

Ημ/νία: 22/01/2015



Αποστολή στο έγγραφο: ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ/338567/37651/1163

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ,  
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ & ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ**  
**ΑΤΤΙΚΗΣ, ΑΝΑΤ. ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΚΥΚΛΑΔΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Λυσίου & Κλεψύδρας 1  
Τ.Κ. : 105 55  
Πληροφορίες : Κ. Σιούντρη  
Τηλέφωνο : 210.32.53.059  
210.32.43.289  
FAX : 210.32.32.547

Σχετ. 5769/12

## ΑΠΟΦΑΣΗ

- ΚΟΙΝ:1.- κ. Γεώργιο Πρίντεζη  
Ποσειδωνία  
84100-Σύρος  
(με συν. θεωρ. μελέτη)  
2.- Δ/ση Πολεοδομίας Σύρου  
Πλατεία Ευρώπης  
84100-Ερμούπολη  
(με συν. θεωρ. μελέτη)  
3.- Εφορεία Αρχαιοτήτων  
Κυκλάδων  
efakyk@culture.gr  
4.- Α.Τ. Ερμούπολης  
Σύρος

ΘΕΜΑ: Έγκριση διατήρησης και επέκτασης χρήσης ισόγειου καταστήματος διώροφου κτιρίου, από κομμωτήριο σε κομμωτήριο/περιποίηση χεριών και ποδιών (υγειονομικού ενδιαφέροντος), σε κτήριο στη συμβολή των οδών Σταμ. Πρωίου και Σόλωνος, στην Ερμούπολη Σύρου, φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Γεώργιου Πρίντεζη.

Έχοντας υπόψη:

- 1.- Το Ν.3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
- 2.- Το Π.Δ.104/27-8-2014 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».
- 3.- Το Π.Δ. 118/2013 (ΦΕΚ. 152/Α/25-06-2013) «Ίδρυση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»
- 4.- Την αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥ/ΔΟΕΠΥ/275923/40952/379/24-10-2014 Απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ 2891/Β/29.10.2014) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού στις Περιφερειακές και Ειδικές Περιφερειακές Υπηρεσίες και στα Δημόσια Μουσεία αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στις Περιφερειακές Υπηρεσίες αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων.
- 5.-Την Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/45448/1271/19-6-2006, ΦΕΚ 930/Β'/2006 με την οποία χαρακτηρίστηκε και οριοθετήθηκε ως ιστορικός τόπος, τμήμα της πόλεως της Ερμούπολης.
- 6.- Την με αρ. πρωτ. 5769/20-09-2012 Απόφαση της ΕΝΜΑ περί έγκρισης αλλαγής χρήσης του εν λόγω ισόγειου καταστήματος διώροφου κτιρίου, από εμπορικό κατάστημα σε κομμωτήριο (υγειονομικού ενδιαφέροντος), σε κτήριο στη συμβολή των οδών Σταμ. Πρωίου και Σόλωνος, στην Ερμούπολη Σύρου, φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Γεώργιου Πρίντεζη.
- 7.-Την με αρ. πρωτ. 1163/29-12-2014 αίτηση των ενδιαφερομένων με συνημμένο φάκελο.

## ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Εγκρίνεται η διατήρηση και η επέκταση χρήσης ισόγειου καταστήματος διώροφου κτιρίου, από κομμωτήριο σε κομμωτήριο/περιποίηση χεριών και ποδιών (υγειονομικού ενδιαφέροντος), σε κτήριο στη συμβολή των οδών Σταμ. Πρωίου και Σόλωνος, στην Ερμούπολη Σύρου, φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Γεώργιου Πρίντζη, δεδομένου ότι παραμένει η λειτουργία του ως χώρου υγειονομικού ενδιαφέροντος και δεν πραγματοποιείται καμία οικοδομική εργασία.

Η χρήση δε αυτή είναι συμβατή και σύμφωνη με τις εγκεκριμένες χρήσεις της περιοχής, και δεν προκαλείται από αυτήν άμεση ή έμμεση βλάβη στον χαρακτήρα του ιστορικού τόπου. Εφόσον πρόκειται να τοποθετηθεί εξωτερική επιγραφή θα πρέπει να υποβληθούν για έγκριση στην ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ σχέδια με τον τύπο και τη γραφή της σε κλίμακα 1/20 ή 1/10.

Η έγκριση δίνεται με τους εξής όρους :

1. Αν κριθεί απαραίτητη η πραγματοποίηση οικοδομικών εργασιών, θα πρέπει να κατατεθεί προς έγκριση στην ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ σχετικός φάκελος μελέτης.
2. Δεν θα τοποθετηθούν φωτεινές επιγραφές στις όψεις.

Το έγγραφο αυτό δεν αντικαθιστά την απαιτούμενη από το Νόμο οικοδομική άδεια που χορηγείται από την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία ή από άλλη Αρχή ή Υπηρεσία, ούτε και αποτελεί αναγνώριση δικαιωμάτων ιδιοκτησίας.

Ο έλεγχος έγινε σύμφωνα με το Ν.3028/2002. Σε περίπτωση τροποποιήσεων από το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο η μελέτη θα επαναυποβάλεται για αναθεώρηση στην Υπηρεσία μας.

Ο ιδιοκτήτης ή ο υπεύθυνος μηχανικός υποχρεούνται να ειδοποιήσουν εγκαίρως και εγγράφως την Υπηρεσία μας για την έναρξη των εργασιών.

Σε περίπτωση που δεν θα τηρηθούν οι όροι της παρούσας οι εργασίες θα διακόπτονται και οι υπεύθυνοι θα υφίστανται τις προβλεπόμενες από το Νόμο κυρώσεις.

## ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

- 1.- Φ.Ε (2)
- 2.- Κ. Σιούντρη  
Αρχιτέκτονα Μηχανικό

Ο Προϊστάμενος της ΥΝΜΤΕ

Ορέστης Βαβατσιούλας  
Δρ. Αρχιτέκτων Μηχανικός