



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΦΘΟΡΑΣ
ΣΩΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Ταχ. Δ/ση: Λ. Συγγρού 60
11742 Αθήνα - ΕΛΛΑΣ

ΣΥΜΒΑΣΗ

Στην Αθήνα, σήμερα την Τετάρτη 1η Αυγούστου του έτους 2018, οι πιο κάτω συμβαλλόμενοι:
το **Σώμα Επιθεωρητών - Ελεγκτών Δημόσιας Διοίκησης (Σ.Ε.Ε.Δ.Δ.)** της Γενικής Γραμματείας για την Καταπολέμηση της Διαφθοράς, το οποίο εδρεύει στην Αθήνα, με διεύθυνση Λ. Συγγρού 60, 117 42 και Α.Φ.Μ. 997292680 Δ.Ο.Υ. Α' Καλλιθέας, νομίμως εκπροσωπούμενο από τον Κασσαβέτη Δημοσθένη, Ειδικό Γραμματέα του Σ.Ε.Ε.Δ.Δ., και το οποίο στο εξής θα αναφέρεται στην παρούσα σύμβαση ως «η Αναθέτουσα Αρχή» και αφετέρου η εταιρεία με την επωνυμία «ΑΤΤΙΚΗ ΑΕΝΑΗ ΚΑΘΑΡΙΣΤΙΚΗ – Ε. ΛΙΑΠΗΣ Ε.Ε. που εδρεύει στο Χαϊδάρι, Αθ. Διάκου 106, Τ.Κ. 12462, έχει αριθμό φορολογικού μητρώου 998129770, υπάγεται στη Δ.Ο.Υ. Αιγάλεω και εκπροσωπείται νόμιμα από τον/την Λιάπη Κωνσταντίνα, διαχειρίστρια της εταιρείας, σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας και η οποία στο εξής θα αναφέρεται στην παρούσα σύμβαση ως «Ανάδοχος»,

Λαμβάνοντας υπόψη :

- 1) Την υπ' αριθ. 1/2018, αρ. πρωτ. 8656 / 10-07-2018 διακήρυξη της Αναθέτουσας Αρχής για την υπηρεσία καθαρισμού των χώρων των δύο κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του Σώματος Επιθεωρητών Ελεγκτών Δημόσιας Διοίκησης, που στεγάζονται: α) Λ. Συγγρού 60, ΤΚ 11742, Αθήνα και β) Λεμπέση 17, ΤΚ 11742, Αθήνα.
- 2) Την από 23/07/2018 και με αριθ. πρωτ. 9153/23-07-2018 προσφορά της Αναδόχου, που υποβλήθηκε στο πλαίσιο του διαγωνισμού της προαναφερόμενης διακήρυξης.
- 3) Την υπ' αριθ. 9374 / 27-07-2018, ΑΔΑ: 6Ε7ΣΩ-ΛΛΩ, ΑΔΑΜ: 18ΑWRD003493596 απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, με την οποία κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού της προαναφερόμενης προκήρυξης στην Ανάδοχο.

Συμφώνησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ & ΑΞΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Με την παρούσα η Αναθέτουσα Αρχή αναθέτει και η Ανάδοχος αναλαμβάνει, έναντι της αμοιβής που αναφέρεται πιο κάτω στην παρούσα, την υλοποίηση καθαρισμού των χώρων των δύο κτιρίων της Κεντρικής Υπηρεσίας του Σώματος Επιθεωρητών Ελεγκτών Δημόσιας Διοίκησης, που στεγάζονται: α) Λ. Συγγρού 60, ΤΚ 11742, Αθήνα και β) Λεμπέση 17, ΤΚ 11742, Αθήνα.

Η υπηρεσία θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με την προσφορά της Αναδόχου, σε συνδυασμό με τους όρους της υπ' αριθ. 1/2018, αρ. πρωτ. 8656/10-7-2018 διακήρυξης και της υπ' αριθ. 9374 / 27-07-2018, ΑΔΑ:6Ε7ΣΩ-ΛΛΩ, ΑΔΑΜ:18ΑWRD003493596 απόφασης κατακύρωσης της Αναθέτουσας Αρχής.

