

ΛΣ/98 ΑΔΤΕ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ 36

Για το υπό ανάθεση έργο:« Μίσθωση σαράντα (40) χημικών τουαλετών για την Κάλυψη Αναγκών του ΚΥΤ ΜΟΡΙΑΣ για το μήνα Σεπτέμβριο (11 Αυγούστου έως και 31 Αύγουστου 2018).

ΕΙΔΟΣ	ΤΙΜΗ
Μίσθωση σαράντα (40) χημικών τουαλετών	15.880,00€
Φ.Π.Α. 17%	2.699,60€
ΓΕΝΙΚΟΣΥΝΟΛΟ (ΤΙΜΗ ΜΕ ΦΠΑ 17%)	18.579,60€

1. Χρόνος καταρτίσεως της σύμβασης: **11 Αυγούστου 18**, ημέρα Σάββατο.

2. Τόπος καταρτίσεως της σύμβασης: ΛΣ/98 ΑΔΤΕ.

3. Συμβαλλόμενοι:

α. Ο Ανθλόγος (ΠΖ) Κωνσταντάρας Ιωάννης Δκτης του ΛΣ/98 ΑΔΤΕ, ως εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου.

β. Ο Νίκου Νικόλαος του Γεωργίου και της Ναυσικάς, κάτοχος του υπ' αριθμ ΑΚ 214569 αστυνομικού δελτίου ταυτότητας, εκδοθέντος στις 09/01/2012 από ΤΑ Παλαιού Φαλήρου, ως διαχειριστής ή νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας GEON Περιβαλλοντική Ενεργειακή ΜΟΝ. ΕΠΕ, Μαρίκας Κοτοπούλη 8, Νέο Ηράκλειο, ΤΚ: 14121, ΑΦΜ: 998619155, ΔΟΥ: Νέου Ηρακλείου, τηλ.: 210279130 FAX: 210279130, κιν.: 6986788408, e-mail: geonepe@gmail.com, εφεξής καλούμενος ως «Εργολάβος/Ανάδοχος/Προμηθευτής/Εργολήπτης».

4. Ύστερα από τα παραπάνω ο Ανθλόγος (ΠΖ) Κωνσταντάρας Ιωάννης, με την ιδιότητα που αναφέρεται στην παράγραφο 3^α και που στο εξής θα αποκαλείται για συντομία «Υπηρεσία», αναθέτει το εν λόγω έργο «Μίσθωση σαράντα (40) χημικών τουαλετών για την Κάλυψη Αναγκών του ΚΥΤ ΜΟΡΙΑΣ για το μήνα Αύγουστο (11 Αυγούστου έως και 31 Αυγούστου 2018)» στην ατομική επιχείρηση GEON Περιβαλλοντική Ενεργειακή ΜΟΝ. ΕΠΕ με ΑΦΜ: 998619155 και έδρα την Μαρίκας Κοτοπούλη 8, Νέο Ηράκλειο που το αναλαμβάνει με τους ακόλουθους όρους, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

ΑΡΘΡΟ 1^ο**Αντικείμενο Σύμβασης – Τιμή – Χρονική Διάρκεια Αυτής**

1. Η« Μίσθωση σαράντα (40) χημικών τουαλετών για την Κάλυψη Αναγκών του ΚΥΤ ΜΟΡΙΑΣ για το μήνα Αύγουστο (11 Αυγούστου έως και 31 Αυγούστου 2018)».

α. Η μίσθωση σαράντα (40) χημικών τουαλετών.

Ο ανωτέρω εξοπλισμός να είναι σε άριστη λειτουργική κατάσταση, να διαθέτει δε ζεστό νερό και τις απαραίτητες υποδοχές για σύνδεση σε όλα τα δίκτυα (ρεύμα, νερό, αποχέτευση).

Ο ανωτέρω εξοπλισμός **θα μεταφερθεί επί οχήματος με μέριμνα του αναδόχου** στο σημείο εγκατάστασης στην περιοχή Μόρια Λέσβου σε οργανωμένο καταυλισμό μεταναστών και **θα εκφορτωθεί με γερανό.**

Η τοποθέτησή τους θα γίνει **επί επιπέδου σταθερού εδάφους πάνω σε τσιμεντόλιθους**, έτσι ώστε να μην έρχονται σε επαφή με το έδαφος, η δε **σύνδεσή τους θα γίνει με δαπάνες και μέριμνα του εργοδότη.**

2. Η σύμβαση δαπάνης ύψους 15.880,00€ (χωρίς Φ.Π.Α), υπογράφεται στα πλαίσια της διάθεσης της εν λόγω πίστωσης και αφορά το διάστημα Αύγουστο (11 Αυγούστου έως και 31 Αυγούστου 2018).

