

ΑΔΙΑΒΑΘΜΗΤΟ**ΕΠΕΙΓΟΝ**

ΠΡΟΣ : Επιτροπή Διενέργειας
Διαγωνισμού

ΚΟΙΝ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
Λιοσίων 22
Τ.Κ. 10438 Αθήνα

Επαγγελματικό Επιμελητήριο
Αθηνών
Ελ. Βενιζέλου 44 Χαριλάου
Τρικούπη
Τ.Κ. 10679 Αθήνα

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ ΝΑΥΤΙΚΟΥ
ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΤΟΛΟΥ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΦΕΙΔΙΟΥ 10, ΑΘΗΝΑ 10678
Τηλ.:210-3829575 FAX :210-3302172
Φ. 900/542/15
Σ. 151
Αθήνα, 11 Μαΐου 2015

ΘΕΜΑ : Διακήρυξη Πρόχειρου Μειοδοτικού Διαγωνισμού για τον Καθαρισμό Κοινόχρηστων Χώρων Κτηρίων Ιδιοκτησίας ΤΕΣ, για τα Έτη 2015, 2016 και 2017, Συνολικού Προϋπολογισμού 21.600,00 €, Συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 02/15

1. Έχοντας υπόψη :
 - α. Το Ν. 4944/1931 «Περί Τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων αφορουσών το ΤΕΣ».
 - β. Το Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α/2014) «Αρχές Δημοσιονομικής Διαχείρισης και Εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ – Δημόσιο Λογιστικό και Άλλες Διατάξεις».
 - γ. Το Ν. 2286/1995 (ΦΕΚ 19/Α/1995) «Προμήθειες του Δημοσίου Τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».
 - δ. Το Π.Δ. 118/2007 (ΦΕΚ 150/Α/2007) «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου».
 - ε. Το Άρθρο 37 του Ν. 4320/2015 (ΦΕΚ 29/Α/2015) «Ρυθμίσεις για τη Λήψη Άμεσων Μέτρων για την Αντιμετώπιση της Ανθρωπιστικής Κρίσης, την Οργάνωση της Κυβέρνησης και των Κυβερνητικών Οργάνων και Λοιπές Διατάξεις».
 - στ. Το Π.Δ. 113/2010 (ΦΕΚ 194/Α/2010) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».
 - ζ. Το Άρθρο 68 του Ν. 3863/2010 (ΦΕΚ 115/Α/2010) «Νέο Ασφαλιστικό Σύστημα και Συναφείς Διατάξεις, Ρυθμίσεις στις Εργασιακές Σχέσεις», όπως τροποποιήθηκε με το Άρθρο 22 του Ν.4144/2013 (ΦΕΚ 88/Α/2013) «Αντιμετώπιση της Παραβατικότητας στην Κοινωνική Ασφάλιση και στην Αγορά Εργασίας και Λοιπές Διατάξεις Αρμοδιότητας του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας.
 - η. Το Ν. 4281/14 (ΦΕΚ 160/Α/2014) «Μέτρα Στήριξης και Ανάπτυξης της Ελληνικής Οικονομίας, Οργανωτικά Θέματα Υπουργείου Οικονομικών και Άλλες Διατάξεις».
 - θ. Την υπ' αριθμ. 90/15 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης του Ταμείου Εθνικού Στόλου.

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

2. Πρόχειρο μειοδοτικό διαγωνισμό συνολικού προϋπολογιζόμενου κόστους 21.600,00 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ από προϋπολογισμό ΤΕΣ όπως αναλύεται κατ' έτος στα ποσά των 6.300,00 € για το 2015, των 10.800,00 € για το 2016 και των 4.500,00 € για το 2017, για την ανάδειξη μειοδότη εργολάβου με κριτήριο τη χαμηλότερη τιμή για τον καθαρισμό :

α. Των κοινοχρήστων χώρων (υπογείου, ισογείου, ορόφων), του κλιμακοστασίου και των ανελκυστήρων του κτιρίου ιδιοκτησίας του, που βρίσκεται στην οδό Παλλάδος 24-26, στην ΑΘΗΝΑ.

β. Των κοινοχρήστων χώρων (υπογείου, ισογείου, ορόφων), του κλιμακοστασίου και των ανελκυστήρων του κτιρίου ιδιοκτησίας του, που βρίσκεται στην οδό Παλλάδος 32, στην ΑΘΗΝΑ.

3. Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί:

Την Πέμπτη 28/05/2015, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής του ΤΕΣ, στα γραφεία αυτού στην Αθήνα, Φειδίου 10, 6^{ος} όροφος.

4. Οι όροι του διαγωνισμού αναγράφονται αναλυτικά στα συνημμένα Παραρτήματα «Α», «Β» και «Γ», ενώ υπόδειγμα οικονομικής προσφοράς επισυνάπτεται ως παράρτημα «Δ».

5. Περίληψη της παρούσας δημοσιεύεται σε μια ημερήσια οικονομική εφημερίδα, στην ιστοσελίδα του ΠΝ στο διαδίκτυο και τοιχοκολλείται στην είσοδο του κτιρίου ιδιοκτησίας του ΤΕΣ επί της οδού Φειδίου 10 στην Αθήνα.

6. Σχετικές με το διαγωνισμό πληροφορίες παρέχονται στα γραφεία του ΤΕΣ, Φειδίου 10, Αθήνα, τηλέφωνο 210-3829575 (αρμόδιος χειριστής Ανθυποπλοίαρχος (Ε) Ι. Παναγιωτόπουλος ΠΝ).

7. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθεύονται πλήρη αντίγραφα της παρούσας, έναντι τιμής 5,00 ευρώ από τα γραφεία του ΤΕΣ, Φειδίου 10, Αθήνα, 6^{ος} όροφος.

8. Οι αποδέκτες στους οποίους κοινοποιείται η παρούσα παρακαλούνται για την ευρεία κοινοποίηση της.

