

725 ΤΑΓΜΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
4^ο ΓΡΑΦΕΙΟ
Αρ. Σύμβασης : 3

ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

ΣΥΜΒΑΣΗ: Τριάντα Επτά Χιλιάδων Ευρώ (37.000,00€)
Συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και νόμιμων κρατήσεων

ΕΡΓΟ: «Ανακατασκευή κτηρίου ΥΦΕ στο Στρδο "ΜΕΛΙΔΗ"»

Στην Αθήνα σήμερα την 21^η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2023 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 στο γραφείο του Δκτή του 725 ΤΜΧ, που εδρεύει στο Στρδο "ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΚΑΠΟΤΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ" οι υπογράφοντες:

α. Ανχης (ΜΧ) Αντάρας Παύλος, Διοικητής του 725 ΤΜΧ, ενεργώντας ως εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου, σύμφωνα με τα άρθρα 5 τον Ν.1418/84, 26 του ΠΔ.609/85, 30 του Ν.3669/2008 και του ΠΔ.378/87, αποκαλούμενος στο εξής «**Εργοδότης**». Τηλέφωνο Επικοινωνίας 210 2405 58.

β. Ιωάννης Φάνης ως νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας «JPF ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε» με έδρα: «ΛΕΩΦ. ΑΘΗΝΩΝ 68, ΛΟΥΤΡΑΚΙ», ΑΦΜ: 801716040, ΔΟΥ: 801716040, ΤΗΛ: 801716040 και mail: jpf231@yahoo.com αποκαλούμενος στο εξής «**Ανάδοχος**»,

συμφώνησαν και συναποδέχτηκαν τα παρακάτω:

1. Ο εργοδότης βάση της Φ.830/86/5144/Σ.971/21 Δεκ 23/725 ΤΜΧ/4^ο Γρ αναθέτει την εκτέλεση του έργου : «Ανακατασκευή κτηρίου ΥΦΕ στο Στρδο "ΜΕΛΙΔΗ"», στον ανάδοχο, το οποίο θα πραγματοποιηθεί βάση της τεchnοοικονομικής έκθεσης, και θα διέπεται από τις διατάξεις των Ν. 4412/16 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν.4782/21), ΠΔ 609/85 και ΠΔ 378/87.

2. Η πληρωμή του έργου θα γίνει με κατ' αποκοπή τίμημα (κατ' αποκοπή εργολαβικό αντάλλαγμα), σύμφωνα με το άρθρο 152 του Ν. 4412/16 και εντός του ποσού τριάντα επτά χιλιάδων ευρώ (37.000,00€), συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ (24%) και νόμιμων κρατήσεων [κρατήσεις :4,1996%, Φ.Ε.:3%, κατάθεση δικαιωμάτων ΤΠΕΔΕ :1% επί της καθαρής αξίας (καθώς και το Χαρτόσημο και το ΟΓΑ/ΧΑΡΤ που αναλογεί επί αυτών), 0,6% Π.Ο ΕΜΔΥΔΑΣ και 0,25 % ΤΜΕΔΕ]].

3. Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν από τον Ανάδοχο και θα ενσωματωθούν στο Έργο, καθώς και τα τμήματα εξοπλισμού του έργου, θα είναι κατά προτίμηση εγχώρια σύμφωνα με την Ε.153/22 Νοε 85 Εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Τα υλικά κατασκευής του έργου που θα χρησιμοποιηθούν, θα είναι καινούργια, άριστης ποιότητας. Οποιοδήποτε κύριο υλικό εγκατασταθεί, θα πρέπει να έχει σήμανση "CE",ακολουθούμενο από τη συγκεκριμένη οδηγία και το ισχύον Ευρωπαϊκό Πρότυπο για το οποίο έχει κατασκευασθεί.

4. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ολοκληρώσει τις εργασίες για την παράδοση του έργου εντός προθεσμίας **-10-** ημερολογιακών ημερών. Έναρξη ισχύος της προθεσμίας αποτελεί η επόμενη ημέρα από της υπογραφής της σύμβασης.

5. Σε ότι αφορά το προσωπικό και τα μέσα που θα απασχολήσει ο ανάδοχος στο έργο είναι υποχρεωμένος για τα παρακάτω:

α. Να ορίσει εργοδηγό ο οποίος θα γνωρίζει τις συμβατικές υποχρεώσεις του αναδόχου και θα λειτουργεί ως υπεύθυνος του προσωπικού και των εκτελουμένων εργασιών του έργου.

