



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Α.Π. 7351/30.11.2017

ΣΥΜΒΑΣΗ

«Προμήθεια-τοποθέτηση σωλήνων ύδρευσης και συστήματος άρδευσης στον περιβάλλοντα χώρο των Φοιτητικών Κατοικιών Χίου»

Στη Μυτιλήνη, σήμερα την 30/11/2017 μεταξύ των συμβαλλομένων, αφενός μεν του Πανεπιστημίου Αιγαίου Ν.Π.Δ.Δ. που εδρεύει στη Μυτιλήνη (Λόφος Πανεπιστημίου – Κτήριο Διοίκησης), με Α.Φ.Μ. 090166310, Δ.Ο.Υ. Μυτιλήνης και νόμιμα εκπροσωπείται για την υπογραφή της παρούσας σύμβασης από την Αναπληρώτρια Πρύτανη Έρευνας, Ανάπτυξης, Οικονομικού Προγραμματισμού & Υποδομών, Καθηγήτρια κ. Αμαλία Πολυδωροπούλου, σύμφωνα με την υπ' αρ. 22/08.09.2014 απόφαση του Συμβουλίου του Πανεπιστημίου Αιγαίου με θέμα 3.2 «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Αναπληρωτές Πρύτανη» (ΑΔΑ:ΒΙ8Θ469Β7Λ-6Δ1) του Πανεπιστημίου Αιγαίου η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 2458/16.09.2014, τ.Β', και αφετέρου δε του «Κακούλα Δημητρίου του Αντωνίου» που εδρεύει στη Χίο οδός Αρχ. Μακαρίου 1, Τ.Κ. 82100, Τηλ. 22710-22388, με Α.Φ.Μ.:132357011, Δ.Ο.Υ.: Χίου,

αφού έλαβαν υπόψη:

1. Την υπ' αριθ. 85/03.11.2017 Απόφαση έκτακτης συνεδρίασης της Συγκλήτου με θέμα 4.25: « α) Έγκριση σκοπιμότητας της δαπάνης για την προμήθεια-τοποθέτηση σωλήνων ύδρευσης και συστήματος άρδευσης στον περιβάλλοντα χώρο των Φοιτητικών Κατοικιών Χίου β)

πραγματοποίησης της εν λόγω δαπάνης με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης και γ) τεχνικής έκθεσης» για το έτος 2017 με ΑΔΑ: ΩΙΦ3469Β7Λ-9ΓΜ,

2. Τη με αριθμ. 750 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης με Α.Π.:6760/09.11.2017 ΑΔΑ:Ω5ΑΠ469Β7Λ-Χ04 και ΑΔΑΜ:17REQ002219672/09.11.2017
3. Την υπ' αριθ. 87/23.11.2017 Απόφαση έκτακτης συνεδρίασης της Συγκλήτου με θέμα: Έγκριση ανάθεσης της Προμήθειας-τοποθέτησης σωλήνων ύδρευσης και συστήματος άρδευσης στον περιβάλλοντα χώρο των Φοιτητικών Κατοικιών Χίου ενέκρινε την εν λόγω κατακύρωση με ΑΔΑ:7ΧΘΑ469Β7Λ-Ε5Ψ σε βάρος του Τακτικού Προϋπολογισμού του Ιδρύματος τρέχοντος οικονομικού έτους από τον ΚΑΕ 2639^Α έναντι του ποσού των Δέκα τριών χιλιάδων οκτακοσίων έξι ευρώ (13.806,00€) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 17%

συμφώνησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής:

ΑΡΘΡΟ 1: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Το αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η προμήθεια-τοποθέτηση σωλήνων ύδρευσης και συστήματος άρδευσης στον περιβάλλοντα χώρο των Φοιτητικών Κατοικιών Χίου, το οποίο προσδιορίζεται αναλυτικά στο επισυναπτόμενο στην παρούσα σύμβαση Παράρτημα Τεχνικών προδιαγραφών και υποχρεώσεων του αναδόχου.

