



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ
 ΜΟΥΣΕΙΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
 ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
 ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
 & ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Βόλος, 12 Ιανουαρίου 2014
 Αρ. πρωτ.: 27

Ταχ. Δ/ση: Μεταμορφώσεως 41
 και Ανθίμου Γαζή
 380 01- Βόλος
Πληροφορίες: Κ. Θεοδορούδη
Τηλέφωνο : (24210) – 36987, 39586
Fax : (24210) - 36987
E-mail : ynmtethkse@culture.gr

ΠΡΟΣ: κ. Ηλία Χατζή, αρχιτέκτονα,
 (εκπρόσωπο του φερόμενου
 ιδιοκτήτη Ξενοφώντα Σχιζονίκα),
 Μανδηλαρά 13, Τ.Κ. 412 22 - Λάρισα

ΚΟΙΝ.:

Θέμα: Χορήγηση έγκρισης εργασιών αποκατάστασης τριώροφου κτιρίου από λιθοδομή, φερόμενης ιδιοκτησίας Ξενοφώντα Σχιζονίκα, ευρισκόμενο εντός ορίων του οικισμού Καλαμακίου (Πρόπαν) του Δήμου Νοτίου Πηλίου, Ν. Μαγνησίας.

ΑΠΟΦΑΣΗ

(με όρους)

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις :

α) του Π.Δ. 104/2014 (ΦΕΚ 171/Α'/28.08.2014) «Οργανισμός του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού».

β) του Π.Δ.118/25-6-2013 (ΦΕΚ 152/Α25-6-2013) «Τροποποίηση του Π.Δ. 85/2012 (Α/141) - Ίδρυση Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και μετονομασία των Υπουργείων.....»

γ) του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/28-6-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

2. Την υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥ/ΔΟΕΠΥ/275923/40952/379/24.10.2014 (ΦΕΚ 2891/Β/2014) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού στις Περιφερειακές και Ειδικές Περιφερειακές Υπηρεσίες και στα Δημόσια Μουσεία αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στις Περιφερειακές Υπηρεσίες αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».

3. Την υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥ/ΔΙΟΙΚ/Α1/276088/40991/36093/18075/27.10.2014 Υ.Α. (ΑΔΑ: ΩΣ6ΞΓ-Τ6Ε) που αφορά στην τοποθέτηση προϊσταμένων οργανικών μονάδων επιπέδου Διεύθυνσης της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων του ΥΠΠΟΑ.

4. Την Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1182/16679/19.06.1986 που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 590/Β/18.09.1986 με την οποία το Αρχοντικό της κας Μαρίας – Ειρήνης Χριστοφίδου χαρακτηρίστηκε ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο, το οποίο βρίσκεται στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο του έργου.
5. Την υπ' αρ. πρωτ. 2110/09.10.2014 αίτηση του κ. Ηλία Χατζή και την 2464/13.11.2014 συμπληρωματική.
6. Το υπ' αρ. πρωτ 2464/20.11.2014 διαβιβαστικό έγγραφο της Υπηρεσίας μας, με συνημμένη εισήγηση, προς το Τοπικό Συμβούλιο Μνημείων Θεσσαλίας.
7. Την υπ' αρ. 20/219/11.12.2014 Γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Θεσσαλίας, (Απόσπασμα αρ.πρωτ. 174/15.12.2014).

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Γίνεται δεκτή η από 09- 10- 2014 αίτηση του κ. Ηλία Χατζή, αρχιτέκτονα, (εκπροσώπου του φερόμενου ιδιοκτήτη Ξενοφώντα Σχιζονίκα), για τις εργασίες του θέματος, αποκατάσταση τριώροφου κτιρίου από λιθοδομή ευρισκόμενου εντός ορίων του οικισμού Καλαμακίου (Πρόπαν) του Δήμου Νοτίου Πηλίου, Ν. Μαγνησίας, υπό τους κάτωθι αναλυτικά αναγραφόμενους όρους:

