

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΕΠΙΤΕΛΕΙΟ ΝΑΥΤΙΚΟΥ
ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΤΟΛΟΥ
Τηλέφωνο: 210-3829575

ΣΥΜΒΑΣΗ υπ' αριθμ. 16/2015

ΘΕΜΑ: Οικοδομικές Εργασίες Επισκευής Διαμερισμάτων Β-2 & Γ-2 του Κτιρίου Ιδιοκτησίας ΤΕΣ, επί της οδού Καλλέργη 21 στο Ν. Φάληρο, σύμφωνα με ΑΔ.Φ.830/164/27-08-2015//ΤΕΣ (Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης).

1. Στην Αθήνα, σήμερα την Παρασκευή 09/10/2015 και στα γραφεία του Ταμείου Εθνικού Στόλου που βρίσκονται επί της οδού Φειδίου αριθμός 10, μεταξύ των παρακάτω που υπογράφουν:

α. Του Ελληνικού Δημοσίου, ΥΠΕΘΑ/ΓΕΝ/ΤΕΣ, που εκπροσωπείται από τον Αρχιπλοίαρχο (Ο) Ν. Χριστόπουλο ΠΝ και

β. Του Εργολάβου: Ε. & Α. ΤΣΙΑΜΤΣΙΑΚΙΡΗ Ο.Ε.

Που εκπροσωπείται από τον : Τσιαμτσιακίρη Ευστράτιο που κατοικεί: Ίλιον

οδός - αριθμός: Π.Π. Γερμανού 23

αριθμός τηλεφώνου: 2102710824

κάτοχο του υπ'αρ.: ΑΒ553299

που εξεδόθη από: ΤΑ Αγίων Αναργύρων

συμφωνήθηκαν και έγιναν αποδεκτά τα ακόλουθα:

Άρθρο – 1
Αντικείμενο Σύμβασης

1. Ο πρώτος συμβαλλόμενος που εφεξής θα αποκαλείται «Εργοδότης», ανέθεσε στον άλλο συμβαλλόμενο που θα αποκαλείται στην παρούσα Σύμβαση «Εργολάβος» την εκτέλεση Οικοδομικών Εργασιών Επισκευής Διαμερισμάτων Β-2 & Γ-2 του Κτιρίου Ιδιοκτησίας ΤΕΣ, επί της οδού Καλλέργη 21 στο Ν. Φάληρο, ως αναλυτικά περιγράφονται στο συνημμένο στην παρούσα πίνακα εκτελεστέων εργασιών, σύμφωνα με όλους τους κανόνες της επιστήμης και της τεχνικής, την τεχνική προσφορά και έκθεση του Εργολάβου, τις λειτουργικές προδιαγραφές των υλικών αυτού και τις κατασκευαστικές οδηγίες και πάντα με βάση τα όσα ορίζονται στην σχετική διακήρυξη του διαγωνισμού.

Άρθρο – 2
Τιμές

1. Το σύνολο των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των είκοσι πέντε χιλιάδων επτακοσίων ογδόντα ευρώ και ογδόντα λεπτών (25.780,80 €), συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 23%, όπως αναγράφεται στο συνημμένο στην παρούσα, πίνακα εκτελεστέων εργασιών. Ο Εργολάβος βαρύνεται με όλες τις νόμιμες κρατήσεις ήτοι 4% υπέρ ΜΤΝ, 2% υπέρ ΤΑΝ, 0,123% υπέρ Χαρτοσήμου, 0,0246% υπέρ ΟΓΑ, 0,10% υπέρ ΕΑΑΔΗΣΥ και 8% παρακράτηση Φόρου Εισοδήματος.

Άρθρο – 3 **Τεχνικές Προδιαγραφές**

1. Η εν λόγω ανάθεση και εκτέλεση εργασιών συνοδεύεται από εγγύηση καλής εκτέλεσης δύο (2) ετών, συνομολογούμενη με την παρούσα. Η ποιοτική και ποσοτική παραλαβή των εργασιών θα πραγματοποιηθεί από τριμελή επιτροπή του Εργοδότη, ενώ κάθε περαιτέρω ευθύνη του Εργολάβου από διαπίστωση μη ορθής εκτέλεσης των παραδοτέων εργασιών κατά τη διάρκεια της εγγύησης, θα κρίνεται από τριμελή επιτροπή που θα ορίζεται για το συγκεκριμένο σκοπό από τον Εργοδότη, η οποία θα επιβάλλει και τις ανάλογες κυρώσεις στον Εργολάβο.