ΑΡΘΡΟ 2: ΤΟΠΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ/ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΑΓΑΘΩΝ - ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

Τα προς προμήθεια είδη θα παραδοθούν στις Φοιτητικές Κατοικίες του Πανεπιστημίου Αιγαίου στη Χίο, οδός Φωστήνη 31, Τ.Κ. 82132, με μέριμνα του αναδόχου κατά τη διάρκεια της σύμβασης και μέχρι 18/12/2017 σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές, όπως αυτές κατατέθηκαν στην τεχνική προσφορά του αναδόχου, και οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Τα προς προμήθεια είδη θα παραλάβει η Επιτροπή Παραλαβής Υλικών, όπως έχει οριστεί από το Πανεπιστήμιο Αιγαίου, η οποία θα υπογράψει και το αντίστοιχο Πρωτόκολλο Παραλαβής.

Κατά τη διαδικασία παραλαβής των υλικών διενεργείται ποιοτικός και ποσοτικός έλεγχος και καλείται να παραστεί, εφόσον το επιθυμεί, ο προμηθευτής.

Η παραλαβή των υλικών και η έκδοση των σχετικών Πρωτοκόλλων παραλαβής πραγματοποιείται μέσα στον καθοριζόμενο συμβατικό χρόνο. Αν το υλικό παραδοθεί ή αντικατασταθεί μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε, σύμφωνα με το άρθ. 206 του Ν. 4412/2016, επιβάλλεται πρόστιμο 5% επί της

συμβατικής αξίας της ποσότητας που παραδόθηκε εκπρόθεσμα. Το παραπάνω πρόστιμο υπολογίζεται επί της συμβατικής αξίας των εκπρόθεσμα παραδοθέντων υλικών, προ ΦΠΑ. Εάν τα υλικά που παραδόθηκαν εκπρόθεσμα επηρεάζουν τη χρησιμοποίηση των υλικών που παραδόθηκαν εμπρόθεσμα, το πρόστιμο υπολογίζεται επί της συμβατικής αξίας της συνολικής ποσότητας αυτών.

Κατά τον υπολογισμό του χρονικού διαστήματος της καθυστέρησης για παράδοση ή αντικατάσταση των υλικών, με απόφαση του αποφαινομένου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου, δεν λαμβάνεται υπόψη ο χρόνος που παρήλθε πέραν του εύλογου, κατά τα διάφορα στάδια των διαδικασιών, για το οποίο δεν ευθύνεται ο προμηθευτής και παρατείνεται, αντίστοιχα, ο χρόνος παράδοσης.

Η είσπραξη του προστίμου γίνεται με παρακράτηση από το ποσό πληρωμής του προμηθευτή ή, σε περίπτωση ανεπάρκειας ή έλλειψης αυτού, με ισόποση κατάπτωση της Εγγύησης Καλής Εκτέλεσης, εφόσον ο προμηθευτής δεν καταθέσει το απαιτούμενο ποσό.

Σε περίπτωση Ένωσης οικονομικών φορέων, το πρόστιμο επιβάλλεται αναλόγως σε όλα τα μέλη της Ένωσης.

Κατά τα λοιπά σε ότι αφορά την παραλαβή, την παράδοση, την απόρριψη συμβατικών υλικών και τους όρους αντικατάστασης αυτών, ισχύουν τα ειδικώς οριζόμενα στα άρθρα 206 έως 214 του Ν. 4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 3: ΣΥΜΒΑΣΗ: ΙΣΧΥΣ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής της με τον ανάδοχο ως και την 18/12/2017.

Η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να αυξομειώσει τις ποσότητες των ειδών κατά τη διάρκεια της σύμβασης, εντός της προϋπολογισθείσας δαπάνης ανάλογα με τις ανάγκες του Πανεπιστημίου.

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιηθεί, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθ. 132 του Ν. 4412/2016, όταν συμφωνήσουν γι' αυτό τα συμβαλλόμενα μέρη και εφόσον η αξία της τροποποίησης είναι κατώτερη του δέκα τοις εκατό (10%) της αξίας της αρχικής σύμβασης.