Σύνολο χωρίς Φ.Π.Α.: 12.114,00€

Φ.Π.Α.: 2.907,36€

Τελικό Σύνολο: 15.021,36€

Κόστος Ολογράφως σε €: Δεκαπέντε χιλιάδες είκοσι ένα ευρώ και τριάντα έξι λεπτά.

ΑΡΘΡΟ 2

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ

Η σύμβαση αφορά την παροχή υπηρεσιών καθαρισμού των χώρων της Κεντρικής Υπηρεσίας του Σ.Ε.Ε.Δ.Δ. για δώδεκα (12) μήνες **και ισχύει από 01-08-2018 έως και 31-07-2019, με δυνατότητα παράτασης δύο (2) μηνών.**

Το πλήρες αντικείμενο εφαρμογής της περιγράφεται στο παράρτημα 1 της παρούσας σύμβασης που αποτελεί και αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

Η σύμβαση λήγει αυτοδικαίως και αζημίως εκ μέρους του Σ.Ε.Ε.Δ.Δ., κατόπιν γραπτής ενημέρωσης από το Σ.Ε.Ε.Δ.Δ., σε περίπτωση μεταφοράς της υπηρεσίας του σε άλλο κτίριο ή για οποιονδήποτε άλλο λόγο εκλείψει μερικώς ή ολικώς η ανάγκη παροχής υπηρεσιών από την Ανάδοχο, όπως και στις περιπτώσεις του άρθρου 19 του Ν. 3130/2003.

Γενικά, η Αναθέτουσα Αρχή, διατηρεί το δικαίωμα λύσης της σύμβασης και σε οποιαδήποτε άλλη περίπτωση, μετά από προηγούμενη προειδοποίηση προς τον αντισυμβαλλόμενο (Ανάδοχο) προ δύο (2) μηνών και χωρίς οποιαδήποτε υποχρέωση της Αναθέτουσας Αρχής προς αποζημίωση του αντισυμβαλλόμενου.

ΑΡΘΡΟ 3

ΠΛΗΡΩΜΗ -ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ - ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Το συμβατικό τίμημα δύναται να καταβληθεί μηνιαίως, μετά την οριστική παραλαβή της παρεχόμενης υπηρεσίας καθαρισμού από την Επιτροπή παραλαβής υλικών και εργασιών της Κεντρικής Υπηρεσίας του Σώματος Επιθεωρητών-Ελεγκτών Δημόσιας Διοίκησης και την έκδοση προσήκοντος παραστατικού από την Ανάδοχο. Η πληρωμή θα πραγματοποιείται με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής από την Γενική Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών στο Υπ. Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, σε βάρος των πιστώσεων του **Κ.Α.Ε. 0875** του προϋπολογισμού οικονομικών ετών 2018 και 2019, του Ειδικού Φορέα **17/640**, κατ' αναλογία των εργασιών που θα εκτελεσθούν.

Επί της καθαρής αξίας του τιμολογίου, παρακρατούνται όλες οι νόμιμες κρατήσεις και φόρος 8% για την παροχή υπηρεσιών.

Ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) 24% βαρύνει το Ελληνικό Δημόσιο.

Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την πληρωμή του προαναφερόμενου τιμολογίου, είναι τα αναφερόμενα στο άρθρο 35 του Κ.Π.Δ. (Π.Δ. 118/2007), καθώς και στην υπ' αριθ. 2024709/601/0026/1998 Απόφαση Υφυπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 431/Β/7-5-98).

Η παραλαβή των υπηρεσιών θα γίνεται κάθε μήνα από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής προμηθειών και υπηρεσιών του Σ.Ε.Ε.Δ.Δ., η οποία θα συντάσσει σχετικό πρωτόκολλο καλής εκτέλεσης εργασιών.

