



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Α.Μ.Θ.
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ
Δράμα, 29.04.2022
Αριθ. πρωτ.: 4427

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

«ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΑΛΑΚΡΟΥ»

Στη Δράμα, σήμερα 29-04-2022, ημέρα Παρασκευή, μεταξύ αφ' ενός της **Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης**, με Α.Φ.Μ. 997687965, η οποία εκπροσωπείται νόμιμα, από τον Αντιπεριφερειάρχη Δράμας κ. **Γρηγόριο Παπαεμμανουήλ** και αφ' ετέρου του κ. **Δημήτριου Πάππου**, Πολιτικού Μηχανικού-Ε.Δ.Ε., με αριθ. μητρώου ΤΕΕ 99628, Θέμιδος 2, Δράμα, ΑΦΜ 047773466/Δ.Ο.Υ. Δράμας, καλούμενου στο εξής «Ανάδοχος», και σε συνέχεια της με αριθ. πρωτ. 3729/11.04.2022 απόφασης απευθείας ανάθεσης της παροχής υπηρεσίας με τίτλο «ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ Χ.Κ.ΦΑΛΑΚΡΟΥ», συμφώνησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

1. Μετά την ένταξη της πράξης "ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΑΛΑΚΡΟΥ", αρχικού προϋπολογισμού 15.000,00 ευρώ με το ΦΠΑ στο Πρόγραμμα Δράσης της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης με την με αριθ. 224/2021 (ΑΔΑ: ΩΝΣΒ7ΛΒ-ΟΒΛ) απόφαση του Π.Σ. της ΠΑΜΘ, με κωδικό δράσης 210831001 στην πηγή χρηματοδότησης "ΕΙΣΙΤΗΡΙΑ ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΦΑΛΑΚΡΟΥ" (ΚΑΕ 9899), και την έκδοση της με αριθ. πρωτ. 7228/84/13.01.2022 απόφασης ανάληψης υποχρέωσης δαπάνης (ΑΔΑ: 61057ΛΒ-1ΒΨ, ΑΔΑΜ: 22REQ009924578), εκδόθηκε η με αριθ. πρωτ. 2972/21.03.2022/ΔΤΕ/Π.Ε.Δράμας (ΑΔΑΜ: 22PROC010243535) πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την ανάληψη της παροχής υπηρεσίας του τίτλου προς τους κκ. Δημήτριο Πάππο, Πολ. Μηχανικό με Α.Μ. ΤΕΕ: 99628, και Γρηγόριο Ιωαννίδη, Πολ. Μηχανικό με Α.Μ. ΤΕΕ:97675, στα πλαίσια της οποίας κατατέθηκαν δύο κανονικές προσφορές από τους δύο προσκληθέντες, με οικονομικά συμφερότερη προσφορά βάσει τιμής αυτήν του κ. Δημήτριου Πάππου (αριθ. πρωτ. φακέλου κατάθεσης προσφοράς ΔΤΕ/3102/24.03.2022), με προσφερόμενο συνολικό ποσό 14.699,99 ευρώ με το ΦΠΑ, όπως φαίνεται στο με αριθ. πρωτ. 3156/28.03.2022 πρακτικό παραλαβής και ανοίγματος υποβληθέντων προσφορών, το οποίο ανακοινώθηκε στους δύο υποψηφίους αναδόχους με την με αριθ. πρωτ. 3639/08.04.2022 έγγραφη γνωστοποίηση.
2. Στην συνέχεια εκδόθηκε η με αριθ. πρωτ. 3729/11.04.2022 ΔΤΕ/Π.Ε. Δράμας/Ορθή επανάληψη (ΑΔΑ: 6ΞΦΥ7ΛΒ-477, ΑΔΑΜ: 22ΑWRD010375651) απόφαση απευθείας ανάθεσης της υπηρεσίας "ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΑΛΑΚΡΟΥ" στον κ. Δημήτριο Πάππο.
3. Ο «Ανάδοχος» αποδέχεται και αναλαμβάνει την παροχή της υπηρεσίας "ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΑΛΑΚΡΟΥ", σύμφωνα με τα οριζόμενα στην απόφαση της απευθείας ανάθεσης και στους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας σύμβασης όπως καταγράφονται και εξειδικεύονται ακολούθως:

