

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ  
ΓΕΝΙΚΟ ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ ΝΑΥΤΙΚΟΥ  
ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΤΟΛΟΥ

ΣΥΜΒΑΣΗ με αριθμ. 9/14

Στην Αθήνα, σήμερα την 17 Νοεμβρίου 2014 ημέρα Δευτέρα, μεταξύ των κάτωθι:

α. Του Ταμείου Εθνικού Στόλου (ΤΕΣ), καλούμενου στο εξής «**Εργοδότης**» που εκπροσωπείται από τον Διευθυντή του, Αρχιπλοίαρχο (Ο) Χ. Παπαδόπουλο ΠΝ, και

β. Του κου ΝΙΚΟΛΑΟΥ Ι. ΠΑΡΗΓΟΡΙΩΤΗ Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού ΕΜΠ., με έδρα την οδό ΠΥΛΑΡΙΝΟΥ 10, Τ.Κ. 15669 ΠΑΠΑΓΟΥ, (ΑΦΜ: 034008221, ΔΟΥ: ΧΟΛΑΡΓΟΥ) καλούμενου στο εξής «**Εργολάβος**» συμφωνήθηκαν και έγιναν αποδεκτά τα παρακάτω:

Το ΤΕΣ αναθέτει την εκτέλεση κτηματογραφικών εργασιών σε αγροτεμάχια ιδιοκτησίας ΤΕΣ εκτάσεως 913,00 στρεμμάτων περίπου, στην περιοχή Καπανδριτίου - Βαρνάβα Αττικής ως αυτά όπως αναφέρονται αναλυτικά στη διακήρυξη (ζ) σχετικού άρθρου 1 παρόντος, στον κ. ΝΙΚΟΛΑΟ Ι. ΠΑΡΗΓΟΡΙΩΤΗ Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Ε.Μ.Π., ο οποίος αναλαμβάνει την εκτέλεσή τους σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στην διακήρυξη υπ' αριθμ. 9/14 του ΤΕΣ από 5 Αυγ 2014 και με τους όρους της παρούσης σύμβασης, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

**Άρθρο 1<sup>ο</sup>**  
**ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ**

1. Η ανάθεση της εργασίας διέπεται από τις διατάξεις των κατωτέρω νομοθετημάτων και διαταγών και λοιπών εγγράφων:

α. Κωδ. Νόμος 4944/1931 (ΦΕΚ Α'377), «Περί Ταμείου Εθνικού Στόλου».

β. Π.Δ. 2 Μαρ/16 Απρ 1934 (ΦΕΚ Α'130), «Περί Εκτελέσεως του Κωδ. Νόμου 4944/1931».

γ. Νόμος 2362/95 (ΦΕΚ Α'147), «Περί Δημοσίου Λογιστικού Ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε/συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Ν. 3871/10: «Δημοσιονομική Διαχείριση και Ευθύνη».

δ. Νόμος 2286/95 (ΦΕΚ 19Α'), «Προμήθειες του Δημοσίου Τομέα και Ρυθμίσεις Συναφών Θεμάτων», όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2323/95 (ΦΕΚ 145Α/95): «Υπαίθριο Εμπόριο και άλλες Διατάξεις».

ε. Π.Δ. 118/2007, «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου».

στ. Ν. 4013/2011 (ΦΕΚ 204/Α/15-9-2011) «Σύσταση Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημ. Συμβάσεων και Κεντρ. Ηλεκτρον. Μητρώου Δημ. Συμβάσεων».

- ζ. Φ. 800/996/14/Σ.217//5 Αυγ 14/ΤΕΣ (Διακήρυξη με αρ. 9/14)  
 η. Φ. 900/1826/14 /Σ.329//30 Οκτ 14/ΤΕΣ (Ανάθεση Εργασιών)

**Άρθρο 2°**  
**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ**

1. Οι προς εκτέλεση κτηματογραφικές εργασίες πιο αναλυτικά αφορούν στα παρακάτω :

α. Εφαρμογή των ορίων των αγροτεμαχίων του ΤΕΣ στο έδαφος (ως αυτά αναγράφονται στο συνημμένο Παράρτημα «Α» παρόντος), σύμφωνα με τις πληροφορίες, που θα χορηγηθούν στον ανάδοχο/εργολάβο από πλευράς ΤΕΣ.

β. Σύνταξη νέων κτηματολογικών διαγραμμάτων στα γεωδαιτικά συστήματα αναφοράς ΕΓΣΑ 87, με αποτύπωση των υφισταμένων χρήσεων γης-κτισμάτων και τυχόν καταπατήσεων.

γ. Σύνταξη κτηματολογικών πινάκων με τα στοιχεία των τυχόν καταπατητών, εφαρμόζοντας τις προδιαγραφές που προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις και ισχύουσα νομοθεσία.

δ. Τα προαναφερόμενα στοιχεία (δεδομένα παρ. 2 (β) και (γ)) να παραδοθούν σε έντυπη (εις 3πλουν) και ψηφιακή δομή (\*.dwg, ή \*.dxf ή \*.txt δομή) και να περιλαμβάνουν και πίνακα με τις συντεταγμένες των κορυφών των ορίων των αγροτεμαχίων ιδιοκτησίας ΤΕΣ.

2. Για τον ακριβή προσδιορισμό των ορίων των αγροτεμαχίων ΤΕΣ να χρησιμοποιηθούν εάν κριθεί απαραίτητο και δεδομένα τηλεανίχνευσης (αεροφωτογραφίες, δορυφορικές εικόνες, κτλ.) το κόστος πρόσκτησης των οποίων θα βαρύνει τον ανάδοχο/εργολάβο και τα οποία θα παραδοθούν μαζί με τα υπόλοιπα στοιχεία της μελέτης στο ΤΕΣ, για συμπλήρωση του αρχείου του.

3. Ακολουθητέα διαδικασία υλοποίησης (Τεχνική Περιγραφή) της προαναφερθείσας μελέτης σύμφωνα με Παράρτημα «Β» διακήρυξης ΤΕΣ 9/14.

**Άρθρο 3°**  
**ΤΙΜΗΜΑ**

1. Το συνολικό τίμημα των ανατεθέντων εργασιών ανέρχεται στο ποσό των δεκαεπτά χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (17.500,00 €) μη συμπεριλαμβανόμενου του ΦΠΑ (23%), το οποίο δύναται να καταβληθεί τμηματικά αναλόγως της προόδου των εργασιών (ποσοστό παραδοτέων της συνολικής επιφάνειας της προς κτηματογράφηση περιοχής).