ΑΡΘΡΟ 4

ΚΥΡΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΗ Ή ΠΛΗΜΜΕΛΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

1. Η Ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτη από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμά της που απορρέει απ' αυτή, εφόσον δεν εκτέλεσε υπηρεσία, βάσει των συμφωνηθέντων μέσα στο συμβατικό χρόνο.
2. Σε περίπτωση που η Ανάδοχος δεν εκπληρώσει τις συμβατικές της υποχρεώσεις κηρύσσεται έκπτωτη, σύμφωνα με το άρθρο 203 του ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).
3. Αν η Ανάδοχος παραβιάσει με υπαιτιότητά της τις προθεσμίες της σύμβασης, επιβάλλονται εις βάρος της και υπέρ της Αναθέτουσας Αρχής ποινικές ρήτρες, όπως αυτές ορίζονται με το άρθρο 185 του ν.4412/2016.
4. Η Ανάδοχος υποχρεούται να εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις της απέναντι στο Δημόσιο και τους ασφαλιστικούς φορείς. Σε περίπτωση που δεν τηρούνται αυτές, η Αναθέτουσα Αρχή έχει το δικαίωμα να την κηρύξει έκπτωτη.
5. Η Ανάδοχος υποχρεούται να εφαρμόζει τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου. Ως εκ των ανωτέρω, η Ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει κάθε μέτρο ασφάλειας και προστασίας αυτής, των προσώπων που τυχόν χρησιμοποιηθούν από αυτήν, του προσωπικού της Αναθέτουσας Αρχής και τρίτων κατά την εκτέλεση της σύμβασης και ευθύνεται πλήρως για τις βλάβες στην υγεία των παραπάνω προσώπων που τυχόν προκληθούν, κατά την εκτέλεση του έργου, είτε λόγω πταίσματος της αναδόχου, είτε λόγω ακαταλληλότητας και ελαττωματικότητας του χρησιμοποιούμενου εξοπλισμού. Για το λόγο αυτό, η Ανάδοχος δηλώνει ότι επισκέφθηκε τους χώρους της Αναθέτουσας Αρχής, ήλεγξε τις εγκαταστάσεις και διαπίστωσε ότι πληρούν όλες τις προϋποθέσεις για την απρόσκοπτη και ασφαλή εργασία, ώστε να μην υπάρχει κίνδυνος ατυχήματος. Η Αναθέτουσα Αρχή δε φέρει καμία ευθύνη αστική ή ποινική ή οιαδήποτε άλλη, για την αναθέτουσα ή όποιο πρόσωπο τυχόν απασχοληθεί στο συγκεκριμένο έργο.
6. Η Ανάδοχος εγγυάται ότι η εργασία θα εκτελείται με προσοχή και επιμέλεια και θα είναι υπεύθυνη για την εξασφάλιση της καθαριότητας στους χώρους που αναφέρονται στην παρούσα για όλο το χρόνο της εργασίας της και φέρει κάθε αστική και ποινική ευθύνη σε περίπτωση ατυχήματος λόγω πλημμελούς καθαριότητας των χώρων.
7. Στην περίπτωση που θα διαπιστωθεί από το αρμόδιο Όργανο ότι υπάρχει πλημμελής καθαρισμός, τότε η Αναθέτουσα Αρχή έχει το δικαίωμα να περικόψει ποσοστό μέχρι 50% και όχι λιγότερο από 10% της μηνιαίας αποζημίωσης ή να καταγγείλει τη σύμβαση σε περίπτωση μη συμμόρφωσης.
8. Σε περίπτωση που η Ανάδοχος δεν τηρήσει οποιονδήποτε όρο της σύμβασης που θα υπογραφεί, η Αναθέτουσα Αρχή δικαιούται κατά την απόλυτη κρίση της, μονομερώς και χωρίς καμία άλλη διατύπωση να υπαναχωρήσει από τη σύμβαση, και να ζητήσει αποζημίωση από την ανάδοχο για κάθε ζημία προερχόμενη από την αθέτηση των όρων της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 5

ΑΜΟΙΒΗ – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Η αμοιβή που θα καταβληθεί από την Αναθέτουσα Αρχή στην Ανάδοχο ανέρχεται στο ποσό των δώδεκα χιλιάδων εκατόν δεκατεσσάρων ευρώ (12.114,00€), πλέον ΦΠΑ 24% δύο χιλιάδων εννιακοσίων εφτά ευρώ και τριάντα έξι λεπτών (2.907,36€), ήτοι συνολικά δεκαπέντε χιλιάδων είκοσι ενός ευρώ και τριάντα έξι λεπτών (15.021,36€).