3. Η χρονική διάρκεια της παρούσης, ορίζεται από 11 Αυγούστου έως και 31 Αυγούστου 2018. Ο ΛΣ /98 ΑΔΤΕ διατηρεί την δυνατότητα μονομερούς διακοπής της σύμβασης σε περίπτωση μη χρηματοδοτήσεως της παραπάνω εργασίας από τα προϊστάμενα του κλιμάκιο καθώς και την επαναδιαπραγμάτευση της τιμής των μηνιαίως παρεχομένων υπηρεσιών σε περίπτωση μείωσης των σχετικών διατιθεμένων κονδυλίων.

4. Αποκλείεται παντελώς έκτακτη αμοιβή του αναδόχου, λόγω υπερωριακής απασχόλησης του προσωπικού του, με δική του υπαιτιότητα. Ο Ανάδοχος ουδόλως νομιμοποιείται να εγείρει ανάλογη αξίωση.

ΑΡΘΡΟ 2^ο **Υποχρεώσεις Αναδόχου**

1. Ο Ανάδοχος υποχρεούται για την απαρέγκλιτη τήρηση των διατάξε-ων της εργατικής νομοθεσίας, δηλαδή την καταβολή των νομίμων αποδοχών, οι οποίες σε καμία περίπτωση δε μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την οικεία (κλαδική) Συλλογική Σύμβαση Εργασίας (Σ.Σ.Ε.) ή Διαιτητικής Απόφασης (Δ.Α.), την τήρηση του νομίμου ωραρίου, την ασφαλιστική κάλυψη, τους όρους υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων (Ν.1568/1985, Φ.Ε.Κ.177/Α/18-10-1985 της ελληνικής νομοθεσίας) κ.λ.π. όπως και κάθε υποχρέωσης που προκύπτει από αυτές. Επίσης υποχρεούται να εκπληρώσει όλες του τις υποχρεώσεις απέναντι στο Δημόσιο, τους ασφαλιστικούς φορείς και προς τρίτους, έγκαιρα και εμπρόθεσμα.

2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να γνωστοποιήσει κατά την ημέρα ανάληψης εργασίας τα ονοματεπώνυμα των υπαλλήλων του στο ΤΟΣΚΕΔΠ ΛΕΣΒΟΥ, καθώς επίσης και κάθε μεταβολή του προσωπικού που θα επέλθει μετά την υπογραφή της παρούσας σύμβασης (διακοπή εργασίας-πρόσληψη νέου προσωπικού). Ο Ανάδοχος υποχρεούται να επιβλέπει ο ίδιος ή νόμιμος εκπρόσωπος του το έργο και να επικοινωνεί με τα αρμόδια όργανα του ΤΟΣΚΕΔΠ ΛΕΣΒΟΥ, καθόλο το ωράριο εργασίας του προσωπικού.

3. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να έχει ασφαλίσει όλο το προσωπικό του σε αρμόδιο ασφαλιστικό φορέα. Η Διεύθυνση του ΤΟΣΚΕΔΠ ΛΕΣΒΟΥ δεν θα επιτρέπει σε κανένα εργαζόμενο του αναδόχου να εργάζεται αν δεν αποδεικνύεται ότι είναι ασφαλισμένος και υποχρεώνει τον ανάδοχο να προσκομίζει στο ΤΟΣΚΕΔΠ ΛΕΣΒΟΥ τα σχετικά επίσημα έγγραφα. Επιπροσθέτως, υποχρεούται να παρέχει στο προσωπικό του τις νόμιμες άδειες, αναπαύσεις (ΡΕΠΟ) και να καλύπτει τα κενά από ασθένειες ή αδικαιολόγητες απουσίες για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του.

4. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να **απασχολεί το προσωπικό του καθημερινά (7 φορές την εβδομάδα) για άντληση λυμάτων και δύο (2) φορές ημερησίως για υπηρεσίες καθαρισμού** και εκτάκτως όποτε απαιτηθεί, με όσους υπαλλήλους απαιτούνται. Η μισθοδοσία του προσωπικού, η ασφάλιση του και οποιοσδήποτε αποζημιώσεις αφορούν τον ανάδοχο, η Στρατιωτική Υπηρεσία δεν θα φέρει ευθύνη για τέτοια θέματα. Αναλυτικότερα:

Α. Άντληση λυμάτων: Περιλαμβάνει την άντληση λυμάτων από τις χημικές τουαλέτες και τη μεταφορά τους σε νόμιμο αποδέκτη (Βιολογικός Καθαρισμός ΛΕΣΒΟΥ) Για διατυπώσεις έκδοσης αδειάς στο Δημοτικό Βιολογικό Καθαρισμό ο Εργοδότης θα φροντίσει για την επίσπευσή τους, έτσι ώστε να ξεκινήσει άμεσα η παροχή της υπηρεσίας.

Β. Πλήρωσης δεξαμενών λυμάτων: Περιλαμβάνει την πλήρωση των χημικών τουαλετών με ειδικό και κατάλληλο βιοδιασπώμενο χημικό υγρό και το ανάλογο καθαρό νερό.