2. Όλα τα απαιτούμενα υλικά και μέσα για την εκτέλεση της εργολαβίας θα διατεθούν από τον Εργολάβο και βαρύνουν αυτόν. Τα υλικά θα είναι καινούρια, αρίστης ποιότητας και θα πληρούν τις απαιτούμενες προδιαγραφές, καθώς και τις τρέχουσες οδηγίες και Εθνικούς ή Κοινοτικούς Κανονισμούς

Άρθρο – 4 **Τόπος και Χρόνος Παράδοσης Κατασκευής**

1. Οι εν λόγω εργασίες θα εκτελεστούν στα υπό στοιχεία Β-2 & Γ-2 Διαμερίσματα του Κτιρίου Ιδιοκτησίας ΤΕΣ, επί της οδού Καλλέργη 21 στο Ν. Φάληρο, με μέριμνα του Εργολάβου και θα παραδοθεί στην επιτροπή παραλαβής εντός σαράντα (40) εργασίμων ημερών από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας σύμβασης.

Άρθρο – 5 **Υποχρεώσεις και Ευθύνες του Εργολάβου**

1. Ο Εργολάβος δηλώνει ότι το προσωπικό που θα απασχολήσει για τις εργασίες, θα είναι σε αριθμό, ειδικότητα και προσόντα επαρκές και ικανό να υλοποιήσει το αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης.

2. Στην αμοιβή του Εργολάβου περιλαμβάνονται και βαρύνουν αποκλειστικά τον Εργολάβο:

α. Η αμοιβή του προσωπικού του και ειδικότερα οι πάσης φύσεως τακτικές αποδοχές του, για την παροχή υπηρεσιών.

β. Οι ασφαλιστικές εισφορές του προσωπικού αυτού στους ασφαλιστικούς του φορείς [Ι.Κ.Α. κλπ] καθώς και πάσης φύσεως εργοδοτικές επιβαρύνσεις [αποζημίωση απολύσεως κλπ] για το προσωπικό αυτό.

γ. Γενικά έξοδα και όφελος Εργολάβου.

δ. Η δαπάνη κάθε απαραίτητης προεργασίας για την συντήρηση των εγκαταστάσεων ή αποκατάστασης βλαβών από υπαιτιότητα του Εργολάβου.

ε. Οι δαπάνες για την συντήρηση, λειτουργία και διατήρηση σε καλή κατάσταση των εργαλείων και συσκευών που θα διαθέσει ο Εργοδότης στον Εργολάβο.

στ. Δαπάνες λειτουργίας τυχόν εργαλείων - οργάνων και εν γένει μέσων τα οποία τυχόν θα απαιτηθούν πέραν των υπαρχόντων και διατιθεμένων από τον Εργοδότη, ήτοι μισθώματα , απαιτούμενα καύσιμα και λιπαντικά, η λόγω ημεμεργιών εξ οιασδήποτε αιτίας επιβάρυνση, η λόγω επισκευών και συντηρήσεως των μηχανημάτων επιβάρυνση, οι δαπάνες εγκαταστάσεως και τυχόν ασφάλιστρα τούτων.

ζ. Η μετάκληση και αμοιβή εξωτερικών ειδικευμένων συνεργείων ή τεχνιτών [π.χ. αντιπροσωπείας , κλπ.] για την άρση βλάβης από υπαιτιότητα του Εργολάβου ή συντήρηση που αδυνατεί ο Εργολάβος να αντιμετωπίσει με το δικό του προσωπικό.



η. Κάθε δαπάνη για την αποκατάσταση οποιασδήποτε βλάβης που επέρχεται στον κτιριακό εξοπλισμό, για οποιαδήποτε φθορά ή απώλεια υλικών και γενικά για οποιαδήποτε ζημιά η οποία οφείλεται σε αμέλεια, απρονοησία, ανεπιτηδειότητα αυτού και του προσωπικού του, ή σε μη χρήση των κατάλληλων μέσων.

θ. Κάθε δαπάνη για αποζημίωση και ασφαλιστική κάλυψη από ατύχημα σε βάρος του προσωπικού του Εργολάβου, του Εργοδότη, των μισθωτών, των επισκεπτών, και παντός τρίτου, καθώς και των δομικών ή άλλων εγκαταστάσεων και περιουσιακών στοιχείων του Εργοδότη ή παντός τρίτου, που θα προκληθεί από την μη εξασφάλιση υπαιτιότητας του Εργολάβου της καλής, συνεχούς, απρόσκοπτης, ασφαλούς και οικονομικής λειτουργίας της υπό εκτέλεση εργασίας.

