

ΣΥΜΒΑΣΗ αριθ. 12749/2022

ΓΙΑ ΤΗΝ «Συμβουλευτική υπηρεσία για την επαύξηση ισχύος του ΦΒ Σταθμού στην Πανεπιστημιούπολη Ρεθύμνου, την προμήθεια και θέση του σε λειτουργία »

CPVS: 73220000-0 Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα ανάπτυξης

Στο Ρέθυμνο σήμερα, 17/06/2022 και ημέρα Παρασκευή, μεταξύ :

1. **Αφενός** του εδρεύοντος στην Πανεπιστημιούπολη Ρεθύμνου (περιοχή Γάλλου), Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου, Ανώτατου Εκπαιδευτικού Ιδρύματος, με την επωνυμία **«Πανεπιστήμιο Κρήτης»**, το οποίο εκπροσωπείται νόμιμα από τον **Αντιπρύτανη Οικονομικών & Υποδομών, Καθηγητή Κωνσταντίνο Σπανουδάκη**, δυνάμει της υπ' αριθμόν **10299/16.09.2020** απόφασης του Πρύτανη του Πανεπιστημίου Κρήτης (**ΦΕΚ τ.Β' 4040**), εφεξής καλούμενο **«Αναθέτουσα Αρχή»**, και
2. **ΑΦΕΤΕΡΟΥ** της κ. **Κεχαγιαδάκη Γεωργία** (ΑΦΜ 044591874, ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ), που εδρεύει στο Ρέθυμνο (οδός Κ. Πυρομάγλου αρ. 11, Ρέθυμνο, Τ.Κ. 74100), εφεξής καλούμενη **«Ανάδοχος»**

αφού έλαβαν υπόψη των παρακάτω εγγράφων, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης:

1. Του Πρωτογενούς αιτήματος με αριθ. γενικού πρωτ. 7361/4-4-2022 αναρτημένο στο ΚΗΜΔΗΣ (ΑΔΑΜ: 22REQ010318846/04-04-2022
2. Της Απόφασης έκτακτης συνεδρίας του Πρυτανικού Συμβουλίου, με αριθ. συνεδρίας **317'/Οικον.4'/12-04-2022**, αναρτημένη στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ (ΑΔΑ: 6ΠΘΤ469Β7Γ-ΕΦ0), σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε το ύψος της δαπάνης και η ακολουθητέα διαδικασία ως και την ανάθεση,
3. των πιστώσεων του Προϋπολογισμού Δημοσίων Επενδύσεων του Πανεπιστημίου Κρήτης και συγκεκριμένα το έργο **ΣΑ ΝΑ346** με αριθ. ενάρθρου 2021ΝΑ34600042, MIS 5149501 (παλιός κωδικός ΣΑΕ 046 με αριθ. ενάρθρ. έργου 2019ΣΜ04600005) (εγκρινόμενο 22REQ010441052/20-04-2022).
4. της **ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ σε 3 υποψήφιους**, με αριθ. γενικού πρωτ. 9106/04-05-2022, αναρτημένη στο ΚΗΜΔΗΣ (ΑΔΑΜ: 22PROC010509718/04-05-2022) και στην ιστοσελίδα του Π.Κ,
5. της κατατεθείσης προσφοράς της ανωτέρω εταιρείας, με αριθ. εισερχ. γενικού πρωτ. 10204/12-05-2022,
6. της αποφάσεως ανάθεσης της τακτικής συνεδρίας του Πρυτανικού Συμβουλίου στον παραπάνω ανάδοχο, με αριθ. συνεδρίας **322/Οικον.7/24-05-2022**, (ΑΔΑ: 98ΨΚ469Β7Γ-41Φ, ΑΔΑΜ: 22ΑWRD010681948/03-06-2022),
7. της κείμενης νομοθεσίας (Ν. 4412/2016),

συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα εξής:

Το αφ' ενός συμβαλλόμενο Ελληνικό Δημόσιο, που στο εξής καλείται **«Αναθέτουσα Αρχή»**, α ν α θ έ τ ε ι στον αφ' ετέρου συμβαλλόμενο, που στο εξής καλείται **«Ανάδοχος»**, την **Συμβουλευτική υπηρεσία για την επαύξηση ισχύος του ΦΒ Σταθμού στην Πανεπιστημιούπολη Ρεθύμνου, την προμήθεια και θέση του σε λειτουργία**, κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα στην Πρόσκληση με αριθ. γενικού πρωτ. 9106/04-05-2022.