**Άρθρο 4°**  
**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ**

1. Χρόνος εκτελέσεως των εργασιών εκατόν πενήντα (150) εργάσιμες ημέρες από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

- 2 -



### **Άρθρο 5°** **ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ**

1. Ο εργολάβος βαρύνεται με τις κρατήσεις 6,2476%, οι οποίες αναλύονται ως ακολούθως:

- α. 4% υπέρ Μ.Τ.Ν.
- β. 2% υπέρ ΕΛΟΑΝ
- γ. 0,12% υπέρ χαρτοσήμου Ο.Γ.Α., επί του ποσού δικαιώματος MTN / TAN.
- δ. 0,024% υπέρ Ο.Γ.Α.
- ε. 0,1036% (ΕΑΑΔΗΣΥ 0,10%+Χαρτ.0,003%+ΟΓΑ 0,006%) υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων.

2. Κατά την πληρωμή θα γίνει παρακράτηση φόρου εισοδήματος σε ποσοστό 20%.

### **Άρθρο 6°** **ΥΛΙΚΑ**

1. Όλα τα απαιτούμενα υλικά και μέσα για την εκτέλεση της εργολαβίας θα διατεθούν από τον εργολάβο και βαρύνουν αυτόν. Τα υλικά θα είναι καινούργια, αρίστης ποιότητας, ποιότητας της υπηρεσίας και θα πληρούν τις προδιαγραφές απαίτηση της μελέτης, καθώς και τις τρέχουσες οδηγίες και Εθνικούς ή Κοινοτικούς Κανονισμούς.

### **Άρθρο 7°** **ΕΓΓΥΟΔΟΣΙΑ**

1. Ο εργολάβος κατέθεσε εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης εργασιών με αριθμό 1653227 ποσού 1.750,00 ευρώ του ΤΣΜΕΔΕ.

2. Η παραπάνω εγγυοδοσία επιστρέφεται μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την ποιοτική και ποσοτική παραλαβή των συμβατικών εργασιών της εργολαβίας και από την εκπλήρωση τυχόν άλλης συμβατικής υποχρέωσης του εργολάβου.

### **Άρθρο 8°** **ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ**

1. Η πληρωμή θα διενεργηθεί με έκδοση Εντάλματος Πληρωμής στο όνομα του εργολάβου και βάσει των δικαιολογητικών που καθορίζονται κατωτέρω.

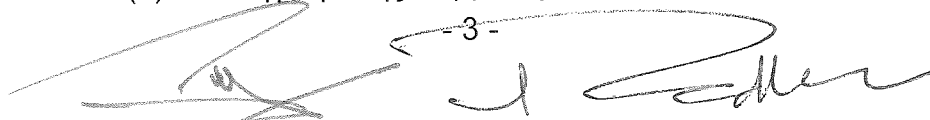
2. Σε περίπτωση που ο εργολάβος καθυστερεί την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, ο εργοδότης δικαιούται να καθυστερήσει την πληρωμή και χωρίς να οφείλει κανένα τόκο.

3. Για την τακτοποίηση της δαπάνης, απαιτούνται τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α. Εκδιδόμενα με μέριμνα του Εργοδότη:

(1) Αντίγραφο της σύμβασης.

-3-



- (2) Πρωτόκολλο ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής των εργασιών της παρούσας σύμβασης.
- (3) Παραστατικά απόδοσης των κρατήσεων που βαρύνουν τη δαπάνη.

β. Εκδιδόμενα με μέριμνα του Εργολάβου:

- (1) Βεβαίωση Φορολογικής Ενημερότητας.
- (2) Αριθμημένο τιμολόγιο μη εξοφλημένο (Επί Πιστώσει).
- (3) Εξοφλητική απόδειξη του δικαιούχου, υποβαλλόμενη στο ΤΕΣ, κατά την παραλαβή τραπεζικής επιταγής εξόφλησής του από Τράπεζα της Ελλάδος.
- (4) Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας ΙΚΑ ή ΤΣΜΕΔΕ (ΟΑΕΕ).

**Άρθρο 9°**

**ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ**

1. Το Τ.Ε.Σ. θα ελέγχει την καλή εκτέλεση των εργασιών και την εφαρμογή της ανωτέρω σύμβασης με τον ορισμό εκπροσώπων του ως Επιτροπή Παρακολούθησης, Ελέγχου και Παραλαβής των εργασιών, που σκοπό θα έχει την παρακολούθηση της καλής εκτελέσεως των όρων της εργασίας, σε όλα τα στάδια αυτής και θα προβαίνει στην παραλαβή των εργασιών εργολαβίας θέματος. Με μέριμνα της εν λόγω επιτροπής θα συντάσσεται πρωτόκολλο παραλαβής, το οποίο θα υπογράφεται τόσο από την ίδια την επιτροπή όσο και από τον Εργολάβο ή άλλο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό του.

2. Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου και Παραλαβής των εργασιών θα έχουν το δικαίωμα να εισέρχονται κάθε εργάσιμη ημέρα και ώρα στο χώρο εργασίας του εργολάβου προς παρακολούθηση της εκτέλεσης της εργολαβίας.

3. Παρατηρήσεις των μελών της Επιτροπής Ελέγχου και Παραλαβής των εργασιών, σχετικά με την πραγματοποίηση της όλης συμβάσεως π.χ. ως προς την ποιότητα και καταλληλότητα των υλικών και τον τρόπο και χρόνο εκτελέσεως των εργασιών να γίνονται αποδεκτές από τον εργολάβο.

4. Τα ως άνω πρωτόκολλα θα παραδοθούν από την Επιτροπή Ελέγχου και Παραλαβής των Εργασιών στο Λογιστήριο του ΤΕΣ, προκειμένου αναληφθούν περαιτέρω ενέργειες εκδόσεως του χρηματικού εντάλματος, για την τελική πληρωμή του εργολάβου.