ι. Εν γένει κάθε δαπάνη του Εργολάβου για την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης και κάθε δαπάνη μη αναφερόμενη στην παρούσα σύμβαση που είναι απαραίτητη για την εκπλήρωση των όρων της.

ια. Όλα τα απαιτούμενα υλικά και μέσα για την εκτέλεση της εργολαβίας θα διατεθούν από τον Εργολάβο και βαρύνουν αυτόν. Τα υλικά θα είναι καινούρια, αρίστης ποιότητας και θα πληρούν τις απαιτούμενες προδιαγραφές, καθώς και τις τρέχουσες οδηγίες και Εθνικούς ή Κοινοτικούς Κανονισμούς.

3. Ο Εργολάβος ευθύνεται για οποιαδήποτε ατύχημα ή ζημιά τα οποία τυχόν θα συμβούν στο προσωπικό του ή του Εργοδότη ή το προσωπικό οποιουδήποτε τρίτου κατά τη διάρκεια εκτελέσεως της σύμβασης και μέχρι παραδόσεως αυτής, εφόσον το ατύχημα ή η ζημιά οφείλονται σε υπαιτιότητα πράξης ή παράλειψης του «Εργολάβου» ή των τρίτων που αυτός χρησιμοποιεί.

4. Δεν συμπεριλαμβάνεται στην αμοιβή του Εργολάβου, κάθε δαπάνη για την αποκατάσταση βλαβών που οφείλονται σε περιπτώσεις υπαιτιότητας του Εργοδότη.

5. Αν κατά την διάρκεια της σύμβασης κριθεί αναγκαία η σύνταξη μελετών, ή εκτέλεση εργασιών (τροποποιήσεων, επεκτάσεων, βελτιώσεων των εγκαταστάσεων κλπ) που δεν είχαν προβλεφθεί, αλλά κρίνονται απολύτως απαραίτητες, ή προκύπτει επείγουσα ανάγκη ή υπάρχουν απρόβλεπτα γεγονότα ή σοβαρές λειτουργικές ανάγκες ή ανωτέρα βία ή η ανάθεση σε τρίτο θα δημιουργούσε προβλήματα στην ορθή τήρηση της σύμβασης, ή δεν είναι δυνατός ο διαχωρισμός από την κύρια σύμβαση λόγω οικονομικών, τεχνικών ή άλλων σοβαρών λόγων που δυσκολεύουν τον Εργοδότη, είναι δυνατή η ανάθεση πρόσθετων εργασιών στον Εργολάβο, με τίμημα που αμοιβαία θα συμφωνηθεί με τον Εργοδότη.

6. Οποιαδήποτε βλάβη-κακοτεχνία ήθελε παρουσιαστεί, θα αποκαθίσταται αμελλητί από τον Εργολάβο σύμφωνα με τα παρακάτω οριζόμενα:

Σε περίπτωση βλάβης/ζημιάς κατά την περίοδο εκτέλεσης της εργολαβίας που δυνατόν να οδηγήσει σε διακοπή οιασδήποτε σημαντικής λειτουργίας των κτιρίων του ΤΕΣ ως και των εγκαταστάσεων που άπτονται της ασφάλειας των μισθωτών και των εργαζομένων αυτών, ο Εργολάβος υποχρεούται όπως αμελλητί προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την ταχύτερη δυνατή αποκατάσταση της βλάβης. Παράλληλα και αμελλητί υποχρεούται όπως ενημερώνει τον επιβλέποντα μηχανικό και το Γραφείο Τεχνικής Υποστήριξης και Ανοικοδομήσεων του ΤΕΣ.

7. Εάν ο Εργολάβος δεν ολοκληρώσει εντός του συμβατικού χρόνου την εργολαβία θα επιβάλλεται από το ΤΕΣ ποινική ρήτρα.

Σε περίπτωση υποτροπής η πιο πάνω ρήτρα διπλασιάζεται διατηρουμένου του δικαιώματος καταγγελίας της σύμβασης και κήρυξης του Εργολάβου ως έκπτωτου.



