



ΑΔΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ
ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΤΕΣΤΑΣΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΕΚΑΔΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΔΑΙΡΤΕΥΣΕΩΣ 10
ΤΗΛ: 2645 3 62702
e mail: syzefxis @ 2666.syzefxis.gov.gr

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΓΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΙΓΙΑΝΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Στην Λευκάδα, σήμερα **Πέμπτη 17 Αυγούστου 2023** οι παρακάτω υπογράφοντες ήτοι:
(Α) αφενός η Προσταγμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Λευκάδας, Τζωρτζοπούλου Μαρία, Τεχνικός ΤΕ/Α, ενεργούσα υπό την ιδιότητα της ως νόμιμος εκπρόσωπος του Ελληνικού Δηλώσιου, καλούμενος στο εξής Α' Συμβαλλόμενος και παραχωρών την αγγλή Χρήση του αιγιάνου και της κοινόχρηστης/παράλιας και
(Β) αφετέρου ο Παιδαγωγός Κωνσταντίνος, εκπρόσωπος της επιχείρησης LETS GO LEFKAS MONOPROΣΩΠΗ ΙΚΕ, με Α.Φ.Μ. 802100414, Δ.Ο.Υ. Λευκάδας, με έδρα το Νυδρί, Λευκάδας, ο οποίος καλείται στο εξής Β' Συμβαλλόμενος ή υπέρ ου η παραχώρηση της Χρήσης, συμφωνήσαμε τα παρακάτω:

Ο/Η Α' Συμβαλλόμενος/η, λαμβάνοντας υπόψη:
α) τις διατάξεις του άρθρου 13 του Νόμου 2971/2001, (ΦΕΚ 285Α) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 15 του Ν 4467/2017 και ισχύει,
β) τις διατάξεις του άρθρου 33 του Ν 4474/2017 (ΦΕΚ 80Α/7-6-2017) με τις οποίες αντικαθίσταται η διαταγή της παραγράφου 1 του άρθρου 172 του Ν 4261/ 2014 (Α' 107) με τίτλο "Ρυθμίσεις του Ν 2971/ 2001",
γ) την με αρ. πρωτ. 38609 ΕΞ2023 (ΦΕΚ 1432 Β/10.03.2023) Κοινή Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης – Οικονομικών και ειδικότερα το άρθρο 4 « Τρόπος σύμβασης παραχώρησης αγγλής Χρήσης», αγγλής Χρήσης αιγιάνου, παράλιας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λίμνων και παλαιοφωσφορικών ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α) Α' βαθμού όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
δ) το ΦΕΚ 394Δ/18-08-1982 ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΝΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΣΤΗΝ ΖΥΓΓΕΚΡΙΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ
ε) την υπ' αριθμ. 135/2023 Απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Λευκάδας περί «Καθορισμός τελών Χρήσης αιγιάνου παράλιας για το έτος 2023,2024,2025»
δ) την από **14/08/2023 αίτηση** με αριθμό πρωτ. **84065/14-08-2023** εισερχομένης στην υπηρεσία της κοινόχρηστης παράλιας με τα συννημένα (τα 1,2,3 παρακάτω στοιχεία)

- 1) ΑΔΕΙΑ ΔΕΙΤΟΥΡΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΜΕ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 14/08/2023
- 2) ΕΝΑΡΞΗ ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΟΣ
- 3) Τοπογραφικό διάγραμμα εκτύπωση από το Ελληνικό Κτηματολόγιο, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο του παρόντος μεθωρηρίου, έχει ελεγχθεί από τον κ. Σταματέλο Θεοδόσιο, Τοπικό Μηχανικό της υπηρεσίας μας και επισυνάπτεται στην παρούσα σύμβαση, όπου αποτυπώνεται ο κοινόχρηστος χώρος αιγιάνου ή/και παράλιας που παραχωρείται.



6. Πρέπει να εξασφαλιστεί και να μην επιδοθεί η εξέταση και απόδοση των προϊόντων. Τοποθέτηση σελών και τοποθέτηση τοποθετήσεων, αυτοκινητών κλπ. (πρόσβαση με σκυρόδεμα, τοποθέτηση, πάκτωση, επεξεργασία κλπ) καθώς και η ανάλυση κάθε είδους κτιριακού κατασκευάσματος που συνδέεται με το έδαφος. Χείρα του παραχωρημένου χώρου και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτού, όπως:

5. Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει την φυσική μορφή και τα βιοτικά στοιχεία.