**Άρθρο 10°**

**ΚΗΡΥΞΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ ΕΚΠΤΩΤΟΥ – ΚΥΡΩΣΕΙΣ**

1. Σε περίπτωση μη συμμορφώσεως του εργολάβου, προς τις υποχρεώσεις του, σε ότι αφορά τους χρόνους εκτελέσεως και παραδόσεως της εργολαβίας ή των επί μέρους εργασιών, σύμφωνα με τις Τεχνικές Περιγραφές άρθρου 2 παρόντος, η Υπηρεσία μπορεί να τον κηρύσσει έκπτωτο και να του επιβάλλει αθροιστικά ή διαζευκτικά τις παρακάτω κυρώσεις:

α. Έκπτωσή του από την κατακύρωση, στο όνομά του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει απ' αυτήν.

β. Κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης του Τ.Ε.Σ.

γ. Κατακύρωση της εργολαβίας είτε στον επόμενο μειοδότη στο διαγωνισμό, είτε με επαναληπτικό διαγωνισμό ή και χωρίς διαγωνισμό, ανάλογα με τις ανάγκες της Υπηρεσίας και με καταλογισμό σε βάρος του της τυχόν επιπλέον διαφοράς τιμής, η οποία θα εισπράττεται είτε από όσα του οφείλει το Δημόσιο, είτε σύμφωνα με τις διατάξεις για είσπραξη δημοσίων εσόδων.

δ. Επιβολή ποινικής ρήτρας διακοσίων (200,00 €) ευρώ για κάθε ημερολογιακή ημέρα καθυστέρησης και μέχρι είκοσι (20) συνολικά ημέρες. Μετά την παρέλευση του 20ημέρου κηρύσσεται έκπτωτος.

2. Οι παραπάνω κυρώσεις είναι ανεξάρτητες από κάθε αξίωση της Υπηρεσίας, για κάθε θετική ζημία της, που προήλθε άμεσα ή έμμεσα από την άρνηση του εργολάβου να συμμορφωθεί προς τους όρους της εργολαβίας που του κατακυρώθηκε.

3. Για κάθε παράβαση όρων ή όρου της συμβάσεως, ο εργολάβος καταρχήν θα υπόκειται σε έγγραφη παρατήρηση και στη συνέχεια σε επιβολή εκπτώσεως, στηριζόμενη στην πρόταση της Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής των εργασιών της εργολαβίας. Σε περιπτώσεις συνεχίσεως των παραβάσεων εκ μέρους του εργολάβου, η Υπηρεσία κρίνει και αποφασίζει για την κήρυξή του ως έκπτωτου, σύμφωνα με τα παραπάνω.

4. Ρητώς συμφωνείται ότι οι ανωτέρω διατάξεις έχουν εφαρμογή και στις κατωτέρω περιπτώσεις, πέρα της μη εγκαίρου παραδόσεως του έργου και μη οφειλόμενες σε ανωτέρα βία:

α. Εάν εκτιμηθεί από την Υπηρεσία ότι η πρόοδος εκτελέσεως της εργολαβίας τυγχάνει τόσο βραδεία, ώστε ο εργολάβος δεν θα είναι σε θέση να την ολοκληρώσει, εντός των προβλεπόμενων από τη σύμβαση χρονικών πλαισίων.

β. Εάν ο εργολάβος κηρυχθεί σε κατάσταση πτωχεύσεως ή παύσει τις πληρωμές τους.

γ. Εάν μεταβληθεί το καταστατικό ή η εταιρική μορφή της επιχείρησής του εργολάβου.

δ. Εφόσον η εργολαβία δεν ικανοποιεί τις από τη σύμβαση και τις Τεχνικές Προδιαγραφές, καθοριζόμενες απαιτήσεις και είναι εκτός των από τη σύμβαση προβλεπόμενων ορίων-απαιτήσεων-προδιαγραφών.

ε. Εάν ο εργολάβος αρνηθεί την εκτέλεση της εργολαβίας ή των επιμέρους εργασιών ή δηλώσει αδυναμία εκτελέσεώς των, για λόγους που δεν οφείλονται σε ανωτέρα βία.

5. Ο εργοδότης έχει επίσης το δικαίωμα να λύσει τη σύμβαση, σε περίπτωση που η εκτέλεση της εργολαβίας σε σύνολο ή μερικά καθυστερήσει ένεκα ενός ή περισσοτέρων λόγων ανωτέρας βίας για συνολικό διάστημα

υπερβαίνουν τις είκοσι (20) ημερολογιακές ημέρες από την συμφωνημένη ημερομηνία εκτελέσεως του αντικειμένου της εργολαβίας της συμβάσεως. Ο εργοδότης δικαιούται επίσης να ενεργήσει ως ανωτέρω, με τις ίδιες για τον εργολάβο συνέπειες, εάν κατά τον χρόνο επελεύσεως του γεγονότος ανωτέρας βίας, είναι αντικειμενικώς βέβαιο, ότι ο εργολάβος δεν θα μπορέσει να φέρει σε πέρας τις συμβατικές του υποχρεώσεις εντός σαράντα πέντε (45) εργάσιμων ημερών από τον συμβατικό χρόνο παραδόσεως.

6. Σε περίπτωση κηρύξεως του εργολάβου σε κατάσταση πτωχεύσεως και παύσεως των πληρωμών ή δημιουργίας νέου νομικού προσώπου, ο εργολάβος υποχρεούται έγκαιρα να ειδοποιήσει σχετικά τον εργοδότη.

### **Άρθρο 11°** **ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ**

1. Ελάχιστες παρεκκλίσεις ως προς το αντικείμενο εργασιών εργολαβίας θέματος, όταν αιτούνται από τον Εργοδότη για την αποδοτικότερη εκτέλεση της εργολαβίας, να εκτελούνται από τον εργολάβο κατόπιν αμοιβαίας συμφωνίας άνευ επιβαρύνσεως του εργοδότη ή παρατάσεως της εργολαβίας.

### **Άρθρο 12°** **ΙΣΧΥΟΝ ΔΙΚΑΙΟ**

1. Οι σχέσεις μεταξύ του εργολάβου και του εργοδότη και οι ενέργειες αυτών σε όλη τη διάρκεια της συμβάσεως, πρέπει να διέπονται από πνεύμα καλής πίστωσης και αρμονικής συνεργασίας.

2. Κάθε διαφορά για την ερμηνεία και την εκτέλεση της σύμβασης λύνεται, εφόσον από την κείμενη νομοθεσία προβλέπεται τέτοιου είδους προσφυγή, από το δικαστήριο της περιοχής που διεξάγεται ο διαγωνισμός, με εφαρμογή του Ελληνικού Δικαίου.