9. Χειριστής θέματος: Υποπλοίαρχος (Ο) Γ.Νιώτης ΠΝ, Προϊστάμενος Λογιστηρίου ΤΕΣ, Τηλ. 210-3829575, Φαξ: 210-3302172, email: gentes10@gmail.com.

Αρχιπλοίαρχος (Ο) Ν. Χριστόπουλος ΠΝ
Διευθυντής



Ακριβές Αντίγραφο
Υποπλοίαρχος (Ε) Ε. Παπαδάκη ΠΝ
Προϊσταμένη Γραμματείας ΤΕΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ:

- «Α»: Γενικοί και Ειδικοί Όροι Διαγωνισμού
- «Β»: Τεχνική Περιγραφή Εργασιών
Καθαρισμού Κοινόχρηστων χώρων
κτιρίου επί της οδού Παλλάδος 24-26 Αθήνα
- «Γ»: Τεχνική Περιγραφή Εργασιών Καθαρισμού
Κοινόχρηστων Χώρων κτιρίου επί της οδού Παλλάδος
32 Αθήνα
- «Δ»: Περιεχόμενα Φακέλου Οικονομικής Προσφοράς

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Α»

Ανήκει στην διακήρυξη ΤΕΣ υπ' αριθμ. 02/15

ΠΟΛΕΜΙΚΟ ΝΑΥΤΙΚΟ

ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΤΟΛΟΥ

**ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ
ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΧΩΡΩΝ ΤΕΣ****ΑΡΘΡΟ 1
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ**

1. Η παρούσα συγγραφή υποχρεώσεων αφορά στο διαγωνισμό για την ανάδειξη εργολάβου καθαρισμού των χώρων κτιρίων ιδιοκτησίας ΤΕΣ, για τα έτη 2015, 2016 και 2017 και συγκεκριμένα από την 01/06/2015 έως και την 31/05/2017.

2. Η παρούσα εργολαβία συνίσταται ειδικότερα στα ακόλουθα αντικείμενα, τα οποία αποτελούν υποχρεώσεις του Εργολάβου:

α. Εκτέλεση εργασιών καθαρισμού όπως καθορίζονται στην Τεχνική Περιγραφή της παρούσας (Παράρτημα «Γ»).

β. Διάθεση όλων των μέσων που απαιτούνται για την εκτέλεση της εργολαβίας υπηρεσιών, ευκολιών, μέσων και υλικών εκτός εάν και ρητώς καθορίζεται διαφορετικά από την παρούσα.

γ. Αποκατάσταση βλαβών - ανωμαλιών, οι οποίες ήθελαν διαπιστωθεί κατά/μετά την εκτέλεση της εργασίας εφόσον αυτές οφείλονται σε υπαιτιότητα του εργολάβου.

**ΑΡΘΡΟ 2
ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

1. Οι συμμετέχοντες πρέπει να προσκομίσουν τα ακόλουθα δικαιολογητικά

α. Ασφαλιστική ενημερότητα.

β. Φορολογική ενημερότητα.

γ. Πιστοποιητικό του οικείου επιμελητηρίου, με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή τους σε αντικείμενο σχετικό με την παρούσα εργολαβία, εκδοθέν το πολύ οκτώ (8) μήνες πριν από την διενέργεια του διαγωνισμού.

2. Επίσης οι συμμετέχοντες πρέπει να προσκομίσουν και τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α. Υπεύθυνη δήλωση (Ν.1599/86) στην οποία θα δηλώνουν ότι έλαβαν γνώση του συνόλου της διακήρυξης (Όροι, Τεχνική περιγραφή) και την αποδέχονται στο σύνολο της, πλήρως και ανεπιφύλακτα.

β. Υπεύθυνη δήλωση (Ν.1599/86), στην οποία θα βεβαιώνεται ότι επισκέφθηκαν τους χώρους της υπηρεσίας που περιγράφονται στην παρούσα Τεχνική Περιγραφή και έλαβαν γνώση επακριβώς των χώρων που πρόκειται να καθαρίζονται, στο πλαίσιο της παρούσας εργολαβίας.

γ. Υπεύθυνη δήλωση (Ν.1599/86) ότι σε κάθε φιάλη /συσκευασία απορρυπαντικού/απολυμαντικού που θα χρησιμοποιείται, θα υπάρχουν οδηγίες και τρόποι προστασίας.

δ. Κατάλογος των υλικών καθαρισμού, τα οποία ο υποψήφιος εργολάβος προτίθεται να χρησιμοποιήσει σε όλους τους χώρους του ΤΕΣ.

ε. Υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα βεβαιώνεται ότι ο υποψήφιος εργολάβος διαθέτει όλα τα προβλεπόμενα από την τεχνική περιγραφή μηχανήματα και μέσα για την ποιότητα των εργασιών.

στ. Υπεύθυνη δήλωση (Ν.1599/86), στην οποία θα αναφέρουν ότι «Ως εργολάβος υποχρεούμαι να τηρώ όλους τους ελληνικούς νόμους, τους σχετικούς με την εργολαβία (Εργατική Νομοθεσία) και τις διατάξεις για αμοιβές, ωράριο εργασίας, κοινωνικών παροχών, αποζημιώσεων, φόρων, μέτρων ασφαλείας, κ.λ.π, έναντι του προσωπικού που θα απασχολήσω κατά την διάρκεια της εργολαβίας».

ζ. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86, στην οποία θα δηλώνουν, ότι σε περίπτωση που θα αναδειχθούν μειοδότες, θα προσκομίσουν κατά την υπογραφή της συμβάσεως, κατάσταση του προσωπικού που θα απασχολείται στην εργολαβία θέματος, θεωρημένη από το ΙΚΑ και την αρμόδια Επιθεώρηση Εργασίας. Η Υπηρεσία θα μπορεί κατά τη διάρκεια της συμβάσεως, να αντιπαραβάλει τα στοιχεία του πίνακα αυτού με τα τηρούμενα από τον εργολάβο βιβλία και δικαιολογητικά, που αφορούν στην ασφάλιση του προσωπικού τους.

η. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86, στην οποία θα δηλώνουν αρμόδια υποκαταστήματα ΙΚΑ-ΤΕΒΕ όπου ανήκουν, προκειμένου τους κοινοποιηθεί η σχετική κατακύρωση.

3. Κατά την έναρξη του διαγωνισμού η επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού μονογραφεί και ελέγχει τα δικαιολογητικά ως προς την πληρότητα και νομιμότητα τους. Έλλειψη ή ελλιπής διατύπωση οποιασδήποτε των ανωτέρω δηλώσεων / βεβαιώσεων, ή παράλειψη προσκόμισης κάποιου από τα παραπάνω δικαιολογητικά, επιφέρει αυτόματη ποινή αποκλεισμού, από την συνέχεια του διαγωνισμού, για τον υποψήφιο συμμετέχοντα.

4. Για τις υπεύθυνες δηλώσεις που υπογράφονται από τον ίδιο, δεν απαιτείται θεώρηση.

ΑΡΘΡΟ 3 **ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ-ΤΙΜΕΣ**

1. Οι προσφορές θα υποβληθούν σε ΕΥΡΩ, και θα αφορούν στην τιμή ανά μήνα εκτέλεσης των εργασιών θέματος. Στις προσφορές να αναγράφεται και η χρονική διάρκεια αυτών, ενώ η οικονομική προσφορά θα υποβληθεί συμπληρωμένη, σύμφωνα με το Παράρτημα «Δ».

2. Μειοδότης αναδεικνύεται ο προσφέρων τη μικρότερη τιμή ανά μήνα εκτέλεσης εργασιών θέματος.

3. Ισότιμες θεωρούνται οι προσφορές με τις οποίες προσφέρεται η ίδια τιμή για την ίδια σε ποιότητα και λοιπά χαρακτηριστικά εργασία. Σε περίπτωση ισοτιμίας σύμφωνα με την κρίση της Επιτροπής, ο διαγωνισμός κατακυρώνεται με κλήρωση που γίνεται δημόσια.

4. Τον εργολάβο βαρύνουν αποκλειστικά η αμοιβή του απαιτούμενου προσωπικού και οι εργοδοτικές εισφορές, ο δε εργοδότης ευθύνεται μόνο για την καταβολή των συμβατικών τιμών της εργολαβίας.

5. Δεν επιτρέπεται η αναπροσαρμογή τιμών κατά τη διάρκεια της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 4 **ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ**

1. Ο εργολάβος βαρύνεται με τις κρατήσεις ύψους 6,2476% οι οποίες αναλύονται ως ακολούθως:
 - α. 4% υπέρ του ΜΤΝ.
 - β. 2% υπέρ του ΕΛΟΑΝ.
 - γ. 0,1476% υπέρ του ΟΓΑ και Χαρτοσήμου επί του ποσού δικαιώματος ΜΤΝ/ΤΑΝ & ΕΑΑΔΗΣΥ.
 - δ. 0,10% υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων σύμφωνα με τον Ν. 4013/11.
2. Κατά την πληρωμή θα γίνεται παρακράτηση φόρου εισοδήματος σε ποσοστό 8%.

ΑΡΘΡΟ 5 **ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ-ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ**

1. Η κατακύρωση του διαγωνισμού θα γίνεται με την έγκριση της Υπηρεσίας. Αυτός που έχει την οικονομική εξουσία ή δικαιοδοσία έκδοσης της κατακυρωτικής απόφασης, κρίνει και αποφασίζει για την έγκριση και την κατακύρωση ή όχι της υπόψη εργολαβίας.
2. Οι εργολάβοι είναι υποχρεωμένοι να περιμένουν την παραπάνω απόφαση μέχρι δέκα πέντε (15) ημέρες από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού. Μετά από αυτή μπορούν να ζητήσουν εγγράφως να απαλλαγούν από κάθε υποχρέωση, χωρίς άλλη απαίτηση έναντι του ΤΕΣ, σε σχέση με την προσφορά που έγινε από αυτούς.
3. Η κοινοποίηση της σχετικής απόφασης για την κατακύρωση της εργολαβίας, καθώς και γενικά όλων των εγγράφων που απευθύνονται προς τον εργολάβο, θεωρείται ότι έγινε νόμιμα, εφόσον δεν καταστεί δυνατή η επίδοση τους προσωπικά, αν αυτά τοιχοκολληθούν στα γραφεία της Υπηρεσίας που διεξήγαγε τον διαγωνισμό, ή στη διεύθυνση του που δόθηκε κατά την διεξαγωγή του διαγωνισμού.

ΑΡΘΡΟ 6 **ΕΓΓΥΟΔΟΣΙΑ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ – ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

1. Ο μειοδότης στον οποίο έγινε αναγγελία κατακύρωσης της εργολαβίας είναι υποχρεωμένος για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης να προσκομίσει στην αρμόδια Υπηρεσία μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την ημερομηνία της κατακύρωσης, εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης, που να καλύπτει ποσοστό 5% της συμβατικής αξίας της εργολαβίας που κατακυρώθηκε ισχύος μέχρι και ένα (1) μήνα μετά τη λήξη της σύμβασης, και να υπογράψει τη σχετική σύμβαση.
2. Η παραπάνω εγγυοδοσία επιστρέφεται μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την ποιοτική και ποσοτική παραλαβή των συμβατικών εργασιών του τελευταίου μήνα της εργολαβίας και από την εκπλήρωση κάθε άλλης συμβατικής υποχρέωσης εργολάβου.
3. Στην περίπτωση που ο εργολάβος που ανακηρύχθηκε μειοδότης δεν προσέλθει για να υπογράψει τη σχετική σύμβαση ή δεν προσκομίσει έγκαιρα την εγγυοδοσία καλής εκτέλεσης της σύμβασης, κηρύσσεται έκπτωτος και επιβάλλονται σ' αυτόν αθροιστικά ή διαζευκτικά οι παρακάτω κυρώσεις:

α. Έκπτωση του από την κατακύρωση στο όνομα του από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν.