8. Ο Εργολάβος δηλώνει ότι εγγυάται την ακρίβεια του συμβατικού τιμήματος, το οποίο συνομολόγησε με το ΤΕΣ και στο οποίο συμπεριέλαβε την αμοιβή του και κάθε άλλη σχετική δαπάνη, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην με αριθ. 07/27-08-2015 διακήρυξη ΤΕΣ του εν λόγω διαγωνισμού. Συνομολογείται επίσης ότι στον Εργολάβο δεν οφείλεται οποιαδήποτε αμοιβή, λόγω αναθεώρησης του ποσού αυτού, προεκτιμηθέντος και συμφωνηθέντος στο ως άνω συμβατικό τίμημα, που θα παραμένει σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης αυτής.

9. Κατά τα λοιπά μη αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση, ισχύει το Π.Δ. 118/2007 (ΦΕΚ 150/Α/2007) Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου, η με αρ. 07/27-08-2015 διακήρυξη, καθώς και κάθε άλλη σχετική ή ειδική διάταξη, που διαφυλάσσει τα συμφέροντα του ΤΕΣ.

Άρθρο – 6 **Εγγύηση καλής εκτέλεσης**

1. Για την άρτια, άριστη, πιστή και σύμφωνα με τους όρους της παρούσας εκτέλεση του Έργου της παρούσας, ο Ανάδοχος με την υπογραφή της παρούσας κατέθεσε την υπ' αριθ. 1683103 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της, η οποία καλύπτει σε ευρώ ποσοστό 10% της συνολικής συμβατικής αξίας της παρεχόμενης υπηρεσίας που του κατακυρώθηκε χωρίς Φ.Π.Α., με απεριόριστο χρόνο ισχύος, ήτοι ποσού #2.096,00 # € η οποία θα επιστραφεί μετά την οριστική, ποσοτική και ποιοτική παραλαβή των εν λόγω εργασιών και ύστερα από την εκκαθάριση τυχών απαιτήσεων από τους δύο συμβαλλόμενους.

2. Πέρα από την κατάπτωση της εγγύησης δικαιούται το ΤΕΣ σε περίπτωση κήρυξης του Αναδόχου της ως έκπτωτου να αξιώσει σωρευτικά και την ανόρθωση κάθε ζημίας θετικής ή αποθετικής που αυτό υπέστη, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης ελληνικής νομοθεσίας.

Άρθρο – 7 **Τρόπος και Χρόνος Πληρωμής**

1. Η πληρωμή θα γίνει με Χρηματικό Ένταλμα Πληρωμής στο όνομα του «Εργολάβου» μέσω χρηματικής επιταγής της Τράπεζας της Ελλάδος, μετά την συγκέντρωση όλων των κατά περίπτωση προβλεπόμενων δικαιολογητικών και εντός τριάντα (30) περίπου εργασίμων ημερών από την παραλαβή των υπό εκτέλεση εργασιών.

2. Για την τακτοποίηση της δαπάνης, απαιτούνται τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α. Εκδιδόμενα με μέριμνα του «Εργοδότη»:

- (1) Αντίγραφο της σύμβασης.
- (2) Πρωτόκολλο ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής των εργασιών της παρούσας σύμβασης.
- (3) Παραστατικά απόδοσης των κρατήσεων που βαρύνουν τη δαπάνη.

β. Εκδιδόμενα με μέριμνα του «Εργολάβου»:

- (1) Βεβαίωση Φορολογικής Ενημερότητας.
- (2) Αριθμημένο τιμολόγιο μη εξοφλημένο (Επί Πιστώσει).
- (3) Εξοφλητική απόδειξη του δικαιούχου, υποβαλλόμενη στο ΤΕΣ, κατά την παραλαβή τραπεζικής επιταγής εξόφλησής του από Τράπεζα της Ελλάδος.
- (4) Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας.

Άρθρο – 8
Κήρυξη Προμηθευτού ως Έκπτωτου – Κυρώσεις

1. Σε περίπτωση που ο Εργολάβος δεν παραδώσει μέσα στις συμβατικές προθεσμίες τις εργασίες που κατακυρώθηκαν ή αυτές απορριφθούν από την επιτροπές παραλαβής, η υπηρεσία μπορεί να επιβάλλει τις κυρώσεις σύμφωνα με τα το Π.Δ. 118/2007 (ΦΕΚ 150/Α/2007) «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου».