Η Ανάδοχος αναλαμβάνει την εκτέλεση της σύμβασης θεωρώντας το συμβατικό αντάλλαγμα επαρκές, νόμιμο και εύλογο για την εκτέλεση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης. Στο τίμημα περιλαμβάνονται όλες οι ενδεχόμενες αμοιβές τρίτων καθώς και οι δαπάνες της Αναδόχου για την εκτέλεση της υπηρεσίας χωρίς καμία περαιτέρω επιβάρυνση της Αναθέτουσας Αρχής.

Όλα τα τιμολόγια που εκδίδονται από την Ανάδοχο και οι ακόλουθες πληρωμές είναι σε Ευρώ.

Η εξόφληση της Αναδόχου θα γίνει με την έκδοση και παραλαβή των σχετικών τιμολογίων απολογιστικά.

Ειδικότερα, η πληρωμή για την Ανάδοχο θα πραγματοποιείται μέσω της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Δικαιοσύνης, Διαφάνειας & Ανθρώπινων Δικαιωμάτων, εφόσον προηγουμένως έχουν παραληφθεί και διαβιβαστεί αρμοδίως όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, ήτοι: α) πρωτότυπο πρωτόκολλο καλής εκτέλεσης της αρμόδιας Επιτροπής Παραλαβής της Υπηρεσίας, β) το τιμολόγιο της Αναδόχου, το οποίο θα φέρει όλα τα προβλεπόμενα από τις σχετικές διατάξεις στοιχεία, γ) φορολογική ενημερότητα και δ) ασφαλιστική ενημερότητα.

Η τιμολόγηση θα γίνει, ως εξής:

ΣΩΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ- Σ.Ε.Ε.Δ.Δ.

Λ. ΣΥΓΓΡΟΥ 60, ΤΚ 11742 ΑΘΗΝΑ

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ: Ν.Π.Δ.Δ., Α.Φ.Μ.: 997292680 Δ.Ο.Υ.: Α΄ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

Όλα τα τιμήματα της παρούσας Σύμβασης (συνολικά και τιμές μονάδος) παραμένουν σταθερά και δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση ή αύξηση έως την συμβατική ημερομηνία ολοκλήρωσης.

ΑΡΘΡΟ 6

ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ - ΦΟΡΟΙ

Η Ανάδοχος βαρύνεται και με τις νόμιμες υπέρ τρίτων κρατήσεις, ήτοι:

- 1) 0,06% υπέρ Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΑΔΗΣΥ),
- 2) 3% επ' αυτού υπέρ χαρτοσήμου και επ' αυτού ΟΓΑ 20%
- 3) 0,06% υπέρ Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (ΑΕΠΠ)
- 4) 3% επ' αυτού υπέρ χαρτοσήμου και επ' αυτού ΟΓΑ 20% ,
- 5) 8% παρακράτηση φόρου υπηρεσιών
- 6) κάθε άλλη νόμιμη κράτηση

ΑΡΘΡΟ 7

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

1. Κατά την εκτέλεση της σύμβασης η Ανάδοχος οφείλει να συνεργάζεται στενά με την Αναθέτουσα Αρχή, υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη της οποιοσδήποτε παρατηρήσεις της Αναθέτουσας Αρχής σχετικά με την εκτέλεση και παράδοση της προμήθειας.
2. Η Ανάδοχος είναι πλήρως και αποκλειστικά μόνη υπεύθυνη για την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας ως προς το απασχολούμενο από αυτήν προσωπικό για την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης. Σε περίπτωση οποιασδήποτε παράβασης ή ζημίας που προκληθεί σε τρίτους υποχρεούται μόνο εκείνη προς αποκατάστασή της.
3. Σε περίπτωση ανωτέρας βίας, η απόδειξη αυτής βαρύνει εξ' ολοκλήρου την Ανάδοχο, η οποία υποχρεούται μέσα σε είκοσι (20) εργάσιμες μέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν την ανωτέρα βία να τα αναφέρει εγγράφως και να προσκομίσει στην υπηρεσία τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία.
4. Η Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να υλοποιήσει την προσφερόμενη υπηρεσία σύμφωνα με τα καθοριζόμενα στα σχετικά άρθρα της παρούσας και της διακήρυξης.
5. Η Ανάδοχος εγγυάται και φέρει όλες τις υποχρεώσεις και ευθύνες που προβλέπονται ή απορρέουν από την παρούσα σύμβαση και την κείμενη νομοθεσία.
6. Απαγορεύεται στην Αναθέτουσα να αναθέσει σε τρίτους οποιοσδήποτε αρμοδιότητες και ευθύνες που απορρέουν για αυτήν από την παρούσα.

