

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ ΟΛΥΜΠΙΩΝ

ΠΕΛΟΠΙΟ ΗΛΕΙΑΣ

ΤΚ 27060

Αριθμ. Εκθέσεων & πράξεων 5/2016

ΣΥΜΒΑΣΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΟΛΥΜΠΙΩΝ

ΓΙΑ 12 ΜΗΝΕΣ.

Στον Πελόπιο και στο Κατάστημα του Ειρηνοδικείου Ολυμπίων Ηλείας, στο γραφείο της Διευθύνουσας το Ειρηνοδικείο, σήμερα 26/9/2016 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:30 μμ., οι πιο κάτω υπογεγραμμένοι, αφενός η Ζαχαρούλα Ζαφείρα Ειρηνοδίκης η οποία ενεργεί σαν εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου και αφετέρου η «ατομική επιχείρηση ΑΛΒΙΩΝ Σωτήρης Αγγελ.Γεωργόπουλος,καθαρισμός κτηρίων-ταπήτων ,έκδοση κοινοχρήστων-διαχείριση πολυκατ.Τρικούπηκ'Κοροίβου 27100 Πύργος,τηλ.2621023408 –κινητό 6936505032 ΑΦΜ 047647610 ΔΟΥ ΠΥΡΓΟΥ συμφώνησαν τα εξής:

Η πρώτη των συμβαλλομένων με την πιο πάνω ιδιότητά της και την υπ'αριθ. 335/31-8-2016 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Εφετείου Πατρών (ΑΔΑ ΩΕΛΣ4Μ3-76Φ) ποσού 2.400 ευρώ

ΑΝΑΘΕΤΕΙ στο δεύτερο των συμβαλλομένων (ανάδοχο) τον καθαρισμό του κτιρίου του Δικαστικού Μεγάρου Πελοπίου για (12) μήνες από 1/10/2016 μέχρι 30/9/2017 και ειδικότερα: το πρόγραμμα καθαρισμού περιλαμβάνει όλους τους χώρους στο επί το Πελόπιο Ηλείας κτίριο του ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟΥ ΟΛΥΜΠΙΩΝ,και συγκεκριμένα:

Καθαρισμός και απολύμανση (8) φορές το μήνα με ενισχυμένο υγρό απορρυπαντικό των W.C. και πλύσιμο λοιπών ειδών υγιεινής στις τουαλέτες του Ειρηνοδικείου.Ιδιαίτερο βάρος και προσοχή θα δίνεται στις **κοινόχρηστες τουαλέτες.**

Τοποθέτηση χάρτου υγείας σε όλες τις τουαλέτες του Δικαστικού Μεγάρου καθώς και υγρό σαπούνι.

Ο παραπάνω καθαρισμός περιλαμβάνει σκούπισμα, σφουγγάρισμα, ξεσκόνισμα, καθάρισμα υαλοπινάκων βιβλιοθηκών, επίπλων και βιβλιοθηκών καθώς και πλύσιμο και άδειασμα σταχτοδοχείων. Επίσης τις παραπάνω ημέρες θα γίνεται αποκομιδή απορριμμάτων, τοποθέτηση σακουλών στα καλάθια των γραφείων και πλύσιμο αυτών σε τακτά χρονικά διαστήματα. Η αποκομιδή απορριμμάτων ανακυκλώσιμου υλικού, εφόσον είναι δυνατή, θα γίνεται στους μπλε κάδους του Δήμου.

Κάθε Παρασκευή καθαρισμός του ακροατηρίου, χώρων κοινόχρηστων, σκάλες εσωτερικές-εξωτερικές, μαρμαροποδιές και γενικά κοινοχρήστων χώρων.

Ο παραπάνω καθαρισμός περιλαμβάνει σκούπισμα, σφουγγάρισμα, ξεσκόνισμα εδράνων και εδρών στο ακροατήριο, σφουγγάρισμα σκαλών και μαρμαροποδιών και καθαρισμό σωμάτων θέρμανσης.

Καθαρισμός αιθρίου κάθε 15νθήμερο (σκούπισμα, σφουγγάρισμα).

Καθαρισμός κάθε 15νθήμερο υαλοπίνακες γραφείων και κοινοχρήστων χώρων.

