



ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ
(Τ.Ε.Ι.) ΚΡΗΤΗΣ

Σύμβαση μίσθωσης

Αρ. Σύμβασης: 184/2014

Ποσό Σύμβασης: €7.200,00 (με
Φ.Π.Α. 6,5%)

Ημ. Υπογραφής: 01/11/2014

Ημ. Λήξης: 30/06/2015

ΣΥΜΒΑΣΗ

Στο Ηράκλειο, σήμερα 01/11/2014 μεταξύ:

1. του Τ.Ε.Ι Κρήτης, που εκπροσωπείται από τον Πρόεδρο του, καθηγητή Ευάγγελο Καπετανάκη του Γεωργίου σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 18β του Ν.4009/11 «Δομή και Λειτουργία, διασφάλιση της ποιότητας των σπουδών και διεθνοποίηση των ανώτατων εκπαιδευτικών, με την αρ. 4/22-01-2013 απόφαση του Συμβουλίου του Ιδρύματος του ΤΕΙ Κρήτης (ΦΕΚ 90/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./5-3-2013) και τη με αρ. Υ.Α. 39508/Ε5/21-03-2013 με την οποία διαπιστώθηκε η εκλογή Προέδρου του ΤΕΙ Κρήτης.
και

2. της εταιρίας με την επωνυμία «**ΑΦΟΙ ΜΑΝΟΥΣΟΓΙΑΝΝΗ ΑΕΤΕ**», Ξενοδοχείο Επιπλωμένων Διαμερισμάτων "IMBROS", που εδρεύει στα Μυσσίρια Ρεθύμνου Κρήτης, οδός Μάχης Κρήτης 50, Τ.Κ. 74100, με ΑΦΜ: 094524237, ΔΟΥ Ρεθύμνης και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Μανουσογιάννη Μανούσο, με ΑΔΤ ΑΒ968563, συμφωνήθηκαν και έγιναν δεκτά τα παρακάτω:

Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί μισθώσεων των ΝΠΔΔ και μετά από τον με αρ. πρωτ. 4959/Φ70/11-09-2014 πρόχειρο διαγωνισμό της υπηρεσίας μας που αφορούσε τη μίσθωση δωματίων ξενοδοχείων/ενοικιαζόμενων διαμερισμάτων για την στέγαση φοιτητών του ΤΕΙ Κρήτης στα Χανιά, στο Ρέθυμνο, στον Άγιο Νικόλαο και στην Ιεράπετρα που απέβη άγονος και ολοκληρώθηκε με απευθείας ανάθεση, ο πρώτος από τους συμβαλλόμενους που θα καλείται στο εξής «μισθωτής», σε εκτέλεση της με αρ. **49/25-09-2014 Θέμα 4^ο** Απόφαση της Συνέλευσης του ΤΕΙ Κρήτης μισθώνει στον δεύτερο που στη συνέχεια θα αποκαλείται για συντομία «εκμισθωτής» ένα (1) τρίκλινο και τρία (3) δίκλινα διαμερίσματα στο ξενοδοχείο με την επωνυμία «IMBROS» του εκμισθωτή, το οποίο βρίσκεται στην οδό Μάχης Κρήτης 50, στα Μυσσίρια Ρεθύμνου, για

την στέγαση εννέα (9) φοιτητών του τμήματος Μουσικής Τεχνολογίας και Ακουστικής ΤΕ της Σχολής Εφαρμοσμένων Επιστημών στο Ρέθυμνο για το χρονικό διάστημα από **01/11/2014 έως 30/06/2015**, αντί της συνολικής αμοιβής των **7.200,00** ευρώ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 6,5%.

Άρθρο 1. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Ο εκμισθωτής υποχρεούται:

- να παρέχει στους φοιτητές τις υπηρεσίες και τα εφόδια που προβλέπονται από τις διατάξεις της νομοθεσίας που διέπει την λειτουργία του ξενοδοχείου του.
- να εξασφαλίζει και να τηρεί τους όρους ασφάλειας, υγιεινής, καθαριότητας και καλής λειτουργίας των χώρων του ξενοδοχείου και ειδικότερα των δωματίων που παραχωρούνται με την παρούσα σύμβαση και των κοινόχρηστων χώρων αυτού.
- Το ΤΕΙ Κρήτης θα ευθύνεται έναντι του εκμισθωτή αποκλειστικά και μόνο για την καταβολή του παραπάνω μισθώματος και ουδεμία ευθύνη ή υποχρέωση θα έχει έναντι αυτού για αποζημίωση ενδεχόμενων ζημιών ή πρόσθετων παροχών πλην των συμφωνηθέντων της παρούσης.
- Ο εκμισθωτής υποχρεούται να ενημερώνει εγγράφως το Ίδρυμα για τυχόν μη λελογισμένη χρήση του μισθίου από τους φοιτητές ή για κάθε μεταβολή που θα σημειώνεται σχετικά με τη διάρκεια παραμονής των στεγαζόμενων φοιτητών.
- Τα διαμερίσματα, σύμφωνα με την προσφορά του εκμισθωτή, είναι όλα μεγαλύτερα των 26 τετραγωνικών μέτρων με WC και πολυκούζινο. Είναι πλήρως επιπλωμένα (κρεβάτια, τραπέζι, καρέκλες, κλπ). Διαθέτουν τηλεόραση, κλιματισμό και σταθερό τηλέφωνο για δωρεάν κλήσεις από και προς σταθερά. Επίσης ασύρματο INTERNET προαιρετικά. Παρέχεται ζεστό νερό από ηλιακούς και εναλλακτικά από θερμοσίφωνες εντός του δωματίου. Διατίθεται επίσης κοινόχρηστο πλυντήριο ρούχων, που λειτουργεί με κερματοδέκτη (2 ευρώ ανά χρήση). Κάθε δωμάτιο έχει δικό του μετρητή ρεύματος. Η αξία της κατανάλωσης του νερού ορίζεται στα 5 ευρώ μηνιαίως ανά άτομο ανεξαρτήτως κατανάλωσης.
- Το κόστος κατανάλωσης του ηλεκτρικού ρεύματος και του νερού, θα βαρύνει τους φοιτητές.
- Η απόσταση των διαμερισμάτων από τα κτίρια του ΤΕΙ είναι περίπου γύρω στα 600 μέτρα.
- Το ΤΕΙ Κρήτης μπορεί να μειώσει τον αριθμό των διαμερισμάτων εάν δεν υπάρχει ανάλογη ζήτηση εκ μέρους των φοιτητών.
- Σε περίπτωση που ένα διαμέρισμα θα αδειάσει στα μέσα της περιόδου ισχύος της σύμβασης και δεν αντικατασταθούν οι ένοικοι φοιτητές μέσα στην τρέχουσα εβδομάδα, το ΤΕΙ Κρήτης είναι υποχρεωμένο να εξοφλήσει μόνο την τρέχουσα εβδομάδα και τίποτα πέρα από αυτό. Εάν το διαμέρισμα αυτό χρησιμοποιηθεί στο μέλλον, η χρέωση θα αρχίσει από την ημέρα που θα εγκατασταθεί ο νέος ένοικος.

ΑΡΘΡΟ 2. ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η χρονική διάρκεια της σύμβασης συμφωνήθηκε **από 01/11/2014 έως 30/06/2015**. Η σύμβαση αυτή μπορεί να καταγγελθεί εκ μέρους του Τ.Ε.Ι. Κρήτης αν ο ανάδοχος δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

ΑΡΘΡΟ 3. ΑΜΟΙΒΗ - ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Το Συνολικό τίμημα της μίσθωσης των διαμερισμάτων του ξενοδοχείου «IMBROS» στα Μυσσίρια Ρεθύμνου, ανέρχεται στο ποσό των **€7.200,00** (συμπεριλαμβανόμενου του νόμιμου ΦΠΑ 6,5%).

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται μηνιαίως, με τακτικό χρηματικό ένταλμα που θα εκδίδεται με βάση το τιμολόγιο του αναδόχου και τις βεβαιώσεις των σπουδαστών ότι οι υπηρεσίες παρασχέθηκαν καλώς.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίζει το τιμολόγιο του στο αρμόδιο γραφείο της Διεύθυνσης Οικονομικού εντός τριών εργάσιμων ημερών από την έκδοση του συνοδευόμενο από την βεβαίωση καλής εκτέλεσης εργασιών.

Τον ανάδοχο βαρύνουν όλες οι νόμιμες κρατήσεις και φόροι υπέρ δημοσίου και τρίτων.

Η πληρωμή θα βαρύνει τον κ.α.ε. 0813 των οικονομικών ετών 2014-2015.

Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης που αφορά το έτος 2014, με αριθμό πρωτ.: 4823/Φ80/04-09-2014 και αύξοντα αριθμό καταχώρισης 545, στο βιβλίο εγκρίσεων και εντολών πληρωμής.

ΑΡΘΡΟ 4. ΚΥΡΩΣΕΙΣ ΣΕ ΒΑΡΟΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος σε περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 5. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Ο ανάδοχος ως προς την σύμβαση υπάγεται στην αρμοδιότητα των δικαστηρίων της Κρήτης. Η επίλυση των διαφορών που πιθανόν προκύψουν, γίνεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Η σύμβαση αυτή γράφτηκε σε τρία (3) αντίγραφα, διαβάστηκε βεβαιώθηκε, υπογράφηκε και από τους δύο συμβαλλόμενους, ο καθένας πήρε από ένα αντίγραφο και ένα κρατήθηκε στο αρχείο του Τμήματος Προμηθειών και Περιουσίας.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το ΤΕΙ Κρήτης

Ο Πρόεδρος

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος της εταιρίας

Ευάγγελος Καπετανάκης

Μανουσογιάννης Μανούσος