Οποιαδήποτε όμως, τροποποίηση των όρων της παρούσας σύμβασης δύναται να γίνει μόνο εγγράφως μετά από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου του Πανεπιστημίου και θα υπογράφεται και από τους δύο συμβαλλομένους, αποκλειόμενης ρητά οποιασδήποτε τροποποίησης με προφορική συμφωνία και εφόσον δεν μεταβάλλεται η συνολική φύση της εκτέλεσης της προμήθειας, όπως προδιαγράφεται στη Διακήρυξη.

Σε περίπτωση διαδοχικών τροποποιήσεων, η αξία τους υπολογίζεται βάσει της καθαρής σωρευτικής αξίας των διαδοχικών τροποποιήσεων.

ΑΡΘΡΟ 4: ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Το συμφωνημένο τίμημα στον ανάδοχο θα καταβληθεί μετά την παραλαβή των προς προμήθεια ειδών, σύμφωνα με το άρθ. 200, παρ. 4, του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α'147), εφόσον προσκομισθούν τα κάτωθι δικαιολογητικά:

α) Τιμολόγιο – Δελτίο Αποστολής του προμηθευτή, το οποίο θα εκδοθεί ανάλογα με τον τόπο παράδοσης των ειδών και αποδεικτικό εισαγωγής του υλικού στην αποθήκη της Αναθέτουσας Αρχής, ανάλογα με το τόπο παράδοσής τους.

β) Πιστοποιητικά Φορολογικής και Ασφαλιστικής Ενημερότητας

γ) Ποινικό Μητρώο Γενικής Χρήσης

δ) Πρωτόκολλο οριστικής ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής της εκάστοτε Επιτροπής της κάθε Πανεπιστημιακής Μονάδας.

Τα άνω δικαιολογητικά θα κατατεθούν στην Περιφερειακή Διεύθυνση Χίου – Περιφερειακό Τμήμα Τεχνικής Υπηρεσίας του Πανεπιστημίου Αιγαίου ως εξής:

Πόλη: Χίος, Διεύθυνση: Μιχάλων 8, ΤΚ: 82132, Ονοματεπώνυμο υπαλλήλου Παλιούρα Κωνσταντία, τηλ. 22710 35064

Από κάθε τιμολόγιο του αναδόχου θα γίνονται όλες οι νόμιμες κρατήσεις, σύμφωνα με τους ισχύοντες κάθε φορά νόμους και σχετικές εγκυκλίους του Υπουργείου Οικονομικών.

Η δαπάνη βαρύνει τον ΚΑΕ 2369^Α του Τακτικού Προϋπολογισμού του Ιδρύματος του τρέχοντος οικονομικού έτους.

ΑΡΘΡΟ 5: ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

Ο ανάδοχος δεν υποκαθίσταται από τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο εν' όλο ή εν μέρει στα δικαιώματα ή υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη σύμβαση που θα συνυπογραφεί με το Πανεπιστήμιο Αιγαίου. Κατ' εξαίρεση, ο ανάδοχος δικαιούται να εκχωρήσει μέρος του συμβατικού τιμήματος της υπογραφείσας σύμβασης σε Τράπεζα της επιλογής του που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα, μετά από σχετική έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής κατά περίπτωση.

Σε αυτή την περίπτωση ο ανάδοχος ενημερώνει εγγράφως την Αναθέτουσα Αρχή και γνωστοποιεί το σύνολο των εγγράφων που πιστοποιούν την εκχώρηση προς την Τράπεζα.

Η Αναθέτουσα Αρχή δε φέρει οποιαδήποτε ευθύνη έναντι της εκδοχέως Τράπεζας αναφορικά με τη εξέλιξη της σύμβασης εκχώρησης μεταξύ του αναδόχου και της τελευταίας. Ειδικότερα δε εάν λόγω έκπτωσης του αναδόχου, λύσης της σύμβασης, επιβολή και καταλογισμός ρητρών καθώς και λόγω άλλων συναφών περιστάσεων που προβλέπονται στη Διακήρυξη

και στη σύμβαση, ο ανάδοχος δεν εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του έναντι της Τράπεζας.