Γ. Καθαρισμού καμπίνας τουαλετών: Περιλαμβάνει τον καθαρισμό της καμπίνας WC εσωτερικά και εξωτερικά με καθαρό νερό με την χρήση υψηλής πίεσης από αντίστοιχο πιεστικό μηχάνημα. Απολύμανση με ειδικά απολυμαντικά σπρέυ μία φορά εβδομαδιαίως ή συχνότερα εάν υπάρχει λόγος.

Δ. Οι παραπάνω υπηρεσίες θα παρέχονται **καθημερινά, επτά ημέρες εβδομαδιαίως, δύο φορές την ημέρα**, σε συνεννόηση με την στρατιωτική διοίκηση του καταυλισμού.

Δ.1 Ο Πάροχος συμφωνεί να καταβάλει τις μέγιστες δυνατές προσπάθειες, ώστε: (α) να εκπληρώσει τα καθήκοντα και υποχρεώσεις που ορίζονται στην παρούσα Σύμβαση• (β) να εκτελέσει εμπροθέσμως τις εργασίες της παρούσας σύμβασης• (γ) να ενημερώσει εγκαίρως τον Ελληνικό Στρατό αναφορικά με οποιαδήποτε αναθεώρηση, αλλαγή, τροποποίηση ή/και παρέκκλιση από το Αντικείμενο των εργασιών ή με οποιαδήποτε αιτία που μπορεί να οδηγήσει τον Πάροχο σε αδυναμία εκτέλεσης του Αντικειμένου των εργασιών.

Δ.2 Ο Πάροχος θα καθορίσει τη μέθοδο, τις λεπτομέρειες και τα μέσα ολοκλήρωσης του αντικειμένου των εργασιών, σε συμμόρφωση με τους όρους και τις προϋποθέσεις που ορίζονται στην παρούσα, επειδή όμως θα εκτελεί τις εργασίες του μέσα σε οριοθετημένο στρατιωτικό χώρο θα είναι σε πλήρη συνεννόηση με την στρατιωτική διοίκηση, υποχρεούμενος να αναφέρει άμεσα και αρμοδίως οποιοδήποτε θέμα ή συμβάν υποπέσει στην αντίληψή του και αφορά την ασφάλεια του καταυλισμού και ενγένη την ασφάλεια προσωπικού φιλοξενούμενων, μηχανημάτων, εξοπλισμού, κλπ.

Δ.3 Ο Πάροχος δύναται να χρησιμοποιήσει με δικές του δαπάνες όσους υπαλλήλους ή υπεργολάβους θεωρεί αναγκαίους για την ολοκλήρωση του Αντικειμένου των εργασιών.

Δ.4 Ο Εργοδότης συμφωνεί να καταβάλλει τις μέγιστες δυνατές προσπάθειες, ώστε:

(α) να φυλάσσει και να προστατεύει την ακεραιότητα και την ασφάλεια του μισθωμένου εξοπλισμού ιδιοκτησίας του Παρόχου και να του παραδώσει τον εξοπλισμό στην ίδια κατάσταση που τον παρέλαβε (β) να του εξασφαλίζει ευχερή πρόσβαση στα σημεία εργασιών του και να του δίνει προτεραιότητα πρόσβασης για να εκτελέσει τις εργασίες του άνευ σπατάλη χρόνου σε αναμονές.

5. Προ της υπογραφής της σύμβασης το προσωπικό που θα απασχοληθεί, οι καρτέλες του αρμόδιου ασφαλιστικού φορέα, καθώς και η ασφαλιστική και η φορολογική ενημερότητα του αναδόχου, θα επιδειχθούν στη Διοίκηση του ΤΟΣΚΕΔΠ ΛΕΣΒΟΥ. Σε περίπτωση που δεν έχει γίνει αυτό, ο Ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος.

6. Περιγραφή χώρων και εργασιών

α. Προς εκτέλεση έργο

Μίσθωση σαράντα(40) χημικών τουαλετών για την Κάλυψη Αναγκών του ΚΥΤ ΜΟΡΙΑΣ για το μήνα Σεπτέμβριο (13 Σεπτεμβρίου έως και 30 Σεπτεμβρίου 2018).

β. Προγραμματισμός-συχνότητα και τρόπος καθαρισμού

Όλοι οι χώροι που αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο θα θα καθαρίζονται **καθημερινά ως ακολούθως:**

Οι σαράντα (40) χημικές τουαλέτες:

α. Όλα τα είδη υγιεινής καθαρίζονται με απορρυπαντικά βαθέως καθαρισμού (λεκάνες, νιπτήρες, ντουζιέρα κλπ), ομοίως όλα τα μέρη από ανοξείδωτο χάλυβα καθαρίζονται με τα κατάλληλα προϊόντα.

β. Απολύμανση λεκανών και καθισμάτων τουαλέτας.

γ. Έγχυση απολυμαντικού και διαλυτών προϊόντων αφαίρεσης ασβεστούχων υπολειμμάτων σε λεκάνες τουαλέτας και νιπτήρες, προκειμένου να παραταθεί η καθαριστική δράση.

