



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ,
ΚΟΙΝ. ΑΣΦ/ΣΗΣ & ΠΡΟΝΟΙΑΣ**

ΟΑΕΕ Οργανισμός
 Ασφάλισης
 Ελευθέρων
 Επαγγελματιών

**ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ, ΣΤΕΓΑΣΗΣ
& ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

ΤΜ.: ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ, ΣΤΕΓΑΣΗΣ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Ταχ. Δ/ση : Σατωβριάνδου 18, 104 32, Αθήνα

Πληροφορίες: Γεώρ. Μπέμης - Κολυφάς

Τηλέφωνο : 210-5285536

fax : 210-5285654

e-mail : tm.stegasis@oaee.gr

**Αθήνα, 31/03/2015
Αρ. Πρωτ.: ΔΙ.ΠΣΑΠ.Φ304/15**

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Για την ανάθεση του έργου των διαδικασιών εκμίσθωσης του ιδιόκτητου ακινήτου του ΟΑΕΕ, επί της οδού Π. Π. Γερμανού 12, στη Θεσσαλονίκη, εμβαδού 227,00 m² (1^{ος} όροφος) σε Εταιρεία Διαχείρισης και Αξιοποίησης Ακινήτων, που έχει γίνει δεκτή από το σύστημα επιλογής της «Εταιρείας Διαχείρισης Επενδυτικών Κεφαλαίων Ταμείων Ασφάλισης Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών» (Ε.Δ.Ε.Κ.Τ. Α.Ε.Π.Ε.Υ), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν. 3863/2010.

Ο ΟΑΕΕ, αφού έλαβε υπόψη του τις διατάξεις:

1. Της § 4 του άρθρου 6 του Ν. 3586/2007, καθώς και του άρθρου 10 του αυτού Ν. 3586/2007, όπως οι τελευταίες αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 49 του Ν. 3863/2010 και του άρθρου 52 του Ν. 4144/2013 και ισχύουν σήμερα.
2. Του Π.Δ 715/1979, όπως αυτές ισχύουν σήμερα.
3. Του Π.Δ 118/2007 «Κανονισμός Προμηθειών του Δημοσίου», όπως σήμερα ισχύει.
4. Του Π.Δ 60/2007 «Περί συντονισμού των διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων προμηθειών και υπηρεσιών», όπως σήμερα ισχύει.
5. Του Ν. 4281/2014.
6. Της με αριθμό πρωτ. Β1/7/26585/5172/09.11.2011 εγκυκλίου της Γ.Γ.Κ.Α, σύμφωνα με την οποία οι ΦΚΑ υποχρεούνται να αναθέτουν τα έργα και τις εργασίες

σε Εταιρείες Διαχείρισης και Αξιοποίησης Ακινήτων, οι οποίες περιλαμβάνονται στον πίνακα επιλογής της Ε.Δ.Ε.Κ.Τ. Α.Ε.Π.Ε.Υ.

7. Της με αριθμό 350/66/14.10.2014 (ΑΔΑ:ΩΚΕΕ4691Ω3-ΥΥΑ) απόφασης του Δ.Σ του ΟΑΕΕ, σχετικά με την έγκριση διενέργειας Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3863/2010 (άρθρο 49) και των Π.Δ 60/2007 και 118/2007, για την ανάθεση σε Εταιρεία Διαχείρισης & Αξιοποίησης Ακινήτων από το Μητρώο της Ε.Δ.Ε.Κ.Τ. Α.Ε.Π.Ε.Υ, που έχει λάβει πιστοποίηση για την κατηγορία Δ' ΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ, του έργου της εκμίσθωσης του ακινήτου, επί της οδού Π. Π. Γερμανού 12, στη Θεσσαλονίκη. Ζητούμενο ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των *1.200,00* €, πλέον χαρτοσήμου 3,6%, το οποίο θα αναπροσαρμόζεται από την αρχή του κάθε μισθωτικού έτους κατά ποσοστό ίσο με το Δ.Τ.Κ, όπως ανακοινώνεται από την Εθνική Στατιστική Αρχή, προστιθέμενης μίας (1) μονάδας επί του ήδη καταβαλλόμενου μισθώματος, δε μπορεί δε να είναι κατώτερο του 3%.

7. Της με Αριθ. Πρωτ. ΔΙΟΙΚ.Φ124/202/09.03.2015 (ΑΔΑ:7ΚΔΦ4691Ω3-7ΟΓ) απόφασης ανάληψης υποχρέωσης.

