα, ερπετά και τρωκτικά, όλων των χώρων του κτιρίου εσωτερικά και εξωτερικά, μία φορά το χρόνο.

3. Η ανάδοχος υποχρεούται το προσωπικό που διαθέτει να το έχει ασφαλίσει στον ΕΦΚΑ. Η Τριμελής Επιτροπή Διαχείρισης Επιχορηγήσεων

του Εφετείου Ιωαννίνων δεν θα επιτρέπει σε κανένα εργαζόμενο να εργάζεται, αν δεν είναι ασφαλισμένος.

4. Υπεύθυνος για τον έλεγχο της τήρησης των ειδικών όρων και στον οποίο θα απευθύνεται η ανάδοχος για οποιοδήποτε θέμα προκύπτει σχετικά με την καθαριότητα, θα είναι τα μέλη της Τριμελούς Επιτροπής.

5. Το πρόγραμμα καθαρισμού περιλαμβάνει όλους τους εσωτερικούς και εξωτερικούς χώρους του Δικαστικού Μεγάρου Ιωαννίνων, του γραφείου του Δικηγορικού Συλλόγου Ιωαννίνων στο ισόγειο, των κοινοχρήστων χώρων, αίθριων ισόγειου και πρώτου ορόφου, και περιβάλλοντος χώρου (πλακόστρωτα, σκάλες, παρτέρια, δενδροφυτεμένος χώρος).

6. Η ανάδοχος θα πρέπει απαραίτητα να διαθέτει τον ανάλογο εξοπλισμό από σκούπες, σφουγγαρίστρες, μηχανήματα ειδικά για τον καθαρισμό μαρμάρινων και πλακόστρωτων δαπέδων, χορτοκοπτικό μηχανήμα, ειδικές σκάλες, σωλήνες ποτίσματος, σακούλες απορριμμάτων, χαρτί υγείας, σαπούνια και μηχανήματα καθαρισμού υαλοπινάκων, για το έργο του καθαρισμού και αναλαμβάνει την υποχρέωση να χρησιμοποιεί εξειδικευμένο προσωπικό για το καθαρισμό των χώρων και να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την εξασφάλιση του χρησιμοποιούμενου προσωπικού, κατά την εκτέλεση του έργου του καθαρισμού.

7. Η ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει κατάσταση προσωπικού που θα απασχολεί, κατά ειδικότητα, θεωρημένη από αρμόδια αρχή (Επιθεώρηση εργασίας ή ΙΚΑ), με πλήρη στοιχεία.

8. Τα απασχολούμενα στην καθαριότητα του κτιρίου άτομα, θα πρέπει να είναι σταθερά και άτομα εμπιστοσύνης, λόγω της ευαισθησίας των υπηρεσιών που στεγάζονται στους χώρους και να είναι και σύμφωνα με την έγκριση της Τριμελούς Επιτροπής.

9. Η ανάδοχος θα τηρεί τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, δηλαδή θα καταβάλει τις νόμιμες αποδοχές, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπομένων από την οικεία (κλαδική) Συλλογική Σύμβαση Εργασίας ή από Διαιτητικές Αποφάσεις, θα τηρεί το νόμιμο ωράριο, την ασφαλιστική κάλυψη και τους όρους υγιεινής και ασφάλειας των

εργαζομένων, όπως ειδικότερα ορίζουν οι 30440/8-5-2006 και 31262/16-11-2006 εγκύκλιοι του Υπουργείου Απασχόλησης & Κοινωνικής Προστασίας. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί παράβαση του ανωτέρω όρου θα καταγγέλλεται η σύμβαση με την ανάδοχο εταιρεία.

10. Η ανάδοχος θα είναι η μόνη υπεύθυνη για κάθε εργατικό ατύχημα του προσωπικού που θα χρησιμοποιήσει κατά την εκτέλεση εργασιών καθώς και για κάθε ζημιά ή φθορά η οποία θα προξενηθεί από το ανωτέρω προσωπικό και τα χρησιμοποιηθέντα μέσα καθαρισμού, σε βάρος προσώπων ή πραγμάτων καθώς και των κτιριακών εγκαταστάσεων και του περιβάλλοντος χώρου του κτιρίου. Η ευθύνη βαρύνει αποκλειστικά και εξ ολοκλήρου την ανάδοχο.