β. Κατακύρωση της εργολαβίας στον επόμενο μειοδότη στον διαγωνισμό και με καταλογισμό σε βάρος του της τυχόν επιπλέον διαφοράς τιμής, η οποία εισπράττεται είτε από όσα του οφείλει το Δημόσιο, είτε σύμφωνα με τις διατάξεις για είσπραξη δημοσίων εσόδων.

4. Οι παραπάνω κυρώσεις είναι ανεξάρτητες από κάθε αξίωση της Υπηρεσίας, για κάθε θετική ζημία της, που προήλθε άμεσα ή έμμεσα από την άρνηση του εργολάβου να πραγματοποιήσει έγκαιρα την εργολαβία που του κατακυρώθηκε.

ΑΡΘΡΟ 7 **ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ-ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ**

1. Η πληρωμή θα διενεργείται τμηματικά με έκδοση Εντάλματος Πληρωμής στο όνομα του εργολάβου και βάσει των πρωτοκόλλων ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής των εργασιών που εκτελέστηκαν.

2. Για την τακτοποίηση της δαπάνης, απαιτούνται τα ακόλουθα δικαιολογητικά:
α. Εκδιδόμενα με μέριμνα του Εργοδότη.

- (1) Αντίγραφο της σύμβασης που θα υπογραφεί,
- (2) Πρωτόκολλο ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής της εργασίας.
- (3) Παραστατικά απόδοσης των κρατήσεων που βαρύνουν τη

δαπάνη.

β. Εκδιδόμενα με μέριμνα του Εργολάβου.

- (1) Βεβαίωση Φορολογικής Ενημερότητας.
- (2) Αριθμημένο τιμολόγιο μη εξοφλημένο (Επί Πιστώσει).
- (3) Εξοφλητική απόδειξη του δικαιούχου, υποβαλλόμενη στη Τράπεζα της Ελλάδος, κατά την εξόφληση του.
- (4) Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας ΙΚΑ.
- (5) Πίνακας προσωπικού ημερομισθίων θεωρημένος από το Τμήμα της Δνσης Κοινωνικής Επιθεώρησης Εργασίας όπου ανήκει ασφαλιστικά ο εργολάβος.

ΑΡΘΡΟ 8 **ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ**

1. Το ΤΕΣ θα ελέγχει την καλή εκτέλεση των εργασιών και την εφαρμογή της ανωτέρω σύμβασης με τον ορισμό εκπροσώπων του, ως Επιτροπή Παρακολούθησης, Ελέγχου και Παραλαβής των εργασιών, της καλής εκτελέσεως των όρων της συμβάσεως, σε όλα τα στάδια αυτής που θα προβαίνει στην παραλαβή των εργασιών εργολαβίας θέματος, συντάσσοντας, ανά μήνα, αντίστοιχα πρωτόκολλα, υπογεγραμμένα τόσο από την ίδια την επιτροπή όσο και από τον Εργολάβο ή άλλο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό του.

2. Παρατηρήσεις των μελών της Επιτροπής Ελέγχου και Παραλαβής των εργασιών, σχετικά με την πραγματοποίηση της όλης συμβάσεως, π.χ. ως προς την ποιότητα και καταλληλότητα των υλικών και τον τρόπο και χρόνο εκτελέσεως των εργασιών, πρέπει να γίνονται δεκτές από τον εργολάβο.

3. Τα ως άνω πρωτόκολλα θα παραδίδονται από την Επιτροπή Ελέγχου και Παραλαβής των Εργασιών στο λογιστήριο του ΤΕΣ, προκειμένου αναλαμβάνονται

περαιτέρω ενέργειες εκδόσεως του εντάλματος για την πληρωμή του εργολάβου.

ΑΡΘΡΟ 9
ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ
ΚΗΡΥΞΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ ΕΚΠΤΩΤΟΥ – ΚΥΡΩΣΕΙΣ – ΔΙΑΤΗΣΙΑΣ

1. Σε περίπτωση μη συμμορφώσεως του εργολάβου, ως προς τις υποχρεώσεις του σχετικά με τους χρόνους εκτελέσεως και παραδόσεως της εργολαβίας ή των επί μέρους εργασιών, σύμφωνα προς τις Τεχνικές Περιγραφές, η Υπηρεσία μπορεί να τον κηρύσσει έκπτωτο και να του επιβάλλει αθροιστικά ή διαζευκτικά τις παρακάτω κυρώσεις:

α. Έκπτωση του από την κατακύρωση στο όνομά του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει απ' αυτήν.

β. Κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης του ΤΕΣ.

γ. Κατακύρωση της εργολαβίας στον επόμενο μειοδότη στο διαγωνισμό, και με καταλογισμό σε βάρος του της τυχόν επιπλέον διαφοράς τιμής, η οποία θα εισπράττεται είτε από όσα του οφείλει το Δημόσιο, είτε σύμφωνα με τις διατάξεις για εισπράξη δημοσίων εσόδων.

2. Οι παραπάνω κυρώσεις είναι ανεξάρτητες από κάθε αξίωση της Υπηρεσίας, για κάθε θετική ζημία της, που προήλθε άμεσα ή έμμεσα από την άρνηση του εργολάβου να συμμορφωθεί προς τους όρους της εργολαβίας που κατακυρώθηκε.

3. Για κάθε παράβαση όρου ή όρων της παρούσας συμβάσεως, ο εργολάβος καταρχήν θα υπόκειται σε έγγραφη παρατήρηση και στη συνέχεια σε επιβολή εκπτώσεως επί του μηνιαίου συμβατικού ποσού στηριζόμενη στην πρόταση της Επιτροπής, και Παρακολούθησης Παραλαβής των εργασιών της εργολαβίας. Σε περίπτωση συνέχισης των παραβάσεων εκ μέρους του εργολάβου, η Υπηρεσία κρίνει και αποφασίζει για την κήρυξη του ως έκπτωτου, σύμφωνα με τα παραπάνω.