ΑΡΘΡΟ 8

ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για τη μη εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων, στο μέτρο που η αδυναμία εκπλήρωσης οφείλεται σε περιστατικά ανωτέρας βίας. Η Ανάδοχος επικαλούμενη υπαγωγή της αδυναμίας εκπλήρωσης υποχρεώσεων της σε γεγονός που εμπίπτει στην έννοια της ανωτέρας βίας οφείλει να γνωστοποιήσει και να επικαλεσθεί προς την Αναθέτουσα

Αρχή τους σχετικούς λόγους και περιστατικά εντός αποσβεστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τότε που συνέβησαν, προσκομίζοντας τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία. Η Αναθέτουσα Αρχή υποχρεούται να απαντήσει εντός είκοσι (20) περαιτέρω ημερών στο σχετικό αίτημα της Αναδόχου, διαφορετικά, με την πάροδο άπρακτης της προθεσμίας, τεκμαίρεται αποδοχή του αιτήματος, απαλλασσόμενη της Αναδόχου από την υποχρέωση να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της αυτές που κωλύονται από το γεγονός της ανωτέρας βίας.

ΑΡΘΡΟ 9

ΑΝΑΣΤΟΛΗ - ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να αναστείλει την εφαρμογή μέρους ή του συνόλου της παρούσας με έγγραφη γνωστοποίηση στην Ανάδοχο, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία των Προμηθειών Δημοσίου. Στην περίπτωση αυτή η Ανάδοχος δεν δικαιούται καμία αποζημίωση άλλως παραιτείται αυτής. Στη γνωστοποίηση αυτή προσδιορίζονται οι λόγοι που καθιστούν αναγκαία την αναστολή, η ημερομηνία έναρξής της, καθώς και η πιθανολογούμενη διάρκειά της. Από την ημερομηνία έναρξης της αναστολής η Ανάδοχος απαλλάσσεται εκείνων των συμβατικών υποχρεώσεων η εκπλήρωση των οποίων έχει ανασταλεί.

Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να καταγγείλει / λύσει τη σύμβαση με την Ανάδοχο μετά από απόφαση του αρμοδίου οργάνου της, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κείμενη νομοθεσία περί Προμηθειών Δημοσίου. Στη περίπτωση αυτή η Ανάδοχος πέραν της αμοιβής για την προμήθεια, που έχει εκτελέσει μέχρι του χρόνου της καταγγελίας, δεν δικαιούται να λάβει κανένα επιπλέον ποσό ως αποζημίωση, εκτός των παραγγελιών προϊόντων που αποδεδειγμένα έχουν προηγηθεί της καταγγελίας και εφόσον αυτά τελικώς παραληφθούν μη δικαιούμενης της Αναθέτουσας Αρχής να αρνηθεί αδικαιολόγητα την παραλαβή αυτών παρά μόνο σε περίπτωση παραβίασης των όρων της παρούσας σύμβασης.

Σε περίπτωση λύσης ή πτώχευσης της Αναδόχου, που αναφέρεται στην αρχή της παρούσας ή θέσης της περιουσίας αυτής σε αναγκαστική διαχείριση, η παρούσα σύμβαση λύεται αυτοδίκαια από την ημέρα επέλευσης των ανωτέρω γεγονότων. Σε τέτοια περίπτωση καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου και η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης που προβλέπεται στην παρούσα.

