



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Γ Γ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΣΤΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Δ/ση Τοπογραφικών Εφαρμογών

Τμήμα Τοπογραφικών Εφαρμογών &
Απαλλοτριώσεων

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ταχ. Δ/ση: Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κωδ.: 115 23 Αθήνα
Πληροφορίες: Σταμάτης Βρεττός
Τηλ.: 213-15.15.216
Fax: 210-6437326
E-mail: s.vrettos@prv.ypeka.gr
Web: www.ypeka.gr

ΘΕΜΑ : Έγκριση 3^{ου} Συγκριτικού Πίνακα της μελέτης Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης Ε.Π.Α των περιοχών «Καλλιθέα – Αγ. Τριάδα και Δροσιά – Πεντέλη – Ζευγάρια - Τσιφλικόπουλο» του Δήμου Ιωαννιτών του Νομού Ιωαννίνων.

Ανάδοχοι Μελετητές :
α) «ΤΟΜΗ Α.Ε.»

ΣΧΕΤ. : Έχοντας υπόψη :

1. Τον Ν.1032/1980 (ΦΕΚ 47Α/14.3.80) «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».
2. Τον Ν.1558/85 (ΦΕΚ 137Α/23.7.85) Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1(ιδ) που αναφέρεται η σύσταση Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, όπως μετονομάστηκε με την υπ. Αρ. 2876/2009 Απόφαση Πρωθυπουργού (ΦΕΚ 2234Β/7.10.2009).
3. Το ΠΔ 24/10 «Ανακαθορισμός των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων και τροποποιήσεις του ΠΔ 189/2009» (ΦΕΚ 56/Α') και ειδικότερα την παρ. 5 του άρθρου 2, με το οποίο συστάθηκε στο ΥΠΕΚΑ η Γενική Γραμματεία Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος.
4. Το ΠΔ υπ. αρ. 24 «Σύσταση και μετονομασία Υπουργείων...» ΦΕΚ 20/Α'/27-1-15 και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού με το οποίο συστάθηκε το Υπουργείο Παραγωγικής Ανασυγκρότησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
5. Την με αρ. 20641/13-5-15 Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ 342/ΥΟΔΔ'/15-5-15), διορισμού της Γενικής Γραμματέως Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
6. Το υπ. αρ. 70/2015 Προεδρικό Διάταγμα « Ανασύσταση Υπουργείων» (ΦΕΚ 114^Α/2015) περί της μετονομασίας του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