4. Ρητώς συμφωνείται ότι οι ανωτέρω διατάξεις έχουν εφαρμογή και στις κατωτέρω περιπτώσεις, πέρα της μη εγκαίρου παραδόσεως του έργου και μη οφειλόμενες σε ανωτέρα βία:

α. Εάν εκτιμηθεί από την Υπηρεσία ότι η πρόοδος εκτελέσεως της εργολαβίας τυχάνει τόσο βραδεία, ώστε ο εργολάβος δεν θα είναι σε θέση να την ολοκληρώσει, εντός των προβλεπόμενων από τη σύμβαση χρονικών πλαισίων.

β. Εάν ο εργολάβος κηρυχθεί σε κατάσταση πτωχεύσεως ή παύσει τις πληρωμές τους.

γ. Εάν μεταβληθεί το καταστατικό ή η εταιρική μορφή της επιχειρήσεως του εργολάβου.

δ. Εφ' όσον η εργολαβία δεν ικανοποιεί τις από τη σύμβαση Τεχνικές Περιγραφές, ή/και τις καθορισμένες απαιτήσεις ή/και είναι εκτός των από τη σύμβαση προβλεπόμενων ορίων.

ε. Εάν ο εργολάβος αρνηθεί την εκτέλεση της εργολαβίας ή των επιμέρους εργασιών ή δηλώσει αδυναμία εκτελέσεως των, για λόγους που δεν οφείλονται σε ανωτέρα βία.

5. Ο εργοδότης έχει επίσης το δικαίωμα να λύσει τη σύμβαση χωρίς την κήρυξη εργολάβου ως έκπτωτου, σε περίπτωση που η εκτέλεση της εργολαβίας, σε σύνολο ή μερικά, καθυστερήσει ένεκα ενός ή περισσοτέρων λόγων ανωτέρας βίας, για συνολικό χρονικό διάστημα που υπερβαίνει τις είκοσι (20) ημερολογιακές ημέρες από της συμφωνημένης ημερομηνίας εκτελέσεως του αντικειμένου της εργολαβίας της συμβάσεως.

Ο εργοδότης δικαιούται επίσης να ενεργήσει ως ανωτέρω, με τις ίδιες για τον εργολάβο συνέπειες, εάν κατά τον χρόνο επελεύσεως του γεγονότος ανωτέρας βίας, είναι αντικειμενικά βέβαιο, ότι ο εργολάβος δεν θα μπορέσει να φέρει σε πέρας τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

6. Σε περίπτωση κηρύξεως του εργολάβου σε κατάσταση πτωχεύσεως και παύσεως των πληρωμών ή δημιουργίας νέου νομικού προσώπου, ο εργολάβος υποχρεούται να ειδοποιήσει σχετικά εγκαίρως τον εργοδότη.

ΑΡΘΡΟ 10 **ΥΛΙΚΑ**

1. Όλα τα απαιτούμενα υλικά και μέσα για την σωστή εκτέλεση της εργολαβίας θα διατεθούν από τον εργολάβο και βαρύνουν αυτόν.

2. Το σύνολο των υλικών καθαρισμού που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεση της εργολαβίας, πρέπει να έχουν αριθμό καταχώρισης από το Γενικό Χημείο του Κράτους και υπόκεινται στην έγκριση της Επιτροπής Παρακολούθησης, Ελέγχου και Παραλαβής των εργασιών του ΤΕΣ.

ΑΡΘΡΟ 11 **ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ**

1. Ελάχιστες παρεκκλίσεις ως προς το αντικείμενο εργασιών εργολαβίας θέματος, όταν αιτούνται από τον Εργοδότη για την αποδοτικότερη εκτέλεση της εργολαβίας, θα εκτελούνται από τον εργολάβο, κατόπιν αμοιβαίας συμφωνίας άνευ επιβαρύνσεως του εργοδότη ή παρατάσεως της εργολαβίας.

ΑΡΘΡΟ 12 **ΙΣΧΥΟΝ ΔΙΚΑΙΟ**

1. Οι σχέσεις μεταξύ του εργολάβου και του εργοδότη και οι ενέργειες αυτών σε όλη τη διάρκεια της συμβάσεως, πρέπει να διέπονται από πνεύμα καλής πίστewς και αρμονικής συνεργασίας.

2. Κάθε διαφορά για την ερμηνεία και την εκτέλεση της σύμβασης λύνεται, εφόσον από την κείμενη νομοθεσία προβλέπεται τέτοιου είδους προσφυγή, από το δικαστήριο της περιοχής που διεξάγεται ο διαγωνισμός, με εφαρμογή του Ελληνικού Δικαίου.

3. Τυχόν προσφυγή του εργολάβου σε οποιοδήποτε ένδικο ή εξώδικο μέσο και στα Ελληνικά Δικαστήρια δεν παρέχει σε αυτόν το δικαίωμα ανακοπής ή διακοπής των υποχρεώσεων του σύμφωνα προς την παρούσα.

ΑΡΘΡΟ 13 **ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΕΩΣ**

1. Η διάρκεια της συμβάσεως θα είναι για τα έτη 2015, 2016 και 2017. Δεν επιτρέπεται η αναπροσαρμογή τιμών κατά τη διάρκεια της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 14 ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