3. Τυχόν προσφυγή του εργολάβου σε οποιοδήποτε ένδικο ή εξώδικο μέσο και στα Ελληνικά Δικαστήρια δεν παρέχει σε αυτόν το δικαίωμα ανακοπής ή διακοπής των υποχρεώσεών του σύμφωνα προς την παρούσα.

### **Άρθρο 13°** **ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ**

1. Ο εργολάβος πέρα από τις υποχρεώσεις του για τη συμμόρφωση προς τους παρόντες όρους, ως και τις Τεχνικές Προδιαγραφές, οφείλει να εκτελέσει την εργολαβία, σύμφωνα με τους καλώς εννοούμενους βασικούς κανόνες ορθής τεχνικής και πρακτικής, συμμορφούμενος προς τις οδηγίες των εκπροσώπων του εργοδότη.

2. Ο εργολάβος ευθύνεται για οποιαδήποτε ατύχημα ή ζημία, τα οποία τυχόν θα συμβούν στο προσωπικό του ή του εργοδότη ή το προσωπικό οποιουδήποτε τρίτου προσώπου που διαμένει ή όχι στην εν λόγω πολυκατοικία κατά τη διάρκεια εκτελέσεως των εργασιών της εργολαβίας και μέχρι παραδόσεως αυτής, εφόσον το ατύχημα ή η ζημία οφείλονται σε υπαιτιότητα του εργολάβου ή των τρίτων που αυτός χρησιμοποιεί και είναι υποχρεωμένη να

λαμβάνει όλα τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα νομοθεσία, μέτρα υγιεινής και ασφαλείας που θα χρησιμοποιήσει.

3. Υπόδειξη στον εργολάβο επιπρόσθετων μέτρων ασφαλείας μπορεί να γίνεται και από την Επιτροπή Παρακολούθησεως, η οποία έχει το δικαίωμα αναστολής ή και διακοπής των εργασιών, σε περίπτωση πλημμελούς ή αντικανονικής εφαρμογής αυτών. Ο χρόνος αναστολής ή διακοπής των εργασιών δεν θα παρατείνει την προθεσμία παραδόσεώς τους.

4. Ο εργολάβος υποχρεούται κατά την αποχώρησή του από το χώρο στον οποίο εκτελεί κάθε φορά τις εργασίες της εργολαβίας, να έχει μεριμνήσει για την τακτοποίηση του χώρου, αποδίδοντάς του την τάξη και την λειτουργικότητα που είχε κατά τον χρόνο άφιξης του συνεργείου προς εκτέλεση των εργασιών.

5. Διακίνηση προσωπικού. Κατά την υπογραφή της συμβάσεως ο εργολάβος πρέπει να παραδώσει στην Υπηρεσία πίνακα του προσωπικού του, το οποίο προβλέπεται με οποιοδήποτε τρόπο να εργαστεί στις εγκαταστάσεις (κτίριο) της Υπηρεσίας. Επίσης ο εργολάβος δεσμεύεται ότι το αλλοδαπό εργατικό προσωπικό που τυχόν θα απασχοληθεί για την εκτέλεση του έργου, ευρίσκεται νόμιμα στη χώρα και κατέχει την προβλεπόμενη άδεια εργασίας. Τα σχετικά νομιμοποιητικά έγγραφα για το εν λόγω αλλοδαπό προσωπικό, θα προσκομισθούν στο Τ.Ε.Σ. εκ των προτέρων.

6. Τα δικαιώματα του Τ.Ε.Σ. που προκύπτουν από κάθε αιτία, επειδή δεν εφαρμόστηκαν οι όροι συμφωνιών και συμβάσεων, εισπράττονται από όσα το Δημόσιο τυχόν οφείλει στον εργολάβο για οποιαδήποτε αιτία και, εάν αυτά είναι ανεπαρκή, εφαρμόζονται οι αντίστοιχες διατάξεις του Νόμου για την είσπραξη δημοσίων εσόδων.

7. Επισημαίνεται ότι η παρούσα σύμβαση κατισχύει από κάθε άλλο κείμενο, στο οποίο στηρίζεται (διακηρύξεις, όροι συμφωνιών, προσφορές κ.λ.π.) η εν λόγω εργολαβία, εκτός από προφανή σφάλματα ή παραδρομές.

8. Η Υπηρεσία δεν αναλαμβάνει υποχρέωση για τυχόν μέτρα που θα ληφθούν από οποιαδήποτε Αρχή και αυξήσεις των κάθε φύσεως δαπανών, φόρων, τελών κ.λ.π. και δεν ευθύνεται ούτε αποδέχεται οποιαδήποτε επίδραση στην ποιότητα, στην τιμή και στο χρόνο παράδοσης των εργασιών.

9. Επιπλέον ο εργολάβος είναι υπεύθυνος και για τα ακόλουθα:

α. Για κάθε προκαλούμενη ζημία από το προσωπικό του εργολάβου στους χώρους του εργοδότη, υποχρεούται στην επανόρθωση της με μέριμνα και έξοδά του και εντός του πρακτικά συντομότερου χρόνου.

β. Η αποκατάσταση θα εκτελείται είτε από εργολάβο, είτε από άλλο φορέα που θα ορίσει με την απόλυτο κρίση του ο εργοδότης.

γ. Ο εργολάβος θα βαρύνεται με όλες τις δαπάνες της αποκατάστασης.

10. Απαγορεύεται ο εργολάβος να εκχωρήσει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του, ολικά ή μερικά σε οποιονδήποτε τρίτο.




Η σύμβαση αυτή, αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε και από τους δύο (2) συμβαλλόμενους, υπογράφεται σε δύο (2) πρωτότυπα αντίγραφα και κάθε ένας από τους συμβαλλόμενους πήρε από ένα (1).

#### ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ:

Ο Εργολάβος



Ο Εκπρόσωπος ΤΕΣ

Αρχιπλοίαρχος (Θ) Χ. Παπαδόπουλος ΠΝ  
Διευθυντής

**ΠΑΡΗΓΟΡΙΩΤΗΣ Ι. ΝΙΚΟΛΑΟΣ**  
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΔΙΠΛ. ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
ΑΘΗΝΑ: ΠΑΠΑΓΟΥ, ΠΥΛΑΡΙΝΟΥ 10  
ΑΡ. Τ.Ε.Ε. 65547 ΤΗΛ.: 6936156071  
ΑΦΜ: 054008221 ΔΟΥ: ΧΟΛΑΡΓΟΥ



## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α»

Ανήκει στην Σύμβαση ΤΕΣ υπ.αριθμ. 9/14

| Α/Α | ΟΝΟΜΑΣΙΑ                                               | Εμβαδόν<br>Γεωτεμαχίου<br>(τ.μ.) | Ποσοστό<br>Συνιδιοκτησίας<br>ΤΕΣ | Περιγραφή<br>Ακινήτου      |
|-----|--------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| 1   | ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΟΙ<br>ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙ                             | 6000,00                          | 100%                             | Αγροτεμάχιο                |
| 2   | ΝΤΡΑΜΕΣΙ ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙ                                    | 7200,00                          | 100%                             | Αγροτεμάχιο                |
| 3   | ΓΚΟΜΟΡΑΔΕΣ<br>(ΝΤΡΑΜΕΣΙ)<br>ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙ                 | 6000,00                          | 100%                             | Ένα (1)<br>Αγροτεμάχιο     |
| 4   | ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ<br>ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙ                            | 12000,00                         | 100%                             | Αγροτεμάχιο                |
| 5   | ΣΚΙΝΑ ΜΠΑΡΔΙ<br>ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙ                             | 5000,00                          | 100%                             | Αγροτεμάχιο                |
| 6   | ΤΣΕΡΤΕΛΙΚΗ<br>ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙ                               | 5.000,00                         | 100%                             | Αγροτεμάχιο                |
| 7   | ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ<br>ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙ                             | 26500,00                         | 100%                             | Πέντε (5)<br>Αγροτεμάχια   |
| 8   | ΛΙΟΥΜΟΥΡΑ<br>ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙ                                | 3000,00                          | 100%                             | Αγροτεμάχιο                |
| 9   | ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΑΝΗ<br>ΚΑΛΑΜΠΟΚΙ<br>ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙ              | 7000,00                          | 100%                             | Αγροτεμάχιο                |
| 10  | ΜΠΑΡΙ ΜΠΟΡΔΑ<br>ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙ                             | 4000,00                          | 100%                             | Αγροτεμάχιο                |
| 11  | ΜΠΟΥΓΑΝΗ<br>ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙ                                 | 3000,00                          | 100%                             | Αγροτεμάχιο                |
| 12  | ΛΥΟΥΖΗ ΜΑΓΑΝΗ –<br>ΜΑΓΑΝΗ – ΜΕΓΑΛΗ<br>ΠΕΙΡΑ ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙ | 2000,00                          | 100%                             | Αγροτεμάχιο                |
| 13  | ΛΙΟΥΓΚΑ ΚΟΤΖΩΝΗ -<br>ΠΟΝΙΤΣΕΖΑ<br>ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙ           | 2000,00                          | 100%                             | Αγροτεμάχιο                |
| 14  | ΒΡΕΣΤΑ ΔΗΜΑΓΚΙΩΝΗ<br>ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙ                        | 2000,00                          | 100%                             | Αγροτεμάχιο                |
| 15  | ΑΛΩΝΙΑ<br>ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙΟΥ<br>ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙ                   | 1500,00                          | 100%                             | Αγροτεμάχιο                |
| 16  | ΜΠΡΙΝΙΑ ΜΠΑΡΔΙ<br>ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙ                           | 6000                             | 5/6                              | Δύο (2)<br>Αγροτεμάχια     |
| 17  | ΑΓ. ΣΑΡΑΝΤΑ<br>ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙ                              | 3000,00                          | 5/6                              | Αγροτεμάχιο                |
| 18  | ΦΟΥΡΕΖΙ ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙ                                     | 3750,00                          | 5/6                              | Τέσσερα (4)<br>Αγροτεμάχια |
| 19  | ΒΑΘΗ ΡΟΥΣΗ<br>ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙ                               | 28500,00                         | 5/6                              | Τέσσερα (4)<br>Αγροτεμάχια |
| 20  | ΚΟΠΡΕΣΙΑ ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙ                                    | 26300,00                         | 5/6                              | Οκτώ (8)<br>Αγροτεμάχια    |
| 21  | ΣΥΡΡΑΚΟ ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙ                                     | 222638,00                        | 5/6                              | Αγροτεμάχιο                |



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α»Ανήκει στην Σύμβαση ΤΕΣ υπ.αριθμ. 9/14

|    |                                 |           |      |                                      |
|----|---------------------------------|-----------|------|--------------------------------------|
| 22 | ΠΟΥΡΙΘΙ ΛΑΚΑ<br>ΤΡΟΥΠΑ ΒΑΡΝΑΒΑ  | 303834,00 | 100% | Τριάντα Εννέα<br>(39)<br>Αγροτεμάχια |
| 23 | ΠΟΥΡΙΘΙ ΜΙΜΙΘΙ<br>ΒΑΡΝΑΒΑ       | 123547,00 | 100% | Δέκα Τρία (13)<br>Αγροτεμάχια        |
| 24 | ΠΟΥΡΙΘΙ ΛΙΜΙ<br>ΣΤΑΥΡΟΥ ΒΑΡΝΑΒΑ | 28450,00  | 100% | Έξι (6)<br>Αγροτεμάχια               |
| 25 | ΠΟΥΡΙΘΙ ΛΙΟΥΓΚΟΥ<br>ΘΕΛ ΒΑΡΝΑΒΑ | 58063     | 100% | Επτά (7)<br>Αγροτεμάχια              |
| 26 | ΠΟΥΡΙΘΙ ΡΕΠΕ ΠΛΑΚΑ<br>ΒΑΡΝΑΒΑ   | 9000,00   | 100% | Αγροτεμάχιο                          |



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Β»Ανήκει στην Σύμβαση ΤΕΣ υπ.αριθμ. 9/14ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ  
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

1. Οι εργασίες που πρέπει να γίνουν στο πλαίσιο της εκτέλεσης κτηματογραφικών εργασιών σε αγροτεμάχια ιδιοκτησίας ΤΕΣ συνολικής εκτάσεως 913 στρεμμάτων περίπου, στην περιοχή Καπανδριτίου – Πολυδενδρίου και Βαρνάβα Αττικής αφορούν στην :

α. Εφαρμογή των ορίων των αγροτεμαχίων (Παράρτημα «Α»), του ΤΕΣ στο έδαφος όπου είναι εφικτό σύμφωνα με τα οδοιπορικά σκαριφήματα, εκθέσεις και λοιπές πληροφορίες, που θα χορηγηθούν στον ανάδοχο/εργολάβο από πλευράς ΤΕΣ. Στην περίπτωση που τα στοιχεία που θα χορηγηθούν στον Ανάδοχο μετά την αξιολόγηση τους θεωρηθούν αναξιόπιστα , μη εφαρμόσιμα ή στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία εφαρμογής (οδοιπορικά σκαριφήματα κ λοιπές πληροφορίες) ο ανάδοχος δεν έχει ευθύνη για την εφαρμογή των ορίων στο συγκεκριμένο αγροτεμάχιο.

