



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΧΑΪΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

Ποσού

473.504,60 Ευρώ (με ΦΠΑ)

Για την εκτέλεση κατασκευής του έργου : «**Αναβάθμιση και Βελτίωση οδών πρόσβασης στην Ιερά Μονή Αγίας Λαύρας**» προϋπολογισμού ποσού: 1.200.000,00 € Ευρώ (με ΦΠΑ) .

Στην Πάτρα σήμερα, στις **...26....** του μηνός **...Απριλίου ... 2022**, ημέρα **...Τρίτη...**, στο Γραφείο του Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας στην Ν.Ε.Ο. Πατρών – Αθηνών 32 οι κατωτέρω υπογράφωντες:

- α. **Νεκτάριος Φαρμάκης**, Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ενεργών στην προκειμένη περίπτωση ως εκπρόσωπος της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας η οποία εδρεύει στην Πάτρα Ν.Ε.Ο. Πατρών Αθηνών 32 με ΑΦΜ 997824337 Α' ΔΟΥ Πατρών, Κυρία του Έργου (ΚτΕ) κατά την παρ. 2, περ.1 του άρθρου 2 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'/8.8.2016), καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 159 & 282 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'χιακ7.6.2010), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, αφενός και αφ' ετέρου,
- β. κ. **Ζήσιμος Γκουλιούμης** του Αθανασίου, Εργολήπτης Δημοσίων Έργων με έδρα την Πάτρα (Ταχ. Διεύθυνση: Αθηνών 57, τηλ.: 2610-314574, FAX: 2610-315039, e-mail: zgoul@tee.gr, Α.Φ.Μ. 008627638, Δ.Ο.Υ. Α ΠΑΤΡΩΝ), ανάδοχος του έργου με τίτλο: «Αναβάθμιση και Βελτίωση οδών πρόσβασης στην Ιερά Μονή Αγίας Λαύρας»

ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΤΗΚΑΝ

Τα ακόλουθα :

- (1) Η ΠΡΩΤΗ των συμβαλλομένων Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας όπως εδώ εκπροσωπείται , καλούμενη στο εξής ΕΡ-ΓΟΔΟΤΗΣ, και έχοντας υπόψη:
 - α. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει κατά τη Διακήρυξη του έργου.
 - β. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 16398/08-02-2021 (ΑΔΑ: ΨΘΜΑ46ΜΤΛΡ-ΧΦΟ) Απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων που αφορά στην έγκριση και ένταξη του έργου: «Αναβάθμιση και Βελτίωση οδών πρόσβασης στην Ιερά Μονή Αγίας Λαύρας», προϋπολογισμού:1.200.000,00€, στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) 2021, στη ΣΑΕΠ 001 με κωδικό 2021ΕΠ00100016.
 - γ. Την με αριθ. πρωτ. 42403/1020/16-02-2021(ΑΔΑ:6ΙΞΘ7Λ6-036) απόφαση έγκρισης της μελέτης του εν λόγω έργου.
 - δ. Την 474/2021 (ΑΔΑ:Ψ69Υ7Λ6-Ο58) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, με την οποία εγκρίθηκαν ο τρόπος δημοπράτησης ,οι όροι διακήρυξης για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας και συγκροτήθηκε η Επιτροπή Δημοπρασίας του εν λόγω έργου προϋπολογισμού:1.200.000,00€.
 - ε. Την με αριθμ. πρωτ. Οικ. 141074/3208/27-05-2021 (ΑΔΑ:6ΔΘΛ7Λ6-ΒΩ7) Περίληψη Διακήρυξης της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αχαΐας και την από 27-05-2021 Διακήρυξη (ΑΔΑΜ:21PROC008673384) του ανοικτού Διαγωνισμού για την ανάθεση του εν λόγω έργου, Προϋπολογισμού 1.200.000 € με ΦΠΑ.
 - στ. Την υπ' αριθμ. **1391/2021** (ΑΔΑ:ΩΔ5Ρ7Λ6-ΗΓΘ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, με την οποία εγκρίνεται του πρακτικό Β Φάσης της Ε.Δ. της Δημοπρασίας και κατακυρώθηκε η κατασκευή του έργου στον οικονομικό φορέα **Ζήσιμος Γκουλιούμης** του Αθανασίου , ο οποίος προσέφερε τεκμαρτή έκπτωση εξήντα και ενενήντα πέντε εκατοστά επί τοις εκατό (60,95%).