1. Ο εργολάβος πέρα από τις υποχρεώσεις του για τη συμμόρφωση προς τους παρόντες όρους της παρούσας διακήρυξης, ως και τις Τεχνικές Περιγραφές, οφείλει να εκτελέσει την εργολαβία, σύμφωνα με τους καλώς ευνοούμενους βασικούς κανόνες ορθής τεχνικής και πρακτικής, συμμορφούμενος προς τις οδηγίες των εκπροσώπων του εργοδότη.
2. Ο εργολάβος ευθύνεται για οποιοδήποτε ατύχημα ή ζημία, τα οποία τυχόν θα συμβούν στο προσωπικό του ή του εργοδότη ή το προσωπικό οποιουδήποτε τρίτου που εργάζεται στην Υπηρεσία κατά τη διάρκεια εκτελέσεως των εργασιών της εργολαβίας και μέχρι παραδόσεως αυτής, εφόσον το ατύχημα ή η ζημία οφείλονται σε υπαιτιότητα του εργολάβου ή των τρίτων που αυτός χρησιμοποιεί.
3. Εφόσον η εργασία ή μέρος αυτής εκτελείται εντός Ναυτικής περιοχής, ο εργολάβος και το προσωπικό του, θα υπόκεινται στις αστυνομικές, και λοιπές διατάξεις του Πολεμικού Ναυτικού, υποχρεούμενοι να συμμορφώνονται προς τους κανονισμούς της Ν. Υπηρεσίας.
4. Υπόδειξη στον εργολάβο επιπρόσθετων μέτρων ασφαλείας μπορεί να γίνεται και από την Επιτροπή Παρακολούθησης του ΤΕΣ, η οποία έχει το δικαίωμα αναστολής ή και διακοπής των εργασιών, σε περίπτωση πλημμελούς ή αντικανονικής εφαρμογής αυτών. Ο χρόνος αναστολής ή διακοπής των εργασιών δεν θα παρατείνει την προθεσμία παραδόσεώς τους.
5. Ο εργολάβος υποχρεούται κατά την αποχώρησή του από το χώρο στον οποίο εκτελεί κάθε φορά τις εργασίες της εργολαβίας, να έχει μεριμνήσει για την τακτοποίηση του χώρου, αποδίδοντας του την τάξη και την λειτουργικότητα, που είχε κατά τον χρόνο άφιξης του συνεργείου.
6. Κατά την υπογραφή της συμβάσεως ο εργολάβος πρέπει να παραδώσει στην υπηρεσία πίνακα του προσωπικού του, το οποίο προβλέπεται με οποιοδήποτε τρόπο να εργαστεί στις εγκαταστάσεις της Υπηρεσίας. Επίσης ο εργολάβος δεσμεύεται ότι το αλλοδαπό εργατικό προσωπικό που τυχόν θα απασχοληθεί για την εκτέλεση του έργου, θα ευρίσκεται νόμιμα στη χώρα και θα κατέχει άδεια εργασίας. Τα σχετικά νομιμοποιητικά έγγραφα για το εν λόγω αλλοδαπό προσωπικό θα προσκομίζονται στο ΤΕΣ εκ των προτέρων.
7. Ο εργοδότης επιφυλάσσεται στο να μην επιτρέπει την είσοδο στα κτίρια του ΤΕΣ, προσωπικού του εργολάβου, εάν λόγοι ασφαλείας, κατά την απόλυτο κρίση της Υπηρεσίας επιβάλλουν αυτό.
8. Τα δικαιώματα του ΤΕΣ που προκύπτουν από κάθε αιτία, επειδή δεν εφαρμόστηκαν οι όροι συμφωνιών και συμβάσεων, εισπράττονται από όσα το Δημόσιο οφείλει στον εργολάβο για οποιαδήποτε αιτία και εάν αυτά είναι ανεπαρκή, τότε η είσπραξη αυτής εκτελείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου για την είσπραξη των δημοσίων εσόδων.
9. Η σύμβαση κατισχύει από κάθε άλλο κείμενο, στο οποίο στηρίζεται (διακήρυξη, όροι συμφωνιών, προσφορών κ.λ.π), εκτός από προφανή σφάλματα ή παραδρομές.

10. Η υπηρεσία δεν αναλαμβάνει καμία υποχρέωση για τυχόν μέτρα που θα ληφθούν από οποιαδήποτε αρχή και αυξήσεις των κάθε φύσεως δαπανών, φόρων, τελών κ.λ.π. και δεν ευθύνεται, ούτε αποδέχεται οποιαδήποτε επίδραση στην ποιότητα, στην τιμή και στο χρόνο παράδοσης εργασιών.

11. Ο εργολάβος είναι υπεύθυνος και για τα ακόλουθα:

α. Για κάθε προκαλούμενη ζημιά από το προσωπικό του εργολάβου στους χώρους του εργοδότη, υποχρεούνται στην άμεση επανόρθωση της με φροντίδα και έξοδα του, εντός του πρακτικά συντομότερου χρόνου.

β. Η αποκατάσταση θα εκτελείται είτε από τον ίδιο εργολάβο, είτε από άλλο φορέα που θα ορίσει με την έγκριση του ο εργοδότης.

γ. Ο εργολάβος θα βαρύνεται με τις δαπάνες της αποκατάστασης.

12. Απαγορεύεται ο εργολάβος να εκχωρήσει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του, ολικά ή μερικά σε οποιονδήποτε τρίτο.

13. Το διοικητικό κόστος παροχής υπηρεσιών, το κόστος αναλωσίμων και το εργολαβικό κέρδος πρέπει να είναι τουλάχιστον 5% έκαστο, επί του προϋπολογιζόμενου ποσού των πάσης φύσεως αποδοχών των εργαζομένων συμπεριλαμβανομένων και των ασφαλιστικών εισφορών, επί ποινή αποκλεισμού της προσφοράς.

14. Οι πίνακες της οικονομικής προσφοράς και ανάλυσης προσφοράς (ως Παράρτημα «Δ») συμπληρώνονται σύμφωνα με την κείμενη εργατική νομοθεσία. Σε αντίθετη περίπτωση, όπως και η μη επισύναψη της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι, επιφέρουν ποινή αποκλεισμού της προσφοράς.

15. Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ζητά από τους συμμετέχοντες στοιχεία απαραίτητα για την τεκμηρίωση των προσφερομένων τιμών, οι δε υποψήφιοι εργολάβοι υποχρεούνται να παρέχουν τα στοιχεία αυτά και να διευκολύνουν κάθε σχετικό έλεγχο της αναθέτουσας αρχής.

