



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΙΣΑΓΓΕΛΙΑ ΠΡΩΤΟΔΙΚΩΝ
ΠΡΕΒΕΖΑΣ**

Αριθμός: 18/2023

ΣΥΜΒΑΣΗ

Για την ετήσια παροχή υπηρεσιών καθαριότητας της Εισαγγελίας Πρωτοδικών
Πρέβεζας

Στην Πρέβεζα και στο Κατάστημα της Εισαγγελίας Πρωτοδικών, σήμερα την **19η Οκτωβρίου 2023, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00**, οι υπογράφωντες, **αφενός** ο Εισαγγελέας Πρωτοδικών Πρέβεζας Σωτήριος Κάππος, Προϊστάμενος της Εισαγγελίας Πρωτοδικών Πρέβεζας, ο οποίος ενεργεί κατ' εξουσιοδότηση της Τριμελούς Επιτροπής Επιχορηγήσεων του Εφετείου Ιωαννίνων σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. 66/31-7-2023 (ΑΔΑ Ψ3ΒΜ4ΜΖ-ΖΓΜ) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης της παραπάνω επιτροπής και **αφετέρου** ο Κυριάκος Βάσσος διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας «ΒΑΣΣΟΣ Κ. & ΣΙΑ Ο.Ε.», με το διακριτικό τίτλο «TRITON FACILITY SERVICES», που εδρεύει στην Άρτα (Καραϊσκάκη10), ΑΦΜ 800791618, Δ.Ο.Υ ΑΡΤΑΣ, ΑΡΙΘΜ. Γ.Ε.ΜΗ: 141043915000, τηλέφωνο 2681079947, συμφώνησαν και συναποδέχτηκαν τα εξής: Ο πρώτος των συμβαλλομένων με την πιο πάνω ιδιότητά του,

ΑΝΑΘΕΤΕΙ στη δεύτερη των συμβαλλομένων (ανάδοχο) τον ετήσιο καθαρισμό των χώρων της Εισαγγελίας Πρωτοδικών Πρέβεζας και μέρος των κοινόχρηστων χώρων του Δικαστικού Μεγάρου Πρέβεζας και ειδικότερα το πρόγραμμα καθαρισμού περιλαμβάνει τους χώρους, όπως αυτοί περιγράφονται πιο κάτω και συγκεκριμένα:

Α) Καθημερινός καθαρισμός όλων των γραφείων της Εισαγγελίας Πρωτοδικών Πρέβεζας, τόσο στον όροφο του κτιρίου όσο και στο ισόγειο και καθαρισμός των αρχείων, όποτε αυτό απαιτείται.

Καθημερινό σκούπισμα και σφουγγάρισμα των μαρμάρινων δαπέδων των κοινοχρήστων χώρων έμπροσθεν των γραφείων της Εισαγγελίας Πρωτοδικών Πρέβεζας με τα απαραίτητα κατά περίπτωση, για τον καθαρισμό εξαρτήματα και μηχανήματα και του διαδρόμου στο ισόγειο έμπροσθεν των γραφείων και αρχείων της Εισαγγελίας .

Καθημερινή αποκομιδή απορριμμάτων από τα γραφεία και τους κοινόχρηστους χώρους στους κάδους του Δήμου, τοποθέτηση πλαστικών σακουλών στα καλάθια των αχρήστων, πλύσιμο αυτών σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Καθημερινός καθαρισμός και απολύμανση με ενισχυμένο υγρό απορρυπαντικό των W.C. Γυναικών και πλύσιμο λοιπών ειδών υγιεινής.

Τοποθέτηση καθημερινά χάρτου υγείας στις τουαλέτες γυναικών του Δικαστικού Μεγάρου, καθώς και φροντίδα ώστε να υπάρχει πάντα υγρό σαπούνι καθαρισμού χεριών.

Καθαρισμός όλων των υαλοπινάκων μαζί με τα πλαίσια, τα κασώματα και την εξωτερική πλευρά αυτών κάθε μήνα.