- η. Την με αριθμ. Πρωτ. 210493/16-12-2021 (ΑΔΑ:9ΩΗ5ΟΡ1Φ-ΖΓΦ) Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, με την οποία η 1391/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Δ.Ε. βρέθηκε νόμιμη, καθώς είναι σύμφωνη με τις διατάξεις των άρθρων 176, 225-226 & 238 του Ν.3852/2010 και του Ν.4412/2016.
- θ. Την υπ' αριθμ. ...**03/2022**.... Πράξη της 1^{ης} Υπηρεσίας Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου Νομού Αχαΐας και με την οποία αποφαινεται ότι δεν κωλύεται η υπογραφή της Σύμβασης.
- ι. Τα συμβατικά τεύχη της Εργολαβίας όπως αυτά αναγράφονται στο άρθρο 5 της Διακήρυξης του έργου.
- ια. Την από ...**21-02-2022**... υποβληθείσα υπεύθυνη δήλωση περί μη ύπαρξης οψιγενών μεταβολών, του άρθρου 4.2.ε της Διακήρυξης, από τον ανάδοχο οικονομικό φορέα **Ζήσιμος Γκουλιούμης** του Αθανασίου (με ημερομηνία υποβολής ..**21-02-2022**.., μέσω της λειτουργίας Επικοινωνία στο ΕΣΗΔΗΣ για το διαγωνισμό 181185), με αριθμ. Πρωτ. **οικ. ΠΔΕ/ΔΤΕΑ/53077/993/21-02-2022** Δ/νσης Τ.Ε.ΠΕ Αχαΐας μετά από σχετική πρόσκλησή της, η οποία ελέγχθηκε και διαπιστώθηκε, από την Επιτροπή Διαγωνισμού σύμφωνα με το συνημμένο από **03-03-2022** Πρακτικό της, ότι δεν έχουν εκλείψει οι προϋποθέσεις συμμετοχής του οικονομικού φορέα σύμφωνα με το άρθρο 21, τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής του άρθρου 22 της Διακήρυξης και, επομένως, δεν συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού αυτής.
- ιβ. Τα στοιχεία του φακέλου προσφοράς του οικονομικού φορέα, σύμφωνα με το εδάφιο α.α., της παραγράφου 1.γ. του άρθρου 98 του Ν.4412/2016, τα οποία επαναυπολογίζονται σε συνδυασμό με την έκπτωση δημοπρασίας των ποσών για τα απρόβλεπτα, την αναθεώρηση και το ΦΠΑ και αναλύονται ως εξής:

α	Αξία Εργασιών με Έκπτωση	276.173,88 €
β	(ΓΕ+ΟΕ) 18%	49.711,30 €
γ = α + β	Άθροισμα	325.885,18 €
δ	Απρόβλεπτα 15%	48.882,78 €
ε = γ + δ	Άθροισμα	374.767,96€
ζ	Απολογιστικά	6.500,00€
η	(ΓΕ+ΟΕ) Απολογιστικών	456,89€
θ = ε + ζ + η	Άθροισμα	381.724,85€
ζ	Αναθεώρηση	133,70 €
η = ε + ζ	Άθροισμα	381.858,55 €
θ	Φόρος Προστιθέμενης Άξιας (ΦΠΑ) = 24%	91.646,05 €
ι = η + θ	Συνολική Δαπάνη Έργου (Ποσό Σύμβασης)	473.504,60 €

- ιγ. Επιτρέπεται η διαχείριση των «επί έλασσον δαπανών» όπως προβλέπεται στην υφιστάμενη νομοθεσία (άρθρο 156, παρ. 3, περ.β του Ν.4412/2016 και του άρθρου 11.3 της Διακήρυξης).

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στο δεύτερο των συμβαλλομένων **Ζήσιμος Γκουλιούμης του Αθανασίου**, καλούμενο εφεξής ΑΝΑΔΟΧΟΣ, την εκτέλεση των εργασιών του έργου: **«Αναβάθμιση και Βελτίωση οδών πρόσβασης στην Ιερά Μονή Αγίας Λαύρας»**.

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων **Ζήσιμος Γκουλιούμης του Αθανασίου**, αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση αυτή και αναλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση του έργου και σύμφωνα με τα ακόλουθα :

- Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν κατά τη Διακήρυξη του έργου, καθώς επίσης και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.
- Τα τεύχη δημοπράτησης του έργου με τη σειρά ισχύος που αναφέρεται στη Διακήρυξη και αποτελούν αναπόσπαστο προσάρτημα της παρούσας σύμβασης. Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα τεύχη δημοπράτησης,

ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφωθεί πλήρως με τους όρους που περιγράφονται σε αυτά, καθώς και στις κατά περίπτωση εκδιδόμενες εντολές και οδηγίες του Κύριου του Έργου και των Υπηρεσιών.

- iii. Την οικονομική προσφορά της αναδόχου, όπως αυτή αναπροσαρμόστηκε με την εγκριτική απόφαση κατακύρωσης του διαγωνισμού σε ότι αφορά τις δαπάνες των απροβλέπτων, αναθεώρησης και Φ.Π.Α., όπως φαίνεται στον πίνακα του ανωτέρω εδαφίου ι.ε. της παρούσας σύμβασης.
- iv. Την εγκριτική απόφαση κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού με αριθμό **1391/2021** της αρμόδιας Αναθέτουσας Αρχής και ειδικότερα τα αναφερόμενα στο σκεπτικό της.

