



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
Α.Φ.Μ.: 998037420 – Δ.Ο.Υ. ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΤΗΛ.: 27213 61407

Σ Υ Μ Β Α Σ Η

ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗΝ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑ ΓΙΑ ΣΤΕΓΑΣΗ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΗΣ Π.Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ, ΜΕ ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ 940,00€

Στην Τρίπολη σήμερα, 14 Σεπτεμβρίου 2016, ημέρα Τετάρτη, οι υπογράφωντες την παρούσα σύμβαση:

Α. Αφενός η **Περιφέρεια Πελοποννήσου**, που εδρεύει στην Τρίπολη, Πλατεία Εθνάρχου Μακαρίου, Τ.Κ. 22131, με Α.Φ.Μ. 998037420, Δ.Ο.Υ. Τρίπολης, κι εκπροσωπείται νομίμως από τον Περιφερειάρχη Πελοποννήσου **κ. Πέτρο Τατούλη**, αποκαλούμενη στο εξής «Μισθωτής»,

Β. Και αφετέρου ο **κ. Νικόλαος Κωνσταντόπουλος**, κάτοχος του υπ' αρ. ΑΕ 741457 Α.Δ.Τ., κάτοικος Κυπαρισσίας, ως εκπρόσωπος του Εκμισθωτή **Γεωργίου Κωνσταντόπουλου (Α.Φ.Μ. 301294240)**, δυνάμει της από 11.02.2016 εξουσιοδότησης, ιδιοκτήτη ακινήτου που βρίσκεται στην Κυπαρισσία Μεσσηνίας, επί της οδού Αρχές Ανωγύμου 2,

Συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα ακόλουθα:

1. Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Πελοποννήσου, με την αρ. 1767/1.09.2016 απόφασή της με ΑΔΑ: 6ΞΔΠ7Λ1-ΧΥΓ, αποφάσισε τη μίσθωση ακινήτου του ανωτέρω ιδιοκτήτη για τη στέγαση παραρτήματος του Κέντρου Επαγγελματικής Κατάρτισης της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας.

2. Το ακίνητο το οποίο μισθώνεται βρίσκεται στην πόλη της Κυπαρισσίας επί της οδού Αρχές Ανωγύμου 2, έχει συνολική επιφάνεια 147 τ.μ., διαθέτει θεωρημένη άδεια για χρήση ως εκπαιδευτήριο και στεγάζει ήδη το Κ.Ε.Κ. Κυπαρισσίας.

3. Το **μηναίο μίσθωμα**, συναινούντος του ιδιοκτήτη, καθορίζεται σε **940,00€, αφαιρουμένων των νομίμων κρατήσεων.**

Ο μισθωτής βαρύνεται με όλες τις δαπάνες (ηλεκτρικού ρεύματος – νερού κ.τ.λ.) και των ποσών που συνεισπράττονται με τους οικείους λογαριασμούς, εκτός από το τέλος ακίνητης περιουσίας ή άλλα τέλη και δικαιώματα του Κράτους ή των Δήμων που αφορούν την ιδιοκτησία και όχι τους χρήστες αυτής. Οι λοιπές δαπάνες κοινοχρήστων θα βαρύνουν τον εκμισθωτή.

4. Η μίσθωση θα είναι διάρκειας τριών (3) ετών και αρχίζει από την ημέρα υπογραφής του σχετικού πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου, όπως ορίζεται στην παρ. 7 της παρούσης και λήγει μετά την παρέλευση της τριετίας. Το ενοίκιο θα καταβάλλεται ανά τρίμηνο και στο τέλος κάθε τριμηνίας, στο όνομα του εκμισθωτή του σχετικού χρηματικού εντάλματος και θα είναι σταθερό για τα

τρία πρώτα χρόνια. Εάν το μίσθιο διαρκούσης της μίσθωσης περιέλθει με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση κτλ. άλλου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα, επικαρπωτή, χρήστη κτλ. αυτού, θεωρούμενου ως εκμισθωτή. Σε αυτόν (τον τελευταίο) θα καταβάλλονται από την Περιφέρεια Πελοποννήσου τα μισθώματα, από την κοινοποίηση σε αυτή αντίστοιχου νόμιμου τίτλου βάσει του οποίου αυτός κατέστη κύριος, νομέας κτλ.

