

ΑΡΙΘ. ΤΙΤΛΟΥ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ4301.....
(Παραχωρητήριο)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΟΖΑΝΗΣ

Δυνάμει της αριθμ. 45476/9915/04-08-2014 απόφασης της Γενικής Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, εγκριτικής της υπ' αριθμ. 107/3405/03-07-2014 γνωμοδότησης της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Δημοσίων κτημάτων Κοζάνης του άρθρου 2 του Ν.Δ/τος 3713/1957, που κοινοποιήθηκε στον δικαιούχο και στηρίζεται στη διάταξη του άρθρου 1 παρ. 1 του Ν.357/1976, **παραχωρεί** σε πλήρη και τέλεια ιδιοκτησία του Βασιλείου Μήτρου του Ευαγγέλου, κατοίκου Μαυροπηγής το υπ' αύξων αριθμό κτηματολογίου Α. Κ. 13205 (Τ.Απ. 721) ανταλλάξιμο ακίνητο (αγρός), έκτασης συνολικού εμβαδού 4.376,00 Μ2, που βρίσκεται στο αγρόκτημα Μαυροπηγής και συνορεύει :

Ανατολικά : Τ.Απ. 520 (χέρσο)
Δυτικά : Τ.Απ. 720 και ρέμα
Βόρεια : Τ.Απ. 732
Νότια : Τ.Απ. 720 και Τ.Απ.520 (χέρσο)

αντί τιμήματος μεταλλικών δραχμών δυο χιλιάδες εννιακόσιες ογδόντα οκτώ και σαράντα εννιά (2.988,49), [που μετατρέπονται σε ευρώ χίλια διακόσια είκοσι πέντε και είκοσι οκτώ λεπτά (1.225,28 €)], βάσει της αξίας της μεταλλικής δραχμής κατά τον χρόνο της πληρωμής και της οποίας η αξία καθορίζεται με απόφαση του κ. Υπουργού Οικονομικών.

Με το τίμημα αυτό κεφαλοποιούνται και αποζημιώσεις χρήσεως μεταλλικών δραχμών τετρακόσια δέκα οκτώ και τριάντα πέντε (418,35) ή ευρώ εκατόν εβδομήντα ένα και πενήντα τρία λεπτά (171,53).

Στο παραπάνω συνολικό ποσό (3.406,84 μεταλλικών δραχμών), έγινε έκπτωση 30% δηλαδή μεταλλικές δραχμές χίλιες είκοσι δυο και πέντε λεπτά (1.022,05) ή ευρώ

τετρακόσια δέκα εννιά και τέσσερα λεπτά (419,04 €) λόγω ολοσχερούς εξόφλησης του τιμήματος σύμφωνα με το Ν.357/1976, το δε υπόλοιπο από μεταλλικές δραχμές δύο χιλιάδες τριακόσια ογδόντα τέσσερα και εβδομήντα εννιά (2.384,79), ή ευρώ εννιακόσια εβδομήντα επτά και εβδομήντα επτά λεπτά (977,77 €) ο αγοραστής κατέβαλε με το υπ' αριθμ. Η 7402303/01-09-2014 διπλότυπο είσπραξης του παρά την Δ.Ο.Υ Κοζάνης-Σερβίων Επιμελητή Εισπράξεων Αναστασίου Κυράνου.

Η ακρίβεια των ανωτέρω υπολογισμών τελεί υπό την επιφύλαξη του οριστικού ελέγχου και μπορούν να τροποποιηθούν ανάλογα.

Υπενθυμίζεται ότι σε περίπτωση εκκικήσεως του πωλουμένου ή τμήματός του η ΥΔΑΜΚ εκτός από την επιστροφή του τιμήματος δεν υποχρεούται σε άλλη αποζημίωση, όπως επίσης η ΥΔΑΜΚ δεν φέρει καμία ευθύνη σε κάθε περίπτωση που υπάρχει σχεδιασμένη ρυμοτομία ή έστω εγκεκριμένη τέμνουσα αυτό με το παρόν πωλούμενο ακίνητο ή σχεδιασθεί τέτοια στο μέλλον.

Ο ανωτέρω αγοραστής κατέβαλε το φόρο μεταβίβασης ακινήτου από εκατό ευρώ και ενενήντα έξι λεπτά (100,96 €) με το υπ' αριθμ. 1848001/01-09-2014 γραμμάτιο είσπραξης της παρά την Δ.Ο.Υ Κοζάνης- Σερβίων Επιμελήτριας Εισπράξεων Πατρώνα Ναούμα.

Η μεταγραφή του παρόντος τίτλου κυριότητας (Παραχωρητήριο) ενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 παρ.3 του Ν.Δ/τος 3713/1957 και σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.Δ/τος 547/1970.

Ιωάννινα 1 Σεπτεμβρίου 2014

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΟΖΑΝΗΣ**

**Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

**ΧΑΡΙΣΙΟΣ ΠΑΤΣΩΝΑΣ
Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕΑ**

ΕΥΤΑΞΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