β. Σύνταξη νέων κτηματολογικών διαγραμμάτων στα γεωδαιτικά συστήματα αναφοράς ΕΓΣΑ 87, με αποτύπωση των υφιστάμενων χρήσεων γης-κτισμάτων και τυχόν καταπατήσεων.

γ. Παράδοση δεδομένων (πεδίου και γραφείου) σε έντυπη (εις 3πλούν) και ψηφιακή μορφή (DWG/DXF για τα γραφικά και TXT για τα κείμενα και τους πίνακες). Για τις κορυφές των ορίων των αγροτεμαχίων θα παραδοθεί και ξεχωριστός πίνακας συντεταγμένων στα γεωδαιτικά συστήματα αναφοράς ΕΓΣΑ 87 και WGS 84.

2. Οι εργασίες να γίνουν σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης και την υφιστάμενη Τεχνική Νομοθεσία και να πληρούν τις απαιτήσεις χρησιμοποίησής τους ως αποδεικτικό μέσο ενώπιον των δικαστηρίων.

3. Εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών μετά την υπογραφή της σύμβασης θα πραγματοποιηθεί σύσκεψη με αρμόδιο προσωπικό της υπηρεσίας για ενημέρωση και καθορισμό των αξόνων και των γενικών και ειδικών απαιτήσεων για την ποιοτικότερη και χρονικά συντομότερη ολοκλήρωση εκπόνησης της μελέτης. Η επαφή αυτή με την υπηρεσία θα γίνεται σε τακτικά χρονικά διαστήματα κατά την διάρκεια εκπόνησης της μελέτης. Ο στόχος των παραπάνω συναντήσεων θα είναι η συγκεκριμενοποίηση και ο περαιτέρω καθορισμός λεπτομερειών του αντικειμένου της μελέτης. Στην ίδια εργασία θα εξειδικευτεί επαρκώς με μέριμνα του μειοδότη εργολάβου και το προτεινόμενο διάγραμμα υλοποίησης του έργου (Διάγραμμα GANTT). Η φάση αυτή αποτελεί φάση προετοιμασίας και ουσιαστικά αποτελεί το προοίμιο των εργασιών της μελέτης.

B-1




4. Ειδικότερα τα υπάρχοντα τοπογραφικά υπόβαθρα και πληροφορίες, που διατίθενται από την υπηρεσία (ΤΕΣ) αξιολογούνται και επαληθεύονται πριν χρησιμοποιηθούν. Σε κάθε περίπτωση εξετάζονται :

- α. Η καταλληλότητα της κλίμακας
- β. Η ακρίβεια
- γ. Η επάρκεια
- δ. Η πληρότητα
- ε. Η κάλυψη της απαιτούμενης ζώνης εργασίας
- στ. Το πρόσφατο της ενημέρωσης

5. Ως γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς των τοπογραφικών εργασιών να υιοθετηθεί το «Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987» (ΕΓΣΑ 87), με ελλειψοειδές αναφοράς το GRS 80 και προβολικό σύστημα αναφοράς αυτό του Εθνικού Κτηματολογίου (Εγκάρσια Μερκατορική προβολή μιας ζώνης για όλη την Ελλάδα) καθώς επίσης και το παγκόσμιο γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς WGS 84.

6. Εφόσον η εκπονούμενη μελέτη συνδυαστεί με τυχόν υφιστάμενες μελέτες που έχουν συνταχθεί σε διαφορετικά συστήματα αναφοράς για την περιοχή ενδιαφέροντος, να γίνεται μετατροπή με τους πιο ακριβείς (τοπικές) παραμέτρους μετασχηματισμού, σε ενιαίο σύστημα αναφοράς, προκειμένου να είναι ευχερής η σύνδεση και η μεταφορά δεδομένων από τη μία μελέτη στην άλλη.

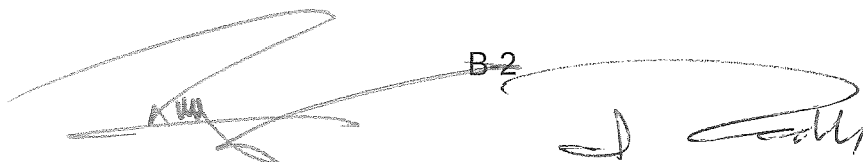
7. Για διευκόλυνση της εξακρίβωσης των ορίων, είναι επιθυμητή η απόκτηση από τον ανάδοχο/εργολάβο ορθοφωτοχαρτών από τον ΟΚΧΕ ή τη ΓΥΣ καθώς και διαγραμμάτων ΓΥΣ, τα οποία μαζί με τα υπόλοιπα στοιχεία θα υποβληθούν στο ΤΕΣ για ενημέρωση του αρχείου του.

8. Οι τοπογραφικές και κτηματογραφικές αποτυπώσεις να εκτελεσθούν σύμφωνα με τα Π.Δ. 696/74 (όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε), το Ν.Δ 797/71 και τον Ν. 653/77 (όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και κάθε φορά ισχύουν και σύμφωνα με τις σχετικές Εγκυκλίες που εκδίδει το ΥΠΕΚΑ). Σύμφωνα με τις παραπάνω διατάξεις και εγκυκλίες στην περίπτωση εκτέλεσως εργασιών με μεθόδους ταχυμετρίας το υφιστάμενο δίκτυο της ΓΥΣ θα πυκνωθεί, ώστε να εξασφαλίζεται η ύπαρξη των αναγκαίων τριγωνομετρικών σημείων σύμφωνα με τις προδιαγραφές.

9. Η σήμανση, επισήμανση, εξασφαλίσεις και μετρήσεις του γενικού δικτύου, το οποίο θεωρείται ως δίκτυο τετάρτης τάξεως, να γίνουν σύμφωνα με το άρθρο 112 του Π.Δ. 696/74.

