

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΚΛΑΣΙΚΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ, ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ
ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΤΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΤΗΣ ΚΕΑΣ»**

**Σ Υ Μ Β Α Σ Η
ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΞΥΛΙΝΟΥ ΕΡΓΟΤΑΞΙΑΚΟΥ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ»
ΣΤΟΝ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΑΡΧΑΙΟΥ ΠΥΡΓΟΥ ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ ΚΕΑΣ**

Στην Αθήνα σήμερα 26-1-2015, ημέρα Δευτέρα, μεταξύ:

ΑΦΕΝΟΣ της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΔΙΠΚΑ), που εδρεύει στην οδό Μπουμπουλίνας 20-22, Τ.Κ. 10682, Αθήνα, και εκπροσωπείται νόμιμα από την προϊσταμένη κ. Έλενα Κουντούρη, εφεξής καλούμενης «Αναθέτουσα Αρχή»

ΑΦΕΤΕΡΟΥ της εταιρείας «Ι. Ψημίτης - Γ. Βρέτταρου Ο.Ε.», που εδρεύει στον Παλιόμυλο-Γυριστή Κέας, Τ.Κ. 84002, με Α.Φ.Μ. 800155860 και Δ.Ο.Υ. Κορωπίου, και εκπροσωπείται νόμιμα από τους δύο εταίρους, εφεξής καλούμενου «Ανάδοχος»

Συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

Το αφενός συμβαλλόμενο Ελληνικό Δημόσιο α ν α θ έ τ ε ι στον αφετέρου συμβαλλόμενο «Ανάδοχο» τις εργασίες «κατασκευής ξύλινου εργοταξιακού στεγάστρου», κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα:

1. στην από 1-9-2014 Τεχνική Περιγραφή της αρχιτέκτονος-μηχανικού Δ. Μαυροκορδάτου,
2. στην από 10-9-2014 οικονομική προσφορά του Αναδόχου,
3. στο υπ' αριθμ. 659/12-12-2014 έγγραφο της Ε.Ε. «Συντήρησης, αποκατάστασης και ανάδειξης των μνημείων της Κέας» για την ανάθεση εργασιών «κατασκευής ξύλινου εργοταξιακού στεγάστρου» στον αρχαιολογικό χώρο του πύργου Αγ. Μαρίνας Κέας,
4. στην υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/331779/189756/20649/29-12-2014 εγκριτική απόφαση της ΔΙΠΚΑ,
5. στην κείμενη νομοθεσία.

Ο Ανάδοχος δηλώνει ότι αποδέχεται την εκτέλεση της ως άνω υπηρεσίας, με τους εξής όρους και συμφωνίες, τις οποίες ο Ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα :

ΑΡΘΡΟ 1

Αντικείμενο της Σύμβασης

1. Αντικείμενο της σύμβασης είναι η εκτέλεση των εργασιών «κατασκευής ξύλινου εργοταξιακού στεγάστρου» στον αρχαιολογικό χώρο του πύργου Αγ. Μαρίνας Κέας. Κατά τα

ειδικότερα προβλεπόμενα στην από 1-9-2014 Τεχνική Περιγραφή της αρχιτέκτονος-μηχανικού Δ. Μαυροκορδάτου, οι εργασίες περιλαμβάνουν την κατασκευή ξύλινου στεγάστρου, με τα εξής γενικά τεχνικά χαρακτηριστικά:

- Οι γενικές διαστάσεις της κάτοψης του στεγάστρου είναι 8,00 X 5,00 μ.
- Η στέγη θα είναι μονόριχτη, κατά τη στενή διάσταση της κατασκευής, με μέγιστο καθαρό ύψος 3,00 μ. και ελάχιστο 2,50 μ. και θα καλυφθεί με ασφαλτόπανο ώστε να είναι υδατοστεγής
- Στις δύο στενές πλευρές της κατασκευής θα δημιουργηθούν δύο συρόμενες πόρτες, ύψους 2,50 μ. και πλάτους 2,50 μ.
- Στις κατακόρυφες επιφάνειες των μακρών πλευρών θα τοποθετηθούν επικαλυπτόμενες ξύλινες τάβλες σε όλο το ύψος, πλην μιας ζώνης ύψους 0,50 μ. στο ανώτερο τμήμα τους, όπου θα δημιουργηθεί επιμήκης - φεγγίτης για το φωτισμό του χώρου.
- Υλικό κατασκευής: σουηδική ξυλεία.
- Ο ανάδοχος αναλαμβάνει την μεταφορά όλων των αναγκαίων υλικών στον χώρο όπου θα ανεγερθεί το στέγαστρο

2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ολοκληρώσει το αντικείμενο της σύμβασης απαλλαγμένο ελαττωμάτων (πραγματικών και νομικών) και με όλες τις συνομολογημένες ιδιότητες.

