



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Ρόδος, 10-10- 2014
Αρ. Πρωτ. ΔΚ 4181

Διεύθυνση :Εθ.Μακαρίου 12
Τηλέφωνο :2241364132
ΦΑΞ :2241034042

ΜΙΣΘΩΤΗΡΙΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ

Στη Ρόδο, σήμερα την 10^η του μήνα ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ του έτους 2014 οι παρακάτω υπογράφοντες, ήτοι :

(α) Αφενός ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας ΠΑΥΛΟΥΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ενεργών υπό την ιδιότητά του ως νόμιμος εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου, καλούμενος στο εξής Α΄ Συμβαλλόμενος ή παραχωρών την χρήση του αιγιαλού/ παραλίας και
(β) Αφετέρου η εταιρεία με την επωνυμία «ΓΙΑΙΤΖΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ- ΜΟΥΣΕΛΙΜΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Ο.Ε», διεύθυνση ΠΑΤΡ.ΓΕΡΜΑΝΟΥ 12, ΚΩΣ, με αριθμό φορολογικού μητρώου 081923710, ασκών την δραστηριότητα ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟΥ, ως εκπροσωπείται στο παρόν από τον....., με Α.Δ.Τ.....και καλείται στο εξής Β΄ Συμβαλλόμενος ή υπέρ ου η παραχώρηση της χρήσης, συμφωνήσαμε τα παρακάτω :

Ο Α΄ Συμβαλλόμενος, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 13 του ν. 2971/ 2001 (285 Α΄), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και τις διατάξεις της υπ΄ αριθ. Δ10Β1027032ΕΞ2014/ 1033/11-2-2014 (328 Β΄) κοινής απόφασης των υπουργών Οικονομικών και Εσωτερικών περί απευθείας παραχώρησης, με αντάλλαγμα, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α΄ Βαθμού, όπως αυτή συμπληρώθηκε και ισχύει, **παραχωρεί** στον Β΄ Συμβαλλόμενο, με αντάλλαγμα, **για το έτος 2014**, την απλή χρήση τμήματος του αιγιαλού/ παραλίας, έκτασης εμβαδού 268,36 τ.μ , που βρίσκεται στην θέση έμπροσθεν του καταστήματος της, στη παραλία της οδού ΠΑΤΡ.ΓΕΡΜΑΝΟΥ 12, του Δήμου ΚΩ, όπως αυτή απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που μας προσκομίστηκε από την ως άνω εταιρεία για τοποθέτηση ομπρελλοκαθισμάτων, τραπεζοκαθισμάτων και θαλάσσιων μέσων αναψυχής(είδος χρήσης).

Το αντάλλαγμα της παραχώρησης ορίζεται στο ποσόν των 5.053,70 Ευρώ (10,00€ ανά τετραγωνικό μέτρο για ομπρελλοκαθίσματα, 25,00€ ανά τετραγωνικό μέτρο για τραπεζοκαθίσματα και 42,00 ευρώ/τ.μ. για Θ.Μ.Α.).

Από το συνολικό αντάλλαγμα της παραχώρησης, το οποίο ανέρχεται στο ποσόν των 5.053,70 Ευρώ, το 50% πλέον χαρτοσήμου και Ο.Γ.Α., ήδη έχει καταβληθεί από τον υπερού η παραχώρηση με το υπ' αριθ. 19457/07-10-2014 διπλότυπο είσπραξης της Δ.Ο.Υ. ΚΩ, το δε υπόλοιπο 50% θα καταβληθεί άμεσα στο Ταμείο του Δήμου ΚΩ.

Για το λόγο ότι ο έλεγχος για την έγκριση της παρούσας σύμβασης λόγω παρόδου χρόνου έγινε από στοιχεία και διαγράμματα που προσκομίστηκαν από την άνω εταιρία και όχι από επί τόπου αυτοψία κ.λ.π., σε περίπτωση που διαπιστωθεί από έλεγχο ή καταγγελία ή από οποιοδήποτε άλλο στοιχείο ότι επί του μισθωμένου τμήματος του κοινοχρήστου υπάρχουν αυθαίρετες κατασκευές ή υπερβάσεις της κείμενης νομοθεσίας, αυτοδίκαια θα άρετε η ισχύς της παρούσας και θα λαμβάνονται μέτρα προστασίας σε βάρος του Β' Συμβαλλόμενου κατά τα προβλεπόμενα από το Ν.2971/2001

Ο υπερού η παραχώρηση οφείλει να τηρεί τους όρους και τις προϋποθέσεις των διατάξεων του άρθρου 13 του ν. 2971/ 2001 (285 Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και τις διατάξεις της υπ' αριθ. Δ10Β1027032ΕΞ2014/ 1033/ 11-2-2014 (328 Β') κοινής απόφασης των υπουργών Οικονομικών και Εσωτερικών.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΥΣ

Ο ΥΠΕΡ ΟΥ Η ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ
ΓΙΟΥΣΟΥΦ ΤΑΛΚΙΟΥ