Το ποσό €), και καταβάλλεται στο σύνολο του έως και 30/05/2025.

Ενδιακώσιμα τριάντα ευρώ και εξήντα (1.939,60€) συνολικά (πλέον χάρτου 3,6% για το μισθωτικό έτος 2025 το ανάλογα της παραχώρησης ορίζεται στο ποσό των χιλίων

3,6% €), και καταβάλλεται στο σύνολο του έως και 30/05/2024.

Πτακώσιμα εξήντα ευρώ και πενήντα (1.760,55) € συνολικά (πλέον χάρτου 3,6% για το μισθωτικό έτος 2024 το ανάλογα της παραχώρησης ορίζεται στο ποσό των χιλίων ε-

ξήντα ευρώ του μισθωτικού έτους 2023.

17/08/2023 διπλότυπο εισπραχθείς της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Λευκάδας το οποίο αφορά την

60% ήδη έχει καταβληθεί από τον/την υπερούλη/η παραχώρηση με το υπ' αριθμ. 1.960-ΣΕΙΡΑ 1

υπ' αριθμ. 1754 ΣΕΙΡΑ Θ 5945589 17/08/2023 διπλότυπο εισπραχθείς της Δ.Ο.Υ. Λευκάδας και από το

40% πλέον χάρτου και Ο.Γ.Α., ήδη έχει καταβληθεί από τον/την υπερούλη/η παραχώρηση με το

369,60 €, το οποίο ανάλογα της παραχώρησης, το οποίο ανέρχεται στο ποσό των 369,60 €, το

€) συνολικά (πλέον χάρτου 3,6% €).

Το ανάλογα της παραχώρησης και εκτός ορίζεται ως εξής :

2025 ορίζεται με αύξηση επιπλέον 10% δηλαδή στα (39,93€) ανά τ.μ. .

έτος 2024 ορίζεται με αύξηση 10%, δηλαδή στα (36,3€) ανά τ.μ., και για το μισθωτικό έτος

ΤΡΙΤΗΝ ΕΥΡΩ (33€) για ομπρέλες ζαπαώτες για το μισθωτικό έτος 2023, για το μισθωτικό

4. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ: Το ανάλογα της παραχώρησης ανά τ.μ. ορίζεται στο ποσό των ΤΡΙΑΝΤΑ

Εγκαταλείπει την έκταση που του παραχωρήθηκε, αποδίδοντας την στην αρχική της κατάσταση

3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ: Η διάρκεια της παραχώρησης αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας και

αφήνει την 31/12/2025 όπου ο Β. Συμβαλλόμενος ή υπέρ ου η παραχώρηση, υποχρεούται να

0 = 214132,14, ψ = 4289377,88

1 = 214138,62, ψ = 4289387,81

2 = 203941,568, ψ = 4289385,56

3 = 203939,590, ψ = 4289375,37

Α/Α Χ ψ

Α) ομπρέλες ζαπαώτες (Ε = 48,50 τμ)

2. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

1. ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ : Ο παραχωρούμενος χώρος αποτυπώνεται με ακρίβεια

συντεταγμένες στο ανωτέρω (δ 3) σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο είναι συννημένο στο

ΠΑΡΑΧΩΡΕΙ ΣΤΟΝ Β. ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟ, ΜΕ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ, ΑΠΕΘΕΙΑΣ ΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΛΗΜΑΤΟΣ

ΤΟΥ ΑΝΙΣΤΑΝΤΟΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΠΙΒΑΘΟΥ 48,50 Τμ για ομπρέλες - ζαπαώτες που βρίσκεται στην περιοχή

εντός οικισμού Νυδίου, του Δήμου Λευκάδας και επιπροσθεν της επιχείρησης του όπως αυτή