Στόρια, ξύλινα κουφώματα και σοβατοπιά γραφείων και κοινοχρήστων χώρων μία φορά το μήνα..

Καθαρισμός αιθουσών αρχείων κάθε μία φορά το μήνα σε συνεργασία και συνεννόηση με τον Προϊστάμενο Γραμματείας.

Στρώσιμο-ξεστρώσιμο χαλιών-μοκετών των γραφείων ανά έτος, μετά από συνεννόηση με τον Προϊστάμενο Γραμματείας.

Καθαρισμός όλων των επιφανειών των τοίχων, όπου είναι λερωμένοι και κρίνεται απαραίτητο.

Γ Ε Ν Ι Κ Α

1. Οι ώρες καθαρισμού του χώρου θα είναι από τις 15.00' μέχρι τις 18.30'.
2. Τα τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ορίζονται στα 150 τμ.
3. Χρήση κατάλληλων και εξειδικευμένων κατά χώρο και χρήση, απορρυπαντικών ή άλλων χημικών, τα οποία θα είναι εγκεκριμένα και καταχωρημένα στο Γενικό Χημείο του Κράτους και θα φέρουν άδεια από τον Εθνικό Οργανισμό Φαρμάκων και πιστοποιητικά EN ISO 9000, ώστε να γίνεται πλήρης και σωστός καθαρισμός.
4. Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει προσωπικό, το οποίο θα είναι ασφαλισμένο και θα υπάγεται στη συλλογική σύμβαση εργασίας σύμφωνα με τις διατάξεις της ασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας και τους όρους υγιεινής όπως ορίζουν οι 30440/8-5-2006 και 31262/16-11-2006 εγκύκλιοι του Υπουργείου Απασχόλησης. Σε κανέναν εργαζόμενο δεν επιτρέπεται αν δεν είναι ασφαλισμένος.
5. Ο ανάδοχος θα πρέπει να ενημερώνει την εργοδοσία, ποια άτομα θα στελεχώνουν καθημερινά τα συνεργεία σε κάθε υπηρεσία.
6. Στο Ειρηνοδικείο, υπεύθυνος για τον έλεγχο της τήρησης των ειδικών όρων και στον οποίο θα απευθύνεται ο ανάδοχος για οποιοδήποτε θέμα προκύπτει σχετικά με την καθαριότητα, θα είναι ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης της Γραμματείας της υπηρεσίας.
7. Ο ανάδοχος θα πρέπει απαραίτητα να διαθέτει τον ανάλογο εξοπλισμό (σκούπες, σφουγγαρίστρες, σακούλες απορριμμάτων, χαρτί υγείας, σαπούνια και μηχανήματα

για το έργο του καθαρισμού και αναλαμβάνει την υποχρέωση να χρησιμοποιεί εξειδικευμένο προσωπικό για τον καθαρισμό των χώρων και να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την εξασφάλιση του χρησιμοποιούμενου προσωπικού κατά την εκτέλεση του έργου του καθαρισμού.

8. Ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει κατάσταση προσωπικού που θα απασχολεί κατά ειδικότητα θεωρημένη από αρμόδια αρχή (Επιθεώρηση εργασίας ή ΙΚΑ), με πλήρη στοιχεία.

9. Τα απασχολούμενα στην καθαριότητα των κοινοχρήστων χώρων των ορόφων των κτιρίων άτομα θα είναι σταθερά και άτομα εμπιστοσύνης λόγω της ευαισθησίας των ανωτέρω χώρων.

10. Ο ανάδοχος θα τηρεί τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, δηλαδή θα καταβάλει τις νόμιμες αποδοχές, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την οικεία (κλαδική) Συλλογική Σύμβαση Εργασίας ή από Διαιτητικές Αποφάσεις, θα τηρεί το νόμιμο ωράριο, την ασφαλιστική κάλυψη και τους όρους υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων, όπως ειδικότερα ορίζουν οι 30440/8-5-2006 και 31262/16-11-2006 εγκύκλιοι του Υπουργείου Απασχόλησης & Κοινωνικής Προστασίας. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί παράβαση του ανωτέρω όρου θα καταγγέλλεται η σύμβαση με την ανάδοχο εταιρεία.