β. Να ενημερώνει την Υπηρεσία για τα στοιχεία του προσωπικού – μέσων που θα απασχολεί, μία ημέρα τουλάχιστο νωρίτερα και να προσκομίζει τα απαραίτητα έγγραφα που θα τα πιστοποιούν (πτυχίο εργοδηγού, φ/α ταυτότητας του προσωπικού, δίπλωμα οδήγησης οδηγού, άδεια κυκλοφορίας του οχήματος κλπ)

γ. Να προσκομίζει στην Υπηρεσία τα απαραίτητα έγγραφα (πράσινη κάρτα, ταυτότητα, διαβατήριο κλπ) για το προσωπικό το οποίο δεν διαθέτει την Ελληνική ιθαγένεια και πρόκειται να απασχοληθεί στο έργο, προκειμένου να ολοκληρωθούν οι αναγκαίοι έλεγχοι ασφάλειας από τους Προϊστάμενους Σχηματισμούς (ΑΣΔΥΣ, ΔΥΒ) και να επιτραπεί η είσοδός τους στο χώρο του έργου.

6. Η πιστοποίηση των εργασιών θα πραγματοποιηθεί κατόπιν συντάξεως επιμετρήσεων οι οποίες θα υπογράφονται από τον ανάδοχο και τον Αξιωματικό Έργου και θα ελέγχονται από το 725 ΤΜΧ.

7. **Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί και να εφαρμόζει τους Νόμους για τι κοινωνικές ασφαλίσσεις και κάθε άλλο Ταμείο Επικουρικής ή άλλης ασφάλισης, Σωματείων κλπ και να χρησιμοποιεί μόνο εργατοτεχνικό προσωπικό ασφαλισμένο στο ΙΚΑ και στα λοιπά Ταμεία.** Επίσης έχει υποχρέωση να τηρεί τους ισχύοντες Νόμους, Υπουργικές αποφάσεις και Αστυνομικές Διατάξεις για την Υγεία και Ασφάλεια των εργαζομένων και να παραδίδει στην Υπηρεσία επίβλεψης κάθε στοιχείο από το οποίο να πιστοποιείται ότι το απασχολούμενο προσωπικό είναι ασφαλισμένο. Το ανασφάλιστο προσωπικό θα απομακρύνεται αμέσως από το έργο.

8. Ο ανάδοχος οφείλει να λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα (χρήση ατομικών μέσων προστασίας, σήμανση κτλ) για την ασφάλεια των εργαζομένων του, των εγκαταστάσεων, του προσωπικού της Υπηρεσίας, όπως επίσης και κάθε τρίτου που έχει ή όχι σχέση με το έργο.

Οφείλει να εκπονεί κάθε σχετική μελέτη σε ότι αφορά την ασφάλεια του έργου καθώς και να συντάξει και να ενημερώνει το ΣΑΥ – ΦΑΥ του έργου.

Ο ανάδοχος έχει την απόλυτη ευθύνη, αστική και ποινική, για κάθε ζημιά ή βλάβη που θα συμβεί σε εργαζόμενο ή συναλλασσόμενο ή και σε κάθε τρίτο, επειδή δεν είχαν ληφθεί τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας αλλά και για οποιαδήποτε άλλη αιτία. Επίσης ο ανάδοχος είναι απόλυτα υπεύθυνος για την πληρωμή

προστίμου, χρηματικής ποινής ή αποζημιώσεως και έχει κάθε άλλη ποινική ή αστική ευθύνη, η οποία προκύπτει άμεσα ή έμμεσα από την εκτέλεση του έργου (εργατικά ατυχήματα, αστικά αδικήματα κλπ). Στις ευθύνες του αναδόχου εμπίπτουν και τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος κατά την διάρκεια εκτέλεσης εργασιών.

9. Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να μην παρεμποδίζει την εκτέλεση οποιονδήποτε άλλων εργασιών της Υπηρεσίας που είναι δυνατόν να επηρεάζεται από τις εργασίες της εργολαβίας του, να προστατεύσει τις υπάρχουσες κατασκευές, να επισκευάσει κάθε προκληθείσα βλάβη και να αποκαταστήσει, στην αρχική τους μορφή, όλα τα στοιχεία που θα δεχθούν επεμβάσεις αναγκαίες για την ολοκλήρωση του έργου.