- i. Αντικείμενο της υπηρεσίας είναι η νομιμοποίηση των εγκαταστάσεων στην ευρύτερη περιοχή του Χιονοδρομικού Κέντρου Φαλακρού (ΧΚΦ), συμπεριλαμβανομένων δηλαδή και των εγκαταστάσεων στην περικλειστη έκταση των 8.000,00 τ.μ. κυριότητας Γ.Γ.Α. (και υπό παραχώρηση στην ΠΑΜΘ), ως εξής:

(α) με την πλήρη αποτύπωση και τη πλήρη καταγραφή όλων των εγκαταστάσεων (αρχιτεκτονική, φέροντος οργανισμού, ηλεκτρομηχανολογικών κτιρίων και εγκατεστημένου εξοπλισμού αναβατήρων και διάθεσης λυμάτων), με επικαιροποίηση και ψηφιοποίηση τυχόν υπαρχόντων σχεδίων, δημιουργία νέων σχεδίων και διαγραμμάτων, για την πλήρη αποτύπωση του συνόλου των εγκαταστάσεων όπως υφίστανται επί τόπου, και κυρίως των κτιριακών εγκαταστάσεων, τον έλεγχο ταύτισης με τυχόν εκδοθείσες οικοδομικές άδειες και των κατά την εποχή εκδόσεώς των ύπαρξης τυχόν πράξεων άδειας επέμβασης (άρθρο 45 του ν.998/79) ή πράξεων παραχώρησης, προκειμένου να συμπληρωθεί πλήρως ο απαιτούμενος φάκελος εγκαταστάσεων, και επίσης και ανάλογα :

(β1) με την έκδοση των πράξεων υπαγωγής αυθαιρέτων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4495/2017/άρθρο 114-παρ 3,

-η διαδικασία υπαγωγής στην περίπτωση αυτή θα γίνει, ανάλογα με την φύση, υπόσταση και εγκυρότητα των τυχόν εκδοθέντων οικοδομικών αδειών, μετά από βεβαίωση από την εκδούσα των οικοδομικών αδειών Αρχή, είτε άλλως μετά από δεόντως αιτιολογημένη εκδοθείσα αρμοδίως απόφαση, για την κατά νόμο φύση, υπόσταση και εγκυρότητα των υπόψη οικοδομικών αδειών, αφού τεθούν υπόψη τα πραγματικά στοιχεία σχετικά με το βασικό θεσμικό υπόβαθρο ύπαρξης ή όχι άδειας επέμβασης σε δασική έκταση, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 45 του ν.998/1979 όπως ισχύει, ή νομιμοποιητικών πράξεων παραχώρησης εκτάσεων-,

(β2) είτε με την υποβολή αρμοδίως των προβλεπόμενων δικαιολογητικών στα πλαίσια νομιμοποίησης των εγκαταστάσεων μέσω άλλης θεσμικής διαδικασίας εφόσον προβλεφθεί ή προκύψει, κατ' αναλογία των οριζόμενων στο άρθρο 52-παρ.14 του ν.4280/2014 όπως ισχύει.
- ii. Στο αντικείμενο της υπηρεσίας δεν περιλαμβάνονται τυχόν μελέτες στατικής επάρκειας ή άλλες τεχνικές μελέτες, εφόσον απαιτηθούν κατά την διαδικασία υπαγωγής ή στα πλαίσια άλλης ως άνω διαδικασίας νομιμοποίησης, καθώς και τυχόν πρόστιμα ή παράβολα νομιμοποίησης.
- iii. Οι προς νομιμοποίηση κατά τα ανωτέρω εγκαταστάσεις, καταγράφονται στο συνημμένο με αριθ. πρωτ. 5879/25.09.2013 Υπόμνημα με τίτλο "ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΑΛΑΚΡΟΥ", συμπεριλαμβανομένου επίσης εκτός αυτών και του πρώην ορειβατικού καταφυγίου και των βοηθητικών αυτού κτισμάτων στην περικλειστη έκταση κυριότητας της Γ.Γ.Α., και αποτυπώνονται στο με αριθ. πρωτ. 5874/25.09.2013 τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκαν από την Δ/νση Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας και αποτελούν αναπόσπαστα προσαρτήματα του από 27-9-2013 πρωτοκόλλου παράδοσης παραλαβής του Χιονοδρομικού Κέντρου Φαλακρού μεταξύ ΕΤΑΔ ΑΕ και Περιφέρειας ΑΜΘ.
- iv. Η αξία της σύμβασης ανέρχεται στο κατ' αποκοπή ποσό των 11.854,83 ευρώ χωρίς το ΦΠΑ ή των 14.699,99 ευρώ με το ΦΠΑ.
- v. Τα παραδοτέα της σύμβασης είναι οι ενέργειες και τα ψηφιακά και φυσικά στοιχεία της παραγράφου (3.ι) ανωτέρω δεόντως υπογεγραμμένα από τον Ανάδοχο.
- vi. Το συνολικό εμβαδό των κτιριακών εγκαταστάσεων είτε πρόκειται για κτίρια διημέρευσης επισκεπτών-καταφυγίου, είτε για κτίρια υποστήριξης λειτουργίας, είτε για βοηθητικά κτίρια