Άρθρο – 9
Λοιποί Όροι

1. Η παρούσα σύμβαση διέπεται από τις διατάξεις των:
 - α. Το Π.Δ. 118/2007 (ΦΕΚ 150/Α/2007) «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου».
 - β. Το Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α/2014) «Αρχές Δημοσιονομικής Διαχείρισης και Εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ – Δημόσιο Λογιστικό και Άλλες Διατάξεις».
 - γ. Το Ν. 4281/2014 (ΦΕΚ 160/Α/2014) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις».
 - δ. Το Ν. 2286/1995 (ΦΕΚ 19/Α/1995) «Προμήθειες του Δημοσίου Τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».
 - ε. Το Ν. 2292/95 «Περί Οργάνωσης και Λειτουργίας του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, Διοίκηση και Έλεγχος των Ενόπλων Δυνάμεων και Άλλες Διατάξεις».
 - στ. Το Κωδ. Νόμος 4944/1931 (ΦΕΚ 377/Α) «Περί Ταμείου Εθνικού Στόλου».
 - ζ. Την ΠΑΔ 6-3 /09//ΓΕΝ «Διαδικασίες Προμήθειας Μη Αμυντικού Υλικού / Παροχής Υπηρεσιών και Εκτέλεσης Εργασιών του ΠΝ».
 - η. Την υπ' αριθμ. 07/15 από 27/08/2015 διακήρυξη ΤΕΣ.

2. Η παρούσα σύμβαση μπορεί να τροποποιηθεί, όταν συμφωνήσουν γι' αυτό τα συμβαλλόμενα μέρη. Οποιαδήποτε όμως, τροποποίηση των όρων της παρούσας σύμβασης δύναται να γίνει μόνο εγγράφως και θα υπογράφεται και από τους δύο συμβαλλομένους, αποκλειόμενης ρητά οποιασδήποτε τροποποίησης με προφορική συμφωνία.

Η παρούσα σύμβαση αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε και από τους δύο συμβαλλομένους υπογράφεται σε δύο (2) πρωτότυπα αριθμημένα, ένα για κάθε συμβαλλόμενο. Από αυτά το υπ' αριθμ. 1 (πρωτότυπο) θα χρησιμοποιηθεί σαν δικαιολογητικό πληρωμής.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο Εκπρόσωπος του ΤΕΣ

Αρχιπλοίαρχος (Ο) Ν. Χριστόπουλος ΠΝ

Ο Εργολάβος

Ε. & Α. ΤΣΙΑΜΤΣΙΑΚΗ Ο.Ε.
 ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΗΜ. &
 ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
 Π. Π. ΓΕΡΜΑΝΟΥ 23 - ΙΛΙΟΝ
 ΑΦΜ: 082056250 ΔΟΥ: ΑΓ. ΑΝΑΓΥΡΩΝ
 ΤΗΛ.-FAX: 210 2710824 ΚΙΝ.: 6932 280244

