

ΑΡΙΘ. ΤΙΤΛΟΥ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ4303.....
(Παραχωρητήριο)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΟΖΑΝΗΣ

Δυνάμει της αριθμ. 44163/9641/29-07-2014 απόφασης της Γενικής Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου - Δυτικής Μακεδονίας, εγκριτικής της υπ' αριθμ. 107/3395/03-07-2014 γνωμοδότησης της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Δημοσίων κτημάτων Κοζάνης του άρθρου 2 του Ν.Δ/τος 3713/1957, που κοινοποιήθηκε στον δικαιούχο και στηρίζεται στη διάταξη του άρθρου 1 παρ. 1 του Ν.357/1976, **παραχωρεί** σε πλήρη και τέλεια ιδιοκτησία του Λεωνίδα Κυρόπουλου του Χρήστου, κατοίκου Μαυροπηγής το υπ' αύξων αριθμό κτηματολογίου Α. Κ. 13325 (Τ.Απ. 719, 720) ανταλλάξιμο ακίνητο (αγρός), έκτασης συνολικού εμβαδού 3.250,00 Μ2, που βρίσκεται στο αγρόκτημα Μαυροπηγής και συνορεύει :

Ανατολικά : Τ.Απ. 721 και Τ.Απ. 520 (χέρσο)
Δυτικά : Τ.Απ. 718 και ρέμα
Βόρεια : Ρέμα και Τ.Απ. 721
Νότια : Τ.Απ. 727, Τ.Απ. 728 και ρέμα

αντί τιμήματος μεταλλικών δραχμών δύο χιλιάδες διακόσιες δέκα εννιά και πενήντα (2.219,50), [που μετατρέπονται σε ευρώ εννιακόσια δέκα (910,00 €)], βάσει της αξίας της μεταλλικής δραχμής κατά τον χρόνο της πληρωμής και της οποίας η αξία καθορίζεται με απόφαση του κ. Υπουργού Οικονομικών.

Με το τίμημα αυτό κεφαλαιοποιούνται και αποζημιώσεις χρήσεως μεταλλικών δραχμών τριακόσια έντεκα και δέκα τρία (311,13) ή ευρώ εκατόν είκοσι επτά και πενήντα επτά λεπτά (127,57 €).

Στο παραπάνω συνολικό ποσό (2.530,63 μεταλλικών δραχμών), έγινε έκπτωση 30% δηλαδή μεταλλικές δραχμές επτακόσιες πενήντα εννιά και είκοσι (759,20) ή ευρώ τριακόσια έντεκα και είκοσι επτά λεπτά (311,27 €) λόγω ολοσχερούς εξόφλησης του

τιμήματος σύμφωνα με το Ν.357/1976, το δε υπόλοιπο από μεταλλικές δραχμές χίλιες επτακόσιες εβδομήντα μία και σαράντα τέσσερα (1.771,44), ή ευρώ επτακόσια είκοσι ένα και είκοσι εννιά λεπτά (726,29 €) ο αγοραστής κατέβαλε με το υπ' αριθμ. Η 7402731/04-09-2014 διπλότυπο είσπραξης του παρά την Δ.Ο.Υ Κοζάνης- Σερβίων Επιμελητή Εισπράξεων Αναστασίου Κυράνου.

Η ακρίβεια των ανωτέρω υπολογισμών τελεί υπό την επιφύλαξη του οριστικού ελέγχου και μπορούν να τροποποιηθούν ανάλογα.

Υπενθυμίζεται ότι σε περίπτωση εκνικήσεως του πωλουμένου ή τμήματός του η ΥΔΑΜΚ εκτός από την επιστροφή του τιμήματος δεν υποχρεούται σε άλλη αποζημίωση, όπως επίσης η ΥΔΑΜΚ δεν φέρει καμία ευθύνη σε κάθε περίπτωση που υπάρχει σχεδιασμένη ρυμοτομία ή έστω εγκεκριμένη τέμνουσα αυτό με το παρόν πωλούμενο ακίνητο ή σχεδιασθεί τέτοια στο μέλλον.

Ο ανωτέρω αγοραστής κατέβαλε το φόρο μεταβίβασης ακινήτου από εβδομήντα τέσσερα ευρώ και ενενήντα οκτώ λεπτά (74,98 €) με το υπ' αριθμ. 1848173/04-09-2014 γραμμάτιο είσπραξης της παρά την Δ.Ο.Υ Κοζάνης- Σερβίων Επιμελήτριας Εισπράξεων Πατρώνα Ναούμα.

Η μεταγραφή του παρόντος τίτλου κυριότητας (Παραχωρητήριο) ενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 παρ.3 του Ν.Δ/τος 3713/1957 και σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.Δ/τος 547/1970.

Ιωάννινα 4 Σεπτεμβρίου 2014

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΟΖΑΝΗΣ**

**Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

**ΧΑΡΙΣΙΟΣ ΠΑΤΣΩΝΑΣ
Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕΑ**

ΕΥΤΑΞΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