11. Ο ανάδοχος θα είναι ο μόνος υπεύθυνος για κάθε εργατικό ατύχημα του προσωπικού που θα χρησιμοποιήσει κατά την εκτέλεση εργασιών καθώς και για κάθε ζημιά ή φθορά η οποία θα προξενηθεί από το ανωτέρω προσωπικό και τα χρησιμοποιηθέντα μέσα καθαρισμού, σε βάρος προσώπων ή πραγμάτων καθώς και των κτιριακών εγκαταστάσεων και του περιβάλλοντος χώρου και αιθρίων του Δικαστικού Μεγάρου Πελοπίου. Η ευθύνη βαρύνει αποκλειστικά και εξ ολοκλήρου τον ανάδοχο.

12. Μετά την εκτέλεση των εργασιών ο αρμόδιος των χώρων θα βεβαιώνει το καλώς έχει σε ειδικό έντυπο που θα χορηγείται από το αρμόδιο τμήμα του Ειρηνοδικείου.

13. Στο ποσό της αμοιβής περιλαμβάνεται το κόστος των εργατικών και των απαραίτητων υλικών καθαριότητας και συντήρησης (υλικά καθαριότητας, χαρτί υγείας, σακούλες και υγρό απορρυπαντικό), καθώς επίσης οι νόμιμες κρατήσεις, φόροι, ασφαλιστικές εισφορές κλπ έξοδα. Η Ειρηνοδίκης ως εκπρόσωπος του Δημοσίου, ουδεμία ευθύνη έχει έναντι του αναδόχου, των εργαζομένων σε αυτόν, των προμηθευτών ή τρίτων, πέραν του ποσού που θα καθορισθεί να καταβάλλεται στον ανάδοχο μηνιαίως βάσει της σχετικής συμβάσεως που θα υπογραφεί.

14. Νερό και ρεύμα παρέχονται από την Υπηρεσία.

15. Οι σάκοι απορριμμάτων θα μεταφέρονται καθημερινά στους κάδους αποκομιδής απορριμμάτων του Δήμου Πύργου καθώς και τα ανακυκλώσιμα υλικά στους μπλε κάδους του Δήμου Ολυμπίας.

16. Το προσωπικό της αναδόχου εταιρείας θα φέρει ενδεικτική φόρμα εργασίας.

17. Κατά την εκτέλεση του έργου ο ανάδοχος υποχρεούται να προσαρμόζει τις εργασίες του καθαρισμού, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας και ανάλογα με τις ανάγκες που θα προκύψουν από τις δραστηριότητές του.

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων δηλώνει ότι αναλαμβάνει την πιο πάνω εργασία, με το κόστος των εργατικών και των απαραίτητων υλικών καθαριότητας και απολυμάνσεως στην τιμή των (200) ευρώ μηνιαίως μαζί με το ΦΠΑ και συνολική δαπάνη για (12) μήνες από 1-10-2016 μέχρι 30/9/2017 (2.400) ευρώ, μαζί με το ΦΠΑ, αποδεχόμενη πλήρως τους όρους της παρούσας σύμβασης.

Η Διευθύνουσα το Ειρηνοδικείο δεν έχει ουδεμία ευθύνη έναντι της αναδόχου, των εργαζομένων εις αυτήν, των προμηθευτών της ή τρίτων πέραν του ποσού που έχει καθοριστεί να καταβάλλεται στην ανάδοχο μηνιαίως βάσει της παρούσας συμβάσεως που θα υπογραφεί.

Η ανάδοχος του έργου αναλαμβάνει την υποχρέωση να καθαρίζονται οι πιο πάνω χώροι χρησιμοποιώντας δικό της εξοπλισμό και απορρυπαντικά και τέλος να προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες ώστε να εξασφαλίζεται ο ομαλός και έγκαιρος καθαρισμός του εν λόγω κτιρίου.