11. Μετά την εκτέλεση των εργασιών ο εκάστοτε αρμόδιος των χώρων, θα βεβαιώνει το «καλώς έχειν» των εργασιών.

12. Στο ποσό της αμοιβής περιλαμβάνεται το κόστος των εργασιών και των απαραίτητων υλικών καθαριότητας και συντήρησης, καθώς επίσης οι νόμιμες κρατήσεις, φόροι, ασφαλιστικές εισφορές κλπ έξοδα. Η Τριμελής Επιτροπή Διαχείρισης Επιχορηγήσεων του Εφετείου Ιωαννίνων, το Εφετείο Ιωαννίνων, ουδεμία ευθύνη έχουν έναντι της αναδόχου, των εργαζομένων σε αυτόν, των προμηθευτών ή τρίτων, πέραν του ποσού που θα καθορισθεί να καταβάλλεται στην ανάδοχο, βάσει της σχετικής συμβάσεως που θα υπογραφεί.

13. Νερό και ρεύμα παρέχονται από την υπηρεσία.

14. Οι σάκοι απορριμμάτων θα μεταφέρονται καθημερινά στους κάδους αποκομιδής απορριμμάτων του Δήμου Ιωαννιτών, καθώς και τα ανακυκλώσιμα υλικά στους μπλε κάδους του παραπάνω Δήμου.

15. Κατά την εκτέλεση του έργου η ανάδοχος υποχρεούται να προσαρμόζει τις εργασίες του καθαρισμού σύμφωνα με τις υποδείξεις των στεγαζόμενων υπηρεσιών και ανάλογα με τις ανάγκες που θα προκύψουν από τις δραστηριότητές τους. Η δεύτερη των συμβαλλομένων δηλώνει ότι αναλαμβάνει την πιο πάνω εργασία, με το κόστος των εργατικών και των απαραίτητων υλικών καθαριότητας και απολυμάνσεως στην τιμή των

δεκατριών χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα εννέα ευρώ (13.990,00 €) ετησίως (συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α.), αποδεχόμενη πλήρως τους όρους της παρούσας σύμβασης.

Η Τριμελής Επιτροπή Διαχείρισης Επιχορηγήσεων του Εφετείου Ιωαννίνων, δεν έχουν ουδεμία ευθύνη έναντι του αναδόχου, των εργαζομένων εις αυτόν, των προμηθευτών του ή τρίτων, πέραν του ποσού που έχει καθοριστεί να καταβάλλεται στον ανάδοχο **εξαμηνιαίως** βάσει της παρούσας συμβάσεως που θα υπογραφεί. Η ανάδοχος του έργου αναλαμβάνει την υποχρέωση να καθαρίζονται οι πιο πάνω χώροι χρησιμοποιώντας δικό της εξοπλισμό και απορρυπαντικά και τέλος να προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες ώστε να εξασφαλίζεται ο ομαλός και έγκαιρος καθαρισμός των κοινόχρηστων χώρων του εν λόγω Δικαστικού Μεγάρου. Η Τριμελής Επιτροπή Διαχείρισης Επιχορηγήσεων του Εφετείου Ιωαννίνων και ειδικότερα το Δημόσιο, καμία ευθύνη δεν θα φέρει για κάθε ατύχημα του προσωπικού που θα χρησιμοποιήσει η ανάδοχος, ως και για κάθε ζημία ή φθορά η οποία τυχόν προξενηθεί από το ως άνω προσωπικό και τα χρησιμοποιηθέντα από αυτόν υλικά. Η ευθύνη βαρύνει αποκλειστικά και εξ ολοκλήρου την ανάδοχο ή το προσωπικό που προσλήφθηκε από αυτήν. Επίσης η ανάδοχος υποχρεούται για την απαρέγκλιτη τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, δηλαδή καταβολή των νομίμων αποδοχών, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την 12 οικεία (κλαδική) Σ.Σ.Ε., τήρηση του νομίμου ωραρίου, ασφαλιστική κάλυψη, όροι υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων κ.λ.π. Σε περίπτωση δε, που διαπιστωθεί παράβαση του ανωτέρω όρου θα καταγγέλλεται η σύμβαση με την ανάδοχο.