ΠΡΟΣΚΑΛΕΙ

Σε εκδήλωση ενδιαφέροντος τις Εταιρείες Διαχείρισης και Αξιοποίησης Ακινήτων, που έχουν γίνει δεκτές από το σύστημα επιλογής της Ε.Δ.Ε.Κ.Τ. Α.Ε.Π.Ε.Υ., για την ανάθεση του έργου των διαδικασιών εκμίσθωσης του ιδιόκτητου ακινήτου του ΟΑΕΕ, επί της οδού Π. Π. Γερμανού 12, στη Θεσσαλονίκη, εμβαδού 227,00 m² (1^{ος} όροφος).

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ.

Η διενέργεια των διαδικασιών εκμίσθωσης του ακινήτου, επί της οδού Π. Π. Γερμανού 12, στη Θεσσαλονίκη, με τιμή εκκίνησης της πλειοδοτικής διαδικασίας το ποσό των *1.200,00* €, ως μηνιαίο μίσθωμα.

Οι διαδικασίες εκμίσθωσης αφορούν την Κατηγορία Δ και ενδεικτικά περιλαμβάνουν:

- Σύνταξη των τεχνικών προδιαγραφών της εκμίσθωσης του οικοπέδου.
- Σύνταξη των τευχών διακήρυξης.
- Επιμέλεια των διαδικασιών εκμίσθωσης του οικοπέδου.

3

- Διάθεση ενός Τεχνικού Συμβούλου προερχόμενο από την Ανάδοχο, που θα συντάξει τις τεχνικές προδιαγραφές για την υποστήριξη των διαδικασιών εκμίσθωσης μέχρι την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης.

- Σύνταξη του σχεδίου συμφωνητικού μίσθωσης.
- Επιμέλεια υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης από τον μισθωτή.
- Κάθε άλλη απαιτούμενη προκαταρκτική ή συμπληρωματική πράξη ή ενέργεια εκμίσθωσης.

2. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΖΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ

Μέχρι το ποσό των *1.200,00* €, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

Η δαπάνη του έργου θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του έτους 2015 (ΚΑΕ 0439).

3. ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ

Μειοδότες θα αναδειχθεί η εταιρεία που θα προσφέρει το μεγαλύτερο ποσοστό έκπτωσης στο μίσθωμα που θα επιτευχθεί και θα κατακυρωθεί από το Δ.Σ του ΟΑΕΕ. Επί ίσων προσφορών, η επιλογή γίνεται κατ' απόλυτη κρίση του Δ.Σ του ΟΑΕΕ.

4. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

Εταιρείες που έχουν πιστοποιηθεί και είναι εγγεγραμμένες στον Πίνακα Επιλογής Εταιρειών Αξιοποίησης και Διαχείρισης Ακινήτων των ΦΚΑ της Ε.Δ.Ε.Κ.Τ. Α.Ε.Π.Ε.Υ και έχουν λάβει πιστοποίηση για την κατηγορία Δ'.

5. ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Από την υπογραφή της σύμβασης ανάθεσης του παρόντος έργου και για ένα (1) μήνα τόσο για τον αρχικό διαγωνισμό όσο και για τον επαναληπτικό.

6. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ.

Οι υποψήφιοι πρέπει να καταθέσουν τα κάτωθι δικαιολογητικά, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Π.Δ 118/2007:

1) Υπεύθυνη Δήλωση της § 4, του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία:

I. Να αναγράφονται τα στοιχεία της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και ότι αποδέχονται πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους της.

II. Να δηλώνεται ότι μέχρι και την ημέρα υποβολής της προσφοράς τους:

- ▶ Δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα της παραγράφου 1 του άρθρου 43 του Π.Δ 60/2007 ήτοι για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, καθώς και για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεοκοπίας.

- ▶ Δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν έχει κινηθεί εναντίον τους διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή άλλη ανάλογη διαδικασία.

- ▶ Είναι φορολογικά και ασφαλιστικά ενήμεροι (κύριας και επικουρικής ασφάλισης) ως προς τις υποχρεώσεις τους

- ▶ Είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο Επιμελητήριο

- ▶ Αναλαμβάνουν την υποχρέωση για την έγκαιρη και προσήκουσα προσκόμιση των δικαιολογητικών της § 2, του άρθρου 6 του Π.Δ 118/2007, από τα οποία θα προκύπτουν τα όσα αναφέρονται στην Υπεύθυνη Δήλωση, εφόσον αυτά ζητηθούν εντός χρονικού διαστήματος πέντε (5) ημερολογιακών ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής ειδοποίησης

2) Νομικά δημοσιευμένο καταστατικό σύστασης, με τυχόν τροποποιήσεις / λοιπά νομιμοποιητικά έγγραφα (ΦΕΚ όπου θα εμφανίζεται ο σκοπός ή και οι αρμοδιότητες, καθώς και η συγκρότηση του Δ.Σ και ο νόμιμος εκπρόσωπος) και βεβαίωση της αρμόδιας Αρχής, από την οποία να προκύπτουν οι τυχόν μεταβολές της Εταιρείας, που έχουν επέλθει στο ν.π. και τα όργανα της Διοίκησης αυτού.