ΑΡΘΡΟ 2

Γενικές Υποχρεώσεις Αναδόχου

1. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει το έργο κατά τρόπο άρτιο και είναι υπεύθυνος για την ολοκλήρωσή του σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συμπράττει με την Αναθέτουσα Αρχή κατά την υλοποίηση του έργου και για την επίλυση των προβλημάτων που δημιουργούνται κατά την εκτέλεση του έργου.

Συμφωνείται ότι επιβλέπων μηχανικός του Αναδόχου θα είναι η αρχιτέκτων-μηχανικός κ. Δ. Μαυροκορδάτου και ο Ανάδοχος θα ακολουθεί κατά την εκτέλεση των εργασιών τις οδηγίες της, καθώς και της αρχαιολόγου του Έργου κ. Τ. Πανάγου.

2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέσει όλα τα μέσα για την προσήκουσα εκτέλεση του έργου. Ο Ανάδοχος βαρύνεται με όλες τις απαιτούμενες γενικές και ειδικές δαπάνες για την ολοκλήρωση της σύμβασης, όπως αυτή περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη, ενδεικτικά δε με τα έξοδα και ασφάλιστρα μετακίνησης, και γενικά με κάθε είδους απρόβλεπτη δαπάνη και όλες τις νόμιμες επιβαρύνσεις και κρατήσεις υπέρ του Δημοσίου ή τρίτου, που ισχύουν κατά το χρόνο υπογραφής του Συμφωνητικού, με μοναδική εξαίρεση το Φ.Π.Α.

3. Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση για την τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας.

4. Ο Ανάδοχος οφείλει να λαμβάνει εγκαίρως κάθε απαιτούμενο μέτρο, ώστε η Αναθέτουσα Αρχή και τα όργανα αυτής να μην υποστούν οποιαδήποτε ενόχληση ή την ελάχιστη ζημία.

5. Ο Ανάδοχος, αμέσως μόλις υπογράψει τη σύμβαση, θα πρέπει να προτείνει τρόπους διαμόρφωσης των απαραίτητων για τη συγκεκριμένη εργασία εγκαταστάσεων εργοταξίου σε όλη τη διάρκεια των εργασιών μέχρι και την παραλαβή του έργου. Οι εκπρόσωποι της Αναθέτουσας Αρχής μπορούν να επισκέπτονται οποιονδήποτε χώρο του εργοταξίου, όπως αυτός ορίζεται με την ευρεία του έννοια, σε οποιαδήποτε ώρα της ημέρας και χωρίς προειδοποίηση ή οποιοδήποτε περιορισμό.

6. Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση να μεριμνά για τη φύλαξη κάθε υλικού, μηχανήματος, εργαλείου κ.λπ., που ανήκει σε αυτόν ή σε τρίτον, το οποίο χρησιμοποιείται για την εκτέλεση των εργασιών της σύμβασης και βρίσκεται στο χώρο του εργοταξίου. Μέχρι την παραλαβή του έργου, σε περίπτωση απώλειας, φθοράς, βλάβης, καταστροφής υλικού ή μηχανήματος κ.λπ., που ανήκει σε αυτόν ή σε τρίτον, έχει την υποχρέωση να αποζημιώσει τον ιδιοκτήτη ή να αποκαταστήσει το υλικό κ.λπ., χωρίς να δικαιούται να προβάλει αξίωση για οποιαδήποτε δική του αποζημίωση.

7. Απαγορεύεται η παραμονή ή αποθήκευση στους χώρους του εργοταξίου μηχανημάτων ή υλικών του Αναδόχου ή των τυχόν υπεργολάβων του, τα οποία δεν χρησιμοποιούνται στο συγκεκριμένο έργο.

8. Πριν από την παραλαβή ο Ανάδοχος θα φροντίσει να απομακρυνθούν κάθε εγκατάσταση, μηχανήμα, πλεονάζον υλικό, εργαλείο κ.λπ. από το χώρο του έργου, έτσι ώστε με την παραλαβή ο χώρος να παραδοθεί απόλυτα καθαρός. Σε κάθε περίπτωση, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελεί αμέσως και αναντίρρητα κάθε εντολή της Αναθέτουσας Αρχής, της Ε.Ε. του Έργου και των επιβλεπόντων του Έργου, σχετικά με την έκταση και το είδος των εργοταξιακών εγκαταστάσεων και την πιθανή απομάκρυνση μέρους ή του συνόλου αυτών.