ΑΡΘΡΟ 1

Αντικείμενο της σύμβασης

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η σύνταξη τεχνικής έκθεσης με σκοπό την αδειοδότηση και συμβασιοποίηση της επαύξεσης ισχύος του φωτοβολταϊκού σταθμού στην Πανεπιστημιούπολη

Ρεθύμνου, την προμήθεια, εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία φωτοβολταϊκού σταθμού που θα επεκτείνει την ισχύ από 300 kWp σε 1100 kWp, καθώς και για το έργο διαμόρφωσης και περίφραξης του ανάλογου χώρου για την εγκατάσταση, δηλαδή οι υποστηρικτικές και συμβουλευτικές υπηρεσίες προς τη Δ/ση Τεχνικών Έργων του Π.Κ. αφενός για την αδειοδότηση και συμβασιοποίηση της επαύξησης ισχύος από τον ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ και αφετέρου για την σύνταξη τευχών διακήρυξης με καθορισμό των απαιτούμενων προδιαγραφών των υπό προμήθεια υλικών και εργασιών καθώς και της σχετικής κοστολόγησης, και τευχών δημοπράτησης για την εκτέλεση του έργου διαμόρφωσης και περίφραξης των εγκαταστάσεων.

Αναλυτικότερα το αντικείμενο της σύμβασης είναι:

Τμήμα Α. Η υποστήριξη της Δ/σης Τεχνικών Έργων του Π.Κ για να κατατεθούν όλα τα ζητούμενα από τον ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ δικαιολογητικά και να γίνουν όλες οι απαιτούμενες ενέργειες για την σύναψη σύμβασης ανάμεσα στον ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ και το ΠΚ, με την οποία (σύμβαση) θα αδειοδοτείται η επαύξηση της ισχύος του υπό εγκατάσταση φ/β Σταθμού από 300kWp σε 1100kWp.

Τμήμα Β. Η παροχή υποστηρικτικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών προκειμένου να συνταχθεί η μελέτη και τα τεύχη δημοπράτησης για την εκτέλεση του έργου της διαμόρφωσης του χώρου που απαιτείται για την τοποθέτηση των επιπλέον φωτοβολταϊκών στοιχείων ισχύος 800kWp, και θα αφορά τουλάχιστον τα παρακάτω:

1. Τον καθορισμό του εμβαδού και τα σχέδια γενικής διάταξης, οριζοντιογραφίας και τομών του χώρου που θα απαιτηθεί για την τοποθέτηση των νέων ΦΒ στοιχείων.
2. Τον καθορισμό των προδιαγραφών για την διαμόρφωση ομοιόμορφου επίπεδου εδάφους και κατάλληλου ποσοστού κλίσης.
3. Την παροχή των προδιαγραφών για την περαιτέρω περίφραξη του Φ/Β πάρκου και τη χάραξη των διελεύσεων για την συντήρηση και τυχόν επισκευή των φωτοβολταϊκών στοιχείων.
4. Την σύνταξη της τεχνικής περιγραφής, των τεχνικών προδιαγραφών, της συγγραφής υποχρεώσεων, του προϋπολογισμού, του τιμολογίου δημοπράτησης, των τευχών ΣΑΥ-ΦΑΥ, και των τευχών δημοπράτησης του έργου.