3) Βεβαίωση, σε ισχύ, εγγραφής στον πίνακα επιλογής της Ε.Δ.Ε.Κ.Τ. Α.Ε.Π.Ε.Υ.

4) Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 157 του Ν. 4281/2014, ποσού *20,00* €.

Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή επέχει θέση ποινικής ρήτηρας και θα επιστραφεί στο πιστωτικό ίδρυμα ή στο νομικό πρόσωπο που την εξέδωσε μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού από το Δ.Σ του ΟΑΕΕ και εφόσον θα εκλείπουν οι λόγοι για τους οποίους εκδόθηκε.

Κατά το στάδιο της κατακύρωσης θα προσκομισθούν τα δικαιολογητικά της § 2 του άρθρου 6 του Π.Δ 118/2007.

7. ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι προσφορές υποβάλλονται μέσα σε έναν ενιαίο σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος θα περιέχει δύο (2) επιμέρους, ανεξάρτητους, σφραγισμένους φακέλους, δηλαδή: ένα (1) φάκελο, ο οποίος περιέχει τα δικαιολογητικά συμμετοχής και ένα (1) φάκελο, ο οποίος περιέχει την οικονομική προφορά.

Ο ενιαίος σφραγισμένος φάκελος υποβάλλεται αυτοπροσώπως ή ταχυδρομικά στο Τμήμα Γραμματείας του ΟΑΕΕ, επί της οδού Ακαδημίας 22, στην Αθήνα, μέχρι την 20.04.2015, ημέρα Δευτέρα και μέχρι ώρα 14:00 και πρέπει να φέρει την ένδειξη:

“ΠΛΗΡΗ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ

ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. ΔΙ.ΠΣΑΠ.Φ304/15/31.03.2015

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΩΝ

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΤΟΥ ΟΑΕΕ, ΕΠΙ ΤΗΣ

ΟΔΟΥ Π. Π. ΓΕΡΜΑΝΟΥ 12, ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ,

ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ

ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ (ΟΑΕΕ)

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ: 21.04.2015”

Οι δύο (2) επιμέρους (εσωτερικοί) φάκελοι, εκτός της παραπάνω ένδειξης, παρουσιάζουν και τον τίτλο τους (δηλαδή κατά περίπτωση: φάκελος δικαιολογητικών συμμετοχής και φάκελος οικονομικής προσφοράς).

Όλοι οι φάκελοι αναγράφουν τα στοιχεία του υποψηφίου, όπως επωνυμία, πλήρη διεύθυνση, αριθμό τηλεφώνου, αριθμό φαξ, τυχόν διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του υποψηφίου Αναδόχου.

Οι προσφορές πρέπει να είναι υπογεγραμμένες από το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας.

Η τιμή δίνεται σε ΕΥΡΩ, θα αναγράφεται ολογράφως και αριθμητικώς και θα καλύπτει πλήρως την αμοιβή του προσφέροντος και τις κάθε είδους αμοιβές, δαπάνες, δικαιώματα, τέλη και κρατήσεις υπέρ τρίτων, με τα οποία βαρύνεται αποκλειστικά η Ανάδοχος.

Ο χρόνος ισχύος των προσφορών δεν μπορεί να είναι μικρότερος των ενενήντα (90) ημερών.

Οι προσφορές που θα υποβληθούν μετά την καθορισμένη ημερομηνία θα επιστρέφονται στους προσφέροντες χωρίς να αποσφραγισθούν.

Η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τους συμμετέχοντες στοιχεία απαραίτητα για την τεκμηρίωση των προσφερόμενων τιμών, οι δε συμμετέχοντες υποχρεούνται να παρέχουν αυτά.

8. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Η αξιολόγηση των προσφορών θα πραγματοποιηθεί από την Τριμελή Επιτροπή Διενέργειας Πρόχειρων Διαγωνισμών του ΟΑΕΕ, στις 21.04.2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ, στον ημιώροφο της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΟΑΕΕ, επί της οδού Ακαδημίας 22, στην Αθήνα.