δ. Πλύση των πλακιδίων του δαπέδου με απορρυπαντικό και νερό.

ε. Καθαρισμός των καθρεπτών.

ζ. Αντικατάσταση υγρού σαπουνιού στους νιπτήρες.

η. Καθαρισμός των χειρολαβών και των πόμολων των πορτών.

7. Ο ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει αναλώσιμα υλικά και χημικά μέσα καθαρισμού. Ειδικότερα ο καθαρισμός γίνεται με μηχανήμα εκτόξευσης νερού υψηλής πίεσης και χρήση κατάλληλων καθαριστικών-απολυμαντικών.

8. Απασχολούμενο Προσωπικό:

α. Το ελάχιστο προσωπικό που πρέπει να διαθέτει ο Ανάδοχος για την εκτέλεση των εργασιών καθαρισμού καθορίζεται στο άρθρο 2.

β. Κατά την διάρκεια της αδείας του προσωπικού, τα άτομα που απουσιάζουν θα αντικαθίστανται. Το προσωπικό καθαρισμού που θα χρησιμοποιείται για αντικατάσταση αυτών που απουσιάζουν θα είναι εξειδικευμένο, ενδεδυμένο με κατάλληλη ετοιμασία και θα φέρει ατομική κάρτα αναγνώρισης με τη φωτογραφία και το όνομα του.

γ. Σε περίπτωση που το απασχολούμενο προσωπικό δεν προέρχεται από χώρα μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης, θα πρέπει να έχει οπωσδήποτε άδεια διαμονής και εργασίας στη χώρα.

δ. Το προσωπικό πρέπει να είναι υγιές και να φέρει πιστοποιητικό υγείας. Με την έναρξη της ισχύος της σύμβασης εντός εύλογου διαστήματος όλο το εμπλεκόμενο προσωπικό του συνεργείου καθαριότητας υποχρεούται με ευθύνη και έξοδα του Αναδόχου να προσκομίσει στην Υπηρεσία Ακτινογραφία θώρακα, καλλιέργεια και παρασιτολογική κοπράνων, καθώς και οποιαδήποτε άλλη υγειονομική εξέταση απαιτηθεί και ζητηθεί από την Υπηρεσία.

9. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί όλους τους προβλεπόμενους κανόνες ασφαλείας και τις σχετικές διατάξεις της νομοθεσίας για το προσωπικό, τον εξοπλισμό και τα υλικά που θα χρησιμοποιήσει.

10. Το προσωπικό που θα χρησιμοποιεί ο Ανάδοχος κατά την διάρκεια της εκτέλεσης του έργου δεν θα τελεί σε σχέση ή οποιαδήποτε εξάρτηση υπηρεσιακή από την Υπηρεσία, παρά μόνο από τον ανάδοχο, που θα τυγχάνει ο μοναδικός εργοδότης του ως άνω προσωπικού και θα υπέχει αποκλειστικά όλες τις από τη σύμβαση εργασίας και οποιασδήποτε φύσης υποχρεώσεις και ευθύνες, αστικές και ποινικές.

11. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει κάθε μέτρο ασφαλείας και προστασίας για την αποτροπή ζημιάς, φθοράς ή βλάβης σε πράγματα και σε εγκαταστάσεις του και είναι υπεύθυνος για την αποκατάσταση κάθε είδους ζημιάς, φθοράς ή βλάβης σε πράγματα και σε εγκαταστάσεις, που θα προκληθούν από πράξεις ή παραλείψεις των υπαλλήλων του ή ακόμα και από ελαττωματικό εξοπλισμό, κατά την εκτέλεση της σύμβασης, χωρίς να δικαιούται να προβάλει αξίωση για οποιαδήποτε δική του αποζημίωση.

12. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει κάθε μέτρο ασφάλειας και προστασίας των εργαζομένων του ΤΟΣΚΕΔΠ ΛΕΣΒΟΥ, του προσωπικού της Δομής και τρίτων κατά την εκτέλεση της σύμβασης και ευθύνεται πλήρως, ποινικά και αστικά, για τις βλάβες στην υγεία των παραπάνω προσώπων που τυχόν θα προκληθούν κατά την εκτέλεση του έργου.

13. Απαγορεύεται ρητά στο προσωπικό του αντισυμβαλλομένου να αφαιρέσει οποιοδήποτε αντικείμενο που ανήκει στο ΤΟΣΚΕΔΠ ΛΕΣΒΟΥ, ακόμη κι αν είναι

αποδεδειγμένα άχρηστο, καθώς και να λαμβάνει γνώση στρατιωτικών και μη εγγράφων, που δεν τον αφορούν άμεσα.

14. Ο Ανάδοχος οφείλει να εξασφαλίσει την αδιάλειπτη παροχή των υπηρεσιών του σε περίπτωση απεργιών του προσωπικού του ή άλλων φορέων (π.χ. μεταφορικά μέσα).

