



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**Λάρισα 30 Δεκεμβρίου 2014
Αρ.Πρωτ. : 2627**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

**Περιφερειακή Διεύθυνση
Δημόσιας Περιουσίας
Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας**

ΤΜΗΜΑ Γ':

Ταχ. Δ/ση: Παναγούλη 73
Τ.Κ.: 411 10, ΛΑΡΙΣΑ
Πληροφορίες: Β. Χατζηπλή
Τηλέφωνο: 2410-239424
Fax: 2410-550685
E-mail: pddpthest.texn@2421.syzefxis.gov.gr

**ΘΕΜΑ: "Απόφαση ανάθεσης για τον καθορισμό του κτιρίου της
Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας –
Στερεάς Ελλάδας με έδρα τη Λάρισα, επί της οδού Παναγούλη
73, στη Λάρισα.**

**ΑΠΟΦΑΣΗ
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2286/95: "Προμήθειες του Δημόσιου τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων", όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 2741/99 (Α' 199).
2. Το Π.Δ. 118 /07 (ΦΕΚ 150/Α/07) Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου.

3. Το Π.Δ. 111/2014 (ΦΕΚ 178/Α'/29-08-2014) Οργανισμός του Υπ. Οικονομικών, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Το Ν. 2362/95 (ΦΕΚ 247/Α/95) άρθρο 84 "Περί Δημοσίου Λογιστικού, ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις", όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3871/10 (ΦΕΚ 141/Α/17.08.10) "Δημοσιονομική Διαχείριση και Ευθύνη".
5. Το Π.Δ. 185/09 : "Ανασύσταση του Υπουργείου Οικονομικών".
6. Το Ν.3861/2010 "Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.
7. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 3β του Ν. 2362/95 «περί Δημοσίου Λογιστικού, ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις», όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις του Ν. 3943/2011.
8. Το Ν.3863/2010 (ΦΕΚ 115/Α/15-07-2010) Νέο Ασφαλιστικό Σύστημα και συναφείς διατάξεις, ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις, όπως αυτός τροποποιήθηκε με το Ν. 4144/2013 (ΦΕΚ 88/18-04-2013), άρθρο 22 "Αντιμετώπιση της παραβατικότητας στην Κοινωνική Ασφάλιση και στην αγορά εργασίας και λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας".
9. Την αριθ. 35130/739 (ΦΕΚ1291/11.08.10) Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών που αναφέρεται στην " Αύξηση των χρηματικών ποσών του άρθρου 83 παρ. 1 του Ν. 2362/95 για τη σύναψη δημόσιων συμβάσεων που αφορούν προμήθεια προϊόντων, παροχή υπηρεσιών ή εκτέλεση έργων".
10. Το Π.Δ. 113/2010(ΦΕΚ 194/Α/2010): "Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες".
11. Τον Ν. 2859/2000 «Κύρωση Κώδικα Νόμου Προστιθέμενης Αξίας» (ΦΕΚ Α' 248), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3845 (ΦΕΚ65Α/06.05.2010) σχετικά με την αύξηση των συντελεστών Φ.Π.Α. Από 01/07/2010.
12. Τον Ν. 4013/2011, για τη σύσταση της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
13. Το αρ. 2/87033/24-9-2013 έγγραφο της Γενικής Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών για κατάργηση θέσεων προσωπικού ΙΔΑΧ.
14. Τις έγκυρες προσφορές των **εταιρειών:** α)ΓΚΡΕΤΣΗ Ν. ΓΕΩΡΓΙΑ β) KLEENWAY – ΤΑΤΣΙΟΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ γ) ΧΕΙΡΑΣ GROUP (ΧΕΙΡΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ).
15. Την με αρ. Πρωτ. 2/76578/ΔΠΔΑ/29-09-2014 Απόφαση Έγκρισης Δέσμευσης Πίστωσης(ΑΔΑ: 72ΠΟΗ-ΛΘΟ) για το οικ. έτος 2015 ποσού **2.996,28 €** για την πληρωμή ισόποσης δαπάνης σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων του Υπ. Οικονομικών **Ειδ. Φορέα 23-170 ΚΑΕ 0875**, για την κάλυψη της δαπάνης καθαριότητας της τότε Κτηματικής Υπηρεσίας Λάρισας για το διάστημα από **01-01-2015 έως 31-12-2015**.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Αναθέτουμε στην εταιρεία ΓΚΡΕΤΣΗ Ν. ΓΕΩΡΓΙΑ, ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ, ΑΦΜ 075254553, Νικοτσάρα 4, Λάρισα, την υλοποίηση του έργου καθαρισμού του κτιρίου όπου στεγαζόταν η πρώην Κτηματική Υπηρεσία Ν. Λάρισας και σήμερα η Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας με έδρα τη Λάρισα, επι της