αποτελείται στο υπό στοιχείο (δ 3) τοπογραφικό διάγραμμα

ΑΠΕΘΕΙΑΣ ΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΛΗΜΑΤΟΣ

ΤΟΥ ΑΝΙΣΤΑΝΤΟΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΠΙΒΑΘΟΥ 48,50 Τμ για ομπρέλες - ζαπαώτες που βρίσκεται στην περιοχή

εντός οικισμού Νυδίου, του Δήμου Λευκάδας και επιπροσθεν της επιχείρησης του όπως αυτή

αποτελείται στο υπό στοιχείο (δ 3) τοπογραφικό διάγραμμα

ΑΠΕΘΕΙΑΣ ΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΛΗΜΑΤΟΣ

ΤΟΥ ΑΝΙΣΤΑΝΤΟΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΠΙΒΑΘΟΥ 48,50 Τμ για ομπρέλες - ζαπαώτες που βρίσκεται στην περιοχή

εντός οικισμού Νυδίου, του Δήμου Λευκάδας και επιπροσθεν της επιχείρησης του όπως αυτή

αποτελείται στο υπό στοιχείο (δ 3) τοπογραφικό διάγραμμα



ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

7. Ο υπέρ ου η παραχώρηση οφείλει να μεριμνά για τον καθημερινό καθαρισμό των κοινόχρηστων χώρων, την αισθητική του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου, καθώς επίσης να μεριμνά για την άψογη λειτουργία των ασφάλεια των λουομένων και των διερχομένων στον παραχωρημένο χώρο.
8. Ο υπέρ ου η παραχώρηση οφείλει να τηρεί όλες τις τεχνικές προδιαγραφές και τα αναφερόμενα στο παράρτημα 4 "ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΓΛΙΑ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΝΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ-ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ-ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ" της Κ.Υ.Α./2023.
9. Απαγορεύεται απόλυτα οποιαδήποτε μεταρροπή της Χρήσης του παραχωρημένου χώρου πέραν αυτής που ορίζεται στην παρούσα, όπως και η ολική ή μερική μεταβίβαση του δικαιώματός του υπέρ ου ή παραχώρηση σε ολική ή μερική ή μερική μεταβίβαση σε τρίτον ή συνάψει οποιαδήποτε σχέση για αυτόν το χώρο με ή χωρίς ανταλλάγμα (ή συνολική ή μερική υπεκμίσθωση, ή με οποιοδήποτε τίτλο με ή χωρίς ανταλλάγμα παραχώρηση της Χρήσης του χώρου σε τρίτους).
10. Ο υπέρ ου η παραχώρηση του δικαιώματός αυτής Χρήσης υπόκειται τους όρους, τις προϋποθέσεις και τους περιορισμούς της υπ'αριθμ. αρ. πρωτ. 38609 ΕΞ2023 (ΦΕΚ 1432 Β/10.03.2023) κοινής απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης - Οικονομικών και εθνικού το άρθρο 4 « Τρόπος και είδος σύμβασης παραχώρησης ααλής χρήσης», ααλής χρήσης ααίνων, παρτάας, όχθης και παρτόχθιας ζώνης μεγάλων λίμνων και παλαιοτήτων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α) Α' Βαθμίδας όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και των διατάξεων του άρθρου 33 του Ν. 4474/2017 (ΦΕΚ 80Α/17-6-2017) με τις οποίες αντικαθίσταται η διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 172 του Ν. 4261/2014 (Α' 107) , με τίτλο " Ρυθμίσεις του Ν. 2971/2001" έατω και αα βεβ αναφέρονται στο κείμενο της παρούσης σύμβασης.

Ο ΥΠΕΡ ΟΥ Η ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ
ΛΕΩΣ ΛΕΚΑΣ
ΜΟΝΟΤΡΟΠΗ Ι.Κ.Ε.
ΚΑΤΑΧΗΜΑΤΑ ΔΙΑΚΟΝΗ ΚΑΙ
ΑΔΑ ΚΑΤΑΧΗΜΑΤΑ ΣΥΝΤΟΜΗΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ
ΚΟΙΝΗΣ ΔΕΔΟΤΟΚΟΥ 3 ΝΥΔΡ 1Κ31084
ΑΦΜ: 802100414 ΔΟΥ: ΑΕΥΚΑΔΑΣ
ΤΕΜΗ: 1699948443000