Τμήμα Γ. Η παροχή υποστηρικτικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών προκειμένου να συνταχθεί μελέτη και τεύχη διακήρυξης για την προμήθεια, την εγκατάσταση και την θέση σε λειτουργία συμπληρωματικού φωτοβολταϊκού σταθμού δυναμικότητας 800 kWp, που θα αφορά τουλάχιστον τα παρακάτω:

1. Τη σύνταξη της τεχνικής περιγραφής και των αναλυτικών τεχνικών προδιαγραφών όλων τα υλικών και εργασιών που απαιτούνται για την προμήθεια, εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία σύγχρονων και κατάλληλων Φ/Β στοιχείων, ώστε να επιτευχθεί η επαύξηση της ισχύος του ΦΒ σταθμού εντός της Πανεπιστημιούπολης Ρεθύμνου από 300 kWp σε 1.100 kWp συμπεριλαμβανομένων των συνοδών υποδομών (οικίσκος, υποσταθμός κτλ.)
2. Την προμέτρηση και κοστολόγηση των απαιτούμενων ποσοτήτων υλικών και εργασιών
3. Τη σύνταξη των τευχών διακήρυξης της προμήθειας.

ΑΡΘΡΟ 2

Λοιπές Υποχρεώσεις Αναδόχου

1. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέσει όλο το απαιτούμενο και κατάλληλο προσωπικό για την εκτέλεση των εν λόγω υπηρεσιών, και οποιαδήποτε άλλα μέσα για την προσήκουσα εκτέλεση της παρούσης σύμβασης.
2. Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος επιβάλλεται να τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις, ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του Ν. 4412/2016.
3. Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει αποκλειστικώς και εξ ολοκλήρου όλες τις ευθύνες έναντι οποιουδήποτε τρίτου προβάλλοντος δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας, ευρεσιτεχνίας, σημάτων κλπ., που έχουν άμεση ή έμμεση σχέση με μελέτες, υλικά, μηχανήματα, μεθόδους, τρόπους εργασίας, συστήματα, εφευρέσεις κλπ., που θα χρησιμοποιηθούν για την εκ μέρους του πλήρη εκτέλεση της προμήθειας. Όλες οι σχετικές δαπάνες, η μέριμνα και οι διαδικασίες για τη νόμιμη χρησιμοποίηση όλων των ανωτέρω βαρύνουν εξ ολοκλήρου και αποκλειστικώς τον Ανάδοχο, ο οποίος οφείλει να λαμβάνει εγκαίρως κάθε απαιτούμενο μέτρο, ώστε η Αναθέτουσα Αρχή και τα όργανα αυτής να μην υποστούν οποιαδήποτε ενόχληση ή την ελάχιστη ζημία.
4. Ο Ανάδοχος οφείλει να συνεργάζεται και να συμμορφώνεται στις εντολές και υποδείξεις της Αναθέτουσας Αρχής, καθώς και των επιβλεπόντων την παραλαβή υπηρεσιών.
5. Κατά την υπογραφή της σύμβασης τα δικαιολογητικά των άρθρων 73 & 80 του Ν. 4412/2016 (ποινικό μητρώο-τελευταίου 3μήνου-, ασφαλιστική και φορολογική ενημερότητα), τα οποία είχε καταθέσει ο ανάδοχος για τη συμμετοχή του στη διαδικασία, πρέπει να ευρίσκονται σε ισχύ. Ως εκ τούτου εφόσον αυτά έχουν λήξει υποχρεούνται να τα προσκομίσει εκ νέου.

ΑΡΘΡΟ 3

Ειδικοί όροι

1. Ο ανάδοχος θα πρέπει να συντάξει τεχνική έκθεση με όλες τις απαιτήσεις που αναγράφονται στις τεχνικές προδιαγραφές της πρόσκλησης υποβολής προσφοράς με αριθ. πρωτ. 9106/04-05-2022