Απολύμανση, απεντόμωση από έντομα, ερπετά και τρωκτικά, όλων των χώρων εσωτερικά και εξωτερικά, μία φορά το χρόνο.

Καθαρισμός όλων των επιφανειών των τοίχων, όπου είναι λερωμένοι και κρίνεται απαραίτητο, σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Η ανάδοχος θα απασχολεί για τις ανάγκες του καθαρισμού, άτομα, καθημερινά (από Δευτέρα έως και Παρασκευή) για την εκτέλεση των εργασιών καθαριότητας όπως αναλυτικά περιγράφονται παραπάνω. Αν στο διάστημα της υπογεγραμμένης σύμβασης κριθεί αναγκαία η απασχόληση από την ανάδοχο πρόσθετων ατόμων προκειμένου να ολοκληρωθούν οι εργασίες που αναφέρονται στη σύμβαση (απεντόμωση και απολύμανση τρωκτικών, όλων των κοινοχρήστων χώρων κλπ), η αμοιβή απασχόλησης των πρόσθετων αυτών εργαζομένων αφορά και επιβαρύνει μόνο και αποκλειστικά την ανάδοχο η οποία φέρει και την ευθύνη τους και ουδεμία σχέση θα έχουν με το καθημερινά εργαζόμενο προσωπικό, ούτε θα συνυπολογίζονται (προσθαφαίρεση) σε αυτό.

Β) 1. Η ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιεί κατάλληλα και εξειδικευμένα, κατά χώρο και χρήση, απορρυπαντικά ή άλλα χημικά (ειδικά για μάρμαρα και πλακόστρωτα), τα οποία θα είναι εγκεκριμένα και καταχωρημένα στο Γενικό Χημείο του Κράτους και θα φέρουν άδεια από τον Εθνικό Οργανισμό Φαρμάκων και πιστοποιητικά EN ISO 9001, ώστε να γίνεται πλήρης και σωστός καθαρισμός. Επισημαίνεται ότι τα υλικά καθαρισμού που θα χρησιμοποιεί η ανάδοχος δεν πρέπει να είναι επιβλαβή για τη δημόσια υγεία.

2. Η ανάδοχος υποχρεούται το προσωπικό που διαθέτει να το έχει ασφαλίσει στον ΕΦΚΑ.

3. Υπεύθυνος για τον έλεγχο της τήρησης των ειδικών όρων και στον οποίο θα απευθύνεται η ανάδοχος για οποιοδήποτε θέμα προκύπτει σχετικά με την καθαριότητα, θα είναι ο Εισαγγελέας Πρωτοδικών Πρέβεζας, Προϊστάμενος της Εισαγγελίας Πρωτοδικών Πρέβεζας.

4. Η ανάδοχος θα πρέπει απαραίτητα να διαθέτει τον ανάλογο εξοπλισμό από σκούπες, σφουγγαρίστρες, μηχανήματα ειδικά για τον καθαρισμό ξύλινων, μαρμάρινων και πλακόστρωτων δαπέδων, σακούλες απορριμμάτων, χαρτί υγείας, σαπούνια και μηχανήματα καθαρισμού υαλοπινάκων, για το έργο του καθαρισμού και αναλαμβάνει την υποχρέωση να χρησιμοποιεί εξειδικευμένο προσωπικό για το καθαρισμό των χώρων και να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την εξασφάλιση του χρησιμοποιούμενου προσωπικού, κατά την εκτέλεση του έργου του καθαρισμού.

5. Η ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει κατάσταση προσωπικού που θα απασχολεί, κατά ειδικότητα, θεωρημένη από αρμόδια αρχή, με πλήρη στοιχεία.

6. Τα απασχολούμενα στην καθαριότητα του κτιρίου άτομα, θα πρέπει να είναι σταθερά και άτομα εμπιστοσύνης, λόγω της ευαισθησίας των υπηρεσιών που στεγάζονται στους χώρους. Η Εισαγγελία Πρωτοδικών έχει το δικαίωμα να απαιτεί από την ανάδοχο την αντικατάσταση οποιουδήποτε προσώπου θεωρεί κατά την κρίση της ακατάλληλο.

