

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ ΝΑΥΤΙΚΟΥ
ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΤΟΛΟΥ
Τηλέφωνο: 210-3829575
Φαξ: 210-3302172
E-mail: gentes10@gmail.com

ΣΥΜΒΑΣΗ υπ' αριθμ. 10/2016

ΘΕΜΑ: Εργασίες Συντήρησης και Επισκευής Διαμερισμάτων Ιδιοκτησίας ΤΕΣ, επί της Οδού Καλλέργη 21, Ν. Φάληρο, Σύμφωνα με ΑΔ.Φ.830/40/12-02-2016//ΤΕΣ (Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης).

1. Στην Αθήνα, σήμερα Δευτέρα 25/04/2016, στα γραφεία του Ταμείου Εθνικού Στόλου που βρίσκονται επί της οδού Φειδίου αριθμός 10, μεταξύ των παρακάτω που υπογράφουν:

α. Του Ελληνικού Δημοσίου, ΥΠΕΘΑ/ΓΕΝ/ΤΕΣ, που εκπροσωπείται από τον Αρχιπλοίαρχο (Ο) Ν. Χριστόπουλο ΠΝ και

β. Του Ανάδοχου: «ΛΑΒΡΑΝΟΣ ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ»

ΑΦΜ:104364103, ΔΟΥ: ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ,

που εκπροσωπείται νόμιμα από τον Λαβράνο Αλκιβιάδη

που κατοικεί: ΕΛΛΗΝΙΚΟ

οδός - αριθμός: ΧΡΥΣΑΝΘΟΥ ΤΡΑΠΕΖΟΥΝΤΟΣ 46

αριθμός τηλεφώνου: 2109585855

κάτοχο του υπ'αρ.Δ.Τ.: ΑΒ 227878

που εξεδόθη από: ΑΤ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ

συμφωνήθηκαν και έγιναν αποδεκτά τα ακόλουθα:

Άρθρο – 1

Αντικείμενο Σύμβασης

1. Ο πρώτος συμβαλλόμενος που εφεξής θα αποκαλείται «Εργοδότης», ανέθεσε στον άλλο συμβαλλόμενο που θα αποκαλείται στην παρούσα Σύμβαση «Ανάδοχος» την εκτέλεση εργασιών επισκευής διαμερισμάτων ιδιοκτησίας ΤΕΣ, επί της οδού Καλλέργη 21, Ν. Φάληρο, ως αναλυτικά περιγράφονται στο συνημμένο στην παρούσα πίνακα εκτελεστέων εργασιών, σύμφωνα με όλους τους κανόνες της επιστήμης και της τεχνικής και την τεχνική προσφορά και έκθεση του Αναδόχου.

Άρθρο – 2

Τιμές

1. Το σύνολο των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των δύο χιλιάδων εννιακοσίων σαράντα τριών ευρώ και ογδόντα δύο λεπτών (2.943,82 €), συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 23%, όπως αναγράφεται στο συνημμένο στην παρούσα, πίνακα εκτελεστέων εργασιών. Ο Ανάδοχος βαρύνεται με όλες τις νόμιμες κρατήσεις ήτοι 4% υπέρ ΜΤΝ, 2% υπέρ ΤΑΝ, 0,123% υπέρ Χαρτοσήμου, 0,0246% υπέρ ΟΓΑ, 0,10% υπέρ ΕΑΑΔΗΣΥ και τη νόμιμη παρακράτηση Φόρου Εισοδήματος.