ΑΡΘΡΟ 6: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο ανάδοχος καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της προμήθειας, θα πρέπει να συνεργάζεται στενά με την Αναθέτουσα Αρχή, υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη του οποιεσδήποτε παρατηρήσεις της σχετικά με την εκτέλεσή της.

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης, ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου.

Είναι αποκλειστικά και μόνος υπεύθυνος, ως ποινικά και αστικά υπεύθυνος, για κάθε ζημία ή βλάβη που θα προξενηθεί από εργατικό ή μη ατύχημα στο προσωπικό που απασχολεί για την υλοποίηση της εν λόγω προμήθειας και πρέπει να εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις του απέναντι στο Δημόσιο ή στους ασφαλιστικούς φορείς και σε κάθε τρίτο. Σε περίπτωση οποιασδήποτε παράβασης ή ζημίας που προκληθεί σε τρίτους υποχρεούται μόνος αυτός προς αποκατάστασή της.

Ο ανάδοχος θα αναλάβει με δικά του έξοδα την αποστολή των υπό προμήθεια ειδών, στην Πανεπιστημιακή Μονάδα της Χίου, στις ποσότητες που αναφέρονται στη σύμβαση.

Η σύμβαση θεωρείται ότι εκτελέστηκε όταν συντρέχουν οι εξής προϋποθέσεις:

- α) Σε περίπτωση προμήθειας παραδόθηκε ολόκληρη η ποσότητα ή, σε περίπτωση διαιρετού υλικού, η ποσότητα που παραδόθηκε υπολείπεται της συμβατικής, κατά μέρος που κρίνεται ως ασήμαντο από το αρμόδιο όργανο.
- β) Παραλήφθηκαν οριστικά ποσοτικά και ποιοτικά τα υλικά που παραδόθηκαν.
- γ) Έγινε η αποπληρωμή του συμβατικού τιμήματος, αφού προηγουμένως επιβλήθηκαν κυρώσεις ή εκπτώσεις και
- δ) Εκπληρώθηκαν και οι λοιπές συμβατικές υποχρεώσεις και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη και αποδεσμεύθηκαν οι σχετικές εγγυήσεις κατά τα προβλεπόμενα από τη σύμβαση.

Τα παρεχόμενα είδη πρέπει να είναι πλήρως προσαρμοσμένα στις τεχνικές προδιαγραφές και συνομολογηθείσες ιδιότητες και απαιτήσεις που καθορίζονται από την κοινοτική και εθνική νομοθεσία.

Σε περίπτωση εκπρόθεσμης παράδοσης των προς προμήθεια ειδών για οποιοδήποτε λόγο οφειλόμενο σε υπαιτιότητά του επιβάλλονται εκτός των προβλεπόμενων κατά περίπτωση κυρώσεων, τα πρόστιμα του άρθρου 207 του Ν.4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 7: ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για τη μη εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων, στο μέτρο που η αδυναμία εκπλήρωσης οφείλεται σε περιστατικά ανωτέρας βίας. Η απόδειξη της ανωτέρας βίας βαρύνει αυτόν που την επικαλείται. Ως περιπτώσεις ανωτέρας βίας αναφέρονται ενδεικτικά οι παρακάτω: (1) Γενική ή μερική απεργία, που συνεπάγεται τη διακοπή των εργασιών του καταστήματος του αναδόχου, (2) Γενική ή μερική πυρκαγιά στο κατάστημα του αναδόχου, (3) Πλημμύρα (4) Σεισμός, (5) Πόλεμος.

Ο ανάδοχος, επικαλούμενος υπαγωγή της αδυναμίας εκπλήρωσης υποχρεώσεων του σε γεγονός που εμπίπτει στην προηγούμενη παράγραφο, οφείλει να γνωστοποιήσει και επικαλεστεί προς την Αναθέτουσα Αρχή τους σχετικούς λόγους και περιστατικά εντός αποσβεστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τότε που συνέβησαν, προσκομίζοντας τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία. Η Αναθέτουσα Αρχή υποχρεούται να απαντήσει εντός είκοσι (20) ημερών από λήψης του σχετικού αιτήματος του αναδόχου, διαφορετικά με την πάροδο άπρακτης της προθεσμίας τεκμαίρεται η αποδοχή του αιτήματος.