οδού Παναγούλη 73 3^{ος} οροφος, **για το χρονικό διάστημα από 01/01/2015 έως 31/12/2015**, αντί της τιμής των **203,00 € μηνιαίως, πλέον Φ.Π.Α. 23 %**, (46,69 €) σύμφωνα με την από 8/9//2014 προσφορά της εταιρείας και τους όρους της παρούσας απόφασης.

Στην τιμή των 203,00 €, περιλαμβάνονται οι νόμιμες κρατήσεις που βαρύνουν την ανάδοχο εταιρεία, ενώ ο Φ.Π.Α δεν συμπεριλαμβάνεται και βαρύνει το δημόσιο.

Η συνολική δαπάνη, **για το χρονικό διάστημα από 01/01/2015 έως 31/12/2015**, ύψους **2.996,28 €**, (**203,00 €x12=2.436,00 + 46,69 €x12 € = 560,28 € ΦΠΑ**) θα βαρύνει τις πιστώσεις του προϋπολογισμού εξόδων του Υπ. Οικονομικών οικ. έτους 2015 με Ειδικό Φορέα 23-170 και ΚΑΕ 0875.

Η πληρωμή της αναδόχου θα γίνεται κάθε μήνα, μετά από την παροχή των υπηρεσιών καθαρισμού από την ανάδοχο, με τη σύνταξη πρωτοκόλλου οριστικής ποσοτικής & ποιοτικής παραλαβής του έργου από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής, με έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής στο όνομά της.

Η ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίζει, κάθε μήνα, τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την πληρωμή της, τα οποία είναι: έγκυρες ενημερότητες (φορολογική, ασφαλιστική), κατάσταση προσωπικού που θα αναλάβει τον καθαρισμό των κτιρίων, θεωρημένη από την Επιθεώρηση Εργασίας, Αναλυτική & Περιοδική Δήλωση του φορέα ασφάλισης του προσωπικού (ΙΚΑ, κλπ), υπεύθυνη δήλωση ότι το προσωπικό που απασχολείται είναι ασφαλισμένο, φωτοτυπία της πρώτης σελίδας του τραπεζικού βιβλιαρίου. Επίσης θα πρέπει να πληροφορεί άμεσα την Υπηρεσία, όσο και την επιτροπή παραλαβής του έργου για κάθε αλλαγή προσωπικού που θα γίνεται, με σχετική επιστολή της.

Ο μισθός, τα επιδόματα αδείας, δώρα Χριστουγέννων και Πάσχα, οι εργοδοτικές εισφορές του ΙΚΑ, των Επικουρικών Ταμείων και κάθε άλλη εισφορά που έχει σχέση με το έργο, βαρύνουν την ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

Η ανάδοχος υποχρεούται να αποκαταστήσει με δικά της έξοδα, κάθε ζημιά ή βλάβη που εξαιτίας της ή λόγω των εργασιών που εκτελεί, θα συμβεί κατά τη διάρκεια του καθαρισμού του κτιρίου.

Η ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει το προσωπικό της με δικές της δαπάνες για κάθε είδους ατύχημα.

Η Υπηρεσία απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση για αποζημίωση από τυχόν ατύχημα ή κάθε άλλη αιτία, τόσο κατά τη μεταφορά του προσωπικού της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, όσο και κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των υπηρεσιών καθαρισμού του κτιρίου.

Η Υπηρεσία δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για υπερωριακή απασχόληση ή οποιαδήποτε άλλη αμοιβή στο προσωπικό της αναδόχου.

