

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΚΜΗΔΗΣ

Ημερομηνία 16/2/2015

Αρ. πρωτ. 3723

ΣΥΜΒΑΣΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΗΣ Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 110

Στην Καλαμαριά, σήμερα την 16η του μηνός Φεβρουαρίου, του έτους 2015, ημέρα Δευτέρα, μεταξύ του Ελληνικού δημοσίου νόμιμα εκπροσωπούμενου από τον Προϊστάμενο της Υπηρεσίας Δ.Ο.Υ Καλαμαριάς κ. Ζουμπαρίδη Ιωακείμ καλουμένου εφεξής στην παρούσα σύμβαση με τη συντετμημένη λέξη «**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**», χάριν του οποίου καταρτίζεται η παρούσα σύμβαση και αφετέρου της επιχείρησης ΧΑΛΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ του ΣΕΡΑΦΕΙΜ με ΑΦΜ 055073413 που στο εξής θα καλείται «**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και εκπροσωπείται από τον κ. Χάλτσιο Απόστολο συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα παρακάτω

Άρθρο 1^ο:**Αντικείμενο της σύμβασης**

Ύστερα από την αρ. **3361/11-2-2015** απόφαση ανάθεσης για τον καθαρισμό του κτιρίου του Υπ. Οικονομικών επί της οδού Εθν.Αντίστασης 110 Καλαμαριά, το «**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**» αναθέτει στην «**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» τον καθημερινό καθαρισμό του παραπάνω κτιρίου που στεγάζονται Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

Άρθρο 2^ο:**ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΘΑ ΠΑΡΑΣΧΕΘΟΥΝ****Α. ΓΡΑΦΕΙΑ – ΧΩΡΟΙ ΕΡΓΑΣΙΑΣ – ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ)**

Ξεσκόνισμα και καθάρισμα γραφείων και επίπλων, καθώς και όλων των αντικειμένων αυτών, όπως τηλέφωνα, ηλεκτρονικοί υπολογιστές κ.τ.λ..

Καθάρισμα όλων των ελεύθερων επιφανειών, ραφιών, βιβλιοθηκών, ντουλαπών, σωμάτων καλοριφέρ και κλιματισμού.

Άδειασμα των δοχείων απορριμάτων, τοποθέτηση νέας σακούλας, καθώς και συγκέντρωση και ρήψη όλων των απορριμάτων, σκουπιδιών, χαρτιών κ.τ.λ., τα οποία θα έχουν τοποθετηθεί σε μεγάλες νάιλον σακούλες στους πλησιέστερους κάδους.

Ξεσκόνισμα βιβλίων, φακέλων, διακοσμητικών, ραφιών που φαίνονται, καθώς και σκούπισμα εσωτερικών περβαζιών παραθύρων.

Αφαίρεση με ειδικό καθαριστικό υγρό όλων των σημαδιών από δάχτυλα ή άλλες βρωμιές που υπάρχουν σε πόρτες, στα εσωτερικά γυάλινα ή άλλου είδους χωρίσματα, ντουλάπες, καθρέπτες, διακόπτες και πίνακες (αν υπάρχουν).

Σκούπισμα, σφουγγάρισμα στις σκάλες και τα κεφαλόσκαλα με ιδιαίτερη προσοχή στα πλαϊνά τους, καθώς και καθαρισμός των κουμπαστών.

Σκούπισμα ανελκυστήρα και διατήρηση της καθαριότητας των τοιχωμάτων του, της πόρτας και των καθρεπτών.

Σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδων.

Β. ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ

- Καθάρισμα πλακιδίων, νιπτήρων, βρυσών και σκούπισμα με στεγνό πανί ώστε να γυαλίσουν.
- Καθάρισμα μέσα και έξω των λεκανών με απολυμαντικό υγρό.
- Σκούπισμα του πατώματος των αποχωρητηρίων και σφουγγάρισμα με νερό που περιέχει ειδικό απολυμαντικό υγρό.
- Άδειασμα των δοχείων απορριμάτων και τοποθέτηση νέας σακούλας.

Καθαρισμός των υαλοπινάκων και των πλαισίων αυτών, καθώς και ξεσκόνισμα των υψηλών σημείων μία φορά το μήνα.