Ο οικονομικός φορέας δεν κηρύσσεται έκπτωτος από την κατακύρωση ή ανάθεση ή την σύμβαση όταν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας.

ΑΡΘΡΟ 8: ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ - ΚΥΡΩΣΕΙΣ - ΛΥΣΗ – ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την ανάθεση που έγινε στο όνομα του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με απόφαση του αρμοδίου αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου:

(α) αν δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφωθεί με τις γραπτές εντολές της υπηρεσίας,

(β) σε περίπτωση που δε φόρτωσε, παρέδωσε ή αντικατέστησε τα συμβατικά υλικά ή δεν επισκεύασε αυτά μέσα στον συμβατικό χρόνο ή στον χρόνο παράτασης που του δόθηκε, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 2 της παρούσας σύμβασης,

(γ) η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης δυνάμει του άρθ. 132 του Ν. 4412/2016,

(δ) αν διαπιστωθεί ότι ο ανάδοχος, κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην παρ. 1 και 4 του άρθ. 73 του Ν. 4412/2016 και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία της σύναψης σύμβασης,

(ε) αν διαπιστωθεί ότι η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον ανάδοχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωριστεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.

Ο οικονομικός φορέας δεν κηρύσσεται έκπτωτος από την κατακύρωση ή ανάθεση ή την σύμβαση όταν:

α) Η σύμβαση δεν υπογράφηκε ή το υλικό δεν φορτώθηκε ή παραδόθηκε ή αντικαταστάθηκε με ευθύνη της Αναθέτουσας Αρχής που εκτελεί τη σύμβαση.

β) Συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας.

Σε περίπτωση έκπτωσης ο ανάδοχος υποχρεούται σε αποκατάσταση κάθε ζημίας από την παράβαση για την οποία επιβλήθηκε η έκπτωση. Για τη διαδικασία κήρυξης του αναδόχου έκπτωτου, εφαρμογή έχουν και οι διατάξεις του άρθ. 203 του Ν. 4412/2016.

Στον ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από την σύμβαση, επιβάλλεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Πανεπιστημίου Αιγαίου, κατόπιν σχετικής γνωμοδοτήσεως από το αρμόδιο όργανο του Πανεπιστημίου Αιγαίου, το οποίο υποχρεωτικά καλεί τον ανάδοχο προς παροχή εξηγήσεων, ολική ή μερική κατάπτωση της Εγγύησης Καλής Εκτέλεσης της σύμβασης.

Στην περίπτωση της έκπτωσης, το Πανεπιστήμιο Αιγαίου αναστέλλει την καταβολή οποιουδήποτε ποσού, πληρωτέου σύμφωνα με την σύμβαση προς τον ανάδοχο, μέχρις εκκαθαρίσεως των μεταξύ τους υποχρεώσεων και καταπίπτει η εγγυητική επιστολή.

Οι πιο πάνω κυρώσεις είναι ανεξάρτητες κάθε αξίωσης που το Πανεπιστήμιο Αιγαίου, μπορεί να έχει για οποιαδήποτε θετική ζημιά του, που προέρχεται άμεσα ή έμμεσα από την άρνηση του αναδόχου να πραγματοποιήσει έγκαιρα και προσηκόντως το συμβατικό αντικείμενο που του ανατέθηκε.

ΑΡΘΡΟ 9: ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ – ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ

Η παρούσα σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό δίκαιο. Ο ανάδοχος και το Πανεπιστήμιο Αιγαίου θα προσπαθούν να ρυθμίζουν καλόπιστα κάθε διαφορά, που τυχόν θα προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις κατά την διάρκεια της ισχύος της σύμβασης και σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των χρηστών συναλλακτικών ηθών πάντα υπό το πρίσμα της προστασίας του Δημοσίου συμφέροντος.

Επί διαφωνίας, η διαφορά θα λύνεται από τα Ελληνικά Δικαστήρια και συγκεκριμένα τα Δικαστήρια της Μυτιλήνης, σύμφωνα με την κείμενη Ελληνική Νομοθεσία, εφαρμοστέο δε δίκαιο είναι πάντοτε το Ελληνικό.

