



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΙΝΩΑ ΠΕΔΙΑΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Θραψανό, 09-04-2019
Αρ. πρωτ.: οικ.4880

**ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ
“ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ”
CPV: 45112714-3, με τίτλο: Εργασίες διαμόρφωσης τοπίου για νεκροταφεία**

Ποσό σύμβασης χωρίς ΦΠΑ & αναθεώρηση: 39.613,35€

Ποσό σύμβασης με αναθεώρηση & ΦΠΑ: 49.475,99€

Στο Θραψανό σήμερα, την **09^η** του μηνός **Απριλίου έτους 2019 ημέρα Τρίτη** στα γραφεία της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μινώα Πεδιάδας, οι κατωτέρω υπογράφοντες:

α. Ζαχαρίας Καλογεράκης, Δήμαρχος Μινώα Πεδιάδας, ενεργών στην προκειμένη περίπτωση ως εκπρόσωπος του Δήμου [ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ (ΚΤΕ)], με Α.Φ.Μ. ΔΗΜΟΥ: 099285315 της Δ.Ο.Υ.: Β' Ηρακλείου (τηλ.: 28913 40406, Φαξ: 28913 40417),

και

β. Μιχαήλ Νεονάκης, νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας “**Μ.Γ.Ν. Α.Τ.Ε.**”, με έδρα το Ηράκλειο (ταχ. δ/ση: Ικάρου 52 - ΤΚ 71306, τηλ.: 2810 225850, fax: 2810 225875, email: neomix21@gmail.com), με Α.Φ.Μ. 997790760 της Δ.Ο.Υ.: Ηρακλείου.

ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΤΗΚΑΝ

τα ακόλουθα :

Ο πρώτος από τους συμβαλλόμενους, ως εκπρόσωπος του Δήμου Μινώα Πεδιάδας, που είναι ο κύριος του έργου έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
2. Την με αρ. πρωτ. 10604/04-09-2018 απόφαση ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης για συνολικό ποσό 86.800,00€, που προέρχεται από ΣΑΤΑ του Δήμου Μινώα Πεδιάδας, υπό τον Κ.Α. 30-7326.108.
3. Τη με αρ. 193/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Μινώα Πεδιάδας με την οποία εγκρίθηκε η εκτέλεση της με αρ. 40/2018 μελέτης του έργου που συνέταξε η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών.

4. Την με αρ. 211/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μινώα Πεδιάδας, με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι δημοπράτησης του έργου.
5. Την με αρ. πρωτ. 11272/19-09-2018 Περιληπτική Διακήρυξη (ΑΔΑ: 7ΣΒΥΩΚ6-3ΞΕ) καθώς και η Αναλυτική Διακήρυξη δημοπρασίας – ΑΔΑΜ: 18PROC003712595.
6. Την με αρ. **247/2018** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μινώα Πεδιάδας, με την οποία εγκρίθηκε το αποτέλεσμα της δημοπρασίας και την με αρ. **8/2019** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία έγινε η κατακύρωση του έργου στον παραπάνω Ανάδοχο, με μέση προσφερόμενη έκπτωση **43,00%**.
7. Τις εγκρίσεις νομιμότητας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης για τις παραπάνω αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής.
8. Την με αρ. πρωτ. 3491/12-03-2019 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΑ:405) για συνολικό ποσό 45.475,99€, υπό τον Κ.Α. 30-7326.108.
- 9.

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στο δεύτερο των συμβαλλομένων την κατασκευή του υπόψη έργου που υλοποιείται με την εκτέλεση των εργασιών: **«Κατασκευή τοιχείων περίφραξης»**, με τους οικονομικούς όρους της προσφοράς του, κατά τη δημοπρασία της 11^{ης} – 10 – 2018 (καταληκτική ημερομηνία παραλαβής προσφορών) και συνολική δαπάνη προϋπολογισμού μελέτης **86.800,00 ευρώ** (με ΦΠΑ 24%), σύμφωνα με το άρθρο 105 του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύει σήμερα και κατά τα παρακάτω ειδικότερα οριζόμενα.

ΑΡΘΡΟ 1^ο

Ο κατά τα ανωτέρω ανάδοχος, θα κατασκευάσει το έργο με βάση τα συμβατικά τεύχη των εγκεκριμένων μελετών, καθώς και τις σχετικές εγκεκριμένες μελέτες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις οδηγίες της Δ/νουσας Υπηρεσίας. Η έναρξη των εργασιών του έργου δεν μπορεί να καθυστερήσει πέραν των 30 ημερών από σήμερα.