5. Η Περιφέρεια Πελοποννήσου μπορεί να παρατείνει τη μίσθωση για χρόνο ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο με απλή μόνο δήλωση της Οικονομικής Επιτροπής που θα κοινοποιηθεί στον εκμισθωτή δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη λήξη της σύμβασης (άρθρο 21 Π.Δ. 242/96). Σε περίπτωση παράτασης της διάρκειας της μισθώσεως, η αναπροσαρμογή του μισθώματος θα γίνεται κάθε έτος με βάση τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος (ΕΛΣΤΑΤ) και σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις.

6. Σιωπηρά αναμίσθωση ή υπεκμίσθωση απαγορεύεται απολύτως. Η παραμονή της Υπηρεσίας στο μισθωθέν οίκημα πέραν του συμφωνηθέντος αρχικού και του κατά παράταση χρόνου, θεωρείται σιωπηρή παράταση της μίσθωσης. Για τη χρήση αυτή καταβάλλεται μίσθωμα ίσο προς το καταβαλλόμενο κατά τη λήξη της μίσθωσης το οποίο αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη σύμβαση. Η πληρωμή του μισθώματος αυτού γίνεται ύστερα από αναφορά του προϊσταμένου της στεγασμένης υπηρεσίας, ο οποίος βεβαιώνει τη συνέχιση της χρήσης του ακινήτου από την Περιφέρεια Πελοποννήσου.

7. Ο εκμισθωτής υποχρεούται από της υπογραφής της σύμβασης να παραδώσει το ακίνητο για χρήση στην Περιφέρεια Πελοποννήσου, διαφορετικά η μίσθωση θα λύεται από την Περιφέρεια Πελοποννήσου υπέρ της οποίας θα καταπίπτει η κατατιθέμενη εγγύηση. Για την παραλαβή του ακινήτου, καθώς και για την απόδοση αυτού μετά τη λήξη της μίσθωσης, θα συντάσσεται από διμελή επιτροπή που θα αποτελείται από τον προϊστάμενο της υπηρεσίας που θα στεγαστεί και ένα μηχανικό της Π.Ε. Μεσσηνίας, πρωτόκολλο για τη γενική κατάσταση του ακινήτου σε τρία (3) αντίτυπα εκ των οποίων το ένα θα παραδίδεται στον εκμισθωτή. Ο εκμισθωτής, θα καλείται εγγράφως και με αποδεικτικό από τον προϊστάμενο της Υπηρεσίας που θα στεγαστεί, να παραστεί κατά την παραλαβή ή την απόδοση του ακινήτου και αν αρνηθεί να προσέλθει για μεν την περίπτωση της παράδοσης συντάσσεται πρωτόκολλο από την επιτροπή για την γενική κατάσταση του ακινήτου, για δε την απόδοση συντάσσεται πρωτόκολλο παράδοσης από την ίδια επιτροπή.