16. Μικρότερος προσφερόμενος αριθμός εργαζομένων και λιγότερες ώρες εργασίας από τα απαιτούμενα στην τεχνική προδιαγραφή, επιφέρει αποκλεισμό της προσφοράς.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Β»

Ανήκει στην Διακήρυξη ΤΕΣ υπ' αριθμ. 02/15

ΠΟΛΕΜΙΚΟ ΝΑΥΤΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΤΟΛΟΥ**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ**
ΠΑΛΛΑΔΟΣ 24-26 ΑΘΗΝΑ1. **ΣΚΟΠΟΣ**

Καθαρισμός κοινόχρηστων χώρων (υπογείου, ισόγειου, ορόφων), κλιμακοστασίων και ανελκυστήρων του κτιρίου ιδιοκτησίας ΤΕΣ που βρίσκεται επί της οδού Παλλάδος 24-26, Αθήνα.

2. **ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ**

Η εργασία περιλαμβάνει καθαρισμό των εισόδων, διαδρόμων, κλιμακοστασίων, χώρων Υγιεινής και ανελκυστήρων.

3. **ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΩΝ**

3.1 Οι προς καθαρισμό χώροι στο ανωτέρω κτίριο είναι οι εξής:

α. **Υπόγειο κτιρίου**

- (1) Διάδρομοι (85,50 τ.μ)
- (2) Χώροι Υγιεινής (9,50 τ.μ) (4 λεκάνες +3 νιπτήρες)
- (3) Κλιμακοστάσιο (1) (5 τ.μ)
- (4) Κλιμακοστάσιο (2) (5.70 τ.μ)
- (6) Πλατύσκαλο (1,6 τ.μ)

β. **Ισόγειο κτιρίου**

- (1) Διάδρομο (Στοά) (265 τ.μ)
- (2) Πλατύσκαλο (1) (14 τ.μ)
- (3) Πλατύσκαλο (2) (11 τ.μ)
- (4) Κλιμακοστάσιο (1) (4 τ.μ)
- (5) Κλιμακοστάσιο (2) (4 τ.μ)

γ. **1^{ος} όροφος**

Εσωτερικός διάδρομος (15 τ.μ)

δ. **2^{ος} όροφος**

- (1) Εσωτερικός διάδρομος (60 τ.μ)
- (2) Χώροι Υγιεινής (18 τ.μ)

ε. **3^{ος} όροφος**

- (1) Διάδρομος (91 τ.μ)
- (2) Χώροι Υγιεινής (47 τ.μ)
- (3) Κλιμακοστάσιο (13 τ.μ)

B-1

στ. **Ανελκυστήρες**

Δύο (2)

4. **ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

4.1 Οι εργασίες ανά χώρο περιλαμβάνουν:

α. Διάδρομοι

Σκούπισμα και σφουγγάρισμα.

β. Χώροι Υγιεινής

- (1) Καθάρισμα και απολύμανση λεκανών, νιπτήρων, ουρητήρων και μπαταριών.
- (2) Σφουγγάρισμα δαπέδων.
- (3) Πλύσιμο πλακιδίων (τοίχων, δαπέδων).
- (4) Άδειασμα, πλύσιμο και απολύμανση καλαθιών απορριμμάτων.
- (5) Καθάρισμα καθρεπτών.

Γ. Κλιμακοστάσια

Σκούπισμα και σφουγγάρισμα μαρμάρινων σκαλιών και πλατύσκαλων.

δ. Ανελκυστήρες

- (1) Σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδων.
- (2) Ξεσκόνισμα και καθαρίσμα του συνόλου θαλάμων.

- 4.2 Οι εργασίες θα γίνονται δύο (2) φορές την εβδομάδα και ειδικότερα κάθε Δευτέρα και Πέμπτη, ή σε περίπτωση αργίας την επόμενη εργάσιμη από συνεργείο δύο (2) ατόμων επί 6ωρο τουλάχιστον.
- 4.3 Εκτός από τις παραπάνω εργασίες μία (1) φορά το μήνα και ειδικότερα κάθε 1^η του μηνός, ή σε περίπτωση αργίας την επόμενη εργάσιμη, να εκτελείται ξεσκόνισμα των θυρών και παραθύρων μετά των υαλοπινάκων (εσωτερικά-εξωτερικά) στην είσοδο, στις κλίμακες, στους διαδρόμους και τους ανελκυστήρες του κτιρίου. Επίσης γυάλισμα δαπέδων διαδρόμων με προς τούτο κατάλληλα υλικά και εργαλεία (παρκετέζα). Οι εν λόγω εργασίες θα εκτελούνται από συνεργείο δύο (2) ατόμων επί 6ωρο τουλάχιστον.
- 4.4 Το σφουγγάρισμα όλων των χώρων να γίνεται με τη χρήση διπλού κουβά (ο ένας θα περιέχει το διάλυμα με το απορρυπαντικό και ο άλλος το νερό ξεβγάλματος). Επίσης θα γίνεται συχνή αντικατάσταση σφουγγαρίστρας (ανά μήνα).
- 4.5 Όσον αφορά στο σφουγγάρισμα για όλες τις εργασίες και ειδικά αυτές των μαρμάρινων σκαλοπατιών, δεν θα χρησιμοποιούνται υλικά που περιέχουν χλώριο αλλά κατάλληλα προϊόντα για μάρμαρα και προς τούτο απαιτείται να χρησιμοποιείται εκ μέρους του εργολάβου ξεχωριστή σφουγγαρίστρα.
- 4.6 Αμέσως μετά τον καθαρισμό των καλαθιών αχρήστων και απορριμμάτων να τοποθετούνται εσωτερικά νέες σακούλες απορριμμάτων με έξοδα του εργολάβου.
5. Το ΤΕΣ έχει το δικαίωμα υποδείξεων επί του τρόπου καθαρισμού όσο και ελαφρών τροποποιήσεων επί των ημερών καθαρισμού (χωρίς να επιβαρύνεται το κόστος της εργολάβου εταιρείας).