ΑΡΘΡΟ 2^ο

Η σύμβαση αυτή καταρτίζεται με βάση τους όρους της διακήρυξης και των τευχών και σχεδίων που τη συνοδεύουν, που με την προσφορά του αποδέχθηκε ο ανάδοχος και έχει αποδεικτικό και όχι συστατικό χαρακτήρα.

ΑΡΘΡΟ 3^ο

Εγγύηση καλής εκτέλεσης

Για την καλή εκτέλεση του έργου και την πιστή εφαρμογή των όρων των συμβατικών τευχών όπως αναφέρονται στο άρθρο 17 της Διακήρυξης, κατατέθηκαν, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ.1β του Ν. 4412/2016, η ακόλουθη ηλεκτρονική εγγυητική επιστολή με αριθμό **e-45030/02-04-2019** του **ΤΜΕΛΕ** ποσού **1.995,00€**, η γνησιότητα της οποίας ελέγχθηκε κατ' εφαρμογή της με αρ. 17 (Δ17γ/09/154/ΦΝ 437/21-9-2010) Εγκυκλίου του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών & Δικτύων.

ΑΡΘΡΟ 4^ο

Προθεσμίες – ποινικές ρήτρες

Η προθεσμία για την περάτωση του συνόλου των εργασιών (συνολική προθεσμία) αρχίζει από σήμερα 09-04-2019.

Η συνολική προθεσμία ορίζεται σε **εννέα (9) μήνες**, δηλαδή μέχρι την **09^η Ιανουαρίου 2020**.

Επισημαίνεται ότι μέσα στη συνολική προθεσμία πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί όλες οι εργασίες κατασκευής και να έχουν γίνει και οι δοκιμές του έργου.

Παράταση της συνολικής προθεσμίας εγκρίνεται σύμφωνα με τις συνδυασμένες διατάξεις του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».

Για κάθε μέρα υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας υπό υπαιτιότητα του αναδόχου επιβάλλεται ποινική ρήτρα σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 148 του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».

ΑΡΘΡΟ 5°**Έδρα επιχείρησης – διορισμός αντίκλητου**

Ο ανάδοχος δηλώνει ότι η έδρα της επιχείρησής του είναι το Ηράκλειο, οδός Ικάρου 52- ΤΚ 71306, (τηλ.: 2810 225850, fax: 2810 225875), αναλαμβάνει δε την υποχρέωση να ενημερώσει τη Δ/νουςα Υπηρεσία για κάθε αλλαγή των στοιχείων αυτών.

Ο ανάδοχος διορίζει αντίκλητο του έργου το Βασίλη Νεονάκη, κάτοικο Ηρακλείου και καταθέτει δήλωση αποδοχής του διορισμού του.

ΑΡΘΡΟ 6°**Χρονοδιάγραμμα εργασιών**

Ο ανάδοχος οφείλει να συντάξει και να υποβάλλει για έγκριση μέσα σε δέκα πέντε (15) ημέρες από σήμερα, χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου.

Αναπροσαρμογή του χρονοδιαγράμματος εγκρίνεται όταν μεταβληθούν οι ποσότητες εργασιών ή στις περιπτώσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 145 του Ν. 4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 7°**Υποχρεώσεις αναδόχου**

Οι γενικές υποχρεώσεις του αναδόχου ορίζονται στο άρθρο 138 του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».

Αναλυτικά οι υποχρεώσεις του αναδόχου περιγράφονται στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.) της μελέτης.

Ο ανάδοχος υποχρεούται με δική του δαπάνη να εφαρμόσει τους κανόνες δημοσιότητας συγχρηματοδοτούμενων πράξεων (ΕΚ 1828/2006), όπως επίσης με δική του δαπάνη να προμηθευτεί και να τοποθετήσει πινακίδες α) προσωρινής διαφημιστικής κατά τη διάρκεια του έργου και β) μόνιμης επεξηγηματικής το αργότερο έξι μήνες μετά την ολοκλήρωση του έργου.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, ύστερα από προηγούμενη ενημέρωσή του από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία να δέχεται και να διευκολύνει τους επιτόπιους ελέγχους, καθώς και από άλλα αρμόδια ελεγκτικά όργανα.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να οργανώνει τα συνεργεία του:

- Λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις των Νόμων και Διαταγμάτων, που αφορούν στην ασφάλεια των εργαζομένων στα έργα.
- Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις για την εργασία και την κοινωνική ασφάλιση.

Επίσης, υποχρεούται να συμμορφωθεί στους νόμους και διατάγματα που αφορούν στα ικρίωματα, αλλά και όλες τις σχετικές αστυνομικές διατάξεις.

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για κάθε παράβαση, απέναντι στο νόμο και στον Εργοδότη και υποχρεούται να ασφαλίσει, στους οριζόμενους από το νόμο αρμόδιους ασφαλιστικούς φορείς, για κάθε ατύχημα, όλο το απασχολούμενο στο εργοτάξιο του εργατοτεχνικό και λοιπό προσωπικό.