9. Στον όρο «Μέτρα Προστασίας Περιβάλλοντος» νοούνται όλα τα μέτρα τα οποία οφείλει να λάβει ο Ανάδοχος κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών για την ελαχιστοποίηση των οχλήσεων στην περιοχή που αυτό εκτελείται, όπως αυτά προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία. Ο Ανάδοχος θα αποζημιώσει την Αναθέτουσα Αρχή από οποιαδήποτε απαίτηση για ζημιές λόγω θορύβου ή άλλης ενόχλησης που προξενείται κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών, καθώς και έναντι οποιωνδήποτε απαιτήσεων, διαδικασιών, ζημιών, δαπανών, χρεώσεων που προέρχονται από αυτές ή σε σχέση με αυτές.

10. Όλες οι εργασίες που είναι απαραίτητες για την εκτέλεση, ολοκλήρωση και συντήρηση του έργου θα διεξάγονται με τέτοιο τρόπο, ώστε να μην παρενοχλούν αδικαιολόγητα και καταχρηστικά την ηρεμία του κοινού.

11. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελεί τις εργασίες με ασφαλή τρόπο και σύμφωνα με τους νόμους, διατάγματα, αστυνομικές και λοιπές διατάξεις και οδηγίες της Αναθέτουσας Αρχής που αφορούν στην υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων, και να προβαίνει χωρίς καμιά αποζημίωση στη λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας που αυτά προβλέπουν.

12. Ο Ανάδοχος πρέπει να φροντίσει, ώστε το προσωπικό που απασχολείται για τις εργασίες της σύμβασης να χρησιμοποιεί τα απαιτούμενα, κατά περίπτωση εργασίας, ατομικά και ομαδικά εφόδια προστασίας και εργαλεία για ασφαλή εργασία, όπως είναι ενδεικτικά: κράνη, γυαλιά προστασίας, ζώνες ασφαλείας, ποδιές, γάντια κ.λπ.

13. Ο Ανάδοχος παραμένει υπεύθυνος για την ασφάλεια των εργαζομένων για την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης και είναι δική του ευθύνη η λήψη των ενδεδειγμένων και σωστών μέτρων ασφαλείας, καθώς και η τήρηση των σχετικών κανονισμών. Για θέματα πρόληψης ατυχημάτων ισχύουν γενικά όσα ορίζονται από την Ελληνική Νομοθεσία και μόνο σε ειδικές

περιπτώσεις που δεν προβλέπονται από αυτή θα εφαρμόζονται οι διεθνείς κανονισμοί πρόληψης ατυχημάτων.

14. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ανακοινώσει στην Αναθέτουσα Αρχή τις διαταγές και εντολές των διαφόρων Αρχών σχετικά με υποδεικνυόμενα μέτρα ελέγχου, ασφαλείας κ.λπ. που απευθύνονται ή κοινοποιούνται σε αυτόν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου.

15. Ο Ανάδοχος υποχρεούται στην τήρηση ημερολογίου εργασιών, στο οποίο θα καταγράφεται η ημερήσια εκτέλεση των εργασιών και θα υπογράφεται καθημερινά από τον επιβλέποντα μηχανικό του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 3

Τίμημα - Τρόπος Πληρωμής

1. Το τίμημα που υποχρεούται να καταβάλει η Αναθέτουσα Αρχή στον Ανάδοχο για την εκτέλεση των εργασιών «κατασκευής ξύλινου εργοταξιακού στεγάστρου» (Οικονομικό Αντάλλαγμα) ορίζεται, σύμφωνα με την οικονομική προσφορά του, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο παράρτημα της παρούσας σύμβασης, στις έξι χιλιάδες επτακόσια πενήντα ευρώ (6.750,00 €) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 16%.

2. Δεν προβλέπεται τιμαριθμική ή άλλη αναπροσαρμογή του Οικονομικού Ανταλλάγματος.

3. Το Οικονομικό Αντάλλαγμα καταβάλλεται για το σύνολο των υποχρεώσεων του Αναδόχου, όπως αυτές απορρέουν από την Τεχνική Περιγραφή, την Προσφορά του και τις συνθήκες του έργου όπου θα πραγματοποιήσει την υπηρεσία.

4. Η πληρωμή του Αναδόχου θα γίνει μετά την παραλαβή της εκτελεσθείσας υπηρεσίας.