8. Η Περιφέρεια Πελοποννήσου δικαιούται να λύει μονομερώς τη σύμβαση στις ακόλουθες περιπτώσεις: α) Σε περίπτωση μεταφοράς της στεγαζόμενης στο μίσθιο υπηρεσίας σε ακίνητο ιδιοκτησίας της ή σε ακίνητο η χρήση του οποίου παραχωρήθηκε δωρεάν. β) Σε περίπτωση κατάργησης της στεγαζόμενης υπηρεσίας ή επέκτασής της κατά τρόπο ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες της. Στις περιπτώσεις αυτές, η Περιφέρεια Πελοποννήσου ουδεμία αποζημίωση οφείλει στον εκμισθωτή. Υποχρεούται όμως να τον ειδοποιήσει εγγράφως τουλάχιστον τριάντα (30) ημέρες πριν από την ημερομηνία λύσης της σύμβασης. Επιπροσθέτως, η Περιφέρεια Πελοποννήσου έχει τη δυνατότητα, ακόμη και αν δε προβλέπεται σχετικά στη σύμβαση, να εγκαταστήσει στο μίσθιο υπηρεσία της διαφορετική εκείνης της οποίας η στέγαση είχε αρχικά προβλεφθεί, χωρίς για το λόγο αυτό ο εκμισθωτής να δικαιούται αποζημίωση ή πρόσθετο μίσθωμα.

9. Η μισθώτρια υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε και να διορθώνει καθώς και να επισκευάζει με ιδία δαπάνη κάθε φθορά και βλάβη αυτού η οποία προέρχεται από κακή χρήση του μισθίου.

Ο εκμισθωτής βαρύνεται με όλες τις αναγκαίες δαπάνες καθώς και με την αποκατάσταση ζημιών ή βλαβών που οφείλονται σε τυχαία γεγονότα, ανωτέρα βία και στη συμφωνημένη ή συνήθη χρήση. Στην περίπτωση αυτή, ο εκμισθωτής υποχρεούται εντός πέντε (5) ημερών από τη γραπτή ειδοποίησή του από την μισθώτρια να τις επισκευάσει. Μετά την πάροδο του πενήμερου, η μισθώτρια δικαιούται να επισκευάσει τις εν λόγω βλάβες ή ζημιές με δικές της δαπάνες και να συμψηφίσει τη σχετική δαπάνη με οφειλόμενα μισθώματα, κατόπιν αποδόσεως των σχετικών παραστατικών. Το ίδιο θα γίνεται και σε περίπτωση ανάγκης επισκευής των πάγιων εγκαταστάσεων, εφόσον η βλάβη ή ζημιά δεν προέρχεται από κακή χρήση.

Η Περιφέρεια Πελοποννήσου δεν είναι υποχρεωμένη σε ουδεμία αποζημίωση για τις βλάβες ή ζημιές που έγιναν στο μίσθιο από κακή κατασκευή του ή από τυχαίο γεγονός ή από ανωτέρα βία ή τρομοκρατική ενέργεια. Η υποχρέωση αυτή βαρύνει τον εκμισθωτή.

Η διά Πρωτοκόλλου παραλαβή του μισθίου από τον μισθωτή δεν απαλλάσσει τον εκμισθωτή των ευθυνών του για ελλείψεις ή πάσης φύσεως ελαττώματα του μισθίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί μισθώσεως πράγματος.

10. Ο Περιφερειάρχης Πελοποννήσου, με την ιδιότητά του ως νόμιμος εκπρόσωπος της Π.Ε. Μεσσηνίας, δηλώνει ότι αποδέχεται τη μίσθωση αυτή, που έγινε σύμφωνα με τους όρους της αρ. 6240/04.02.2016 (ΑΔΑ: 774Γ7Λ1-ΡΟ8) διακήρυξης μίσθωσης.

11. Κατά τα λοιπά, ισχύει η αρ. 6240/04.02.2016 διακήρυξη μίσθωσης της Π.Ε. Μεσσηνίας.

12. Η παρούσα σύμβαση διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 242/7.08.1996.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό της, υπογράφηκε από τους συμβαλλόμενους σε τέσσερα (4) όμοια πρωτότυπα, εκ των οποίων τρία (3) αντίτυπα έλαβε η Π.Ε. Μεσσηνίας και ένα (1) ο ιδιοκτήτης του ακινήτου.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**Για την ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ**

**Για τον ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ
ΓΕΩΡΓΙΟ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟ**

ΠΕΤΡΟΣ ΤΑΤΟΥΛΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
(δυνάμει της από 11.02.2016 εξουσιοδότησης)