Στην περίπτωση που δεν υπόκειται, σύμφωνα με το νόμο, σε όσα αναφέρονται παραπάνω για την ασφάλιση των εργαζομένων, ο Ανάδοχος υποχρεούται να τους ασφαλίσει σε ασφαλιστικές εταιρίες αναγνωρισμένες από το κράτος και οι οποίες έχουν τη δυνατότητα να καλύψουν τους παραπάνω κινδύνους.

ΑΡΘΡΟ 8°**Οικονομικό αντικείμενο**

Το έργο χρηματοδοτείται από ΣΑΤΑ και είναι εγγεγραμμένο στον προϋπολογισμό του Δήμου για το έτος 2019 υπό τον Κ.Α. 30-7326.108.

Το οικονομικό αντικείμενο της σύμβασης προκύπτει από την οικονομική προσφορά του αναδόχου, που φαίνεται στον παρακάτω πίνακα. Το ποσό της σύμβασης των **39.613,35€** αφορά στις εργασίες με Γ.Ε. & Ο.Ε. (18%) και απρόβλεπτα (15%) και το συνολικό ποσό της σύμβασης που είναι **49.475,99€** αφορά στο παραπάνω ποσό επιπρόσθετα με τη δαπάνη αναθεώρησης και Φ.Π.Α. (24%).

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Εργασίες		Δαπάνη μελέτης	Προσφερόμενη έκπτωση (%)	Δαπάνη μετά την έκπτωση
A	ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ	5.517,04	43%	3.144,71
B	ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ, ΧΑΛΙΚΟΔΕΜΑΤΑ, ΓΑΡΜΠΙΛΟΔΕΜΑΤΑ, ΛΙΘΟΔΕΜΑΤΑ ΚΑΙ ΚΟΝΙΟΔΕΜΑΤΑ	21.756,11	43%	12.400,98
Γ	ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ, ΤΟΙΧΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ, ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ	21.752,75	43%	12.399,07
Δ	ΛΟΙΠΑ, ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ	2.187,90	43%	1.247,10
Δαπάνη εργασιών		51.213,80€		29.191,86€
ΓΕ και ΟΕ 18%		9.218,48€		5.254,53€
Μερικό Σύνολο		60.432,28€		34.446,39€
Απρόβλεπτα 15%		9.064,84€		5.166,96€
Μερικό Σύνολο		69.497,12€		39.613,35€
Αναθεώρηση		502,88€	Μ.Ε. 43%	286,64€
Συνολική δαπάνη έργου		70.000,00€		39.899,99€
ΦΠΑ 24%:		16.800,00€		9.576,00€
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:		86.800,00€		49.475,99€

ΑΡΘΡΟ 9°**Λογαριασμοί – αναθεώρηση**

Οι λογαριασμοί των κατά τη σύμβαση οφειλομένων ποσών συντάσσονται με μέριμνα του αναδόχου κατά μηνιαία χρονικά διαστήματα και υποβάλλονται για έλεγχο στη Δ/νους Υπηρεσία σύμφωνα με το άρθρο 152 του Ν. 4412/2016.

Κανένας λογαριασμός δε θα εγκρίνεται από τη Δ/νους Υπηρεσία αν δεν έχουν τηρηθεί τα επιτάγματα του άρθρου 151 του Ν. 4412/2016.

Προκαταβολή δύναται να χορηγηθεί στον Ανάδοχο.

Το ποσό της αναθεώρησης καταβάλλεται από τις πιστώσεις του έργου και υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 153 του Ν. 4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 10°**Διαχείριση των «επί έλασσον» δαπανών**

Το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο του υπό κατασκευή έργου, δεν πρέπει να μεταβληθεί ουσιαστικά κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης. Δυνατότητα μεταβολής υφίσταται, μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις, που αναφέρονται ρητά στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων και εφόσον η μεταβολή δεν προκύπτει από ατέλειες και ελλείψεις της μελέτης, βάσει την οποία δημοπρατήθηκε το έργο.

Ειδικά η διαχείριση των «επί έλασσον» δαπανών θα ακολουθεί, τις προβλέψεις της υφιστάμενης νομοθεσίας (156 του Ν. 4412/2016), εφόσον η δυνατότητα χρησιμοποίησής τους αναφέρεται ρητά στη διακήρυξη και τη σύμβαση, με τους ακόλουθους όρους και περιορισμούς:

- Δεν επιτρέπεται με τη χρησιμοποίηση των «επί έλασσον» δαπανών:
 - να προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» της αρχικής σύμβασης, όπως αυτό περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη,
 - να θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου,
 - να καταργείται μία «ομάδα εργασιών» της αρχικής σύμβασης,
 - να πληρώνονται νέες εργασίες, που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση,
 - να τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου, όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη,
 - να προκαλείται αύξηση ή να γίνεται εισαγωγή νέων συμβατικών δαπανών, οι οποίες δεν είχαν αποτελέσει αντικείμενο του διαγωνισμού του έργου (πχ μητρώο έργου, απολογιστικές εργασίες κλπ).