των αναβατήρων, είτε για μεμονωμένα κτίρια διανομής ηλεκτρικής ενέργειας, ανέρχεται περίπου στα 2.500,00 τ.μ. Οι αναβατήρες είναι 2 εναέριοι, 4 συρόμενοι και 3 συρόμενοι εκμάθησης αρχαρίων. Υπάρχουν δύο σταθμοί διανομής μέσης τάσης και 3 υποσταθμοί υποβιβασμού τάσης είτε σε μεμονωμένα κτίσματα, είτε ενσωματωμένοι σε κτίρια λειτουργίας ή βοηθητικών εγκαταστάσεων. Επισημαίνεται ότι : στους αναβατήρες όλων των τύπων περιλαμβάνονται και οι οικίσκοι των σταθμών αφετηρίας και τερματισμού, στο καφέ αναψυκτήριο “Χιονότρυπα” περιλαμβάνεται και ο κλειστός διάδρομος σύνδεσης με τον σταθμό τερματισμού της τετραθέσιας αποσυμπλεκόμενης καρέκλας, στην τετραθέσια αποσυμπλεκόμενη καρέκλα περιλαμβάνεται και η αποθήκη συγκέντρωσης καρεκλών και ο υποσταθμός ηλεκτρικής της τροφοδοσίας.