Άρθρο – 3

Τεχνικές Προδιαγραφές

1. Η εν λόγω ανάθεση και εκτέλεση εργασιών συνοδεύεται από εγγύηση καλής εκτέλεσης δύο (2) ετών, συνομολογούμενη με την παρούσα. Η ποιοτική και ποσοτική παραλαβή των εργασιών θα πραγματοποιηθεί από τριμελή επιτροπή του

Ανήκει στη Σύμβαση υπ' αριθμ. 10//25-04-2016//ΤΕΣ

Εργοδότη, ενώ κάθε περαιτέρω ευθύνη του Αναδόχου από διαπίστωση μη ορθής εκτέλεσης των παραδοτέων εργασιών κατά τη διάρκεια της εγγύησης, θα κρίνεται από τριμελή επιτροπή που θα ορίζεται για το συγκεκριμένο σκοπό από τον Εργοδότη, η οποία θα επιβάλλει και τις ανάλογες κυρώσεις στον Ανάδοχο.

2. Όλα τα απαιτούμενα υλικά και μέσα για την εκτέλεση της εργολαβίας θα διατεθούν από τον Ανάδοχο και βαρύνουν αυτόν. Τα υλικά θα είναι καινούρια, αρίστης ποιότητας και θα πληρούν τις απαιτούμενες προδιαγραφές, καθώς και τις τρέχουσες οδηγίες και Εθνικούς ή Κοινοτικούς Κανονισμούς

Άρθρο – 4

Τόπος και Χρόνος Παράδοσης Κατασκευής

1. Οι εν λόγω εργασίες θα εκτελεστούν στο κτίριο ιδιοκτησίας ΤΕΣ, επί της οδού Καλλέργη 21, Ν. Φάληρο, με μέριμνα του Αναδόχου και θα παραδοθεί στην επιτροπή παραλαβής εντός είκοσι επτά (27) εργασίμων ημερών από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας σύμβασης.

Άρθρο – 5

Υποχρεώσεις και Ευθύνες του Αναδόχου

1. Ο Ανάδοχος δηλώνει ότι το προσωπικό που θα απασχολήσει για τις εργασίες, θα είναι σε αριθμό, ειδικότητα και προσόντα επαρκές και ικανό να υλοποιήσει το αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης.

2. Στην αμοιβή του Αναδόχου περιλαμβάνονται και βαρύνουν αποκλειστικά τον Ανάδοχο:

α. Η αμοιβή του προσωπικού του και ειδικότερα οι πάσης φύσεως τακτικές αποδοχές του, για την παροχή υπηρεσιών.

β. Οι ασφαλιστικές εισφορές του προσωπικού αυτού στους ασφαλιστικούς του φορείς [Ι.Κ.Α. κλπ] καθώς και πάσης φύσεως εργοδοτικές επιβαρύνσεις [αποζημίωση απολύσεως κλπ] για το προσωπικό αυτό.

γ. Γενικά έξοδα και όφελος Αναδόχου.

δ. Η δαπάνη κάθε απαραίτητης προεργασίας για την συντήρηση των εγκαταστάσεων ή αποκατάστασης βλαβών από υπαιτιότητα του Αναδόχου.

ε. Οι δαπάνες για την συντήρηση, λειτουργία και διατήρηση σε καλή κατάσταση των εργαλείων και συσκευών που θα διαθέσει ο Εργοδότης στον Ανάδοχο.

στ. Δαπάνες λειτουργίας τυχόν εργαλείων - οργάνων και εν γένει μέσων τα οποία τυχόν θα απαιτηθούν πέραν των υπάρχοντων και διατιθεμένων από τον Εργοδότη, ήτοι μισθώματα , απαιτούμενα καύσιμα και λιπαντικά, η λόγω ημεραργιών εξ οιασδήποτε αιτίας επιβάρυνση, η λόγω επισκευών και συντηρήσεως των μηχανημάτων επιβάρυνση, οι δαπάνες εγκαταστάσεως και τυχόν ασφάλιστρα τούτων.

ζ. Η μετάκληση και αμοιβή εξωτερικών ειδικευμένων συνεργείων ή τεχνιτών [π.χ. αντιπροσωπείας , κλπ.] για την άρση βλάβης από υπαιτιότητα του Αναδόχου ή συντήρηση που αδυνατεί ο Ανάδοχος να αντιμετωπίσει με το δικό του προσωπικό.