1. Να ενισχυθεί ο φορέας του κτιρίου, με την εφαρμογή περιμετρικού διαζώματος (εσωτερικού «κρυφосενάζ») από οπλισμένο σκυρόδεμα, στη στέγη των τοιχοποιιών της ανωδομής, στο ύψος της περιμετρικής γρηπίδας (γείσο), το οποίο θα καλύπτεται στις εξωτερικές όψεις του κελύφους του κτιρίου από μικρό τμήμα της υπάρχουσας τοιχοποιίας του από λιθοδομή (περίπου το ένα τρίτο του πάχους της), ενώ στις εσωτερικές όψεις του κελύφους, περασιά με τις εσωτερικές παρειές του, θα κατασκευαστεί η περιμετρική δοκός «κρυφосενάζ» από ο.σ., η οποία θα καταλάβει το χώρο τμήματος της υπάρχουσας λιθοδομής που θα καθαιρεθεί (περίπου κατά τα δύο τρίτα του πάχους της), δεδομένου ότι η περιέδση του κελύφους του κτιρίου στην ανώτερη στάθμη αποτελεί ενέργεια η οποία ενισχύει τη συμπεριφορά των κατασκευών σε δυναμική φόρτιση.
2. Το γείσο πλάτους περίπου 30 εκατοστών, σε όλες τις πλευρές της στέγης, θα παραμείνει ανέπαφο και όπου απαιτηθεί συμπλήρωση θα κατασκευαστεί όπως το υπάρχον, από τρεις επάλληλες σειρές από πέτρινες πλάκες (σχιστόπλακες).
3. Η επικάλυψη της στέγης να συμπληρωθεί με νέες πλάκες Πηλίου (σχιστόπλακες) ίδιου τύπου (μορφής/γεωμετρίας) και χρωματισμού με τις υπάρχουσες.
4. Όσα από τα υπάρχοντα κουφώματα παραθύρων θα αντικατασταθούν, θα είναι ανοιγόμενα δίφυλλα ξύλινα με διπλούς υαλοπίνακες, μορφής όπως τα υπάρχοντα και ίδιου χρωματισμού με αυτά. Επίσης οι θύρες δίφυλλες με φεγγίτη, θα είναι ξύλινες της ίδιας μορφής και διαστάσεων με τις υπάρχουσες.
5. Να παραμείνουν και να συντηρηθούν στην πρότερη μορφή τους οι κορνίζες που πλαισιώνουν τα τρία ανοίγματα της βορειοανατολικής όψης (όψη Β), τα οποία και θα διανοιχτούν ως προϋπάρχοντα φωτιστικά ανοίγματα.
6. Οι όψεις Α και Β (νοτιοανατολική και βορειοανατολική αντίστοιχα), θα είναι ανεπίχριστες με εμφανείς τις οριζόντιες ξυλοδεσιές τους και αρμολογημένα τα λίθινα περιθυρώματα (παραθύρων και θυρών), ενώ το υπόλοιπο των όψεων Α και Β θα φέρει πλατύ αρμολόγημα (λευκού τσιμέντου) όπως το απέναντι Αρχοντικό Χριστοφίδου.
7. Τα μεταλλικά κιγκλιδώματα να παραμείνουν ως έχουν, να συντηρηθούν και όπου απαιτείται, να συμπληρωθούν με νέα ίδιας μορφής και χρώματος με τα υπάρχοντα.

8. Όλες οι τυχόν κατασκευές εκτός του περιγράμματος της οικοδομής (σκάλες, παρτέρια, κ.α), στον άμεσο περιβάλλοντα χώρο της αυλής, θα γίνουν από παραδοσιακά υλικά (πέτρα και ξύλο).
9. Να ενημερωθεί εγγράφως η Υπηρεσία μας, τουλάχιστον (7) επτά ημέρες πριν από την έναρξη των εργασιών, οι οποίες θα γίνουν με την παρακολούθηση υπαλλήλου μας.

Η παρούσα αποτελεί έγκριση εργασιών αποκατάστασης τριώροφης οικίας από λιθοδομή βάσει του Ν. 3028/2002 και δεν υποκαθιστά τυχόν άλλες εγκρίσεις της μελέτης του θέματος που απαιτούνται από άλλες δημόσιες αρχές.

Συνημμένα: 1. Τεχνική Έκθεση

2. Τοπογραφικό διάγραμμα
3. Σχέδιο αρχιτεκτονικών όψεων υφιστάμενου
4. Σχέδιο κατόψεων-τομών
5. Σχέδιο αρχιτεκτονικών όψεων αποκατάστασης

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας

Ιωάννης Ε. Βλαχοστέργιος
Δρ Αρχιτέκτων Μηχανικός