15. Ο Ανάδοχος υποχρεούται κατά τη διάρκεια της σύμβασης να ακολουθεί τις οδηγίες και τις υποδείξεις της Αναθέτουσας Αρχής. **Επιπρόσθετα, υποχρεούται για την άμεση αντικατάσταση του/της υπαλλήλου καθαριότητας, στην περίπτωση που η τελευταία επιδείξει ανάρμοστη συμπεριφορά ή ανεπάρκεια στην παροχή υπηρεσιών και κατόπιν αιτήματος της Αναθέτουσας Αρχής.** Ο Ανάδοχος δηλώνει ανεπιφύλακτα ότι αποδέχεται όλους τους όρους που αναφέρονται στην παρούσα σύμβαση και στο Παράρτημα «Α» αυτής.

ΑΡΘΡΟ3^ο

Έλεγχος Εργασιών- Παραλαβής Εργασίας- Απόρριψης Εργασίας

1. Ο έλεγχος του έργου της καθαριότητας θα διεξάγεται καθημερινά, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα.

2. Το ΤΟΣΚΕΔΠ ΛΕΣΒΟΥ θα τηρεί ημερολόγιο, στο οποίο θα καταγράφεται η εκτέλεση όλων των τακτικών εργασιών, τυχόν παρατηρήσεις ή παραλείψεις κατά την εκτέλεση του έργου και καταγραφής παραπόνων ως προς τη συμπεριφορά του προσωπικού του αναδόχου.

3. Σε περίπτωση απόρριψης εργασίας, είτε παραλείψεων ή μη τήρησης των υποχρεώσεων, σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στη σύμβαση, θα συντάσσεται από το ΤΟΣΚΕΔΠ ΛΕΣΒΟΥ «Πρωτόκολλο Παράβασης/Απόρριψης», προκειμένου να επιβληθούν στον ανάδοχο οι κυρώσεις–πρόστιμα που περιγράφονται στο αντίστοιχο άρθρο της παρούσας σύμβασης..

4. Τα αποτελέσματα του οποιοδήποτε ποιοτικού ή ποσοτικού ελέγχου δεν παράγουν κανένα έννομο αποτέλεσμα αν δεν κοινοποιηθούν αυθημερόν στον ανάδοχο προκειμένου αυτός να λάβει μέτρα διόρθωσής τους.

ΑΡΘΡΟ4^ο

Κήρυξη Αναδόχου ως Εκπτώτου – Εξαιρέσεις

1. Ο Ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμά του που απορρέει απ'αυτή, με απόφαση του Διοικητή του ΛΣ/98 ΑΔΤΕ, ύστερα από γνωμοδότηση του, και ανάλογη εισήγηση του, εφόσον διαπιστωθεί παράβαση των διατάξεων περί εργατικής νομοθεσίας, αμοιβών, ωραρίου εργασίας, κοινωνικών παροχών, υγιεινής, αποζημιώσεων φόρων κλπ, ή εφόσον κατά την εκτέλεση της σύμβασης αθετεί τις συμβατικές του υποχρεώσεις και του επιβληθεί για Πέμπτη φορά το ίδιο πρόστιμο. Επίσης ο Ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος εφόσον πτωχεύσει, τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση, λυθεί ή ανακληθεί η άδεια λειτουργίας του ή γίνουν πράξεις

αναγκαστικής εκτελέσεως σε βάρος του, στο σύνολο ή σε σημαντικό μέρος των περιουσιακών του στοιχείων ή έχει εκδοθεί τελεσίδικη απόφαση κατά του για αδίκημα σχετικό με την άσκηση του επαγγέλματός του.

2. Στον ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από τη σύμβαση, επιβάλλονται κυρώσεις σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 34 παρ. 5 του ΠΔ118/2007,όπως παρακάτω:

α. Εκτέλεση του έργου, σε βάρος του εκπτώτου αναδόχου, είτε από επόμενο συμβαλλόμενο, είτε με διαπραγμάτευση, αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 22 του ΠΔ118/2007 και με καταλογισμό σε βάρος του κάθε άμεσης ή έμμεσης προκαλούμενης ζημίας του δημοσίου ή τυχόν διαφορά που θα προκύψει, τα οποία εισπράττονται, είτε από όσα τυχόν του οφείλει το Δημόσιο, είτε σύμφωνα με τις διατάξεις, για είσπραξη δημοσίων εσόδων.

β. Προσωρινός ή οριστικός αποκλεισμός του αναδόχου από το σύνολο των προμηθειών των φορέων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν.2286/1995.

3. Ο Ανάδοχος δεν κηρύσσεται έκπτωτος από την κατακύρωση ή ανάθεση ή την σύμβαση, όταν:

α. Η σύμβαση δεν υπογράφηκε ή το προσωπικό του αναδόχου δεν απασχολήθηκε με ευθύνη της Υπηρεσίας.

β. Συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας.