Η ανάδοχος θα τηρεί τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, δηλαδή θα καταβάλλει τις νόμιμες αποδοχές, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπομένων από την οικεία (κλαδική) Συλλογική Σύμβαση Εργασίας ή από Διαιτητικές Αποφάσεις, θα τηρεί το νόμιμο ωράριο, την ασφαλιστική κάλυψη και τους όρους υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων, όπως ειδικότερα ορίζει η σχετική νομοθεσία. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί παράβαση του ανωτέρω όρου θα καταγγέλλεται η σύμβαση με την ανάδοχο εταιρεία.

7. Η ανάδοχος θα είναι η μόνη υπεύθυνη για κάθε εργατικό ατύχημα του προσωπικού που θα χρησιμοποιήσει κατά την εκτέλεση εργασιών καθώς και για κάθε ζημιά ή φθορά η οποία θα προξενηθεί από το ανωτέρω προσωπικό και τα χρησιμοποιηθέντα μέσα καθαρισμού, σε βάρος προσώπων ή πραγμάτων καθώς και των κτιριακών εγκαταστάσεων και του περιβάλλοντος χώρου του κτιρίου. Η ευθύνη βαρύνει αποκλειστικά και εξ ολοκλήρου την ανάδοχο.

8. Στο ποσό της αμοιβής περιλαμβάνεται το κόστος των εργασιών και των απαραίτητων υλικών καθαριότητας και συντήρησης, καθώς επίσης οι νόμιμες

κρατήσεις, φόροι, ασφαλιστικές εισφορές κλπ έξοδα. Η Εισαγγελία, ουδεμία ευθύνη έχει έναντι της αναδόχου, των εργαζομένων σε αυτόν, των προμηθευτών ή τρίτων, πέραν του ποσού που θα καθορισθεί να καταβάλλεται στην ανάδοχο, βάσει της σχετικής συμβάσεως που θα υπογραφεί.

9. Νερό και ρεύμα παρέχονται από την υπηρεσία.

10. Οι σάκοι απορριμμάτων θα μεταφέρονται καθημερινά στους κάδους αποκομιδής απορριμμάτων του Δήμου Πρέβεζας, καθώς και τα ανακυκλώσιμα υλικά στους μπλε κάδους του παραπάνω Δήμου.

11. Κατά την εκτέλεση του έργου η ανάδοχος υποχρεούται να προσαρμόζει τις εργασίες του καθαρισμού σύμφωνα με τις υποδείξεις των στεγαζόμενων υπηρεσιών και ανάλογα με τις ανάγκες που θα προκύψουν από τις δραστηριότητές τους. Η δεύτερη των συμβαλλομένων δηλώνει ότι αναλαμβάνει την πιο πάνω εργασία, με το κόστος των εργατικών και των απαραίτητων υλικών καθαριότητας και απολυμάνσεως στην τιμή των **τριών χιλιάδων εξακοσίων (3.600,00) ευρώ** συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α., αποδεχόμενη πλήρως τους όρους της παρούσας σύμβασης.