Η Διευθύνουσα το Ειρηνοδικείο και ειδικότερα το Δημόσιο καμία ευθύνη δεν θα φέρει για κάθε ατύχημα του προσωπικού που θα χρησιμοποιήσει η ανάδοχος ως και για κάθε ζημία ή φθορά η οποία τυχόν προξενηθεί από το ως άνω προσωπικό και τα χρησιμοποιηθέντα από αυτή υλικά. Η ευθύνη βαρύνει αποκλειστικά και εξ ολοκλήρου τον ανάδοχο ή το προσωπικό που προσλήφθηκε από αυτόν.

Επίσης ο ανάδοχος υποχρεούται για την απαρύγκλιτη τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, δηλαδή καταβολή των νομίμων αποδοχών, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπομένων από την οικεία (κλαδική) Σ.Σ.Ε., τήρηση του νομίμου ωραρίου, ασφαλιστική κάλυψη, όροι υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων κλπ. Σε περίπτωση δε, που διαπιστωθεί παράβαση του ανωτέρω όρου θα καταγγέλλεται η σύμβαση με την ανάδοχο εταιρεία.

Η διάρκεια της σύμβασης αυτής ορίζεται σε (12) μήνες από 1-10-2016 μέχρι 30-9-2017, αλλά μπορεί να καταγγελθεί προ της λήξεώς της, χωρίς αποζημίωση της αναδόχου σε περίπτωση αλλαγής του συστήματος καθαριότητας ή παραμελήσεως αυτής, κατά την κρίση του Προϊσταμένου του Ειρηνοδικείου και εφόσον η ανάδοχος δεν συμμορφωθεί με τις γενόμενες προς αυτήν συστάσεις.

Εκτός από την καταγγελία της παρούσας σύμβασης άλλη κύρωση είναι η επιβολή προστίμου. Για κάθε ημέρα καθυστέρησης του καθαρισμού ή πλημμελούς εκτελέσεως των συμβατικών υποχρεώσεων, επιβάλλεται πρόστιμο 3 % επί της μηνιαίας προϋπολογισθείσας δαπάνης από τον Προϊστάμενο του Εφετείου Πατρών. Το πρόστιμο θα παρακρατείται από το ποσό που αντιστοιχεί στο μήνα που θα βεβαιώνεται η πλημμελής εκτέλεση των όρων της σύμβασης από την Επιτροπή Διοίκησης και Διαχείρισης του Δικαστικού Μεγάρου Πελοπίου.

Το εργολαβικό αντάλλαγμα ορίζεται στο ποσό των διακοσίων (200 ευρώ) μηνιαίως μαζί με το ΦΠΑ και συνολικά για (12) μήνες στο ποσό των (2.400) ευρώ μαζί με το ΦΠΑ.

Τα πάσης φύσεως έξοδα της αναδόχου για το προσωπικό, τα υλικά καθαρισμού, τη μεταφορά τούτων, χάρτου υγείας W.C., πλαστικών σακουλών για τα καλάθια των ακρήστων, καθώς και κάθε δαπάνη αναγκαία για τον καθαρισμό του κτιρίου, ασφάλιστρα, εισφορές προς Ταμεία ασφάλισης και τρίτους και οι νόμιμες κρατήσεις του εργολαβικού ανταλλάγματος βαρύνουν εξ ολοκλήρου την ανάδοχο-εργολάβο. Οι κρατήσεις για το Μ.Τ.Π.Υ. βαρύνουν την εργολάβο.

Η πληρωμή θα γίνεται κάθε εξάμηνο με την προσκόμιση στην Υπηρεσία μας του σχετικού Τιμολογίου Παροχής Υπηρεσιών από την ανάδοχο και μετά την πιστοποίηση από Τριμελή Επιτροπή παραλαβής έργων του Ειρηνοδικείου Ολυμπίων ότι εξετελέσθησαν όλες οι εργασίες σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση.

Η σύμβαση που θα υπογραφεί θα διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 2286/1995 «Περί Προμηθειών κλπ» και του Π.Δ. 118/2007, οι οποίες θα εφαρμόζονται ανάλογα.

Η παρούσα σύμβαση, αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως:

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Η Διευθύνουσα

Ο Ανάδοχος Εργολάβος

Το Ειρηνοδικείο Ολυμπίων

Ζαχαρούλα Ζαφείρα

Σωτήριος Αγγ.Γεωργόπουλος