Τροποποίηση των όρων της παρούσας σύμβασης γίνεται μόνον με μεταγενέστερη γραπτή και ρητή συμφωνία των μερών.

ΑΡΘΡΟ 10

ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Ο ν.4412/2016 περί Δημοσίων Συμβάσεων, η υπ' αριθμ. 1/2018, αρ. πρωτ. 8656/10-07-2018 διακήρυξη του σχετικού διαγωνισμού και η από 23/07/2018 κατατεθείσα προσφορά της Αναδόχου αποτελούν συμπληρωματικά της παρούσας σύμβασης συμβατικά τεύχη.

Για τα θέματα που καθορίζονται στην παρούσα σύμβαση κανένα συναφές κείμενο ή έγγραφο ή στοιχείο προϋπάρχον αυτής δεν έχει οποιαδήποτε ισχύ ή μπορεί να ληφθεί υπ' όψιν για την ερμηνεία των όρων της παρούσας, εκτός αν ρητώς καθορίζεται διαφορετικά στην παρούσα σύμβαση.

Αντίκλητος της Αναδόχου, στον οποίο μπορούν να γίνονται όλες οι κοινοποιήσεις από την Αναθέτουσα Αρχή προς την Ανάδοχο ορίζεται με την παρούσα η Λιάπη Κωνσταντίνα, κάτοικος Χαϊδαρίου Αθ. Διάκου 106, ΤΚ 12462 τηλ: 2105816322 & 6979309477, fax 2105816322, email: attikhaenahkatharistikh@gmail.com.

Η κοινοποίηση εγγράφων από την Αναθέτουσα Αρχή στην Ανάδοχο γίνεται ταχυδρομικά στη διεύθυνση αυτή ή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, καθώς και με τηλεομοιοτυπία.

ΑΡΘΡΟ 11

ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ – ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Η Ανάδοχος και η Αναθέτουσα Αρχή προσπαθούν να ρυθμίζουν κάθε διαφορά που ενδέχεται να προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις κατά την διάρκεια της ισχύος της παρούσας σύμβασης με βάση την καλή πίστη και τα συναλλακτικά ήθη.

Επί διαφωνίας κάθε διαφορά λύεται από τα ελληνικά δικαστήρια και συγκεκριμένα τα δικαστήρια της έδρας της Αναθέτουσας Αρχής, εφαρμοστέο δε δίκαιο είναι το Ελληνικό και το κοινοτικό.

Δεν αποκλείεται, ωστόσο, εφόσον συμφωνούν και τα δύο μέρη, να προβλεφθεί στη σύμβαση η δυνατότητα προσφυγής των συμβαλλομένων, αντί ενώπιον των δικαστηρίων, σε διαιτησία σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία και με όσα μεταξύ τους συμφωνήσουν. Αν δεν επέλθει τέτοια συμφωνία, η αρμοδιότητα για την επίλυση της διαφοράς ανήκει στα ελληνικά δικαστήρια κατά τα οριζόμενα στην προηγούμενη παράγραφο.

ΑΡΘΡΟ 12

ΣΥΝΤΑΞΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η σύμβαση αυτή συντάχθηκε σε τρία (3) όμοια αντίτυπα, ένα για κάθε συμβαλλόμενο και το τρίτο για την αρμόδια Υπηρεσία Εκκαθάρισης Δαπανών (Γ.Δ.Ο.Υ.). Η σύμβαση αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε από τους συμβαλλόμενους, υπογράφεται νόμιμα από αυτούς

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΑΤΤΙΚΗ ΑΕΝΑΗ ΚΑΘΑΡΙΣΤΙΚΗ
Ε. ΛΙΑΠΗΣ Ε.Ε.