Το κόστος των αμοιβών, των ασφαλιστικών εισφορών του προσωπικού καθώς και των απορρυπαντικών και των αναλωσίμων θα καλύψει η Εργολήπτρια.

Η Εργολήπτρια υποχρεούται να προβαίνει στον καθαρισμό των παραπάνω χώρων πέντε φορές την εβδομάδα και συγκεκριμένα κάθε Δευτέρα, Τρίτη, Τετάρτη, Πέμπτη και Παρασκευή.

Η εργολήπτρια υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις και τις παρατηρήσεις του Εργοδότη σχετικά με το είδος και την ποιότητα των προσφερόμενων υπηρεσιών.

Αποκλείεται η ανάθεση της παροχής των υπηρεσιών της σύμβασης από την εργολήπτρια σε τρίτον (υπεργολαβία) χωρίς της έγγραφη συναίνεση του εργοδότη.

Ο Εργοδότης δύναται να καταγγείλει μονομερώς και αιτιολογημένα τη παρούσα σύμβαση με έγγραφη ειδοποίηση τριάντα (30) ημερών, χωρίς να υπέχει υποχρέωση αποζημίωσης από οποιαδήποτε αιτία.

Η εταιρεία είναι υποχρεωμένη να απασχολεί τρία (3) άτομα τετράωρης απασχόλησης καθημερινά, ένα (1) άτομο με ωράριο 7:30 έως 11:30 και δύο (2) άτομα με ωράριο 11:30 έως 15:30 με δυνατότητα αναπροσαρμογής.

Οι σάκοι απορριμμάτων θα μεταφέρονται έξω από το κτίριο στο χώρο που θα υποδειχθεί από την Υπηρεσία για να τις παραλαμβάνει τα απορριμματοφόρο του Δήμου.

ΤΑ ΥΛΙΚΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΟΙ ΣΑΚΟΙ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

ΑΡΘΡΟ 3^ο

Γενικοί -Ειδικοί Όροι

1.ΓΕΝΙΚΑ

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ υποχρεούται να προσκομίσει κατάσταση προσωπικού που θα αναλάβει τον καθαρισμό των κτιρίων καθώς και να πληροφορεί άμεσα την Υπηρεσία, όσο και την επιτροπή παραλαβής του κτιρίου για κάθε αλλαγή προσωπικού που θα γίνεται, με σχετική επιστολή της. Επίσης θα πρέπει να προσκομίσει κατάσταση προσωπικού θεωρημένη από την Επιθεώρηση Εργασίας.

Ο μισθός, τα επιδόματα αδείας, δώρα Χριστουγέννων και Πάσχα, οι εργοδοτικές εισφορές του ΙΚΑ, των Επικουρικών Ταμείων και κάθε άλλη εισφορά που έχει σχέση με το έργο, βαρύνουν την ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ υποχρεούται να αποκαταστήσει με δικά της έξοδα, κάθε ζημιά ή βλάβη που εξαιτίας της ή λόγω των εργασιών που εκτελεί, θα συμβεί κατά τη διάρκεια του καθαρισμού του κτιρίου.

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ υποχρεούται να ασφαλίσει το προσωπικό της με δικές της δαπάνες για κάθε είδους ατύχημα

Το ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση για αποζημίωση από τυχόν ατύχημα ή κάθε άλλη αιτία, τόσο κατά τη μεταφορά του προσωπικού της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, όσο και κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των υπηρεσιών καθαρισμού των κτιρίων.

Το ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για υπερωριακή απασχόληση ή οποιαδήποτε άλλη αμοιβή στο προσωπικό της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ οφείλει να τηρεί τις διατάξεις της εργατικής, ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου. Σε περίπτωση δε, που διαπιστωθεί παράβαση του ανωτέρω όρου θα καταγγέλλεται η σύμβαση με την ανάδοχο εταιρεία.

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΑΠΟΔΕΚΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Η εταιρεία οφείλει να απασχολεί τον απαραίτητο αριθμό ατόμων, σε ημερήσια βάση προκειμένου να πραγματοποιούνται οι ανωτέρω εργασίες.