- (2) Ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ των συμβαλλομένων **Ζήσιμος Γκουλιούμης του Αθανασίου**, αφού έλαβε υπόψη της άπαντα τα ανωτέρω,

ΔΗΛΩΝΕΙ

- α. Ότι η υπογραφή του στην παρούσα σύμβαση δεσμεύει απολύτως τον ανάδοχο οικονομικό φορέα και ότι αυτός δεν δικαιούται να προσβάλλει τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση και στα συμβατικά τεύχη.
- β. Ότι ο ανάδοχος οικονομικός φορέας αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω περιγραφέντα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας, τα οποία θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις μνημονευθείσες διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε και των λοιπών διατάξεων περί εκτέλεσης των Δημοσίων Έργων που ισχύουν για το υπόψη έργο καθώς και κάθε διάταξη, που μνημονεύεται ή ισχύει.
- γ. Ότι ο ανάδοχος οικονομικός φορέας θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και των Προϊσταμένων αυτής Υπηρεσιών.
- δ. Ότι ο ανάδοχος οικονομικός φορέας έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις της, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη και ότι τυχόν παράλειψη της αναδόχου προς ενημέρωσή της με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, την τεχνική μελέτη, τις τοπικές και ειδικές συνθήκες εκτέλεσης του έργου, τα κυκλοφοριακά προβλήματα της περιοχής του έργου δεν την απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή της προς τις συμβατικές της υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για την ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή/και παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.
- ε. Ότι ο ανάδοχος οικονομικός φορέας θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενη ότι είναι η μόνη και αποκλειστικά υπεύθυνη, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεων της καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.
- στ. Ότι ο ανάδοχος οικονομικός φορέας είναι η μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για τη μετά σχολαστικότητας τήρηση της περιβαλλοντικής μελέτης του έργου και γενικότερα για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών για τις ανάγκες του έργου και μόνο.
- ζ. Ότι ο ανάδοχος οικονομικός φορέας είναι μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για την ποιότητα των κατασκευών του έργου, οι οποίες πρέπει να ικανοποιούν πλήρως τις ισχύουσες προδιαγραφές.
- η. Ότι ο ανάδοχος οικονομικός φορέας βεβαιώνει ότι όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με τη Διακήρυξη και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των τευχών δημοπράτησης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική του φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, απροφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.

- (3) Ακολούθως ο δεύτερος των συμβαλλομένων κατέθεσε:

- α. Την κατωτέρω εγγυητική επιστολή **Καλής Εκτέλεσης** του έργου και πιστής εφαρμογής των όρων της σύμβασης αυτής και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, η οποία εκδόθηκε υπέρ της Αναδόχου από τον παραπλεύρως αναφερόμενο εγγυητή:

Α/Α	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΓΓΥΗΤΗΣ	ΠΟΣΟ (σε Ευρώ)
1	e-140922	11-03-2022	ΤΜΕΔΕ	19.092,93
Που καλύπτει Ποσοστό 5% επί της σύμβασης χωρίς το ΦΠΑ				

Οι ως άνω εγγυήσεις, καλύπτουν τις προβλεπόμενες σύμφωνα με το άρθρο **17** της σχετικής Διακήρυξης, εγγυήσεις καλής εκτέλεσης του έργου.

Ο ανωτέρω εγγυητής ...**ΤΜΕΔΕ** ... με το **V/128978/18-03-2022** έγγραφό του, γνωστοποίησε την γνησιότητα της ανωτέρω εγγυητικής επιστολής.

- (4) Η ολική προθεσμία εκτέλεσης των εργασιών, καθορίζονται στο άρθρο **12** της Διακήρυξης. Σημειώνεται εδώ ότι η ολική προθεσμία κατασκευής του έργου έχει καθοριστεί σε **9 μήνες** από την ημέρα υπογραφής της παρούσας σύμβασης δηλαδή στις **26-01-2023** , σύμφωνα με τα οριζόμενα άνωθεν.
- (5) Η σημερινή ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης (**26-04-2022**), αποτελεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ημερομηνία εγκατάστασης του αναδόχου.
- (6) Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με τα τεύχη Δημοπράτησης, και το άρθρο 152 του Ν.4412/2016.
- (7) Η υπόψη εργολαβία, της οποίας υπογράφεται η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από τις πιστώσεις Δημοσίων Επενδύσεων και υπόκειται σε όλες τις σχετικές κρατήσεις υπέρ τρίτων και Δημοσίου, νόμιμους φόρους, τέλη, εισφορές, κτλ. όπως ορίζεται στα συμβατικά τεύχη και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Η παρούσα συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους ανωτέρω συμβαλλομένους σε **έξι (6)** γνήσια, όμοια πρωτότυπα, από τα οποία **τέσσερα (4)** παρέλαβαν οι δεύτεροι των συμβαλλομένων, ενώ τα άλλα **δύο (2)** κατατέθηκαν στο αρχείο της Υπηρεσίας.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΦΑΡΜΑΚΗΣ

ΖΗΣΙΜΟΣ ΓΚΟΥΛΙΟΥΜΗΣ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