ΓΙΑ ΤΟ Σ.Ε.Ε.Δ.Δ.
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΚΑΣΣΑΒΕΤΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1.**ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ****Αντικείμενο έργου**

Ο καθαρισμός των κτιρίων επί των α) Λεωφόρου Συγγρού 60 (συνολικής επιφάνειας καθαρισμού 850 τ.μ.) και β) οδού Λεμπέση 17 (συνολικής επιφάνειας καθαρισμού 600 τ.μ.), στα οποία στεγάζεται η Κεντρική Υπηρεσία του Σ.Ε.Ε.Δ.Δ. για το χρονικό διάστημα από 01/08/2018 έως 31/07/2018. Ειδικότερα, ο καθαρισμός αφορά τις κάτωθι αναγραφόμενες εργασίες:

Α. ΗΜΕΡΗΣΙΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	
Γραφεία και διάδρομοι	Άδειασμα καλαθιών αχρήστων και τοποθέτηση νέας σακούλας απορριμμάτων σε κάθε καλάθι.
	Σκούπισμα καθημερινά και σφουγγάρισμα ανά 2 ημέρες των δαπέδων με κατάλληλα απορρυπαντικά και συντηρητικά μέσα. Σε περίπτωση μοκέτας ή χαλιών, το σκούπισμα γίνεται υποχρεωτικά με ηλεκτρική σκούπα τουλάχιστον μια φορά την εβδομάδα.
Τουαλέτες	Άδειασμα των καλαθιών αχρήστων και τοποθέτηση νέας σακούλας απορριμμάτων.
	Καθαρισμός με κατάλληλα απορρυπαντικά και απολυμαντικά όλων των ειδών υγιεινής εσωτερικά και εξωτερικά.
	Σκούπισμα και σφουγγάρισμα των δαπέδων με κατάλληλα απορρυπαντικά και απολυμαντικά μέσα.
Κεντρική είσοδος	Σκούπισμα και σφουγγάρισμα των δαπέδων με κατάλληλα απορρυπαντικά και συντηρητικά μέσα.
	Καθαρισμός των αποτυπωμάτων των χεριών από τις πόρτες και επιφάνειες της εισόδου.
	Καθαρισμός γυάλινων θυρών της εισόδου.
	Εξάλειψη των αποτυπωμάτων των χεριών από τα τοιχώματα, τις μεταλλικές επιφάνειες, τον καθρέπτη και τις άλλες επιφάνειες.
Ανελκυστήρες	Καθάρισμα και σφουγγάρισμα του δαπέδου και του διαχωριστικού χώρου εφαρμογής της πόρτας του ανελκυστήρα.
Β. ΕΒΔΟΜΑΔΙΑΙΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	
Κλιμακοστάσιο	Σκούπισμα και σφουγγάρισμα των δαπέδων με κατάλληλα απορρυπαντικά και συντηρητικά μέσα.
	Ξεσκόνισμα των κουπαστών.
Τουαλέτες	Καθαρισμός καθρεπτών.

Ανελκυστήρες	Καθαρισμός των καθρεπτών και όλων των άλλων επιφανειών του.
Μπαλκόνια	Σκούπισμα και σφουγγάρισμα των δαπέδων με κατάλληλα απορρυπαντικά και συντηρητικά μέσα.
	Καθάρισμα των σχαρών από φύλλα ή απορρίμματα.

Γ. ΜΗΝΙΑΙΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	
	Τζάμια προσόψεως Ισογείου.
	Πλύσιμο - απολύμανση όλων των πλακιδίων των τουαλετών όπως και των πορτών.
	Καθάρισμα των χώρων στάθμευσης και του ακάλυπτου χώρου από απορρίμματα.
Δ. ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	
	Καθαρισμός τζαμιών από εσωτερική και εξωτερική πλευρά όλων των ορόφων.
	Ξεσκόνισμα των περσίδων των γραφείων με φτερό και καθάρισμα των ντουλαπών.
	Απομάκρυνση και καθαρισμός από τυχόν αράχνες και σκόνες σε όλους τους τοίχους και τις οροφές.

Παροχή υλικών / εργαλείων καθαρισμού

Η προμήθεια των υλικών / εξοπλισμού καθαρισμού, συντήρησης και απολύμανσης, καθώς και οι σακούλες απορριμμάτων **αποτελούν υποχρέωση του αναδόχου και βαρύνουν αυτόν.**

Υλοποίηση του έργου

Ο καθαρισμός θα πραγματοποιείται από τρία άτομα κατά τις εργάσιμες ημέρες μετά τις 14:00 μ.μ.. Ύστερα από σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας, ο ανάδοχος θα μπορεί να εκτελεί γενικό καθαρισμό (συμπεριλαμβανομένων των μηνιαίων και τριμηνιαίων εργασιών) κατά την ημέρα του Σαββάτου.