Συνημμένα : Ένας (1) Πίνακας των εκτελεστέων εργασιών.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΚΤΕΛΕΣΤΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΤΙΜΗ Β-2	ΤΙΜΗ Γ-2	ΣΥΝΟΛΟ
1	Χρωματισμός του διαμερίσματος (τοιχοποιίες-οροφές-κουφώματα), εσωτερικά και εξωτερικά (εξώστες), περιλαμβανομένων και των μεταλλικών κιγκλιδωμάτων των μπαλκονιών.	657,89	729,75	1.387,64
2	Αντικατάσταση των παλαιών θερμαντικών στοιχείων με νέα αντίστοιχης θερμικής απόδοσης, και τοποθέτηση αντικατάσταση των εξωτερικών χαλκοσωλήνων θέρμανσης με νέες εντοιχισμένες (χωνευτές) από πολυστρωματικές σωληνώσεις με τα κατάλληλα εξαρτήματα σύνδεσής των, σ' όλους τους χώτους των υπόψη διαμερισμάτων.	1169,57	1.313,56	2.483,13
3	Κατασκευή δύο (2) νέων ξύλινων ντουλαπών σε κάθε διαμέρισμα από έγχρωμη μελαμίνη στα υπνοδωμάτια του διαμερίσματος, με συρόμενα φύλλα, σε σχέδιο επιλογής της υπηρεσίας και σε επιφάνεια αντίστοιχης της υφιστάμενης (35 τ.μ. περίπου), τοποθέτηση ξύλινων ραφιών, συρταριών, μηχανισμών ραφιών και κλειδαριών και πόμολων με σχέδιο και ποιότητα επιλογής της υπηρεσίας.	1315,77	1.313,56	2.629,33
4	Αντικατάσταση των ειδών υγιεινής - αξεσουάρ - μπασινιών, φωτιστικών κυρίως λουτρών και WC, των αντίστοιχων κεραμικών πλακιδίων δαπέδου και τοιχοποιιών (Β2), επίπλου WC, ηλεκτρικών θερμοσιφώνων (2 τεμ.).	950,28	1.313,56	2.263,84
5	Τρίψιμο, γυάλισμα μωσαϊκών δαπέδων διαμερίσματος εσωτερικά και στα μπαλκόνια.	584,79	583,80	1.168,59
6	Τοποθέτηση κεραμικών πλακιδίων δαπέδου στις κουζίνες των διαμερισμάτων.	292,39	291,90	584,29
7	Τρίψιμο, στοκάρισμα, αστάρωμα, γυάλισμα των ξύλινων δαπέδων του διαμερίσματος και αντικατάσταση τμημάτων αυτών όπου η φθορά διαπιστώνεται σε μεγάλο βαθμό, ως θα υποδειχθεί από την υπηρεσία.	584,79	583,80	1.168,59
8	Αντικατάσταση της υφιστάμενης ηλεκτρολογικής εγκατάστασης με νέα χωνευτά καλώδια πρίζες (ηλεκτρικού ρεύματος, TV, τηλεφώνου), νέοι ηλεκτρολογικοί πίνακες με ρελέ διαρροής, ασφαλοδιακόπτες σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τα πρότυπα του Εθνικού Κανονισμού Ηλεκτρολογικών Εγκαταστάσεων.	657,89	729,75	1.387,64
9	Αντικατάσταση των παλαιών υδραυλικών δικτύων αποχέτευσης και ύδρευσης (θερμού-ψυχρού) στα WC's στις κουζίνες και στα μπαλκόνια των διαμερισμάτων.	657,89	729,75	1.387,64
10	Αντικατάσταση των ξύλινων ντουλαπιών (βάσης και κρεμαστών) της κουζίνας, σε συνολική επιφάνεια 12,00 τρ.μ. περίπου και σύμφωνα με τις	1169,57	1.240,60	2.410,17

	υποδείξεις της υπηρεσίας από έγχρωμη μελαμίνη του νεροχύτη, της μπαταρίας, του ηλεκτρικού απορροφητήρα.			
11	Καθαίρεση των παλαιών κεραμικών πλακιδίων τοιχοποιίας της κουζίνας. Τοποθέτηση νέων κεραμικών πλακιδίων μεταξύ των εντοιχισμένων ντουλαπιών κουζίνας.	219,30	218,92	438,22
12	Τοποθέτηση τέντας συνολικού μήκους 27 τρ.μ. περίπου (μεταλλικής κατασκευής & έγχρωμου υφάσματος ποιότητας και επιλογής σχεδίου της υπηρεσίας).	584,79	1.605,45	2.190,24
13	Επισκευή υποστρωμάτων (εξυγίανση οπλισμού, ενίσχυση πλαστιμότητας) εξώστου, και αποκατάσταση οπής σε εξωτερική τοιχοποιία, μετά την αφαίρεση-αποξήλωση του παλαιού κλιματιστικού στο διαμέρισμα υπό στοιχεία Γ2.	Δεν Απαιτείται	583,80	583,80
14	Τοποθέτηση υπόβασης και μαρμαρίνης επένδυσης και περιθωρίου (σοβατεπί), αντίστοιχης ποιότητας της υφιστάμενης, στο μπαλκόνι του διαμερίσματος υπό στοιχεία Γ2, επί της όψης του επί της οδού Φαληρέως, σε επιφάνεια 5,00 τ.μ. περίπου.	Δεν Απαιτείται	291,90	291,90
15	Απόρριψη, μεταφορά και αποκομιδή μπαζών και λοιπών απορριμμάτων.	293,08	291,90	584,98
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΠΡΟ ΦΠΑ ΚΑΙ ΚΡΑΤΗΣΕΩΝ				20.960,00
-ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ 6,2476% ΥΠΕΡ ΔΗΜΟΣΙΟΥ				1.309,50
ΥΠΟΛΟΙΠΟ				19.650,50
-ΠΑΡΑΚΡΑΤΗΣΗ Φ.Ε.				1.572,04
ΥΠΟΛΟΙΠΟ				18.078,46
+ΦΠΑ 23%				4.820,80
ΠΛΗΡΩΤΕΟ				22.899,26