4. Ο Ανάδοχος που επικαλείται ανωτέρα βία, υποχρεούται μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν την ανωτέρα βία, να αναφέρει εγγράφως αυτά και να προσκομίσει στην Υπηρεσία τα απαραίτητα απόδεικτικά στοιχεία. Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος δεν προσκομίσει τέτοια στοιχεία στερείται του δικαιώματος να επικαλεσθεί τη συνδρομή λόγω ανωτέρας βίας για τη μη εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων.

ΑΡΘΡΟ 5^ο **Κυρώσεις**

1. Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος δεν είναι σύννομος με το ΠΔ 118/07 και τους όρους της παρούσης (Θεμελιώδεις όρους, π.χ.εκχώρηση εργολαβίας ή σε περίπτωση απόρριψης μέρους ή συνόλου μηνιαίας εργολαβίας), η Υπηρεσία μπορεί να τον κηρύξει έκπτωτο.

2. Σε περίπτωση που εντός του υπό πληρωμή μηνός περιλαμβάνονται και ημέρες διακοπής ή και πλημμελούς καθαρισμού εκτός των αναφερομένων ποινικών ρητρών σε βάρος του αναδόχου, θα περικόπτεται από το ποσό πληρωμής, ανάλογο ποσό που θα αναλογεί σε αυτές τις ημέρες συντασσομένου σχετικού

«Πρωτοκόλλου Απόρριψη». Εκτός των κυρώσεων που αναφέρονται και ισχύουν στο άρθρο της παρούσας, εάν ο Ανάδοχος διακόψει άκαιρα κα χωρίς συναίνεση του ΛΣ/98 ΑΔΤΕ το έργο, πριν από την ημερομηνία λήξης του χρόνου της σύμβασης, θα εφαρμόζονται οι διατάξεις του ΠΔ 118/07, δηλαδή απευθείας ανάθεση του υπολοίπου της εργολαβίας σε άλλο πρόσωπο λόγω επείγουσας και εξαιρετικής ανάγκης.

3. Σε περίπτωση που κατά την εκτέλεση του έργου, παρατηρηθούν παραλείψεις ή μη τήρηση των υποχρεώσεων, σύμφωνα με τα συμφωνηθέντα στη σύμβαση που θα υπογραφεί, εφαρμόζονται τα εξής:

α. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να αποκαθιστά άμεσα κάθε έλλειψη ή πλημμελή εργασία που θα παρατηρείται και γνωστοποιείται σ'αυτόν, από τα αρμόδια όργανα του ΤΟΣΚΕΔΠ ΛΕΣΒΟΥ.

β. Εάν δεν υπάρχει συμμόρφωση για την αποκατάσταση των ανωτέρω εντός του ορισθέντος χρόνου, επιβάλλονται, με απόφαση του Διοικητή του ΛΣ/98 ΑΔΤΕ, ύστερα από πρόταση του, και ανάλογη εισήγηση του, διάφορες κυρώσεις και ανάλογα με το μέγεθος του προβλήματος και τη χρησιμότητα του χώρου, συγκεκριμένα: Μη ικανοποιητική καθαριότητα σε κάποιο τμήμα του και για κάποια συγκεκριμένη εργασία (καθαριότητα δαπέδου ή τζαμιών ή W.C.λ.π.), καθώς και για χρήση μη εγκεκριμένων από το ΤΟΣΚΕΔΠ ΛΕΣΒΟΥ, μηχανικού εξοπλισμού.

(α) Για πρώτη φορά, εντός του χρονικού διαστήματος ισχύος της παρούσης, έγγραφη προειδοποίηση προς τον Ανάδοχο.

(β) Για δεύτερη φορά, υποβολή προστίμου ποσού που αναλογεί στο 10% του μηνιαίου καταλογιστέου τιμήματος.

(γ) Για τρίτη φορά, ο ΛΣ/98 ΑΔΤΕ, μπορεί να **κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο**.

4. Πρόστιμο για πρώτη φορά, εντός του χρονικού διαστήματος ισχύος της παρούσης, ποσού που αναλογεί στο 20% του μηνιαίου καταλογιστέου τιμήματος, για δεύτερη φορά, ποσού που αναλογεί στο 50% του μηνιαίου καταλογιστέου τιμήματος και για **Τρίτη φορά, η υπηρεσία ΛΣ/98 ΑΔΤΕ μπορεί να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο**, για τους παρακάτω λόγους:

(α) Απασχόληση του προσωπικού μη δηλωθέντος στον αρμόδιο ασφαλιστικό φορέα ή χωρίς τις απαραίτητες υγειονομικές εξετάσεις.

(β) Απουσία ατόμων που είναι δηλωμένα στο πρόγραμμα και δεν αντικαταστάθηκαν.

(γ) Τυχόν κρούσματα κλοπής από το απασχολούμενο προσωπικό, ατημέλητη ενδυμασία (βρώμικη, σκισμένη κλπ), εριστική και απρεπής συμπεριφορά προς το προσωπικό που εργάζεται ή προς τους επισκέπτες, κάπνισμα εντός του κτιρίου.