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Γ»

Ανήκει στην διακήρυξη ΤΕΣ υπ' αριθμ. 02/15

ΠΟΛΕΜΙΚΟ ΝΑΥΤΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΤΟΛΟΥ**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ**
ΠΑΛΛΑΔΟΣ 32 & ΜΙΑΟΥΛΗ ΑΘΗΝΑ**1. ΣΚΟΠΟΣ**

Καθαρισμός των κοινόχρηστων χώρων (υπογείου, ισογείου, ορόφων), κλιμακοστασίων και ανελκυστήρων του κτιρίου ιδιοκτησίας ΤΕΣ επί της οδού, Παλλάδος 32 & Μιαούλη, Αθήνα.

2. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ

Η εργασία περιλαμβάνει καθαρισμό εισόδων, διαδρόμων, κλιμακοστασίων, χώρων Υγιεινής και ανελκυστήρων.

3. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΩΡΩΝ

3.1 Οι προς καθαρισμό χώροι στο ανωτέρω κτίριο είναι οι εξής:

α. 1^{ος}, 2^{ος}, 3^{ος} όροφος

- (1) Πλατύσκαλο (16 τ.μ)
- (2) Κλιμακοστάσιο (57 τεμ.)

β. Κλιμακοστάσια

- (1) Είσοδος (56 τ.μ)
- (2) κλίμακες (8 τεμ.)
- (3) Θύρα εισόδου (10 τ.μ)
- (4) Παράθυρα κλιμακοστασίων (3 τεμ.)

γ. Ανελκυστήρες

Δύο (2)

4. ΕΡΓΑΣΙΕΣ

4.1 Οι εργασίες ανά χώρο περιλαμβάνουν:

α. Διάδρομοι

Σκούπισμα και σφουγγάρισμα.

β. Χώροι Υγιεινής

- (1) Καθάρισμα και απολύμανση λεκανών, νιπτήρων, ουρητήρων και μπασινιών.
- (2) Σφουγγάρισμα δαπέδων.
- (3) Πλύσιμο πλακιδίων τοίχων και δαπέδων.
- (4) Άδειασμα, πλύσιμο και απολύμανση καλαθιών απορριμμάτων.
- (5) Καθάρισμα καθρεπτών.

Γ-1

γ. Κλιμακοστάσια

Σκούπισμα και σφουγγάρισμα μαρμαρίνων σκαλιών και πλατύσκαλων.

δ. Ανελκυστήρες

- (1) Σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδων.
- (2) Ξεσκόνισμα και καθαρίσμα θαλάμων.

- 4.2 Οι εργασίες θα γίνονται δύο (2) φορές την εβδομάδα και ειδικότερα κάθε Δευτέρα και Πέμπτη, ή σε περίπτωση αργίας την επόμενη εργάσιμη από συνεργείο δύο (2) ατόμων επί 5ωρο τουλάχιστον.
- 4.3 Εκτός από τις παραπάνω εργασίες μία (1) φορά το μήνα και ειδικότερα κάθε 1^η του μηνός, ή σε περίπτωση αργίας την επόμενη εργάσιμη, να εκτελείται ξεσκόνισμα των θυρών και παραθύρων μετά των υαλοπινάκων (εσωτερικά-εξωτερικά) στην είσοδο, στις κλίμακες, στους διαδρόμους και στους ανελκυστήρες του κτιρίου. Επίσης να εκτελείται γυάλισμα των δαπέδων διαδρόμων με προς τούτο κατάλληλα υλικά και εργαλεία (παρκετέζα). Οι εν λόγω εργασίες θα εκτελούνται από συνεργείο δύο (2) ατόμων επί 6ωρο τουλάχιστον.
- 4.4 Το σφουγγάρισμα όλων των χώρων να γίνεται με τη χρήση διπλού κουβά (ο ένας θα περιέχει το διάλυμα με το απορρυπαντικό και ο άλλος το νερό ξεβγάλματος). Επίσης θα γίνεται συχνή αντικατάσταση σφουγγαρίστρας.
- 4.5 Όσον αφορά στο σφουγγάρισμα, για όλες τις εργασίες και ειδικά των μαρμάρινων σκαλοπατιών, δεν θα χρησιμοποιούνται υλικά που περιέχουν χλώριο αλλά κατάλληλα προϊόντα για μάρμαρα, και προς τούτο απαιτείται να υπάρχει ξεχωριστή σφουγγαρίστρα.
- 4.6 Αμέσως μετά τον καθαρισμό των καλαθιών αχρήστων και απορριμμάτων να τοποθετούνται εσωτερικά νέες σακούλες απορριμμάτων με έξοδα του εργολάβου.
5. Το ΤΕΣ έχει το δικαίωμα υποδείξεων επί του τρόπου καθαρισμού όσο και ελαφρών τροποποιήσεων επί των ημερών καθαρισμού (χωρίς να επιβαρύνεται το κόστος της εργολάβου εταιρείας).

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Δ»

Ανήκει στην διακήρυξη ΤΕΣ υπ' αριθμ. 02/15

ΠΟΛΕΜΙΚΟ ΝΑΥΤΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΤΟΛΟΥ**Περιεχόμενα Φακέλου Οικονομικής Προσφοράς**α. Οικονομική Προσφορά.

Συνολικό ποσό χωρίς ΦΠΑ μηνιαίως (€)	
Νόμιμες κρατήσεις υπέρ τρίτων 6,2476% (€)	
ΦΠΑ 23% (€)	
Συνολικό μηνιαίο ποσό συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ (€)	

β. Ανάλυση προσφοράς σύμφωνα με άρθρο 68 του Ν. 3863/2010 και το άρθρο 22 του Ν. 4144/2013.

Αριθμός εργαζομένων	
Ημέρες και ώρες εργασίας	
Σύμβαση εργασίας στην οποία υπάγεται ο κάθε εργαζόμενος	
Ύψος προϋπολογιζόμενου ποσού που αφορά πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές των εργαζομένων στη σύμβαση	
Ύψος ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά	
Τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο	
Διοικητικό κόστος παροχής υπηρεσιών	
Κόστος αναλωσίμων	
Εργολαβικό κέρδος	

γ. Αντίγραφο συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι.