



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

& ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Κτηματική Υπηρεσία Ημαθίας

Ταχ. Δ/ση : Αντ. Καμάρα 13

Ταχ. Κώδικας : 591 32

Πληροφορίες : Μ. Κωνσταντινίδου

Τηλέφωνο : 23313-54316

Fax : 23313-54324

e-mail : ktimimath@2870.syzefxis.gov.gr

Αρ.Πρωτ.: 69146 ΕΞΕ 2020

Ημ/νία: 20/08/2020

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Για την ενοικίαση του αποκλειστικού δικαιώματος απόληψης δασικών προϊόντων από την υλοτομία του **Δ.Τ.13 του συνιδιόκτητου και με δημόσια διαχείριση δάσους Στενημάχου**, περιοχής Δήμου Νάουσας, Δασαρχείου Νάουσας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του από 19-11-1928 Π.Δ «Περί διαχειρίσεως δασών» των άρθρων 120-126 του Ν.Δ 86/69 «Περί Δασικού Κώδικα», του αριθ. 5416/17-08-20 εγγράφου του Δασαρχείου Νάουσας και για λόγους προστασίας της Δημόσιας Υγείας, εκτίθεται σε πλειοδοτική δημοπρασία με κλειστές προσφορές, η εκμίσθωση του αποκλειστικού δικαιώματος υλοτομίας **1.158,83 κ.μ. δρυός, γαύρου κλπ.** από το Δ.Τ. 13 του συνιδιόκτητου και με δημόσια διαχείριση δάσους Στενημάχου περιοχής Δήμου Νάουσας.

Ο ανωτέρω ξυλώδης όγκος των **1.158,83 κ.μ.** αναλύεται ενδεικτικά σε **1.931,38 χ.κ.μ. καυσόξυλα δρυός, γαύρου κλπ.**

- Ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται :
- Καυσόξυλα δρυός, γαύρου κλπ. κατά **χ.κ.μ. 25,00 Ευρώ**
- Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία της υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου και λήγει μετά ένα(1) χρόνο.
- Ο τελευταίος πλειοδότης θεωρείται ότι έλαβε γνώση της θέσεως της συστάδας, της ποιότητας του προς απόληψη λήμματος, των χώρων συγκέντρωσης των δασικών προϊόντων, των συνθηκών πρόσβασης, μετατόπισης και μεταφοράς των δασικών προϊόντων.
- Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την κοινοποίηση της έγκρισης των πρακτικών, να προσέλθει για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου (ενοικιαστηρίου). Σε περίπτωση μη προσέλευσής του για την υπογραφή του ενοικιαστηρίου μέσα στην παραπάνω προθεσμία, κηρύσσεται έκπτωτος και το αποκλειστικό δικαίωμα της κάρπωσης αναπλειστηριάζεται σε βάρος του.
- Ο μισθωτής δεν κατέχει κανένα άλλο δικαίωμα επί του δάσους παρά μόνο της απόληψης των δασικών προϊόντων τα οποία αφορά η εκποίηση,

επιφυλασσομένου του Δημοσίου παντός δικαιώματος προς διάθεση και των λοιπών προσόδων του δάσους.