Η εταιρεία υποχρεούται να απασχολεί 3 άτομα, 4 ώρες έκαστο ημερησίως και 5 ημέρες εβδομαδιαίως.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν.3863/2010

ΚΤΙΡΙΟ	ΜΗΝΙΑΙΩΣ
Ύψος των νομίμων αποδοχών των εργαζομένων	1.055,26 €
Ύψος των ασφαλιστικών εισφορών εργοδότη	257,49 €

Τ.Μ Καθαρισμού/άτομο	666,67 τ.μ
Διοικητικό κόστος	25,00 €
Εύλογο ποσό εργολαβικού κέρδους	62,25 €
Συλλογική σύμβαση που υπάγεται το προσωπικό Σύμβαση Εργασίας (Ε.Σ.Σ.Ε)	Εθνική Συλλογική

ΑΡΘΡΟ 4^ο**Αμοιβή για τις εργασίες- Κρατήσεις – Τρόπος πληρωμής:**

Η τιμή μηνιαίως θα είναι : 1.490,00 € πλέον ΦΠΑ

Στην παραπάνω τιμή περιλαμβάνονται οι νόμιμες κρατήσεις που βαρύνουν τον προμηθευτή, ενώ ο Φ.Π.Α βαρύνει το Δημόσιο.

Η συνολική δαπάνη αξίας 15.577,95 € **διάρκειας** από 16-02-2015 μέχρι 30-10-2015 θα βαρύνει τις πιστώσεις του προϋπολογισμού εξόδων του Υπ. Οικονομικών οικ. έτους 2015 με Ειδικό Φορέα 90-23/231 και ΚΑΕ 1232.

Η πληρωμή θα γίνεται κατόπιν τακτικού χρηματικού εντάλματος που θα εκδίδει η Υπηρεσία Δημοσιονομικού Ελέγχου του Υπουργείου Οικονομικών στο όνομα του δικαιούχου, κατόπιν υποβολής του τιμολογίου, βεβαίωση ασφαλιστικής και φορολογικής ενημερότητας, υπεύθυνη δήλωση της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ότι το προσωπικό που απασχολήθηκε στο εν λόγω κτίριο είναι ασφαλισμένο στο ΙΚΑ , για το συγκεκριμένο μήνα που εκδίδεται το χρηματικό ένταλμα, κατάσταση προσωπικού (θεωρημένη από την Επιθεώρηση Εργασίας), αναλυτική και περιοδική δήλωση που υποβάλει στο ΙΚΑ.

Η οριστική παραλαβή του καθαρισμού του κτιρίου θα γίνεται από την επιτροπή παραλαβής Σε κάθε μηνιαία πληρωμή της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ θα γίνεται παρακράτηση του φόρου εισοδήματος 8%.

ΑΡΘΡΟ 5^ο**Χρόνος ισχύος σύμβασης**

Ο χρόνος ισχύος της σύμβασης ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και έχει διάρκεια από 16-02-2015 έως 30-10-2015.

ΑΡΘΡΟ 6^ο**Σπουδαιότητα των όρων**

Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης είναι ουσιώδεις, κατάργηση ή τροποποίηση αυτών μόνο εγγράφως μπορεί να γίνει και μόνο μετά από κοινή αποδοχή των συμβαλλομένων, σύμφωνα με το αρ.24 παρ.4 του ΠΔ 118/07.

ΑΡΘΡΟ 7°**Δίκαιο – Δωσιδικία**

Η παρούσα σύμβαση διέπεται από την Ελληνική Νομοθεσία και κάθε διαφορά, ή διαφωνία μεταξύ της "ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ" και του "ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ" που θα αφορά στην εφαρμογή, την εκτέλεση, την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης ή γενικά στις σχέσεις που δημιουργούνται από αυτή λύεται από τα στην Αθήνα δικαστήρια που καθίστανται αποκλειστικά αρμόδια.

Εκτός από τους ειδικά αναφερόμενους όρους της παρούσας σύμβασης, ισχύουν και όλοι οι όροι που αναφέρονται στην απόφαση ανάθεσης ΚΑΙ στην προσφορά της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

Σε κάθε περίπτωση ισχύουν οι όροι της παρούσας σύμβασης, εφόσον δεν αντίκειται στην ισχύουσα Νομοθεσία.