10. Οι μετρήσεις των πλευρών του δικτύου δύνανται να γίνονται με EDM ή/και με δορυφορικά συστήματα προσδιορισμού θέσεως (GPS). Στις μετρήσεις των πλευρών να επιφέρονται όλες οι απαραίτητες διορθώσεις και αναγωγές.

B-2



11. Η επίλυση και συνόρθωση του δικτύου θα γίνει με κατάλληλο τοπογραφικό λογισμικό που διαθέτει ο εργολάβος, και είναι σύμφωνο με τις απαιτήσεις της Υπηρεσίας. Το εν λόγω λογισμικό θα κοινοποιηθεί στην Υπηρεσία για έγκριση χρησιμοποίησής του στους υπολογισμούς του εργολάβου.

12. Το τριγωνομετρικό δίκτυο να παραδοθεί σχεδιασμένο σε κατάλληλη κλίμακα επί πινακίδων που απεικονίζουν τα υφιστάμενα και νέα τριγωνομετρικά σημεία, την διανομή των φύλλων, καθώς και τις μετρήσεις του δικτύου και λοιπά στοιχεία που προβλέπονται από το Π.Δ. 696/74.

13. Οι πρωτογενείς μετρήσεις, οι υπολογισμοί, τα αποτελέσματα, οι ακρίβειες τους, η περιγραφή, οι εξασφαλίσεις των σημείων και τα διαγράμματα των δικτύων θα υποβληθούν στην Υπηρεσία και σε ψηφιακή μορφή.

14. Στο συνοδευτικό τεύχος της μελέτης να περιλαμβάνονται :  
α. Έγχρωμες φωτογραφίες του κάθε τυχόν νεοϊδρυθέντος τριγωνομετρικού σημείου και εντοπισμός της θέσης του σε απόσπασμα φύλλου χάρτη 1:5.000 της ΓΥΣ.

β. Πίνακας με συντεταγμένες (ΕΓΣΑ 87 και WGS 84) και τα υψόμετρα, όλων των τριγωνομετρικών σημείων (νέως και ΓΥΣ) που χρησιμοποιήθηκαν για την γεωδαιτική εξάρτηση.

15. Επίσης στην περίπτωση εφαρμογής μεθόδων κλασσικής τοπογραφίας η ίδρυση/εξασφάλιση, η μέτρηση των γωνιών και οι υπολογισμοί του πολυγωνομετρικού δικτύου, να ακολουθούν τις προδιαγραφές του άρθρου 113 του Π.Δ. 696/74.

16. Το οποιοδήποτε πολυγωνομετρικό δίκτυο σε περίπτωση τοπογράφησης με κλασσικές μεθόδους να επιλυθεί, με στάθμη ακριβείας και τυπικές αποκλίσεις σύμφωνα με τα ισχύοντα. Να χρησιμοποιηθεί ειδικό προς τούτο λογισμικό που διαθέτει ο ανάδοχος, το οποίο θα κοινοποιηθεί προηγουμένως στην Υπηρεσία για έγκριση χρησιμοποίησώς του για τους υπολογισμούς του δικτύου.

17. Οι παραγόμενες πινακίδες θα παραδοθούν υπό κλίμακα 1:5.000, στις οποίες να απεικονίζονται όλες οι στάσεις και τα τριγωνομετρικά σημεία από τα οποία εξαρτήθηκαν οι οδεύσεις (εφόσον χρησιμοποιήθηκαν μέθοδοι κλασσικής τοπογραφίας).

18. Να υποβληθούν στην Υπηρεσία για το εκάστοτε πολυγωνομετρικό δίκτυο που ιδρύεται, οι μετρήσεις, οι υπολογισμοί, τα αποτελέσματα, τα διαγράμματα, οι περιγραφές και οι εξασφαλίσεις των σημείων και σε ψηφιακή μορφή.

19. Ανεξαρτήτως της εφαρμοσθείσης μεθόδου στο συνοδευτικό τεύχος της μελέτης να περιληφθούν:

α. Έγχρωμες φωτογραφίες των στάσεων και εξασφαλίσεις αυτών.

B-3

β. Πίνακας με τις συντεταγμένες (ΕΓΣΑ 87) όλων των χρησιμοποιηθέντων στάσεων.

20. Η υπό ανάθεση τοπογραφική-κτηματογραφική αποτύπωση αποσκοπεί στην δημιουργία του καταλλήλου υπόβαθρου για την σύνταξη μελετών γενικότερα και ειδικότερα για την σύνταξη των κτηματολογικών διαγραμμάτων και των αντιστοίχων κτηματολογικών πινάκων.

21. Οι εργασίες της τοπογραφικής-κτηματογραφικής αποτύπωσης να εκτελεσθούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα Π.Δ. 696/74 και 515/89.

22. Γενικώς οι εργασίες πεδίου είτε αυτές γίνονται με ταχυμετρία είτε με δορυφορικό προσδιορισμό θέσεως να εκτελούνται ως εξής:

α. Το συνεργείο πεδίου να αναγνωρίζει την περιοχή και τα σημεία εξάρτησης της αποτύπωσης, τα όρια, τις οριογραμμές και τα επικείμενα των ιδιοκτησιών που βρίσκονται στην ζώνη κτηματογράφησης και να προγραμματίζει εγκαίρως τις προς εκτέλεση εργασίες.

β. Να επιδιώκεται η συνεργασία με όμορους ιδιοκτήτες, προκειμένου να ειδοποιηθούν εγκαίρως και να παραστούν οι ίδιοι για να υποδείξουν τα όρια των ιδιοκτησιών τους. Στην περίπτωση που οι όμοροι ή οι καταπατητές δεν συνεργάζονται, ο ανάδοχος δεν έχει ευθύνη.

γ. Στην συνέχεια το συνεργείο να προβαίνει στην λεπτομερή αποτύπωση των ορίων και των επικειμένων ιδιοκτησιών και συγκεντρώνει τα στοιχεία των φερόμενων ως ιδιοκτητών και πιθανών καταπατητών, διευθύνσεις κατοικίας, στοιχεία ιδιοκτησιακού καθεστώτος κλπ, με βάση δε τα στοιχεία αυτά η Ομάδα Εργασίας Γραφείου να συντάσσει τα κτηματογραφικά διαγράμματα και τους αριθμητικούς και αλφαβητικούς πίνακες της κτηματογράφησης. Τα πρωτογενή στοιχεία παραδίδονται και στην Επίβλεψη προς έλεγχο πληρότητας.