η. Κάθε δαπάνη για την αποκατάσταση οποιασδήποτε βλάβης που επέρχεται στον κτιριακό εξοπλισμό, για οποιαδήποτε φθορά ή απώλεια υλικών και γενικά για οποιαδήποτε ζημιά η οποία οφείλεται σε αμέλεια, απρονοησία, ανεπιτηδειότητα αυτού και του προσωπικού του, ή σε μη χρήση των κατάλληλων μέσων.

θ. Κάθε δαπάνη για αποζημίωση και ασφαλιστική κάλυψη από ατύχημα σε βάρος του προσωπικού του Αναδόχου, του Εργοδότη, των μισθωτών, των

Ανήκει στη Σύμβαση υπ' αριθμ. 10//25-04-2016//ΤΕΣ

επισκεπτών, και παντός τρίτου, καθώς και των δομικών ή άλλων εγκαταστάσεων και περιουσιακών στοιχείων του Εργοδότη ή παντός τρίτου, που θα προκληθεί από την μη εξασφάλιση υπαιτιότητας του Αναδόχου της καλής, συνεχούς, απρόσκοπτης, ασφαλούς και οικονομικής λειτουργίας της υπό εκτέλεση εργασίας.

1. Εν γένει κάθε δαπάνη του Αναδόχου για την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης και κάθε δαπάνη μη αναφερόμενη στην παρούσα σύμβαση (π.χ. εκτέλεση μικροεπισκευών, μερεμετιών κτλ), που είναι απαραίτητη για την εκπλήρωση των όρων της.

3. Ο Ανάδοχος ευθύνεται για οποιαδήποτε ατύχημα ή ζημία τα οποία τυχόν θα συμβούν στο προσωπικό του ή του Εργοδότη ή το προσωπικό οποιουδήποτε τρίτου κατά τη διάρκεια εκτελέσεως της σύμβασης και μέχρι παραδόσεως αυτής, εφόσον το ατύχημα ή η ζημία οφείλονται σε υπαιτιότητα πράξης ή παράλειψης του «Αναδόχου» ή των τρίτων που αυτός χρησιμοποιεί.

4. Δεν συμπεριλαμβάνεται στην αμοιβή του Αναδόχου, κάθε δαπάνη για την αποκατάσταση βλαβών που οφείλονται σε περιπτώσεις υπαιτιότητας του Εργοδότη.

5. Αν κατά την διάρκεια της σύμβασης κριθεί αναγκαία η σύνταξη μελετών, ή εκτέλεση εργασιών (τροποποιήσεων, επεκτάσεων, βελτιώσεων των εγκαταστάσεων κλπ) που δεν είχαν προβλεφθεί, αλλά κρίνονται απολύτως απαραίτητες, ή προκύπτει επείγουσα ανάγκη ή υπάρχουν απρόβλεπτα γεγονότα ή σοβαρές λειτουργικές ανάγκες ή ανωτέρα βία ή η ανάθεση σε τρίτο θα δημιουργούσε προβλήματα στην ορθή τήρηση της σύμβασης, ή δεν είναι δυνατός ο διαχωρισμός από την κύρια σύμβαση λόγω οικονομικών, τεχνικών ή άλλων σοβαρών λόγων που δυσκολεύουν τον Εργοδότη, είναι δυνατή η ανάθεση πρόσθετων εργασιών στον Ανάδοχο, με τίμημα που αμοιβαία θα συμφωνηθεί με τον Εργοδότη.