Εφόσον συμφωνούν και τα δύο μέρη, δύναται επίσης να προσφύγουν, αντί στα Δικαστήρια σε διαιτησία, σύμφωνα πάντα με την Ελληνική Νομοθεσία και με όσα μεταξύ τους συμφωνήσουν. Αν δεν επέλθει τέτοια συμφωνία, η αρμοδιότητα για την επίλυση της διαφοράς ανήκει στα Ελληνικά Δικαστήρια κατά τα οριζόμενα στην παραπάνω παράγραφο.

Κάθε άλλη επεξήγηση που δεν περιλαμβάνεται στην παρούσα Σύμβαση, αυτή θα ρυθμίζεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Η σύμβαση αυτή συντάχθηκε σε τρία (3) όμοια αντίτυπα, διαβιβάστηκε στους συμβαλλόμενους και υπογράφηκε και από τους δύο.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για το

Ο ανάδοχος

Πανεπιστήμιο Αιγαίου

Καθ. Αμαλία Πολυδωροπούλου

Δημήτριος Αντ. Κακούλας

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ-ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΓΕΝΙΚΑ - ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Το κεντρικό σύστημα ύδρευσης στις Φοιτητικές Κατοικίες του Πανεπιστημίου Αιγαίου στη Χίο, που συνδέει την κεντρική δεξαμενή ύδρευσης με τα 6 κτήρια των Φοιτητικών Κατοικιών σε απόσταση που κυμαίνεται σε απόσταση από 50 έως 100 μέτρα για το κάθε κτίριο, χρήζει άμεσης αντικατάστασης διότι η σωλήνα που είναι τοποθετημένη έχει φθαρεί και παρουσιάζει συχνά προβλήματα σε διάφορα σημεία της οπότε πρέπει να διακόπτεται η υδροδότηση των Φοιτητικών Κατοικιών για την αποκατάστασή τους και αυτό δημιουργεί πρόβλημα στην καθημερινότητα των Φοιτητών/ριών καθώς και στην ποιότητα του νερού.

Στον περιβάλλοντα χώρο των Φοιτητικών Κατοικιών υπάρχει ένα πηγάδι το οποίο για λόγους οικονομίας, κατά τους καλοκαιρινούς μήνες και με το κατάλληλο σύστημα άρδευσης μπορεί να εκμεταλλευτεί το νερό για το πότισμα.

- **ΥΔΡΕΥΣΗ ΚΤΗΡΙΩΝ**

Προμήθεια και τοποθέτηση σωλήνας πολυαιθυλενίου Φ90 πίεσης λειτουργίας 16 atm για την τροφοδοσία όλων των κτηρίων των Φοιτητικών Κατοικιών συμπεριλαμβανομένων εργασιών σύνδεσης στην κεντρική γραμμή εντός του κάθε κτηρίου αλλά και με την γραμμή ποτίσματος του περιβάλλοντος χώρου κάθε κτηρίου. Η σωλήνα θα τοποθετηθεί εντός σκάμματος στον περιβάλλοντα χώρο σε διαδρομή που θα υποδειχτεί από την Τεχνική Υπηρεσία ώστε να μην διέρχεται από πλακοστρώσεις κτλ., και όχι σε τυχαίες ευθείες που δεν προσδιορίζονται από υπάρχουσες κατασκευές έστω και αν αυξάνεται το μήκος της όδευσης (θα οδεύει

παράλληλα στα κτήρια, παράλληλα σε παρτέρια κ.τ.λ). Η σωλήνα θα τοποθετηθεί σε βάθος τουλάχιστον 50cm από το φυσικό έδαφος με χάνδακα που θα διανοιχθεί με μηχανικά μέσα, θα καθαριστεί από προϊόντα εκσκαφών όπως πέτρες, ανωμαλίες κ.τ.λ και θα εγκιβωτιστεί μέσα σε αδρανές υλικό (άμμο λατομείου). Η σωλήνα θα τοποθετηθεί πάνω σε στρώμα άμμου πάχους τουλάχιστον 5cm, ενώ θα τοποθετηθεί άμμος λατομείου τουλάχιστον 10cm πάνω από την σωλήνα σε όλο της το μήκος. Κατόπιν θα τοποθετηθεί πλαστικό πλέγμα χρώματος κόκκινου για την σήμανση της όδευσης και τέλος θα καλυφθεί ο υπόλοιπος χάνδακας με προϊόντα εκσκαφής απαλλαγμένα από πέτρες. Τέλος θα αποκατασταθεί η επιφάνεια, θα βραχεί και κατόπιν θα συμπληρωθεί με υπόλοιπα προϊόντα