7. Το Π.Δ. 125/5-11-2016 (ΦΕΚ 210Α/2016) με το οποίο ορίσθηκαν ο Υπουργός ΠΕΝ Γεώργιος Σταθάκης και ο Αναπληρωτής Υπουργός ΠΕΝ Σωκράτης Φάμελλος.
8. Το ΠΔ υπ.΄ αρ. 132 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ)» ΦΕΚ 160Α/2017.
9. Την υπ΄ αριθμ. 18877/1096/29-3-2018 (Β΄ 1228) Απόφαση Υπουργού και Αναπληρωτή Υπουργού ΥΠΕΝ, “Εξουσιοδότηση υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και «Με εντολή Αναπληρωτή Υπουργού» του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, στο Γενικό Γραμματέα Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, στο Γενικό Γραμματέα Περιβάλλοντος, στο Γενικό Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος, στο Γενικό Γραμματέα Ενέργειας και Ορυκτών Πρώτων Υλών, στον Ειδικό Γραμματέα Υδάτων, στον Ειδικό Γραμματέα Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών ΥΠΕΝ, στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων και στους Προϊσταμένους τμημάτων και των Αυτοτελών τμημάτων και τους Προϊσταμένους Μονάδων των Επιτελικών Δομών ΕΣΠΑ ΥΠΕΝ” (ΑΔΑ:67ΚΜ4653Π8-95Δ).
10. Το ΠΔ696/74 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ΠΔ515/89 και ισχύει σήμερα.
11. Τον Ν. 716/77 (Α΄ 295) «περί Μητρώου μελετητών και αναθέσεως και εκπόνησεως μελετών» και το εκτελεστικό αυτού διάταγμα Π.Δ. 194/79 (Α΄ 53), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
12. Τον Ν.1337/83 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», όπως ισχύει.
13. Την αρ.πρωτ.85941/16831/6.12.85 Απόφαση Ειδικού Γραμματέα ΠΕΧΩΔΕ «περί ανάθεσης ένδεκα (11) μελετών εφαρμογής σχεδίων πόλεων» με την οποία ανατέθηκε η εκπόνηση της μελέτης Εφαρμογής σχεδίου πόλης Ιωαννίνων στον μελετητή Χρήστο Ντάλα. Επίσης ορίσθηκε ως Δ/νουςα Υπηρεσία για Διοίκηση και έλεγχο της μελέτης η Δ/νση Πολεοδομίας Ν. Ιωαννίνων.
14. Την από 4-9-1986 υπογραφείσα σχετική σύμβαση εκπόνησης της μελέτης του θέματος για ποσό 11.738,81€ σε βάρος του έργου 7975701 της ΣΑΜ 075 του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων. Πρωτόκολλο εγκατάστασης σύμφωνα με το άρθρο 2 της σύμβασης ορίζεται η ημερομηνία 4-9-1986 (υπογραφή σύμβασης). Η συμβατική προθεσμία περαιώσεως της εκπόνησης της μελέτης σύμφωνα με το άρθρο 6 της σύμβασης ορίζεται σε έξι (6) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.
15. Τις 47037/7767/16-6-86 και 71934/9734/2-11-89 (ΦΕΚ 691 Δ/9-11-89) Υπουργικές αποφάσεις με τις οποίες εγκρίθηκαν οι τεχνικές προδιαγραφές και τα τιμολόγια των μελετών εφαρμογής.
16. Την με αρ. πρ. 398/188/4-1-1988 Απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με την οποία εγκρίθηκε ο 1ος Σ.Π συνολικής δαπάνης 38.151,14€ που παρουσίαζε υπέρβαση 26.412,32€ από το ποσό της σύμβασης. Επίσης εγκρίθηκε παράταση της συμβατικής προθεσμίας περαιώσεως της μελέτης μέχρι 30-9-1987.
17. Την 1615/369/30-3-1988 Απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με την οποία εγκρίθηκε παράταση της προθεσμίας περαιώσεως της μελέτης μέχρι 29-2-1988.
18. Την με αρ. πρ. 68221/9504/90/7-2-1991 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ με την οποία εγκρίθηκε ο 2ος Σ.Π συνολικής δαπάνης 72.193,69€ που παρουσίαζε υπέρβαση 34.042,55€ από το ποσό του 1ου ΣΠ, σύναψης συμπληρωματικής σύμβασης υπερσυμβατικών εργασιών ποσού 11.738,81€ και παράταση της συμβατικής προθεσμίας περαιώσεως της μελέτης.
19. Την από 1-7-1992 συμπληρωματική σύμβαση προϋπολογισμού 11.738,81€ για την εκπόνηση συμπληρωματικών εργασιών σύμφωνα με το άρθρο 14 παρ. Β της υπ. αρ. 71934/9734/2-11-89 Υπουργικής Απόφασης έγκρισης τεχνικών προδιαγραφών.