- vii. Ο χρόνος ολοκλήρωσης της παροχής υπηρεσίας ορίζεται σε 3 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης. Εφόσον οι καιρικές συνθήκες ή άλλα θέματα πρόσβασης εμποδίζουν την εκτέλεση εργασιών πεδίου η προθεσμία υλοποίησης με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής παρατείνεται αναλόγως. Επίσης η προθεσμία υλοποίησης παρατείνεται αναλόγως με αντίστοιχη απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής εφόσον για την πλήρη υλοποίηση της υπηρεσίας προκύψουν τεχνικά, διαδικαστικά και θεσμικά ζητήματα προς επίλυση ή διευθέτηση που δεν άπτονται των υποχρεώσεων του αναδόχου.
- viii. Η Υπηρεσία θα διαθέσει όλο το διαθέσιμο υλικό καταγεγραμμένων εγκαταστάσεων και υπάρχοντων προς επικαιροποίηση στοιχείων και σχεδίων.
Η Π.Ε. Δράμας θα διευκολύνει με κάθε τρόπο τον ανάδοχο στην προσέγγιση των απομεμακρυσμένων εγκαταστάσεων ή εγκαταστάσεων υψομέτρου και θα φροντίσει προκειμένου τα κτίρια και οι εγκαταστάσεις να είναι επισκέψιμα κατά τις ημέρες και ώρες επίσκεψης του αναδόχου επί τόπου όπως θα συμφωνηθούν.
- ix. Η παρακολούθηση και η παραλαβή της υπηρεσίας θα γίνει από τριμελή επιτροπή που θα ορίσει η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών της Π.Ε. Δράμας σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 216 και 221 του Ν.4412/2016, όπως ισχύει.
- x. Η εξόφληση του αναδόχου θα γίνει για το σύνολο της υπηρεσίας μετά την οριστική παραλαβή με την προσκόμιση του τιμολογίου και των λοιπών απαιτούμενων δικαιολογητικών, όπως θα διαβιβασθούν από την ΔΤΕ/Π.Ε.Δράμας, προς την αρμόδια Υπηρεσία πληρωμών.
- xi. Στο προσφερθέν κατ’ αποκοπή τίμημα των 11.854,83 ευρώ χωρίς το ΦΠΑ ή των 14.699,99 ευρώ με το ΦΠΑ, συμπεριλαμβάνεται κάθε είδους απαραίτητος εξοπλισμός, υποχρέωση, ενέργεια και εργασία για την υλοποίηση των προβλεπόμενων εργασιών και ενεργειών στην παρούσα σύμβαση, καθώς και όλες οι νόμιμες κρατήσεις και ασφαλιστικές εισφορές.
- xii. Ο «Ανάδοχος» βαρύνεται με όλες τις νόμιμες κρατήσεις, τέλη, φόρους, κλπ.
- xiii. Ο «Ανάδοχος» ρητώς αναλαμβάνει την υποχρέωση και εγγυάται ότι οι παραπάνω υπηρεσίες, υποχρεώσεις και εργασίες που θα παραδώσει στην Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης θα είναι σε άριστη κατάσταση και άριστης ποιότητας, κατάλληλες για τη χρήση που προορίζονται, απαλλαγμένες από υλικά και νομικά ελαττώματα και προσαρμοσμένες σε υψηλής ποιότητας πρότυπα. Επίσης δε ότι θα είναι πλήρως προσαρμοσμένες με τις τεχνικές προδιαγραφές, τις συνομολογηθείσες ιδιότητες και τα τεχνικά χαρακτηριστικά που απαιτούνται για την υλοποίηση της πράξης, εθνική και ειδική νομοθεσία και κανονισμούς.
- xiv. Ο «Ανάδοχος» είναι αποκλειστικά υπεύθυνος και υπόχρεος για την ασφάλεια όλων όσων απασχοληθούν στην εκτέλεση της παρούσας σύμβασης καθώς και στην καταβολή ασφαλιστικών εισφορών σε οποιονδήποτε κατά νόμο ασφαλιστικό φορέα κύριας ή επικουρικής ασφάλισης.

- xv. Ο «Ανάδοχος» είναι αποκλειστικά υπεύθυνος και υπόχρεος για την αποζημίωση οποιουδήποτε για κάθε φύσεως και είδους ζημιές, για ζημιές που τυχόν υποστεί η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης, το προσωπικό του ή κάθε τρίτος, από πράξεις ή παραλείψεις του ή των προσώπων που θα χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση των όρων της παρούσας. Στις περιπτώσεις αυτές αν υποχρεωθεί η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης να καταβάλλει οποιαδήποτε αποζημίωση ο «Ανάδοχος» υποχρεούται να καταβάλλει το αντίστοιχο ποσό, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τόκων και εξόδων.
- xvi. Συνομολογείται μεταξύ των μερών ότι η επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς προκύψει από την εκτέλεση των όρων της παρούσας γίνεται από τα αρμόδια Δικαστήρια.
- xvii. Συμφωνείται ότι οποιαδήποτε τροποποίηση των όρων της παρούσας γίνεται, πλην της περίπτωσης της παρ.(3.vi) που θα γίνεται όπως ορίζεται εκεί, μόνο έπειτα από γραπτή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών και σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρούσας και της κείμενης νομοθεσίας.
- xviii. Η παρούσα σύμβαση συντάχθηκε σε τέσσερα (4) αντίγραφα, από τα οποία έλαβαν τουλάχιστον από ένα ο κάθε συμβαλλόμενος.

Τα Συμβαλλόμενα Μέρη

Ο Ανάδοχος

Για την Περιφέρεια ΑΜΘ
Ο Αντιπεριφερειάρχης Δράμας

Δημήτριος Πάππος

Γρηγόριος Παπαεμμανουήλ