Η Εισαγγελία Πρωτοδικών Πρέβεζας, δεν έχει ουδεμία ευθύνη έναντι του αναδόχου, των εργαζομένων εις αυτόν, των προμηθευτών του ή τρίτων, πέραν του ποσού που έχει καθοριστεί να καταβάλλεται στην ανάδοχο βάσει της παρούσας συμβάσεως που θα υπογραφεί. Η ανάδοχος του έργου αναλαμβάνει την υποχρέωση να καθαρίζονται κατά τις απογευματινές ώρες οι πιο πάνω χώροι χρησιμοποιώντας δικό της εξοπλισμό και απορρυπαντικά και τέλος να προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες ώστε να εξασφαλίζεται ο ομαλός και έγκαιρος καθαρισμός των χώρων της Εισαγγελίας Πρωτοδικών Πρέβεζας και μέρος των κοινοχρήστων χώρων, όπως παραπάνω ορίστηκαν. Η Εισαγγελία Πρωτοδικών Πρέβεζας και ειδικότερα το Δημόσιο, καμία ευθύνη δεν θα φέρει για κάθε ατύχημα του προσωπικού που θα χρησιμοποιήσει ο ανάδοχος, ως και για κάθε ζημία ή φθορά η οποία τυχόν προξενηθεί από το ως άνω προσωπικό και τα χρησιμοποιηθέντα από αυτόν υλικά. Η ευθύνη βαρύνει αποκλειστικά και εξ ολοκλήρου την ανάδοχο ή το προσωπικό που προσλήφθηκε από αυτήν. Επίσης η ανάδοχος υποχρεούται για την απαρέγκλιτη τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, δηλαδή καταβολή των νομίμων αποδοχών, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την 12 οικεία κλαδική σύμβαση τήρηση του νομίμου ωραρίου,

ασφαλιστική κάλυψη, όροι υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων κ.λ.π. Σε περίπτωση δε, που διαπιστωθεί παράβαση του ανωτέρω όρου θα καταγγέλλεται η σύμβαση με την ανάδοχο.

Η διάρκεια της σύμβασης αυτής ορίζεται σε ένα έτος από την έναρξη των εργασιών, δηλαδή για το χρονικό διάστημα **από 19 Οκτωβρίου 2023 μέχρι και 18 Οκτωβρίου 2024**, αλλά μπορεί να καταγγελθεί προ της λήξεώς της, χωρίς αποζημίωση της αναδόχου, σε περίπτωση αλλαγής του συστήματος καθαριότητας ή παραμελήσεως αυτής, κατά την κρίση του Προϊσταμένου της Εισαγγελίας Πρωτοδικών Πρέβεζας και εφόσον η ανάδοχος δεν συμμορφωθεί με τις γενόμενες προς αυτήν συστάσεις. Τα πάσης φύσεως έξοδα της αναδόχου για το προσωπικό, τα υλικά καθαρισμού, την μεταφορά τούτων, την προμήθεια χάρτου υγιείας W.C, πλαστικών σακουλών για τα καλάθια των αχρήστων, καθώς και κάθε δαπάνη αναγκαία για τον καθαρισμό, ασφάλιστρα, εισφορές προς Ταμεία ασφαλίσεως και τρίτους και οι νόμιμες κρατήσεις του εργολαβικού ανταλλάγματος, βαρύνουν εξ' ολοκλήρου την ανάδοχο - εργολάβο.

Οι νόμιμες κρατήσεις βαρύνουν εξ' ολοκλήρου την ανάδοχο. Η πληρωμή της αναδόχου θα γίνει από την Τριμελή Επιτροπή Διαχείρισης Επιχορηγήσεων του Εφετείου Ιωαννίνων μετά τη λήξη της σύμβασης και την αποστολή των σχετικών δικαιολογητικών από την Εισαγγελία Πρωτοδικών Πρέβεζας. Η σύμβαση μπορεί να παραταθεί για χρονικό διάστημα μέχρι ενός (1) έτους, με τους ίδιους τεχνικούς και οικονομικούς όρους. Κάθε διαφορά που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας σύμβασης, σε περίπτωση μη διευθέτησής της, υπάγεται στην αρμοδιότητα των τοπικών δικαστηρίων της Πρέβεζας.

Η παρούσα σύμβαση τυπώθηκε σε τέσσερα (4) όμοια αντίτυπα και κάθε συμβαλλόμενος έλαβε από ένα όμοιο.

Γι' αυτό συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, η οποία αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο Προϊστάμενος της Εισαγγελίας
Πρωτοδικών Πρέβεζας

Σωτήριος Κάππος
Εισαγγελέας Πρωτοδικών

Ο Ανάδοχος

Κυριάκος Βάσσος
Διαχειριστής και νόμιμος
εκπρόσωπος της εταιρείας