Η ανάδοχος οφείλει να τηρεί τις διατάξεις της εργατικής, ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου. Σε περίπτωση δε, που διαπιστωθεί παράβαση του ανωτέρω όρου θα καταγγέλλεται η σύμβαση με την ανάδοχο εταιρεία. Το ίδιο θα ισχύσει και στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι η ανάδοχος απασχολεί αλλοδαπούς που δεν είναι εφοδιασμένοι με τα απαραίτητα δικαιολογητικά (άδεια διαμονής κλπ).

Σε περίπτωση που η αρμόδια επιτροπή παραλαβής διαπιστώσει ότι υπάρχει πλημμελής καθαρισμός, τότε, μετά από εισήγησή της, η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να περικόψει ποσοστό της μηνιαίας αποζημίωσης ή να καταγγείλει τη σύμβαση σε περίπτωση μη συμμόρφωσης.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όλες οι περί Κρατικών Προμηθειών Διατάξεις και η προσφορά του αναδόχου.

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

- Επιφάνεια καθαρισμού: 550 τ.μ.
- Αριθμός απασχολούμενων ατόμων: ένα (1)
- Μέρη απασχόλησης: τρεις (3) την εβδομάδα (Δευτέρα-Τετάρτη-Παρασκευή)
- Ώρες απασχόλησης: από 14:00μ.μ. έως 15.30μ.μ.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν. 3863/2010

ΚΤΙΡΙΟ	ΜΗΝΙΑΙΩΣ
Αριθμός απασχολούμενων ατόμων / Ώρες και Μέρη απασχόλησης	1 άτομο, 3 ήμερες την εβδομάδα 4,5 ώρες την εβδομάδα
Ύψος των νόμιμων αποδοχών των εργαζομένων	86,36€
Ύψος των ασφαλιστικών εισφορών	37,97€
Τ.Μ. Καθαρισμού/άτομο	550,00 τ.μ.
Διοικητικό κόστος	10,00€
Κόστος αναλωσίμων	40,67€
Εύλογο ποσοστό εργολαβικού κέρδους	28,00€
Εθνική Συλλογική Σύμβαση Εργασίας 2011-2012,13,14 (πρ.Υπ. Σ. 6 28-2-2012) άρθρο 1 παρ.6 του Ν. 4046/12 ο οποίος τροποποίησε την 15-7-1010 Ε.Γ.Σ.Σ.Ε.	

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΘΑ ΠΑΡΑΣΧΕΘΟΥΝ**ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΟΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ**

1. Αποκομιδή και απομάκρυνση σκουπιδιών
2. Καθαρισμός γραφείων εργασίας και συσκευών (τηλ., Η/Υ, κλπ)
3. Καθαρισμός & απολύμανση wc
4. Σκούπισμα & σφουγγάρισμα δαπέδων
5. Απομάκρυνση αραχνών
6. Καθαρισμός γυάλινων επιφανειών, όταν απαιτείται

ΜΗΝΙΑΙΟΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΙ

Καθαρισμός ντουλαπιών, ραφιών, καθισμάτων, καλοριφέρ στους εσωτερικούς χώρους . Καθαρισμός κουφωμάτων και τζαμιών.

*Οι σάκοι απορριμμάτων θα μεταφέρονται έξω από το κτίριο, σε χώρο που θα υποδειχθεί από την Υπηρεσία μας, για να τους παραλαμβάνει το απορριμματοφόρο του Δήμου.

ΤΑ ΥΛΙΚΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΟΙ ΣΑΚΟΙ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ.

Ως χρόνος έναρξης των εργασιών καθαρισμού ορίζεται η 01-01-2015.

Κατόπιν της κοινοποίησης της παρούσας απόφασης καλείται ο νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας να προσέλθει στην Υπηρεσία εντός τριών (3) ημερών προκειμένου να υπογράψει τη σχετική Σύμβαση, προσκομίζοντας όλα τα νομιμοποιητικά έγγραφα εξουσιοδότησης υπογραφής της Σύμβασης, καθώς και φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα σε ισχύ.

**Η Διευθύντρια της
Περιφερειακής Διεύθυνσης
Δημόσιας Περιουσίας
Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας**

Μαρία Τραχανατζή

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Εταιρεία: ΓΚΡΕΤΣΗ Ν. ΓΕΩΡΓΙΑ, ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ, ΑΦΜ 075254553
2. ΥΔΕ Ν. Λάρισας