δ. Κατά την εκτέλεση των ως άνω εργασιών να λαμβάνονται σε κάθε περίπτωση υπόψη όλα τα τυχόν υπάρχοντα και ισχύοντα διαγράμματα Διανομής Αστικών ή Αγροτικών Διανομών ή Αναδασμών ή ορίων απαλλοτρίωσης κλπ.

ε. Από τα στοιχεία που διαθέτει η Υπηρεσία (σκαριφήματα, τίτλοι, παλιά τοπογραφικά κλπ), και τα στοιχεία της κτηματογράφησης, να προκύψουν επί τοπογραφικών διαγραμμάτων τα ακριβή όρια των αγροτεμαχίων ιδιοκτησίας ΤΕΣ.

στ. Ο υπολογισμός των συντεταγμένων των ορίων γίνεται με εξάρτηση από τις ήδη υπάρχουσες στάσεις στο σύστημα ΕΓΣΑ 87 και ο προσδιορισμός του μήκους των πλευρών και των εμβαδών να γίνεται με χρήση των σχεδιαστικών και τοπογραφικών προγραμμάτων που διαθέτει ο εργολάβος.

ζ. Τα παραδοτέα σχέδια να παραχθούν εξ'ολοκλήρου με χρήση λογισμικού που διαθέτει ο ανάδοχος. Να είναι δομημένα σε επίπεδα («layers») σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Υπηρεσίας και σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές ψηφιακών και θα ελεγχθούν εσωτερικά (στο πλαίσιο των εσωτερικών διαδικασιών ποιοτικού ελέγχου).

B-4



23. Όλα τα στοιχεία της μελέτης (στοιχεία υπαίθρου-επιλύσεις-αποτελέσματα-σχέδια-πίνακες κλπ) να καταχωρηθούν σε ψηφιακούς δίσκους και να παραδοθούν στην Υπηρεσία.

24. Όλα τα πρωτότυπα δεδομένα και αρχεία να αποθηκεύονται και θα αρχειοθετούνται κατά τη διάρκεια των τοπογραφικών εργασιών κατά τρόπο ώστε να είναι εύκολα προσβάσιμα και αντιληπτά από την Υπηρεσία. Η Υπηρεσία ή οι διορισμένοι εκπρόσωποί της, να έχουν ανά πάσα στιγμή, το δικαίωμα να χρησιμοποιούν και να ελέγχουν τα παραπάνω στοιχεία.

25. Τα αποτελέσματα των μετρήσεων και των υπολογισμών καθώς και οι ίδιοι οι υπολογισμοί θα είναι ανά πάσα στιγμή στη διάθεση της Υπηρεσίας και σε ψηφιακή μορφή.

26. Οι Κτηματολογικοί πίνακες όπως και το Κτηματολογικό διάγραμμα θα συνταχθούν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71, του Ν.653/77 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις των Ν.947/79 και 960/79 του Π.Δ.929/79 και των Ν.2052/92 και 2040/92 (όπως κάθε φορά ισχύουν), καθώς και τις σχετικές εγκυκλίους.

27. Να περιλαμβάνονται οι οριογραμμές των ιδιοκτησιών, το είδος της χρήσης (πχ τα είδη των καλλιεργειών), όλα τα επικείμενα κτίσματα, περιφράξεις, κλπ ενώ αναγράφονται χαρακτηριστικά τοπωνύμια, ποταμοί, χείμαρροι, οδοί κλπ.

28. Γενικά, στους συνταχθέντες πίνακες να αναγράφονται τα στοιχεία ιδιοκτησίας και ιδιοκτήτη, τα εμβαδά, επικείμενα όρια κλπ.

29. Οι έλεγχοι των παραγομένων να γίνονται και όσον αφορά την πληρότητα και επάρκεια αλλά και ιδιαίτερα όσον αφορά τα προκύπτοντα εμβαδά.

30. Η αρίθμηση των ιδιοκτησιών των κτηματολογικών πινάκων, να αντιστοιχεί στην αρίθμηση των ιδιοκτησιών των κτηματολογικών διαγραμμάτων και να είναι σύμφωνα με τις κατευθύνσεις της υπηρεσίας και τις τεχνικές προδιαγραφές των ψηφιακών αρχείων.

31. Όλα τα στοιχεία της μελέτης να καταχωρούνται σε ψηφιακούς δίσκους και να παραδοθούν στην Υπηρεσία.

32. Τα όρια των αγροτεμαχίων ιδιοκτησίας ΤΕΣ, να εφαρμοστούν επί του εδάφους με μόνιμη σήμανση όπου είναι εφικτό, ώστε ο φορέας να γνωρίζει ακριβώς και τα γραφικά στοιχεία των ιδιοκτησιών του (σχήμα, μέγεθος, απόλυτη θέση-συντεταγμένες) αλλά και την υλοποιημένη θέση τους, ώστε να τις προφυλάξει και από μελλοντικές καταπατήσεις.

33. Οι εργασίες υλοποίησης να εξαρτηθούν από το ίδιο το τριγωνομετρικό δίκτυο που χρησιμοποιήθηκε για τις κτηματογραφικές αποτυπώσεις.



34. Τα πρωτογενή και επεξεργασμένα δεδομένα θα παραδοθούν στο ΤΕΣ σε αναλογική μορφή (σε τρία αντίτυπα) και σε ψηφιακή μορφή κατάλληλη, ώστε να είναι διαχειρίσιμα από την διατιθέμενη υποδομή της υπηρεσίας.

35. Ο συνολικός χρόνος των εργασιών είναι 150 εργάσιμες ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης.

36. Είναι υποχρεωτική η σύνταξη λεπτομερούς τεχνικής έκθεσης που θα περιγράφει αναλυτικά τον τρόπο εργασίας, δυσχέρειες ή προβλήματα που αντιμετωπίστηκαν και με ποια μέθοδο επιλύθηκαν, τις επιτευχθείσες ακρίβειες αποτύπωσης στο έδαφος και απόδοσης τοπογραφικών διαγραμμάτων και τις ακρίβειες των λοιπών παραδοτέων δεδομένων.