6. Η υλοτομία, μετατόπιση και μεταφορά των δασικών προϊόντων, θα διενεργηθεί σύμφωνα με τους όρους του πρωτοκόλλου εγκατάστασης και τα οριζόμενα από τον Δασικό Κώδικα. Η εξέλεγχξη των δασικών προϊόντων θα γίνεται στον τόπο υλοτομίας (μέσα στο δάσος σε σωρούς συγκεντρωμένους) ή σε ειδικούς χώρους (δασόδρομους, κορμοπλατεία) με τοποθέτησή τους σε στοιβάδες, ανάλογα όπως θα καθορίζεται στο πρωτόκολλο εγκατάστασης. Απαγορεύεται η τοποθέτηση στους χώρους συγκέντρωσης ανεξέλεγκτων δασικών προϊόντων, πριν την απομάκρυνση των εξελεγχμένων. Νέα εξέλεγχξη θα διενεργείται μόνον μετά την απομάκρυνση των δασικών προϊόντων της προηγούμενης εξέλεγχξης και την επιστροφή των εκδοθέντων δελτίων μεταφοράς, εξοφλημένα, στο Δασαρχείο. Η ελάχιστη ποσότητα εξέλεγχξης ορίζεται σε 50 κ.μ. ξυλώδους όγκου. Ο μισθωτής, μετά από κάθε εξέλεγχξη, υποχρεούται να προσκομίζει βεβαίωση καταβολής των νόμιμων ασφαλιστικών εισφορών για τους απασχοληθέντες δασεργάτες.
7. Ο μισθωτής έλαβε γνώση της αριθμ. **22/2017 Δασικής Αστυνομικής Διάταξης Μεταφοράς Δασικών Προϊόντων του Δασαρχείου Νάουσας**, την οποία υποχρεούται να ακολουθεί και εφαρμόζει πιστά.
8. Ο μισθωτής οφείλει να εκτελεί τις επί μέρους εργασίες με έμπειρους δασεργάτες, τα ονόματα των οποίων θα γνωστοποιήσει εγγράφως στο Δασαρχείο Νάουσας, πριν από την έναρξη των εργασιών. Επίσης, να λαμβάνει κάθε μέτρο για την ασφάλεια των εργαζομένων, αλλά και την αποφυγή οποιονδήποτε ζημιών ήθελε προκληθούν κατά την εκτέλεση των υλοτομικών εργασιών, σε έργα, εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας και το δασικό οδικό δίκτυο και να μεριμνά για την ασφάλεια των τυχόν διερχομένων. Ο Προϊστάμενος της Δασικής Υπηρεσίας ή ο επιβλέπων Δασολόγος, μπορεί να αποκλείει από τις υλοτομικές εργασίες, κάθε άτομο ή ομάδα που δεν δείχνει υπακοή στις υποδείξεις των δασικών οργάνων ή εργάζεται κατά παράβαση της παρούσας και των περί δασών διατάξεων, προξενεί δε ζημιές στην περιουσία του Δημοσίου.
9. Δεν επιτρέπεται στον μισθωτή να υπεκμισθώσει σε άλλον τα δικαιώματα από την μίσθωση επί ποινή έκπτωσής του, οπότε ολόκληρο το μίσθωμα περιέρχεται στο Δημόσιο.
10. Ο μισθωτής για παράβαση των πιο πάνω όρων ή εάν ήθελε παραιτηθεί της καρπώσεως καθ' οποιονδήποτε περίοδο της μίσθωσης, ή για τυχόν φθορές ή ζημιές, κηρύσσεται έκπτωτος και καταλογίζεται με την πληρωμή του μισθώματος για το μη αποληφθέν ποσό δασικών προϊόντων, εισπραττομένου κατά τις διατάξεις περί εισπράξεων δημοσίων εσόδων, χωρίς να αποκλείεται και ποινική δίωξη.
11. Ο μισθωτής οφείλει να λαμβάνει κάθε φορά, πριν από κάθε απόληψη δασικών προϊόντων άδεια υλοτομίας, καταβάλλοντας το συμφωνημένο μίσθωμα κ.λ.π. του Δημοσίου κατά τα οριζόμενα από το παραπάνω διάταγμα του δασικού κώδικα.
12. Δεν επιτρέπεται στον μισθωτή να εγείρει μόνιμες κτιριακές εγκαταστάσεις παρά μόνο ξύλινες πρόσκαιρες, τις οποίες θα απομακρύνει μετά το πέρας της υλοτομίας.
13. Σε περίπτωση που απαιτηθεί η κατασκευή τεχνικών έργων για την πραγματοποίηση των εργασιών κάρπωσης και απόληψης δασικών προϊόντων

(τρακτερόδρομοι, οχετοί κ.λ.π.), αυτά θα κατασκευασθούν με δαπάνη του μισθωτή, μετά από σχετική άδεια του Δασαρχείου, θα παραμείνουν δε και μετά το πέρας της μίσθωσης, χωρίς αποζημίωση του μισθωτή.

14. **Οποιαδήποτε παράβαση των παραπάνω όρων, συνεπάγεται την κήρυξη του μισθωτή ως εκπτώτου, με την κατάπτωση ΟΛΟΚΛΗΡΟΥ του ποσού της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης.**
15. Για λόγους προστασίας της Δημόσιας Υγείας, οι προσφορές θα υποβάλλονται μέχρι και την **10.00' π.μ. της 02/09/2020**, είτε ταχυδρομικώς στα γραφεία του Δασαρχείου Νάουσας (Γ. Γεννηματά 22, Τ.Κ. 59200 Νάουσα), είτε αυτοπροσώπως στο πρωτόκολλο του Δασαρχείου Νάουσας. Προσφορές που θα έλθουν στο πρωτόκολλο της Υπηρεσίας μετά την 10η π.μ. της 02/09/2020 δεν θα γίνουν δεκτές. Οι προσφορές θα υποβάλλονται σε σφραγισμένο φάκελο (κυρίως φάκελος), στον οποίο πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς τα ακόλουθα:

Προς τον Πρόεδρο της Επιτροπής Διαγωνισμού

Προσφορά

του(ονοματεπώνυμο)

**για την ενοικίαση του αποκλειστικού δικαιώματος απόληψης δασικών προϊόντων από την υλοτομία του Δ.Τ. 13 του συνιδιόκτητου & με δημόσια διαχείριση δάσους Στενημάχου,
με ημερομηνία λήξης προθεσμίας υποβολής προσφορών 02/09/2020**

Μέσα στον κυρίως φάκελο της προσφοράς θα υπάρχει: **Α)** ξεχωριστός φάκελος με την ένδειξη «**Δικαιολογητικά συμμετοχής**», εντός του οποίου για να γίνει αποδεκτή η προσφορά θα υπάρχουν: **α)** Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ίση προς το πέντε τοις εκατό (5%) επί του συνολικού μεγέθους της προσφοράς του, **β)** Φορολογική ενημερότητα **γ)** Ασφαλιστική ενημερότητα, **δ)** Αντίγραφο Ποινικού μητρώου (απλό) της τελευταίας τριετίας για τα αδικήματα που εμπίπτουν στον δασικό κώδικα, **ε)** Βεβαίωση εγγραφής στο Περιφερειακό Μητρώο Κανονισμού Ξυλείας και **στ)** Έγγραφη δήλωση, ότι έλαβε γνώση της κατάστασης του αντικειμένου της μίσθωσης, εδαφικών συνθηκών κ.λ.π. και ότι παραιτείται από κάθε αντίρρηση για κάθε τυχόν ελάττωμα ή ιδιότητα αυτών και **Β)** σφραγισμένος φάκελος (κλεισμένος με τρόπο που δε μπορεί να ανοιχθεί χωρίς να καταστεί τούτο αντιληπτό επί ποινή αποκλεισμού), με την ένδειξη «**Οικονομική Προσφορά**» του (ονοματεπώνυμο), εντός του οποίου θα υπάρχει συμπληρωμένο και υπογεγραμμένο το ειδικό έντυπο οικονομικής προσφοράς, που διατίθεται από το Δασαρχείο Νάουσας.

16. Οι προσφορές των συμμετασχόντων στη δημοπρασία δεν θα είναι μικρότερες των **πενήντα (50) λεπτών (0,50 Ευρώ)** κατά μονάδα δασικού προϊόντος.
17. Το πρακτικό του διαγωνισμού θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Κτηματικής Υπηρεσίας και του Δασαρχείου Νάουσας, για τυχόν υποβληθείσες ενστάσεις, οι οποίες πρέπει να υποβληθούν εντός πέντε (5), ημερών από της αναρτήσεως.
18. Ο τελευταίος πλειοδότης οφείλει να διορίσει με αναφορά του τον αντίκλητο αυτού στην Κτηματική Υπηρεσία, στον οποίο γίνεται κάθε κοινοποίηση.

19. Ο τελευταίος πλειοδότης, κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, πρέπει να προσκομίσει εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης ανερχομένη, σε 25% επί του συνολικού προσφερθέντος μισθώματος. Αυτή επιστρέφεται στον μισθωτή μετά το πέρας των υλοτομικών εργασιών και αφού προσκομίσει υπηρεσιακό σημείωμα της οικείας δασικής αρχής ότι, η διενεργηθείσα υλοτομία έγινε σύμφωνα με την εγκεκριμένη διαχειριστική μελέτη, το σχετικό Πρωτόκολλο Εγκατάστασης, τους όρους της διακήρυξης της δημοπρασίας και της σύμβασης και ότι ο μισθωτής εκπλήρωσε όλες τις υποχρεώσεις προς το Δημόσιο.
20. Το μίσθωμα του Δημοσίου καταβάλλεται στο Δημόσιο Ταμείο ή στην Τράπεζα Ελλάδος, με την έκδοση των σχετικών αδειών υλοτομίας, καθώς και ο αναλογούν στις ποσότητες των πρωτοκόλλων εξέλεξης Φ.Π.Α.
21. Το μισθωτήριο συμβόλαιο θα συνταχθεί ενώπιον μας και θα εκτελεστεί κατά τις διατάξεις του από 19-11-28 Π.Δ. «Περί διαχείρισεως δασών» όπως τροποποιήθηκε από τα άρθρα 120, 121, 122, 123, 124, 125 και 126 του Ν.Δ 86/69 «Περί δασικού Κώδικα».
22. Για τυχόν παράταση της υλοτομίας πέραν του καθορισμένου χρόνου από το πρωτόκολλο εγκατάστασης, ισχύουν οι περί παρατάσεως διατάξεις του Ν.Δ. 86/69, χωρίς αναπροσαρμογή του μισθώματος.
23. Η δημοπρασία θα ενεργηθεί στο κατάστημα του Δασαρχείου Νάουσας την **02/09/2020**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **10,00 π.μ.**
24. Σε περίπτωση κατά την οποία η δημοπρασία αποβεί άγονος ή ασύμφορος επαναλαμβάνεται με τους ίδιους όρους και υποχρεώσεις και στον ίδιο τόπο την **09/09/2020**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **10,00 π.μ.**
25. Η έγκριση ή μη των πρακτικών εναπόκειται στον Δ/ντή Δασών Ημαθίας.
26. Τα έξοδα δημοσίευσης της παρούσας, κηρύκεια έξοδα κ.λ.π. της δημοπρασίας, βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Βέροια 20/08/202

Ο Προϊστάμενος
της Κτηματικής Υπηρεσίας Ημαθίας

ΤΣΙΓΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ/Α