6. Οποιαδήποτε βλάβη-κακοτεχνία ήθελε παρουσιαστεί, θα αποκαθίσταται αμελλητί από τον Ανάδοχο σύμφωνα με τα παρακάτω οριζόμενα:

Σε περίπτωση βλάβης/ζημιάς κατά την περίοδο εκτέλεσης της εργολαβίας που δυνατόν να οδηγήσει σε διακοπή οιασδήποτε σημαντικής λειτουργίας των κτιρίων του ΤΕΣ ως και των εγκαταστάσεων που άπτονται της ασφάλειας των μισθωτών και των εργαζομένων αυτών, ο Ανάδοχος υποχρεούται όπως αμελλητί προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την ταχύτερη δυνατή αποκατάσταση της βλάβης. Παράλληλα και αμελλητί υποχρεούται όπως ενημερώνει τον επιβλέποντα μηχανικό και το Γραφείο Τεχνικής Υποστήριξης και Ανοικοδομήσεων του ΤΕΣ.

7. Εάν ο Ανάδοχος δεν ολοκληρώσει εντός του συμβατικού χρόνου την εργολαβία θα επιβάλλεται από το ΤΕΣ ποινική ρήτρα.

Σε περίπτωση υποτροπής η πιο πάνω ρήτρα διπλασιάζεται διατηρουμένου του δικαιώματος καταγγελίας της σύμβασης και κήρυξης του Αναδόχου ως έκπτωτου.

8. Ο Ανάδοχος δηλώνει ότι εγγυάται την ακρίβεια του συμβατικού τιμήματος, το οποίο συνομολόγησε με το ΤΕΣ και στο οποίο συμπεριέλαβε την αμοιβή του και κάθε άλλη σχετική δαπάνη. Συνομολογείται επίσης ότι στον Ανάδοχο δεν οφείλεται οποιαδήποτε αμοιβή, λόγω αναθεώρησης του ποσού αυτού, προεκτιμηθέντος και συμφωνηθέντος στο ως άνω συμβατικό τίμημα, που θα παραμένει σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης αυτής.

9. Κατά τα λοιπά μη αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση, ισχύει το Π.Δ. 118/2007 (ΦΕΚ 150/Α/2007) Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου καθώς και κάθε άλλη σχετική ή ειδική διάταξη, που διαφυλάσσει τα συμφέροντα του ΤΕΣ.

Ανήκει στη Σύμβαση υπ' αριθμ. 10//25-04-2016//ΤΕΣ

Άρθρο – 6 **Τρόπος και Χρόνος Πληρωμής**

1. Η πληρωμή θα γίνει με Χρηματικό Ένταλμα Πληρωμής στο όνομα του «Αναδόχου» μέσω χρηματικής επιταγής της Τράπεζας της Ελλάδος, μετά την συγκέντρωση όλων των κατά περίπτωση προβλεπόμενων δικαιολογητικών και εντός τριάντα (30) περίπου εργάσιμων ημερών από την παραλαβή των υπό εκτέλεση εργασιών.

2. Για την τακτοποίηση της δαπάνης, απαιτούνται τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- α. Εκδιδόμενα με μέριμνα του «Εργοδότη»:
 - (1) Αντίγραφο της σύμβασης.
 - (2) Πρωτόκολλο ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής των εργασιών της παρούσας σύμβασης.
 - (3) Παραστατικά απόδοσης των κρατήσεων που βαρύνουν τη δαπάνη.
- β. Εκδιδόμενα με μέριμνα του «Αναδόχου»:
 - (1) Βεβαίωση Φορολογικής Ενημερότητας.
 - (2) Αριθμημένο τιμολόγιο μη εξοφλημένο (Επί Πιστώσει).
 - (3) Εξοφλητική απόδειξη του δικαιούχου, υποβαλλόμενη στο ΤΕΣ, κατά την παραλαβή τραπεζικής επιταγής εξόφλησής του από Τράπεζα της Ελλάδος.
 - (4) Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας.