10. Στην περίπτωση όπου ο ανάδοχος δεν θα έχει περατώσει τις εργασίες εντός της προθεσμίας που προβλέπεται από την σύμβαση, με δική του υπαιτιότητα, **η ποινική ρήτρα που θα επιβάλλεται για κάθε μέρα υπέρβασης ορίζεται σε δέκα τοις εκατό (10%) της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου και επιβάλλεται για αριθμό ημερών ίσο με το είκοσι τοις εκατό (20%) της προβλεπόμενης από τη σύμβαση αρχικής συνολικής προθεσμίας. Για τις επόμενες ημέρες μέχρι ακόμα δέκα τοις εκατό (10%) της αρχικής συνολικής προθεσμίας, η ποινική ρήτρα για κάθε ημέρα ορίζεται σε είκοσι τοις εκατό (20%) της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου. Δεν επιβάλλονται κυρώσεις στον ανάδοχο εφόσον διαπιστωθεί «Ανωτέρα βία» από την οποία προκαλείται αδυναμία ολοκλήρωσης του έργου μέσα στο συμβατικό χρόνο.**

11. Βεβαίωση Περαίωσης Εργασιών θα εκδοθεί με εντός ενός (1) μηνός από την ολοκλήρωση των εργασιών, προκειμένου να ελεγχθεί από την Υπηρεσία η καλή λειτουργία αυτού (βλάβες – παραλείψεις που θα διαπιστωθούν θα επιδιορθωθούν με μέριμνα του αναδόχου).

12. Η προσωρινή παραλαβή θα πραγματοποιηθεί με τη Βεβαίωση Περαίωσης Εργασιών και η οριστική παραλαβή θα πραγματοποιηθεί εντός 3 μηνών μετά την πάροδο του χρόνου υποχρεωτικής συντήρησης σύμφωνα με το Άρθρο 172 § 2 του Ν. 4412/16.

13. Κατά την εκτέλεση των εργασιών θα τηρείται ημερολόγιο του έργου σε καθημερινή βάση στο οποίο θα αναγράφεται το προσωπικό και τα μέσα που απασχολήθηκαν στο έργο, το είδος εργασιών που εκτελέστηκαν και κάθε άλλη πληροφορία που αφορά το έργο. Το ημερολόγιο θα υπογράφεται δε από τον ανάδοχο και τον Αξκό επιβλέποντα του έργου σε καθημερινή βάση.

14. Ο ανάδοχος, προ της πληρωμής του, θα πρέπει να προσκομίσει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για δαπάνη **Τ.Χ.Ε. [Τιμολόγιο επί πιστώσει, Φορολογική ενημερότητα σε ισχύ με αιτιολογία (Για είσπραξη χρημάτων από Φορείς της Κεντρικής Διοίκησης), Ασφαλιστική ενημερότητα σε ισχύ και Βεβαίωση Τραπεζής στην οποία να αναγράφεται ο αριθμός Λογαριασμού της Επωνυμίας του σε μορφή IBAN]**. Η πληρωμή θα γίνει μετά από τον τεchnοοικονομικό έλεγχο της δαπάνης, με την κατάθεση του ποσού στον Τραπεζικό λογαριασμό που έχει δηλωθεί.

15. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να βρίσκεται ο ίδιος ή δια νόμιμου εκπροσώπου του στον τόπο εργασίας.

16. Για όλα αυτά συντάχθηκε η παρούσα Σύμβαση στα Γραφεία του 725 ΤΜΧ και αφού αναγνωρίστηκε, υπογράφεται από τους συμβαλλόμενους σε τρία (3) όμοια αντίτυπα, από τα οποία τα δύο (2) κατατέθηκαν στο αρχείο του 725 ΤΜΧ για να ενσωματωθούν στο φάκελο δικαιολογητικών του Έργου και το τρίτο έλαβε ο δεύτερος από τους συμβαλλόμενους.

-ΟΙ-

ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

-Ο-

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

Αντάρας Παύλος
Ανχης (ΜΧ)

-Ο-

ΑΝΑΔΟΧΟΣ