εκσκαφής εφόσον δεν είναι στην ίδια στάθμη με το υπόλοιπο φυσικό έδαφος . Η σωλήνα θα συνδεθεί, με τη σωλήνα τροφοδοσίας του κάθε κτηρίου, εκτός του κτηρίου σε κτιστό φρεάτιο με μαντεμένιο καπάκι ικανών διαστάσεων ώστε να τοποθετηθεί διακόπτης νερού αντίστοιχος προς την διατομή του σωλήνα. Η σωλήνα τροφοδοσίας του κάθε κτηρίου θα είναι από πολυαιθυλένιο Φ 40, πίεσης λειτουργίας 16 atm για την σύνδεση με το υδραυλικό δίκτυο του κτηρίου ενώ παράλληλα θα συνδεθεί η γραμμή ποτίσματος με ανεξάρτητη αναχώρηση από την κεντρική σωλήνα. Σε όλα τα σημεία συνδέσεων θα υπάρχουν λυόμενοι σύνδεσμοι τύπου ρακόρ και βάνες απομόνωσης του δικτύου, ώστε αν υπάρχει πρόβλημα να μην διακόπτεται η παροχή στα υπόλοιπα κτήρια. Όλες οι αλλαγές πορείας – διεύθυνσης θα υλοποιούνται με ειδικά τεμάχια.

Επίσης στην κεντρική σωλήνα θα συνδεθεί και το υπάρχων δίκτυο πυρόσβεσης που υπάρχει σε σημεία του περιβάλλοντος χώρου.

• ΑΡΔΕΥΣΗ ΚΤΗΡΙΩΝ

Προμήθεια και τοποθέτηση σωλήνας πολυαιθυλενίου Φ50 πίεσης λειτουργίας 10 atm για την σύνδεση με τις γραμμές άρδευσης όλων των παρτεριών του περιβάλλοντος χώρου όλων των κτηρίων των Φοιτητικών εστιών (δεν περιλαμβάνονται οι γραμμές ποτίσματος των φυτών) συμπεριλαμβανομένων εργασιών σύνδεσης στην κεντρική γραμμή ύδρευσης του κάθε κτηρίου (by – pass). Η σωλήνα θα τοποθετηθεί εντός σκάμματος στον περιβάλλοντα χώρο σε διαδρομή που θα υποδειχτεί από την Τεχνική Υπηρεσία ώστε να μην διέρχεται από πλακοστρώσεις κτλ., και όχι σε τυχαίες ευθείες που δεν προσδιορίζονται από υπάρχουσες κατασκευές έστω και αν αυξάνεται το μήκος της όδευσης (θα οδεύει παράλληλα στα κτήρια , παράλληλα σε παρτέρια κτλ) Η σωλήνα θα τοποθετηθεί σε βάθος τουλάχιστον 50cm από το φυσικό έδαφος με χάνδακα που θα διανοιχθεί με μηχανικά μέσα, θα καθαριστεί από προϊόντα εκσκαφών όπως πέτρες, ανωμαλίες κτλ και θα εγκιβωτιστεί μέσα σε αδρανές υλικό (άμμο λατομείου). Η σωλήνα θα τοποθετηθεί πάνω σε στρώμα άμμου πάχους τουλάχιστον 5cm, ενώ θα τοποθετηθεί άμμος λατομείου τουλάχιστον 10cm πάνω από την σωλήνα σε όλο της το μήκος. Κατόπιν θα τοποθετηθεί πλαστικό πλέγμα χρώματος κόκκινου για την σήμανση της όδευσης και τέλος θα καλυφθεί ο υπόλοιπος χάνδακας με προϊόντα εκσκαφής απαλλαγμένα από πέτρες. Τέλος θα αποκατασταθεί η επιφάνεια, θα βραχεί και κατόπιν θα συμπληρωθεί με υπόλοιπα προϊόντα εκσκαφής εφόσον δεν είναι στην ίδια στάθμη με το υπόλοιπο φυσικό έδαφος. Η σωλήνα θα συνδεθεί εκτός του κτηρίου σε κτιστό φρεάτιο με μαντεμένιο καπάκι ικανών διαστάσεων ώστε να τοποθετηθεί διακόπτης νερού αντίστοιχος προς την διατομή του σωλήνα. Η σωλήνα τροφοδοσίας του κάθε κτηρίου θα είναι από πολυαιθυλένιο Φ 20, πίεσης λειτουργίας 10