Άρθρο – 7 **Κήρυξη Προμηθευτού ως Έκπτωτου – Κυρώσεις**

1. Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος δεν παραδώσει μέσα στις συμβατικές προθεσμίες τις εργασίες που κατακυρώθηκαν ή αυτές απορριφθούν από την επιτροπές παραλαβής, η υπηρεσία μπορεί να επιβάλλει τις κυρώσεις σύμφωνα με τα το Π.Δ. 118/2007 (ΦΕΚ 150/Α/2007) «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου».

Άρθρο – 8 **Λοιποί Όροι**

1. Η παρούσα σύμβαση διέπεται από τις διατάξεις των:
 - α. Το Π.Δ. 118/2007 (ΦΕΚ 150/Α/2007) «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου».
 - β. Το Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α/2014) «Αρχές Δημοσιονομικής Διαχείρισης και Εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ – Δημόσιο Λογιστικό και Άλλες Διατάξεις».
 - γ. Το Ν. 4281/2014 (ΦΕΚ 160/Α/2014) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις».
 - δ. Το Ν. 2286/1995 (ΦΕΚ 19/Α/1995) «Προμήθειες του Δημοσίου Τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».
 - ε. Το Ν. 2292/95 «Περί Οργάνωσης και Λειτουργίας του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, Διοίκησης και Έλεγχος των Ενόπλων Δυνάμεων και Άλλες Διατάξεις».
 - στ. Το Κωδ. Νόμο 4944/1931 (ΦΕΚ 377/Α) «Περί Ταμείου Εθνικού Στόλου».

Ανήκει στη Σύμβαση υπ' αριθμ. 10//25-04-2016//ΤΕΣ

ζ. Την ΠΑΔ 6-3 /09//ΓΕΝ «Διαδικασίες Προμήθειας Μη Αμυντικού Υλικού / Παροχής Υπηρεσιών και Εκτέλεσης Εργασιών του ΠΝ».

2. Η παρούσα σύμβαση μπορεί να τροποποιηθεί, όταν συμφωνήσουν γι' αυτό τα συμβαλλόμενα μέρη. Οποιαδήποτε όμως, τροποποίηση των όρων της παρούσας σύμβασης δύναται να γίνει μόνο εγγράφως και θα υπογράφεται και από τους δύο συμβαλλομένους, αποκλειόμενης ρητά οποιασδήποτε τροποποίησης με προφορική συμφωνία.

Η παρούσα σύμβαση αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε και από τους δύο συμβαλλόμενους υπογράφεται σε δύο (2) πρωτότυπα αριθμημένα, ένα για κάθε συμβαλλόμενο. Από αυτά το υπ' αριθμ. 1 (πρωτότυπο) θα χρησιμοποιηθεί σαν δικαιολογητικό πληρωμής.

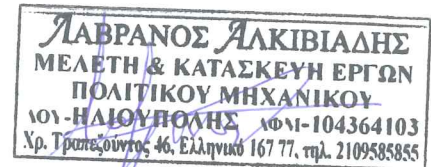
ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ



Ο Εκπρόσωπος του ΤΕΣ

Αρχιπλοίαρχος (Ο) Κ. Δαρμής ΠΝ
Διευθυντής ΤΕΣ

Ο Ανάδοχος



Συνημμένα : Ένας (1) Πίνακας των εκτελεστέων εργασιών.