20. Την αρ. πρ. ΔΤΕ/β/24451/349/18-7-2013 (ΑΔΑ: ΒΛ4Τ0-5Χ5) Απόφαση Γενικού Γραμματέα Χωροταξίας & Αστικού Περιβάλλοντος ΠΕΚΑ, με την οποία ορίστηκε Διευθύνουσα Υπηρεσία για την ανωτέρω μελέτη, η Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Ηπείρου.
21. Την αρ. πρ. ΔΤΕ/β/35593/495/18-7-2013 (ΑΔΑ: ΒΛ4Τ0-ΛΑΞ) Απόφαση Γενικού Γραμματέα Χωροταξίας & Αστικού Περιβάλλοντος ΠΕΚΑ, με την οποία ορίστηκε επιβλέπωντας μηχανικός για την ανωτέρω μελέτη, ο κ. Ιωάννης Τσιμαράκης, Τοπογράφος Μηχανικός της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Ηπείρου.
22. Το γεγονός ότι οι εργασίες της μελέτης που αφορούσαν την περιοχή «Καλλιθέας – Αγ. Τριάδα» (ΦΕΚ 203Δ/8-5-85) έχουν ολοκληρωθεί και έχει κυρωθεί η 5/98 Πράξη Εφαρμογής.
23. Το γεγονός ότι οι εργασίες της μελέτης που αφορούσαν την περιοχή «Δροσιάς – Πεντέλης – Ζευγαριών – Τσιφλικόπουλου» (ΦΕΚ 62Δ/18-2-86), έφτασαν στο στάδιο ανάρτησης του Γ' Κεφαλαίου της Πράξης Εφαρμογής το έτος 1989 πλην όμως μετά από ενστάσεις που υποβλήθηκαν κρίθηκε απαραίτητο από την αρμόδια υπηρεσία της Περιφέρειας Ηπείρου η ανασύνταξη αυτού. Το έτος 1995 ακυρώθηκε η πολεοδομική μελέτη ύστερα από απόφαση του ΣτΕ. Η πολεοδομική μελέτη επανεγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 574/11-2-2004 Απόφαση Γ.Γ.Π. Ηπείρου. Έως το έτος 2006 όπου με την υπ' αρ. 2969/2006 απόφαση ΣτΕ ακυρώθηκε εκ νέου η πολεοδομική μελέτη δεν εκτελέστηκαν εργασίες, δεδομένου ότι στην περιοχή λόγω παρέλευσης πολλών ετών, έχουν γίνει μεταβολές στις ιδιοκτησίες (μεταβιβάσεις – κατατμήσεις – οικοδομικές άδειες) με αποτέλεσμα το συνταχθέν υπόβαθρο του έτους 1989 να μην είναι αξιόπιστο και να μην ανταποκρίνεται στις προδιαγραφές σύνταξης των μελετών πράξεων εφαρμογής. Με το Π.Δ. 36849/11 (ΦΕΚ 310/ΑΑΠ/7-11-2011) επανεγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη.
24. Το γεγονός ότι έχει επέλθει αυτοδίκαια λύση της σύμβασης λόγω της απράκτου προθεσμίας των τριών μηνών από την 18-2-2013 σχετική αίτηση του αναδόχου, χωρίς να εκδοθεί σχετική απόφαση του αναδόχου (αρ. 16, παρ. 4 Π.Δ. 194/79)
25. Την αρ. πρ. 104659/4804/13/17-2-2015 βεβαίωση της Διευθύνουσας υπηρεσίας περί συμμόρφωσης των αναδόχων της μελέτης προς τις συμβατικές τους υποχρεώσεις.
26. Το αρ. πρ. 46923/1318/7-5-2015 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Ηπείρου με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας εισηγητική έκθεση της Δ/νουσας Υπηρεσίας για την έγκριση του 3^{ου} Συγκριτικού Πίνακα.
27. Την από 23-11-2015 τελική επιμέτρηση εργασιών.
28. Την από 30-4-2018 εισήγηση της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών προς το ΚΕΣΥΠΟΘΑ για την έγκριση του 3^{ου} Συγκριτικού Πίνακα.
29. Την αρ. Πράξης 38/22-6-2018 Πράξη της 6^{ης} Συνεδρίας του ΚΕΣΥΠΟΘΑ με την οποία το Συμβούλιο γνωμοδότησε ομόφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της αρμόδιας Δ/νουσας Υπηρεσίας.

Μετά τα παραπάνω:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Την έγκριση του παρόντος 3ου Συγκριτικού Πίνακα συνολικής δαπάνης 68.000,00€ συμπεριλαμβανομένου και του ΦΠΑ (59.378,74€ καθαρή αμοιβή, 7.429,19€ ο Φ.Π.Α και 1.192,07€ απρόβλεπτα), ο οποίος παρουσιάζει μείωση από την αμοιβή του 2ου Συγκριτικού Πίνακα που ήταν 72.193,69€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α κατά 4.193,69€, της μελέτης Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης Ε.Π.Α των περιοχών «Καλλιθέα – Αγ. Τριάδα και Δροσιά – Πεντέλη – Ζευγάρια - Τσιφλικόπουλο» του Δήμου Ιωαννιτών του Νομού Ιωαννίνων.

Ανάδοχοι Μελετητές : α) «ΤΟΜΗ ΑΕ».

**Η ΓΕΝ. ΓΡΑΜ. ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΣΤΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Υ.Π.ΕΝ.**

Ε. ΚΛΑΜΠΑΤΣΕΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

- 1. Γραφείο Γενικής Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος**
Αμαλιάδος 17
- 2. Γενική Δ/ντρια Πολεοδομίας**
Αμαλιάδος 17
- 3. Περιφέρεια Ηπείρου**
Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού.
Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού.
Διοικητήριο
τ.κ. 45110 -Ιωάννινα
- 4. ΤΟΜΗ Α.Ε.**
Μαιανδρουπόλεως 11
τ.κ 11524 ΑΘΗΝΑ