5. Για την πληρωμή του Αναδόχου απαιτούνται τα κάτωθι δικαιολογητικά:

α) πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, που συντάσσεται από την Επιτροπή Παραλαβής,

β) τιμολόγιο του Αναδόχου,

γ) εξοφλητική απόδειξη του Αναδόχου, εάν το τιμολόγιο δεν φέρει την ένδειξη «ΕΞΟΦΛΗΘΗΚΕ»,

δ) φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα σε ισχύ

καθώς και οποιαδήποτε άλλα δικαιολογητικά ή παραστατικά ζητηθούν από το λογιστήριο σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

6. Τον Ανάδοχο βαρύνει η ισχύουσα σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία παρακράτηση φόρου στην καθαρή αξία των τιμολογίων.

ΑΡΘΡΟ 4

Τόπος, Τρόπος και Χρόνος Εκτέλεσης Υπηρεσιών – Προθεσμίες

1. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ολοκληρώσει την εργασία εντός ενός (1) μηνός από την υπογραφή της παρούσας σύμβασης.

2. Ο Ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος σε περίπτωση που λήξει ο συμβατικός χρόνος παράδοσης και δεν υποβλήθηκε έγκαιρα αίτημα παράτασής του, ή έληξε ο παραταθείς κατά τα ανωτέρω χρόνος χωρίς να εκτελέσει την ανατιθέμενη εργασία.

3. Ο συμβατικός χρόνος εκτέλεσης του έργου μπορεί να μετατίθεται με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής. Μετάθεση επιτρέπεται μόνο όταν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας ή άλλοι ιδιαιτέρως σοβαροί λόγοι που καθιστούν αντικειμενικώς αδύνατη την εμπρόθεσμη ολοκλήρωση του έργου. Στις περιπτώσεις μετάθεσης του συμβατικού χρόνου ολοκλήρωσης δεν επιβάλλονται κυρώσεις.

4. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης ολοκλήρωσης εφαρμόζονται οι κυρώσεις που προβλέπονται στο ΠΔ 118/2007, άρθρα 26, 32 και 34.

ΑΡΘΡΟ 5

Παραλαβή Εργασιών– Προθεσμίες

1. Η παραλαβή των εργασιών γίνεται από τριμελή Επιτροπή Παραλαβής, η οποία συντάσσει πρωτόκολλο οριστικής ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής.

2. Κατά τη διαδικασία της παραλαβής των εργασιών καλείται να παρευρεθεί ο Ανάδοχος.

3. Σε περίπτωση που η Επιτροπή Παραλαβής απορρίψει τις εργασίες, αναφέρει στο σχετικό πρωτόκολλο τις παρεκκλίσεις που παρουσιάζουν αυτές από τους όρους της Σύμβασης και τους λόγους της απόρριψης, και γνωματεύει αν μπορούν να χρησιμοποιηθούν σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 27 του Π.Δ. 118/2007.

4. Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρης ή μέρους της συμβατικής ποσότητας των εργασιών, με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής μπορεί να εγκρίνεται αντικατάστασή της με άλλη, που να είναι σύμφωνη με τους όρους της σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται με την απόφαση αυτή. Η προθεσμία αυτή δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του ¼ του συνολικού συμβατικού χρόνου, ο δε Ανάδοχος θεωρείται εκπρόθεσμος και υπόκειται σε κυρώσεις λόγω εκπρόθεσμης παράδοσης.

5. Εάν ο Ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τα συμβατικά παραδοτέα που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει ο συμβατικός χρόνος, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις.

6. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 33 και 34 του Π.Δ. 118/2007.

ΑΡΘΡΟ 6

Απαγόρευση Υποκατάστασης

Ουδείς μπορεί να υποκαταστήσει τον Ανάδοχο χωρίς τη γραπτή έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής.

ΑΡΘΡΟ 7

Δωσιδικία – Εφαρμοστέο Δίκαιο

Η παρούσα Σύμβαση διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο. Αποκλειστική αρμοδιότητα για την επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς μεταξύ των μερών που απορρέει από την παρούσα έχουν τα Δικαστήρια της έδρας της Αναθέτουσας Αρχής.

Σε πιστοποίηση των ανωτέρω η παρούσα σύμβαση, αφού αναγνώσθηκε, υπογράφεται νομίμως από τα συμβαλλόμενα μέρη σε τέσσερα (4) όμοια πρωτότυπα ως κατωτέρω. Από τα παραπάνω τέσσερα (4) πρωτότυπα, τα δύο (2) παραμένουν στη Διεύθυνση Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, και δύο (2) λαμβάνει ο Ανάδοχος.

ΤΑ ΜΕΡΗ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ
Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού	
Έλενα Κουντούρη	Ι. Ψημίτης Γ. Βρέππαρου