



**Α.Δ.Α.
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ –ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ**

**ΡΑΦΗΝΑ 12/12/2022
ΑΡ. ΠΡΩΤ: 25489**

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑ
«ΣΤΕΓΑΝΟΠΟΙΗΣΗ-ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ-ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ 2022 »
ποσού : 28.799,99 €+6.912,00 € (ΦΠΑ 24%) = 35.711,99 € .**

Στο Δήμο Ραφήνας-Πικερμίου σήμερα 12 Δεκεμβρίου 2022 οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1) Ο Δήμος Ραφήνας Πικερμίου νομίμως εκπροσωπούμενος από το Δήμαρχο αυτού κ. Ευάγγελο Μπουρνού.

2) Ο κ. ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΒΑΣ. ΓΚΟΥΛΗΣ, Πολιτικός Μηχανικός που εδρεύει στην οδό Πίνδου 38 στη Διόνη Πικερμίου με Τ.Κ. 19009 και Α.Φ.Μ. 044986560 , Δ.Ο.Υ. Παλλήνης.

Ο πρώτος συμβαλλόμενος, καλούμενος του λοιπού «συμβαλλόμενος», έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010.
- Τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016 καθώς και των άρθρων 216, 120
- Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018.
- Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως προστέθηκε με την παρ.
- του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 και διατηρήθηκε σε ισχύ με την περίπτωση 38 της παρ. 1
- του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016.
- Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ΠΔ 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες».
- Την παρ. 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν. 3536/2007.
- Τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 21 του Ν.3731/2008.
- Την αναγκαιότητα εκτέλεσης της συγκεκριμένης εργασίας, για την ασφάλεια και ορθή λειτουργία των υποδομών αποχέτευσης .
- Την αδυναμία εκτέλεσης με ίδια μέσα εφόσον δεν προβλέπεται στον ΟΕΥ του Δήμου οικοδομικό συνεργείο.
- Το γεγονός ότι η υπηρεσία δεν υπερβαίνει τα 20.000,00€ χωρίς το ΦΠΑ
- Τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό έτους 2021, όπου υπάρχει ο Κ.Α. **25.6275.05** με επαρκή πίστωση και τίτλο: **«ΣΤΕΓΑΝΟΠΟΙΗΣΗ-ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ-ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ 2022»**.

- Το ΠΕΑ **3429/29-09-2022** Πρωτογενές αίτημα για την εκτέλεση της εργασίας συνολικής αξίας **37.200,00 €**
- Το ΠΕΑ **3430/30-09-2022** Τεκμηριωμένο Αίτημα συνολικής αξίας **37.200,00 €**
- Το υπ. αρ. **44/ 22** Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων με τη σχετική Προεκτίμηση Αμοιβής.
- Την υπ. αρ. 694 /04-10-2022 Απόφαση Ανάληψης υποχρέωσης
- Την με αρ.πρωτ. **23907 / 17/11/2022** πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για κατάθεση σφραγισμένων προσφορών
- την αριθ. **643/2022** απόφαση Δημάρχου για την επιλογή αναδόχου της εργασίας .

συνάπτει με το δεύτερο συμβαλλόμενο, καλούμενο του λοιπού «αντισυμβαλλόμενος», σύμβαση σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1 Αντικείμενο

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η εργασία **«ΣΤΕΓΑΝΟΠΟΙΗΣΗ-ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ-ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ 2022»** . Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η συντήρηση της κεντρικής δεξαμενής στο Ντράφι . Η δεξαμενή έχει συντηρηθεί ξανά το 2017 , ενώ με την νέα μελέτη θα πραγματοποιηθούν εργασίες, κυρίως στο βανοστάσιο και στον εξωτερικό χώρο που δεν είχαν πραγματοποιηθεί το 2017 , επίσης και κάποιες συμπληρωματικές εργασίες στην πλάκα οροφής .

Τέλος εκ νέου καθαρισμός και απολύμανση των θαλάμων της δεξαμενής με όλες τις απαραίτητες εργασίες που θα απαιτηθούν.

Έτσι προβλέπονται οι παρακάτω εργασίες:

- Χρωματισμοί σωληνώσεων
- Κατασκευή στρώσεων από κυψελωτό κονιόδεμα για την μόνωση δωματίων
- Αποκατάσταση τοπικών βλαβών στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα οφειλομένων στην διάβρωση του οπλισμού με χρήση επισκευαστικών κονιαμάτων και αναστολέων διάβρωσης
- Εφαρμογή αναστολέων διάβρωσης οπλισμού σε στοιχεία οπλισμένου σκυροδέματος με επάλειψη επί της επιφανείας
- Υδροχρωματισμοί επιφανειών σκυροδέματος ή τσιμεντοκονιάματος με ακρυλικό υδατοδιαλυτό τσιμεντόχρωμα
- Σιδηρά κιγκλιδώματα από ράβδους συνήθων διατομών, απλού σχεδίου από ευθύγραμμες ράβδους
- Υαλοστάσια αλουμινίου μεμονωμένα, μονόφυλλα, ανοιγόμενα περί κατακόρυφο ή οριζόντιο άξονα
- Ελαιοχρωματισμοί κοινοί σιδηρών επιφανειών με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού ή διαλύτου
- Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με μαρμαροκονίαμα.