Ανήκει στη Σύμβαση υπ' αριθμ. 10//25-04-2016//ΤΕΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΚΤΕΛΕΣΤΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	Μ/Μ	ΤΙΜΗ (€)	ΣΥΝΟΛΟ (€)
<u>ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Α-1:</u>			
α. Αποξήλωση και αντικατάσταση κεραμικών πλακιδίων μπάνιου (20 τ.μ. περίπου).		521,85	521,85
β. Αντικατάσταση όλων των αξεσουάρ μπάνιου (π.χ. πετσετοκρεμάστρες) 4 τεμάχια.		26,00	26,00
γ. Υδραυλική εγκατάσταση για σύνδεση (ύδρευση - αποχέτευση) πλυντηρίου ρούχων στο μπάνιο.		58,50	58,50
<u>ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Α-2:</u>			
Αποξήλωση παλαιού θερμαντικού σώματος και αντικατάσταση αυτού με νέο.		36,40	36,40
<u>ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Γ-1:</u>			
α. Αποκατάσταση προβλήματος διαρροής παραθύρου.		156,00	156,00
β. Καθαρισμός τοίχου πλησίον ανωτέρω κουφώματος.		65,00	65,00
γ. Αποκατάσταση φθοράς σε σιδηρό οπλισμό, επιχρίσματα και χρωματισμοί εξώστη μπαλκονιού.		52,00	52,00
δ. Αφαίρεση μπιντέ και εγκατάσταση στο χώρο του λουτρού παροχή ύδρευσης και αποχέτευσης πλυντηρίου ρούχων.		65,00	65,00
ε. Αποκατάσταση επενδύσεων του λουτρού με παρόμοιας ποιότητας και απόχρωσης.		0,00	0,00
<u>ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Γ-2:</u>	Κατ' αποκοπή		
α. Αγορά και τοποθέτηση πλακιδίων διαδρόμου σε επιφάνεια 15 τ.μ. περίπου.		197,10	197,10
β. Αγορά και τοποθέτηση καμπίνας λουτρού 1,5 τ.μ. περίπου.		0,00	0,00
γ. Αγορά και τοποθέτηση δύο (2) κρεμαστών ντουλαπιών στην κουζίνα.		0,00	0,00
δ. Αντικατάσταση υπάρχουσών σιτών καθέτου αναρτήσεως στα κουφώματα υπνοδωματίου (Δύο (2) τεμάχια).		208,00	208,00
<u>ΔΩΜΑ-ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ:</u>			
α. Επισκευή ρωγματώσεων σε δομικά στοιχεία υπερκατασκευών (μαρκίζες, στηθεία, κορνίζες κτλ.) δώματος.		117,00	117,00
β. Μετατόπιση θύρας απόληξης κλιμακοστασίου και αποκατάσταση/συμπλήρωση του υφιστάμενου κενού με δομικά στοιχεία (πλύνθοι, επίχρισμα, χρωματισμός, θερμομόνωση, υγρομόνωση).		117,00	117,00
γ. Εφαρμογή ταχύπηκτου κονιάσματος και επιχρίσματος στον αναβαθμό κατά μήκος των δύο (2) διαφορετικών σταθμών του δώματος, για εξασφάλιση υπάρχουσας θερμομόνωσης ανάντι στάθμης.		84,50	84,50
δ. Προμήθεια και τοποθέτηση πόρτας αλουμινίου διαστάσεων 1,80Χ0,80 cm περίπου, στο χώρο εισόδου αποθηκών (ισόγειο-ακάλυπτος), έγχρωμη, σε απόχρωση επιλογής της υπηρεσίας, με διπλό υαλοπίνακα (φεγγίτη).		494,00	494,00
ε. Εγκατάσταση χωνευτής παροχής ύδρευσης, η οποία θα καταλήγει σε βρύση στον κοινόχρηστο χώρο του μικρού χώρου στάθμευσης, εγκατάσταση η οποία θα συνδεθεί με το κοινόχρηστο δίκτυο του κτιρίου.		195,00	195,00
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΠΡΟ ΦΠΑ ΚΑΙ ΚΡΑΤΗΣΕΩΝ			2.393,35
-ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ 6,2476% ΥΠΕΡ ΔΗΜΟΣΙΟΥ			149,53
ΥΠΟΛΟΙΠΟ			2.243,82
-ΠΑΡΑΚΡΑΤΗΣΗ 8% Φ.Ε.			179,51
ΥΠΟΛΟΙΠΟ			2.064,31
+ΦΠΑ 23%			550,47
ΠΛΗΡΩΤΕΟ			2.614,78