- Υπό την προϋπόθεση εφαρμογής των προαναφερθέντων περιορισμών, επιτρέπεται η χρησιμοποίηση των «επί έλασσον» δαπανών, χωρίς περιορισμό ορίου μεταβολής των εργασιών στο εσωτερικό της αυτής «ομάδας εργασιών», αλλά:
 - με περιορισμό της μεταβολής (αύξησης ή μείωσης) της συμβατικής δαπάνης μίας «ομάδας εργασιών», έως το 20% της δαπάνης αυτής και ταυτόχρονα
 - με περιορισμό του συνόλου, αθροιστικά, όλων των μετακινήσεων από «ομάδα εργασιών» σε άλλη «ομάδα εργασιών», έως το 10% της δαπάνης της αρχικής σύμβασης του έργου.

Οι ως άνω ποσοτικοί περιορισμοί, δεν ισχύουν στην περίπτωση που επέρχονται μόνο μειώσεις ποσοτήτων (και οικονομικού αντικειμένου) μίας σύμβασης (στο πλαίσιο των προβλέψεων του ισχύοντος νομοθετικού πλαισίου), χωρίς να χρησιμοποιούνται τα εξοικονομούμενα ποσά για την αύξηση των ποσοτήτων άλλων εργασιών της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 11°

Συμβατικά τεύχη – σειρά ισχύος

Τα συμβατικά τεύχη και στοιχεία, με βάση τα οποία θα εκτελεστεί το έργο, είναι τα αναφερόμενα παρακάτω. Σε περίπτωση ασυμφωνίας των περιεχομένων σ' αυτά όρων η σειρά ισχύος αυτών καθορίζεται ως κατωτέρω:

1. Η παρούσα Σύμβαση
2. Η Διακήρυξη Δημοπρασίας
3. Η Οικονομική Προσφορά
4. Το Τιμολόγιο Μελέτης
5. Η Συγγραφή Υποχρεώσεων (Γενική και Ειδική)
6. Οι Τεχνικές Προδιαγραφές και τα Παραρτήματα τους Τ.Σ.Υ.
7. Η Τεχνική Περιγραφή (Τ.Π.)
8. Ο Προϋπολογισμός Μελέτης
9. Οι εγκεκριμένες μελέτες, που θα χορηγηθούν στον ανάδοχο από την υπηρεσία και οι εγκεκριμένες τεχνικές μελέτες που θα συνταχθούν από τον Ανάδοχο, αν προβλέπεται η περίπτωση αυτή από τα συμβατικά τεύχη ή προκύψει κατά τις ισχύουσες διατάξεις περί τροποποίησης των μελετών του έργου.
10. Το Χρονοδιάγραμμα / Πρόγραμμα κατασκευής των έργων, όπως αυτό τελικά θα εγκριθεί από την Υπηρεσία.

Επίσης, συμβατική ισχύ έχουν, επόμενες των αναφερόμενων στην προηγούμενη παράγραφο, επειδή είναι δημοσιευμένα κείμενα:

- (1) Τα εγκεκριμένα ενιαία Τιμολόγια σύμφωνα με την Εγκύκλιο 9/26-02-2013 του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων.
- (2) Οι εγκεκριμένες Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ), σύμφωνα με την Εγκύκλιο 26/04-10-2012 του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων.
- (3) Οι Ευρωκώδικες.
- (4) Οι Πρότυπες Τεχνικές Προδιαγραφές (Π.Τ.Π.) του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ή του τ. Υ.Δ.Ε.).
- (5) Οι προδιαγραφές Ε.Λ.Ο.Τ. και Ι.Σ.Ο.

ΑΡΘΡΟ 12°

Ισχύουσες διατάξεις

Το έργο χρηματοδοτείται από ΣΑΤΑ και είναι εγγεγραμμένο στον προϋπολογισμό του Δήμου για το έτος 2019 υπό τον Κ.Α. 30-7326.108.

Η υπόψη σύμβαση συντάχθηκε για λογαριασμό του Δήμου Μινώα Πεδιάδας που είναι ο κύριος του έργου, σε έξι (6) όμοια αντίτυπα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο Ανάδοχος

Ο Δήμαρχος

Ζαχαρίας Καλογεράκης