atm για την σύνδεση με την αναχώρηση για το αυτόματο πότισμα στα παρτέρια πέριξ του κτηρίου με σωληνώσεις οι οποίες είτε υφίστανται είτε δεν συμπεριλαμβάνονται στην παρούσα προμήθεια. Εντός του υδροστασίου, για κάθε κτήριο, θα κατασκευαστεί by pass ώστε να υπάρχει η δυνατότητα τροφοδοσίας του δικτύου άρδευσης με νερό από το δίκτυο ύδρευσης.

Σε όλα τα σημεία συνδέσεων θα υπάρχουν λυόμενοι σύνδεσμοι τύπου ρακόρ και βάνες απομόνωσης του δικτύου, ώστε αν υπάρχει πρόβλημα να μην διακόπτεται η παροχή στα παρτέρια των υπολοίπων κτηρίων. Όλες οι αλλαγές πορείας – διεύθυνσης θα υλοποιούνται με ειδικά τεμάχια.

Στην αναχώρηση του κεντρικού δικτύου άρδευσης (πηγάδι) θα τοποθετηθεί υποβρύχια αντλία παροχής νερού 15m³/h 60ΜΥΣ με πλήρη αυτοματισμό λειτουργίας συμπεριλαμβανομένων πιεστικού δοχείου 150lt τουλάχιστον, πιεζοστάτη, φλοτεροδιακόπτη έλλειψης νερού πηγαδιού και χρονοδιακόπτη λειτουργίας, ικανής για την παροχή νερού στο δίκτυο αυτόματου ποτίσματος. Εντός του φρεατίου του πηγαδιού θα τοποθετηθεί τριφασικός ηλεκτρολογικός πίνακας στεγανός για την ηλεκτροδότηση της αντλίας. Στον πίνακα θα συνδεθούν γενικός διακόπτης ισχύος 40^A, προστασία της γραμμής της αντλίας και της αντλίας που θα περιλαμβάνει τριφασική ασφάλεια και θερμομαγνητική προστασία, καθώς επίσης ενδεικτικές λυχνίες λειτουργίας, μια πρίζα πίνακος με ασφάλεια 16^A και ένα φωτιστικό στεγανό τύπου χελώνα για τοποθέτηση εντός του φρεατίου του οποίου η αφή και σβέση θα γίνεται από τον πίνακα. Το καλώδιο τροφοδοσίας του πίνακα του φρεατίου θα είναι ΝΥΥ 5Χ4mm² εντός σωλήνα προστασίας κατάλληλης διατομής με δυνατότητα όδευσης τουλάχιστον άλλων δύο παρόμοιων καλωδίων και θα αναχωρήσει από τον κεντρικό πίνακα του ΚΤΗΡΙΟΥ 5 στο υπόγειο με ασφαλειοδιακόπτη R+N 20A. Το καλώδιο θα είναι ενιαίο και θα οδεύει εντός του κτηρίου μέχρι την έξοδο του από αυτό επίτοιχα ενώ εκτός του κτηρίου εντός του σκάμματος της σωλήνας άρδευσης που θα οδεύει από το φρεάτιο προς το κτήριο και πάνω από αυτήν σε κατάλληλη σωλήνα προστασίας.