Η Επιτροπή προβαίνει στην αποσφράγιση του φακέλου των δικαιολογητικών συμμετοχής, μονογράφονται δε από την Επιτροπή όλα τα στοιχεία του φακέλου κατά φύλλο. Η Επιτροπή ελέγχει την ορθότητα και την πληρότητα των δικαιολογητικών και των εγγράφων που υποβλήθηκαν από τους προσφέροντες.

Στη συνέχεια, την ίδια ημέρα, η αρμόδια Επιτροπή θα προβεί στην αποσφράγιση του φακέλου της οικονομικής προσφοράς. Εντός επτά (7) ημερών από την αποσφράγιση των προσφορών η Επιτροπή θα πρέπει να συντάξει Πρακτικό το οποίο θα αποστείλει στο Τμήμα Προμηθειών, Στέγασης & Συντήρησης, η οποία θα το καταθέσει στο Δ.Σ του ΟΑΕΕ για την κατακύρωση του αποτελέσματος.

9. ΕΙΔΙΚΟΣ ΟΡΟΣ

Οι ενέργειες της Αναδόχου (κατακύρωση αποτελέσματος, έγκριση συμφωνητικού μίσθωσης) θα τελούν υπό την έγκριση του Δ.Σ του ΟΑΕΕ.

10. ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η σύμβαση θα υπογραφεί το αργότερο εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση στην Ανάδοχο της απόφασης κατακύρωσης.

11. ΑΜΟΙΒΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η αμοιβή της Εταιρείας Διαχείρισης & Αξιοποίησης Ακινήτων που θα αναλάβει το έργο της εκμίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου θα είναι ίση με το επιτευχθέν μίσθωμα αφαιρούμενου του ποσοστού έκπτωσης που θα προσφέρει η εταιρεία.

Σε περίπτωση που δεν ευοδωθεί ο διαγωνισμός θα γίνει επανάληψη αυτού και εάν δεν τελεσφορήσει και αυτός τότε δεν θα υπάρξει αμοιβή για την εταιρεία.

12. ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ

Η πληρωμή της Αναδόχου θα πραγματοποιηθεί σε ΕΥΡΩ εντός χρονικού διαστήματος των δύο (2) μηνών από την παράδοση του έργου ήτοι την εκμίσθωση του καταστήματος.

Για την πληρωμή της Αναδόχου θα προσκομισθεί τιμολόγιο, φορολογική ενημερότητα, ασφαλιστική ενημερότητα και κάθε άλλο δικαιολογητικό που τυχόν ζητηθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή. Απαραίτητη προϋπόθεση η μη ύπαρξη οφειλής στον ΟΑΕΕ.

Το τιμολόγιο υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις που βαρύνουν αποκλειστικά την Ανάδοχο.

Η Ανάδοχος βαρύνεται με τα έξοδα εκτέλεσης της εντολής πληρωμής.

Ο ΦΠΑ βαρύνει τον ΟΑΕΕ.

13. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ.

Για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης η Ανάδοχος θα πρέπει να καταθέσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, που αντιστοιχεί σε ποσοστό 5% επί της συμβατικής αξίας, χωρίς ΦΠΑ., σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 157 του Ν. 4281/2014.

Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή επέχει θέση ποινικής ρήτρας και θα επιστραφεί στο πιστωτικό ίδρυμα ή στο νομικό πρόσωπο που την εξέδωσε μετά τη

λήξη της σύμβασης και εφόσον θα εκλείπουν οι λόγοι για τους οποίους εκδόθηκε.

14. ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ.

Το πλήρες κείμενο της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ΟΑΕΕ www.oaee.gr και στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης. Θα αποσταλεί ηλεκτρονικά στις πιστοποιημένες εταιρείες, που είναι εγγεγραμμένες στον πίνακα επιλογής της Ε.Δ.Ε.Κ.Τ Α.Ε.Π.Ε.Υ, καθώς και στην Ε.Δ.Ε.Κ.Τ Α.Ε.Π.Ε.Υ.

15. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.

Τμήμα Προμηθειών, Στέγασης & Συντήρησης

Τηλ.: 210 – 5285536

Τηλ.: 210 – 5285535 (Μηχανικός)

Φαξ: 210 – 5285654

Ηλεκτ. Ταχ/μείο: tm.stegasis@oaee.gr

**Η ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΟΑΕΕ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΩΤΙΔΟΥ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ,
ΣΤΕΓΑΣΗΣ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ α.α**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΕΜΠΗΣ - ΚΟΛΥΦΑΣ