ΑΡΘΡΟ 4

Τίμημα - Τρόπος πληρωμής

1. Το τίμημα που υποχρεούται να καταβάλει η Αναθέτουσα Αρχή στον Ανάδοχο για την υλοποίηση των ανωτέρω (Οικονομικό Αντάλλαγμα) είναι σύμφωνο με την οικονομική προσφορά του (αριθ. εισερχ. γενικού πρωτ. 10204/12-05-2022), η οποία αποτελεί αναπόσπαστο παράρτημα της παρούσης σύμβασης, και ανέρχεται στην τιμή των **7.092,80 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%** (αξία: 5.720,00 € + Φ.Π.Α 24% 1.372,80 € = 7.092,80 €), **ολογράφως:** επτά χιλιάδων ενενήντα δύο ευρώ και ογδόντα λεπτών.
2. Δεν προβλέπεται τιμαριθμική ή άλλη αναπροσαρμογή του οικονομικού ανταλλάγματος.
3. Το Οικονομικό Αντάλλαγμα καταβάλλεται για το σύνολο των υποχρεώσεων του Αναδόχου όπως αυτές απορρέουν από την Πρόσκληση υποβολής προσφοράς, την προσφορά του και τις συνθήκες όπου θα πραγματοποιήσει τις υπηρεσίες παροχής συμβουλών.
4. Η πληρωμή του Αναδόχου θα γίνει μετά την οριστική παραλαβή, ποιοτική και ποσοτική, του συνόλου των υπηρεσιών παροχής συμβουλών και των τριών Τμημάτων, από την αρμόδια επιτροπή.

5. Η πληρωμή του Αναδόχου θα γίνει μετά και την ολοκλήρωση της παράδοσης/παραλαβής όλων των υπηρεσιών και την έκδοση του οριστικού πρωτοκόλλου παραλαβής από την αρμόδια επιτροπή της Υπηρεσίας της Αναθέτουσας Αρχής, καθώς και την προσκόμιση των ακόλουθων δικαιολογητικών :
 - α) τιμολόγιο (στοιχεία έκδοσης τιμολογίου: ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΚΡΗΤΗΣ, ΑΦΜ: 090033943, ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ, ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Πανεπιστημιούπολη Ρεθύμνου, Τ.Κ.74100 Ρέθυμνο)
 - β) φορολογική Ενημερότητα για χρέη προς το δημόσιο ΚΑΙ ασφαλιστική ενημερότητα,
 - γ) πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής/βεβαίωση καλής εκτέλεσης των υπηρεσιών στο οποίο θα βεβαιώνεται ότι οι υπηρεσίες καλύπτουν τις απαιτήσεις των τεχνικών προδιαγραφών και τους όρους της παρούσης Πρόσκλησης.
5. Ο Ανάδοχος βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις υπέρ:
 - (α) ΕΑΔΗΣΥ 0,10% ΣΤΗΝ ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ ΠΡΟ ΦΠΑ.
 - (β) ΧΑΡΤ. ΕΑΔΗΣΥ 3% ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΟΣΟΥ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΕΙ ΣΤΟ ΕΑΔΗΣΥ 0,10%.
 - (γ) ΟΓΑ ΧΑΡΤ. ΕΑΔΗΣΥ 20% ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΟΣΟΥ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΕΙ ΣΤΟ ΧΑΡΤ. ΕΑΔΗΣΥ 3%.
 - (δ) ΦΟΡΟΣ 8% (υπηρεσίες) ΣΤΗΝ ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ ΠΡΟ ΦΠΑ ΑΦΟΥ ΑΦΑΙΡΕΘΕΙ ΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΩΝ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΚΡΑΤΗΣΕΩΝ, και
 - (ε) κάθε άλλη νόμιμη κράτηση.

Οι παραπάνω κρατήσεις δύνανται να τροποποιηθούν προσαρμοζόμενες στην ισχύουσα νομοθεσία, κατά τη διενέργεια της πρώτης πληρωμής.
Ο ΦΠΑ βαρύνει το Πανεπιστήμιο Κρήτης.