(δ) Αργοπορημένη άφιξη ή αναχώρηση πριν τη λήξη του ωραρίου εργασίας ή ενδιάμεση απουσία εργαζομένου.

5. Τα χρηματικά ποσά από τις ποινές αυτές θα παρακρατούνται από το οφειλόμενο στον ανάδοχο τίμημα και μάλιστα κατά την πληρωμή του πρώτου μετά την επιβολή της ποινής λογαριασμού.

6. Για την επιβολή των ανωτέρω κυρώσεων—προστίμων, ο ΛΣ/98 ΑΔΤΕ, συντάσσει σχετικό πρωτόκολλο, ενεργώντας είτε αυτεπάγγελτα από δική του πρωτοβουλία, είτε κατόπιν σχετικής παραγγελίας της Διοίκησης του ΛΣ/98 ΑΔΤΕ.

7. Η είσπραξη του προστίμου γίνεται, μετά από απόφαση του Διοικητή του ΛΣ/98 ΑΔΤΕ, μεπαρακράτηση από το λαβείν του αναδόχου ή,σε περίπτωση ανεπάρκειας ή έλλειψης αυτού, μείσόποση κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης, εφόσον ο Ανάδοχος δεν καταθέσειτο απαιτούμενο ποσό.

8. Σε περίπτωση ένωσης αναδόχων, το πρόστιμο επιβάλλεται αναλογικά σε όλα τα μέλη της ένωσης.

9. Σε περίπτωση διαφωνίας του αναδόχου με τις επιβληθείσες κυρώσεις, αυτός μπορεί να ασκήσει προσφυγή κατά τη διαδικασία και τις προϋποθέσεις του άρθρου 15παρ.5 του ΠΔ118/2007.Επί της προσφυγής αποφασίζει ο Διοικητής του ΛΣ/98 ΑΔΤΕ, ύστερα από γνωμοδότηση του ΛΣ/98 ΑΔΤΕ(Άρθρο38παρ.2β ΠΔ118/07). Η εν λόγω απόφαση δεν επιδέχεται σύμφωνα με τη διάταξη αυτή προσβολή με άλλη, οποιασδήποτε φύσεως, διοικητική προσφυγή.

10. Αν η προσφυγή γίνει δεκτή εν όλων ή εν μέρει, η επιβληθείσα ποινή εξαλείφεται ή προσαρμόζεται ανάλογα και το παρακρατηθέν ποσό αποδίδεται στον ανάδοχο με την αμοιβή του επόμενου μήνα. Η απόρριψη της προσφυγής καθιστά ισχυρή την τελεσίδικα επιβληθείσα ποινή.

ΑΡΘΡΟ6°

Πληρωμή-Δικαιολογητικά-Κρατήσεις

1. Η εξόφληση του προμηθευτή θα γίνει από το Ζ'ΕΛΔΑΠ εφάπαξ, μετά τις αντίστοιχες διαθέσεις πιστώσεων από το ΓΕΣ/ΔΥΠΟΣΤΗ.

2. Χρόνος εξόφλησης:Εντός εξήντα(60) ημερών, υπολογιζομένων από την επομένητης υποβολής του τιμολογίου από τον ανάδοχο συνοδευμένο από τα λοιπά νόμιμα δικαιολογητικά.

3. Δικαιολογητικά πληρωμής, τα αναφερόμενα στο άρθρο 35 του ΠΔ 118/2007, ως εξής:

α. Τιμολόγιο του αναδόχου με την ένδειξη «Επί πιστώσει»

β. Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας.

- γ. Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας.
- δ. Ποινικό Μητρώο Αναδόχου

4. Ο Ανάδοχος επιβαρύνεται με κρατήσεις 4,22032%, οι οποίες αναλύονται ως εξής:

- α. Υπέρ ΑΕΠΠ:0,06%
- β. Υπέρ Χαρτοσήμου(τέλος χαρτοσήμου):0,0836%,
- γ. Υπέρ Ο.Γ.Α.: 0,01672%
- δ. Υπέρ ΕΑΑΔΗΣΥ:0,06%

5. Επίσης επιβαρύνεται:

α.Με μεταφορικά και λοιπά έξοδα για την υλοποίηση του προς ανάθεση έργου.

β. Κρατήσεις και εισφορές υπέρ διαφόρων Ασφαλιστικών Ταμείων κτλ

6. Από τον αναδόχο θα παρακρατηθεί υπέρ Φόρου Εισοδήματος(ΦΕ) ποσοστό 8%, επί του ποσού που προκύπτει από την καθαρή αξία του έργου, αφαιρουμένων των κρατήσεων,σε εφαρμογή του άρθρου 24 του Ν.2198/94.

ΑΡΘΡΟ 7°

Θέση της Παρούσας Σύμβασης σε Ισχύ

Η παρούσα σύμβαση τίθεται σε ισχύ από υπογραφής της από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη.