Άρθρο 2 Διάρκεια

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται ότι αρχίζει από την υπογραφή της και λήγει με την παράδοση της εργασίας , η οποία ορίζεται σε **150** (εκατόν πενήντα) ημέρες.

Η παράδοση της εργασίας θα πρέπει να γίνει δηλαδή ως τις 11/05/2023 .

Άρθρο 3 Αμοιβή

Ως αμοιβή της αντισυμβαλλόμενης ορίζεται το ποσό των **28.799,99 € + 6.912,00 €**
(ΦΠΑ 24%) = **35.711,99 €** , για την εργασία .

Άρθρο 4 Τρόπος καταβολής αμοιβής

1. Η καταβολή της αμοιβής θα γίνει με την εκτέλεση της εργασίας την βεβαίωση περαίωσης από τον επιβλέποντα και την παραλαβή από την αρμόδια επιτροπή του Δήμου.
2. Η αμοιβή της αντισυμβαλλόμενης υπόκειται στις κατά νόμο κρατήσεις (φόρος εισοδήματος κ.λ.π.).

Άρθρο 5 Υποχρεώσεις συμβαλλομένων

A. Του ιδιώτη

1. ο αντισυμβαλλόμενος έχει την υποχρέωση να εκτελέσει τον πλήρη καθαρισμό φρεατίων υδροσυλλογής μονού και επιπλέον ανοιγμάτων από μπάζα και φερτά υλικά και τον καθαρισμό των αγωγών αποχέτευσης με χρήση αποφρακτικού μηχανήματος από προσχώσεις.
2. Η εργασία θα εποπτευθεί από επιβλέποντα που θα ορίσει η υπηρεσία , πραγματοποιηθεί σύμφωνα με την υπόδειξη από τα σχέδια των φρεατίων και τις προδιαγραφές της μελέτης .
3. ο αντισυμβαλλόμενος έχει την υποχρέωση της συνεργασίας με το Δήμο και με τον επιβλέπων προκειμένου να εντοπιστούν και να λυθούν τυχόν θέματα .
4. ο αντισυμβαλλόμενος έχει δικαίωμα λήψης της ανωτέρω αμοιβής με τον τρόπο που ορίζεται ανωτέρω.

B. Του Δήμου

1. Ο Δήμος είναι υποχρεωμένος, εφόσον βεβαιώνεται η πρόοδος και η καλή εκτέλεση του έργου, να καταβάλει την ανάλογη αμοιβή.
2. Ο Δήμος έχει την υποχρέωση να ορίσει επιβλέποντα προκειμένου να εντοπιστούν και να λυθούν τυχόν θέματα.
3. Ο Δήμος δικαιούται να ασκήσει όλα τα δικαιώματα που προβλέπονται από τα άρθρα 681 και επόμενα του Α. Κ. δηλαδή σε περίπτωση που ο αντισυμβαλλόμενος δεν είναι συνεπής προς τις υποχρεώσεις του (όπως αυτές αναφέρονται στη σύμβαση) να καταγγείλει τη σύμβαση χωρίς καμία υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης κανενός ποσού, εκτός του ποσού που αναλογεί στην εργασία που μέχρι τότε παρασχέθηκε , ύστερα από βεβαίωση καλής εκτέλεσης της εργασίας για τη συγκεκριμένη περίοδο από την αρμόδια επιτροπή του Δήμου

Άρθρο 6 Λύση της σύμβασης

1. Η σύμβαση λύεται με την πάροδο της ημερομηνίας διάρκειας της, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της παρούσας.
2. Η σύμβαση μπορεί να λυθεί μονομερώς με έγγραφη δήλωση του συμβαλλόμενου μέρους που επιθυμεί τη λύση της. Η λύση επέρχεται ένα (1) μήνα μετά την ημερομηνία της δήλωσης. Στην περίπτωση αυτή καταβάλλεται στην αντισυμβαλλόμενη η

αναλογούσα αμοιβή για τις μέχρι την ημερομηνία της λύσης εκτελεσθείσες από την αντισυμβαλλόμενη εργασίες, σύμφωνα με τον τρόπο καταβολής της αμοιβής που ορίζεται στο άρθρο 4 της παρούσας.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση σε τρία (3) αντίγραφα, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε από τα συμβαλλόμενα μέρη.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΡΑΦΗΝΑΣ-ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ	ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΟΥΡΝΟΥΣ	ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΒΑΣ. ΓΚΟΥΛΗΣ