Ο ανάδοχος εκτός από το προσωπικό που θα απασχολεί, θα πρέπει να διαθέτει και επόπτη (υπεύθυνο έργου) στις αρμοδιότητες του οποίου, εκτός από τον έλεγχο της καθημερινής ομαλής και ποιοτικής εξέλιξης των εργασιών και της επίλυσης τυχόν προβλημάτων, θα είναι και η καθημερινή επαφή με τα αρμόδια όργανα του Σ.Ε.Ε.Δ.Δ. εντός του ωραρίου λειτουργίας του. Η Αναθέτουσα Αρχή έχει το δικαίωμα να απαιτεί από τον ανάδοχο την αντικατάσταση οποιουδήποτε προσώπου θεωρεί ακατάλληλο.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2.

Α. Καθαρισμός κτιρίου επί της Λεωφόρου Συγγρού 60				
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ	Τ.Μ. ΑΝΑ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΩΡΩΝ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΘΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥ	ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΑΜΟΙΒΗ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΕΡΓΑΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ
2	425	2	13,68 ευρώ	252,81 ευρώ
ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΜΗΝΙΑΙΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΜΗΝΙΑΙΕΣ ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ	ΔΩΡΑ ΧΡΙΣΤ., ΠΑΣΧΑ, ΕΠΙΔ. ΑΔΕΙΑΣ	ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΑΔΕΙΑΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΕΡΓΑΤΙΚΟ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ
48,15 ευρώ	75,42 ευρώ	73,09	33,99	483,46=484,00 ευρώ & Ε.Λ.Π.Κ. 3,5 ευρώ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΕΤΗΣΙΟ	ΕΤΗΣΙΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ	ΕΤΗΣΙΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΚΕΡΔΟΣ	ΕΤΗΣΙΟ ΚΟΣΤΟΣ ΕΠΟΠΤΗ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ Α
120,00	600,00	300,00	0 ευρώ (η ίδια) & κρατήσεις έτους 12,00 ευρώ	6.882,00 ευρώ
Β. Καθαρισμός κτιρίου επί της οδού Λεμπέση 17				
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ	Τ.Μ. ΑΝΑ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΩΡΩΝ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΘΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥ	ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΑΜΟΙΒΗ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΕΡΓΑΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ
1	600	3	10,26 ευρώ	189,61 ευρώ
ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΜΗΝΙΑΙΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΜΗΝΙΑΙΕΣ ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ	ΔΩΡΑ ΧΡΙΣΤ., ΠΑΣΧΑ, ΕΠΙΔ. ΑΔΕΙΑΣ	ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΑΔΕΙΑΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΕΡΓΑΤΙΚΟ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ
36,11 ευρώ	56,56	54,81	25,81	362,97=363,00 ευρώ & Ε.Λ.Π.Κ. 2,00 ευρώ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΕΤΗΣΙΟ	ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ ΕΤΗΣΙΟ	ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΚΕΡΔΟΣ ΕΤΗΣΙΟ	ΚΟΣΤΟΣ ΕΠΟΠΤΗ ΕΤΗΣΙΟ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ Β
120,00 ευρώ	480,00 ευρώ	240,00 ευρώ	0 ευρώ (η ίδια) & κρατήσεις έτους	5.232,00 ευρώ

			12,00 ευρώ	
			ΜΗΝΙΑΙΟ	ΕΤΗΣΙΟ
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ Α			573,50 ευρώ	6.882,00 ευρώ
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ Β			436,00 ευρώ	5.232,00 ευρώ
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ			1.009,50 ευρώ	12.114,00 ευρώ
Φ.Π.Α.			242,28 ευρώ	2.907,36 ευρώ
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ			1.251,78	15.021,36 ευρώ