ΑΡΘΡΟ 8°

Διαδικασία επίλυσης διαφορών

1. Κάθε διαφορά που ανακύπτει κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης (ή και μετά τη λήξη της, εφόσον απορρέει απ'αυτήν) μεταξύ του ΤΟΣΚΕΔΠΛΕΣΒΟΥ και του αναδόχου και αφορά (ενδεικτικά) την εκτέλεση των όρων της σύμβασης, την ερμηνεία αυτής, τον προσδιορισμό ή και την εκπλήρωση συμβατικών υποχρεώσεων των μερών ή την καθ'οιονδήποτε τρόπο λύση της, επιλύεται κατ'αρχήν, ανεξαρτήτως του χρόνου γενέσεώς της, από τη Διοίκηση του ΤΟΣΚΕΔΠΛΕΣΒΟΥ, προς την οποία ο προμηθευτής πρέπει να απευθύνει σχετική αίτηση. Η Διοίκηση, αποφασίζει οριστικά εντός εύλογου χρόνου με αιτιολογημένη απόφασή της, η οποία γνωστοποιείται εγγράφως στον ενδιαφερόμενο, με αποδεικτικό παραλαβής ή σύμφωνα με τις διατάξεις το

υΝ.2672/1998.Εάν η Διοίκηση του ΤΟΣ ΚΕΔ ΠΛΕΣ ΒΟΥ, δεν εκδώσει απόφαση επί της αιτήσεως μέσα σε δέκα μέρες (10) από την ημέρα υποβολής της ή αναπρομηθευτής δεν αποδεχθεί την απόφαση αυτή, τότε οποιοδήποτε από τα μέρη δικαιούται να εισαγάγει τη διαφορά προς επίλυση ενώπιον των αρμοδίων Δικαστηρίων.

2. Κάθε διαφωνία ή διαφορά που θα απορρέει από τη σύμβαση έργου ή θα σχετίζεται μ' αυτήν και δεν θα ρυθμίζεται κατά τον ανωτέρω τρόπο, θα επιλύεται αποκλειστικά από τα καθ' ύλην αρμόδια δικαστήρια.

3. Για ό,τι δεν προβλέπεται στην παρούσα σύμβαση, εφαρμόζονται οι όροι περί προμηθειών του Δημοσίου διατάξεις, όπως ισχύουν κατά θεφορά (Ν. 2286/1995, Π.Δ. 60/2007, Π.Δ. 118/2007, άρθρα 79-85 Ν. 2362/1995 κ.λ.π.). Η εφαρμογή των διατάξεων αυτών δεν αποκλείει την άσκηση άλλων δικαιωμάτων του ΑΣ/98 ΑΔΤΕ, που απορρέουν από τις συναφείς με τη σύμβαση διατάξεις του Αστικού Κώδικα και της λοιπής ισχύουσας νομοθεσίας.

ΑΡΘΡΟ 9^ο **Τελικές Διατάξεις**

1. Απαγορεύεται η εκχώρηση από τον ανακηρυχθέντα ανάδοχο σε οποιοδήποτε τρίτο, των υποχρεώσεων και δικαιωμάτων που απορρέουν από τη σύμβαση που θα συναφθεί μεταξύ αυτού και του ΑΣ/98 ΑΔΤΕ. Μόνη εξαίρεση αποτελεί η εκχώρηση του συμβατικού τιμήματος (δικαιώματος αναδόχου) σε αναγνωρισμένο Τραπεζικό Ίδρυμα, μετά από αίτημά του και έγκριση του Διοικητή του ΑΣ/98 ΑΔΤΕ. Επιτρέπεται όμως η απασχόληση υπεργολάβων για τον καθαρισμό των τουαλετών.

2. Η παρούσα σύμβαση:

α. Διέπεται από τους Ν. 2286/1995, Π.Δ. 60/2007, Π.Δ. 118/2007 και Ν. 2362/1995.

β. Δύνανται να τροποποιηθούν συμφωνήσουν εγγράφως προς τούτο και τα δύο συμβαλλόμενα μέρη, ύστερα από γνωμοδότηση του ΑΣ/98 ΑΔΤΕ/4^ο Γρ (άρθρο 38 παρ. 2α ΠΔ 118/07) και τελική έγκριση του Διοικητού του ΑΣ/98 ΑΔΤΕ.

γ. Το κείμενο της σύμβασης κατισχύει, εναμφιβολία, κάθε άλλου κειμένου στο οποίο το ίδιο στηρίζεται, όπως προσφορά και απόφαση κατακύρωσης ή ανάθεσης, εκτός κατάδηλων σφαλμάτων ή παραδρομών.

δ. Συντάχθηκε σε τρία όμοια πρωτότυπα σε απλό χαρτί, μετά την ανάγνωσή της και υπογράφηκε από τους συμβαλλόμενους. Από τα πρωτότυπα αυτά, τα δύο θα κρατηθούν από τον ΑΣ/98 ΑΔΤΕ/4^ο Γρ και το τρίτο έλαβε ο Ανάδοχος.

ΟΙΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**-Ο-
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ**

**-Ο-
ΑΝΑΔΟΧΟΣ**