Εκτός από τα παραπάνω, ισχύουν γενικά και όλες οι κείμενες διατάξεις περί Κρατικών Προμηθειών.

Κανένας από τους συμβαλλόμενους δεν ευθύνεται για παράλειψη εκπλήρωσης των συμβατικών υποχρεώσεων του αν η παράλειψη αυτή είναι απόρροια ανωτέρας βίας, υπό προϋπόθεση ότι η επικαλούμενη ανώτερη βία αποδεικνύεται δεόντως και επαρκώς.

Ούτε η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ούτε το ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ εκχωρεί δίνει ως ενέχυρο ή μεταβιβάζει τη σύμβαση ή οποιοδήποτε από τα δικαιώματα ή τις υποχρεώσεις που περιέχονται σε αυτήν, χωρίς προηγούμενη γραπτή συγκατάθεση του ετέρου μέρους.

Καμία καθυστέρηση, αμέλεια ή ανοχή που επέδειξε κάθε ένας, των συμβαλλομένων στην επιβολή της τήρησης όρου της σύμβασης από τον άλλο συμβαλλόμενο, δεν αποτελεί, ούτε θεωρείται ότι αποτελεί παραίτηση, ούτε βλάπτει προβλεπόμενο από τη σύμβαση δικαίωμα του ενδιαφερόμενου

Η παρούσα σύμβαση μετά την ανάγνωση και βεβαίωσή της υπογράφεται νόμιμα από τους συμβαλλόμενους σε τρία πρωτότυπα.

Κυρώσεις

Στην περίπτωση που θα διαπιστώσει από την επιτροπή παραλαβής **ότι υπάρχει πλημμελής καθαρισμός τότε μετά από εισήγησή της η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να περικόψει ποσοστό της μηνιαίας αποζημίωσης ή να καταγγείλει την σύμβαση σε περίπτωση μη συμμόρφωσης.**

Σε περίπτωση που ο ανάδοχος κατά την εκτέλεση της εργολαβικής εργασίας δεν συμμορφωθεί ακριβώς με τα οριζόμενα από τη σύμβαση ή εάν απορριφθεί οριστικά από την εκτελεσθείσα εργασία, εφαρμόζονται σε όλες τις περιπτώσεις οι διατάξεις περί Κρατικών Προμηθειών.

Η Υπηρεσία μπορεί εκτός από τις κυρώσεις που θα επιβάλλει να αναθέσει σε άλλο εργολάβο την εκτέλεση της εργασίας αυτής καταλογίζοντας σε βάρος του εργολάβου κάθε επί πλέον διαφορά τιμής.

Καμία καθυστέρηση, αμέλεια ή ανοχή που επέδειξε κάθε ένας των συμβαλλομένων στην επιβολή της τήρησης όρου της σύμβασης από τον άλλο συμβαλλόμενο δεν αποτελεί, ούτε θεωρείται ότι αποτελεί παραίτηση, ούτε βλάπτει προβλεπόμενο από τη σύμβαση δικαίωμα του ενδιαφερομένου.

Το Υπουργείο διατηρεί το δικαίωμα και πριν την λήξη του χρόνου ισχύος της σύμβασης, εφ' όσον κριθεί αναγκαίο, να διακόψει μονομερώς την ισχύ της, ειδοποιώντας εγγράφως την συμβαλλόμενη επιχείρηση.

Η παρούσα σύμβαση μετά την ανάγνωση και βεβαίωσή της υπογράφεται νόμιμα από τους συμβαλλόμενους σε τρία (3) πρωτότυπα. Από τα τρία (3) αυτά πρωτότυπα το (1) θα κατατεθεί στην Υ.Δ.Ε. ως δικαιολογητικό πληρωμής, το δε άλλο έλαβε η «ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το σχέδιο παραμένει στην Υπηρεσία.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**ΓΙΑ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ.Ο.Υ.
ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ**

ΧΑΛΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

ΖΟΥΜΠΑΡΙΔΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