Η διάρκεια της σύμβασης αυτής ορίζεται σε ένα έτος από την έναρξη των εργασιών, δηλαδή για το χρονικό διάστημα **από 31 Οκτωβρίου 2018 μέχρι και 30 Οκτωβρίου 2019**, αλλά μπορεί να καταγγελθεί προ της λήξεώς της, χωρίς αποζημίωση της αναδόχου, σε περίπτωση αλλαγής του συστήματος καθαριότητας ή παραμελήσεως αυτής, κατά την κρίση της Τριμελούς Επιτροπής Διαχείρισης Επιχορηγήσεων του Εφετείου Ιωαννίνων και εφόσον η ανάδοχος δεν συμμορφωθεί με τις γενόμενες προς αυτήν συστάσεις. Τα πάσης φύσεως έξοδα της αναδόχου για το προσωπικό, τα

υλικά καθαρισμού, την μεταφορά τούτων, την προμήθεια χάρτου υγείας W.C, πλαστικών σακουλών για τα καλάθια των αχρήστων, καθώς και κάθε δαπάνη αναγκαία για τον καθαρισμό του κτιρίου, ασφάλιστρα, εισφορές προς Ταμεία ασφαλίσεως και τρίτους και οι νόμιμες κρατήσεις του εργολαβικού ανταλλάγματος, βαρύνουν εξ' ολοκλήρου την ανάδοχο.

Οι νόμιμες κρατήσεις: α) παρακράτησης φόρου 8%, β) Ε.Α.Α.Δ.ΣΥ, χαρτοσήμου Ε.Α.Α.Δ.ΣΥ και ΟΓΑ χαρτοσήμου και γ) Α.Ε.Π.Π., χαρτοσήμου Α.Ε.Π.Π. και ΟΓΑ χαρτοσήμου, βαρύνουν εξ' ολοκλήρου την ανάδοχο. Η πληρωμή θα γίνεται τον επόμενο μήνα από τη λήξη του εξαμήνου εκτέλεσης των οριζόμενων εργασιών της παρούσας σύμβασης, με την προσκόμιση στην Υπηρεσία μας του σχετικού Τιμολογίου Παροχής Υπηρεσιών από την ανάδοχο ότι εξετελέσθησαν όλες οι εργασίες, σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση. Η σύμβαση που θα υπογραφεί θα διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 2286/ 1995 «Περί Προμηθειών κ.λ.π.», του Π.Δ. 118/2007 και του Ν. 4412/2016, οι οποίες θα εφαρμόζονται ανάλογα. Κάθε διαφορά που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας σύμβασης, σε περίπτωση μη διευθέτησής της, υπάγεται στην αρμοδιότητα των τοπικών δικαστηρίων των Ιωαννίνων.

Η παρούσα σύμβαση τυπώθηκε σε τρία (3) όμοια αντίτυπα και κάθε συμβαλλόμενος έλαβε από ένα όμοιο, το τρίτο θα υποβληθεί στο Ειδικό Γραφείο Διαχείρισης Επιχορηγήσεων του Εφετείου Ιωαννίνων

Γι' αυτό συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, η οποία αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Η ΤΡΙΜΕΛΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΦΕΤΕΙΟΥ
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Η Ανάδοχος

1. Ιωάννης Παπαϊωαννίδης

Δήμητρα Μπίντου

2. Βασίλειος Γκόγκας

3. Μαρία Γαζή