ΑΡΘΡΟ 5

Τόπος, Τρόπος και χρόνος Παράδοσης - Προθεσμίες

1. Οι απαιτούμενες υπηρεσίες θα πραγματοποιηθούν αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης και σε συνεννόηση με την Τεχνική Υπηρεσία.
2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να έχει εκτελέσει και παραδώσει τις υπηρεσίες : για το Τμήμα Α εντός **δύο μηνών (2 μήνες)** από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης ή όσο απαιτήσουν οι διαδικασίες του ΔΕΔΔΗΕ, ενώ για τα Τμήματα Β και Γ εντός **τριών μηνών (3 μήνες)** από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.
3. Ο συμβατικός χρόνος παράδοσης μπορεί να μετατίθεται με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής. Μετάθεση επιτρέπεται μόνο όταν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας ή άλλοι ιδιαιτέρως σοβαροί λόγοι που καθιστούν αντικειμενικά αδύνατη την εμπρόθεσμη παράδοση. Στις περιπτώσεις μετάθεσης του συμβατικού χρόνου παράδοσης δεν επιβάλλονται κυρώσεις.
4. Ο συμβατικός χρόνος μπορεί με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής μπορεί να παρατείνεται μέχρι το 50% αυτού, ύστερα από επαρκώς αιτιολογημένο σχετικό αίτημα του Αναδόχου που υποβάλλεται υποχρεωτικά πριν από τη λήξη του συμβατικού χρόνου και εισηγείται η αρμόδια επιτροπή ή η αρμόδια υπηρεσία για την παρακολούθηση της σύμβασης. Μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου παράδοσης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος.
5. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης παράδοσης εφαρμόζονται οι κυρώσεις που προβλέπονται στον Ν. 4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 6

Παραλαβή Υπηρεσιών - Προθεσμίες

1. Η παραλαβή όλων των υπηρεσιών θα γίνει από την τριμελή Επιτροπή Παραλαβής, που ορίστηκε με την απόφαση της τακτικής συνεδρίας του Πρυτανικού Συμβουλίου, με αριθ. συνεδρίας **317^η/ΟΙΚΟΝ. 4^η/12-04-2022** (ΑΔΑ: 6ΠΘΤ469Β7Γ-ΕΦ0). Η εν λόγω επιτροπή

υποχρεούται να εκδώσει και να υπογράψει το πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής/βεβαίωσης καλής εκτέλεσης όλων των υπηρεσιών, ποσοτικά και ποιοτικά, σύμφωνα με τους όρους της Πρόσκλησης.

2. Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, σύμφωνα με όσα ορίζονται στη σύμβαση, μπορεί δε να καλείται να παραστεί και εκπρόσωπος του αναδόχου. Μετά από την ολοκλήρωση της διαδικασίας, η επιτροπή παραλαβής:
 - α) είτε παραλαμβάνει τις σχετικές υπηρεσίες ή παραδοτέα, εφόσον καλύπτονται οι απαιτήσεις της σύμβασης χωρίς έγκριση ή απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου,
 - β) είτε εισηγείται για την παραλαβή με παρατηρήσεις ή την απόρριψη των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων
3. Αν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή τα παραδοτέα δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες (σύμφωνα με το άρθρο 219 του Ν. 4412/2016)

ΑΡΘΡΟ 7

Απαγόρευση Υποκατάστασης

Ουδείς μπορεί να υποκαταστήσει τον Ανάδοχο χωρίς την γραπτή έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής.

ΑΡΘΡΟ 8

Δωσιδικία – Εφαρμοστέο Δίκαιο

Η παρούσα Σύμβαση διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο.

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4412/2016, οι όροι της Πρόσκλησης υποβολής προσφοράς (αρ. γενικού πρωτ. 9106/04-05-2022) και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας. Αποκλειστική αρμοδιότητα για την επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς μεταξύ των μερών που απορρέει από την παρούσα έχουν τα Δικαστήρια της έδρας της Αναθέτουσας Αρχής.

Σε πιστοποίηση των ανωτέρω η παρούσα σύμβαση αφού αναγνώσθηκε υπογράφεται νομίμως από τα συμβαλλόμενα μέρη σε τέσσερα (4) όμοια πρωτότυπα, εκ των οποίων ένα λαμβάνει ο Ανάδοχος και τα υπόλοιπα τρία παραμένουν στο Πανεπιστήμιο Κρήτης.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για την Αναθέτουσα Αρχή Πανεπιστήμιο Κρήτης Ο Αντιπρύτανης Οικονομικών & Υποδομών Καθηγητής Κωνσταντίνος Σπανουδάκης	ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ
--	-------------------------------