

ΑΡΙΘ. ΤΙΤΛΟΥ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ4296.....
(Παραχωρητήριο)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΟΖΑΝΗΣ

Δυνάμει της αριθμ. 44173/9646/29-07-2014 απόφασης της Γενικής Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, εγκριτικής της υπ' αριθμ. 107/3411/03-07-2014 γνωμοδότησης της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Δημοσίων κτημάτων Κοζάνης του άρθρου 2 του Ν.Δ/τος 3713/1957, που κοινοποιήθηκε στον δικαιούχο και στηρίζεται στη διάταξη του άρθρου 1 παρ. 1 του Ν.357/1976, **παραχωρεί** σε πλήρη και τέλεια ιδιοκτησία του Ευαγγέλου Μπαμπίκη του Κων/νου, κατοίκου Μαυροπηγής το υπ' αύξων αριθμό κτηματολογίου Α. Κ. 13231 (Τ.Απ. 1863) ανταλλάξιμο ακίνητο (αγρός), έκτασης συνολικού εμβαδού 1.375,00 Μ2, που βρίσκεται στο αγρόκτημα Μαυροπηγής και συνορεύει :

Ανατολικά : Τ.Απ. 1864
Δυτικά : Τ.Απ. 520 (χέρσο)
Βόρεια : Τ.Απ. 735
Νότια : Τ.Απ. 1872

αντί τιμήματος μεταλλικών δραχμών εννιακόσιες τριάντα εννιά (939,00), [που μετατρέπονται σε ευρώ τριακόσια ογδόντα τέσσερα και ενενήντα εννιά λεπτά (384,99€)], βάσει της αξίας της μεταλλικής δραχμής κατά τον χρόνο της πληρωμής και της οποίας η αξία καθορίζεται με απόφαση του κ. Υπουργού Οικονομικών.

Με το τίμημα αυτό κεφαλαιοποιούνται και αποζημιώσεις χρήσεως μεταλλικών δραχμών εκατόν τριάντα ένα και δέκα έξι (131,16) ή ευρώ πενήντα τρία και εβδομήντα οκτώ λεπτά (53,78).

Στο παραπάνω συνολικό ποσό (1.070,16 μεταλλικών δραχμών), έγινε έκπτωση 30% δηλαδή μεταλλικές δραχμές τριακόσιες είκοσι μία και πέντε λεπτά (321,05) ή ευρώ εκατόν τριάντα ένα και εξήντα τρία λεπτά (131,63 €) λόγω ολοσχερούς εξόφλησης του τιμήματος

σύμφωνα με το Ν.357/1976, το δε υπόλοιπο από μεταλλικές δραχμές επτακόσιες σαράντα εννιά και έντεκα (749,11), ή ευρώ τριακόσια επτά και δέκα τέσσερα λεπτά (307,14 €) ο αγοραστής κατέβαλε με το υπ' αριθμ. Η 7402137/28-08-2014 διπλότυπο είσπραξης του παρά την Δ.Ο.Υ Κοζάνης- Σερβίων Επιμελητή Εισπράξεων Αναστασίου Κυράνου.

Η ακρίβεια των ανωτέρω υπολογισμών τελεί υπό την επιφύλαξη του οριστικού ελέγχου και μπορούν να τροποποιηθούν ανάλογα.

Υπενθυμίζεται ότι σε περίπτωση εκμίσθωσης του πωλούμενου ή τμήματός του η ΥΔΑΜΚ εκτός από την επιστροφή του τιμήματος δεν υποχρεούται σε άλλη αποζημίωση, όπως επίσης η ΥΔΑΜΚ δεν φέρει καμία ευθύνη σε κάθε περίπτωση που υπάρχει σχεδιασμένη ρυμοτομία ή έστω εγκεκριμένη τέμνουσα αυτό με το παρόν πωλούμενο ακίνητο ή σχεδιασθεί τέτοια στο μέλλον.

Ο ανωτέρω αγοραστής κατέβαλε το φόρο μεταβίβασης ακινήτου από τριάντα ένα ευρώ και εβδομήντα δυο λεπτά (31,72 €) με το υπ' αριθμ. 1847967/28-08-2014 γραμμάτιο είσπραξης της παρά την Δ.Ο.Υ Κοζάνης- Σερβίων Επιμελήτριας Εισπράξεων Καλαϊτζή Θεοδώρα.

Η μεταγραφή του παρόντος τίτλου κυριότητας (Παραχωρητήριο) ενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 παρ.3 του Ν.Δ/τος 3713/1957 και σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.Δ/τος 547/1970.

Ιωάννινα 28 Αυγούστου 2014

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΟΖΑΝΗΣ**

**Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

**ΧΑΡΙΣΙΟΣ ΠΑΤΣΩΝΑΣ
Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕΑ**

ΕΥΤΑΞΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