

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΟΡΓΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΜΟΡΓΟΥ**

Απόσπασμα από το πρακτικό της 10/2019 Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αμοργού.

Αριθμ. Απόφασης: 63/2019

Προσωρινή παραχώρηση παραλιακού χώρου χερσαίας ζώνης λιμένα Αιγιάλης Αμοργού στην επιχείρηση Αμόργιαλος, ιδιοκτησίας κ. Σουγλή Χρήστου του Αθανασίου.

Στην Αμοργό, σήμερα την 13η του μήνα Αυγούστου του Έτους 2019, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00 , το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Αμοργού συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Αμοργού, ύστερα από την υπ'αρ. πρωτ. 445 πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Νικολάου Φωστιέρη, με ημερομηνία 08-08-2019, η οποία δόθηκε στα μέλη του Δ.Σ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 και του Ν.3463/2006.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο 7 μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ήταν παρόντα 5 μέλη (δεν προσήλθαν αναπληρωματικά μέλη των απόντων τακτικών μελών), παρούσας επίσης και της Γραμματέως του Δήμου κας Θεολογίτου Μαρίας, για την τήρηση των πρακτικών, η οποία έχει οριστεί με την από 16/7/2019 και με αριθμό 470 απόφαση του Δημάρχου Αμοργού.

Σε σύνολο επτά (7) μελών του Δ.Σ.:

Παρόντα μέλη Δ.Σ.

Φωστιέρης Νικόλαος
Γιαννακοπούλου Ειρήνη
Χάλαρη Παναγιώτα
Σιδηρόπουλος Χαράλαμπος (Λιμενάρχης)

Απόντα μέλη Δ.Σ.

Ρούσσοις Νικήτας
Γρίσπος Κωνσταντίνος
Γαβαλά Άννα

Τα παραπάνω μέλη δεν προσήλθαν στη Συνεδρίαση αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Μετά τη συζήτηση του δεύτερου (2^{ου}) θέματος της Ημερήσιας Διάταξης, το Δ.Σ. προχώρησε στη συζήτηση του τρίτου (3^{ου}) θέματος της Ημερήσιας Διάταξης, όπως αυτό επιγράφεται παραπάνω.

Το εν λόγω θέμα (**3^ο Ημερήσιας Διάταξης**) εισήχθη από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. κ.Φωστιέρη Νικόλαο, Δήμαρχο, ως εξής:

Σύμφωνα με την από 22/07/2019 αίτησή του ο κ. Σουγλής Χρήστος του Αθανασίου, με Α.Π από το Φορέα μας 400/22-07-2019, συνοδευόμενη από τοπογραφικό διάγραμμα, κατέθεσε πρόταση για προσωρινή παραχώρηση παραλιακού χώρου 10τ.μ παραπλεύρως του καταστήματός του Αμόργιαλος που ευρίσκεται στη χερσαία ζώνη λιμένα Αιγιάλης Αμοργού, για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων με αντάλλαγμα για ένα έτος .

Ο κ. Σουγλής, αιτείται για πρώτη φορά παραχώρηση παραλιακού χώρου στο συγκεκριμένο σημείο.

Ο Φορέας μας, έχει αποστείλει αίτηση γνωμοδότησης στο Λιμενικό Σταθμό Αμοργού για την οποία έχει λάβει θετική γνωμοδότηση βάσει του από 25/07/2019 με αριθμό πρωτοκόλλου 3113.11/249/2019 εγγράφου του Λιμενικού Σταθμού Αμοργού.

Ακολούθως ο Πρόεδρος πρότείνει να εγκριθεί το αίτημα προσωρινής παραχώρησης παραλιακού χώρου 10,00 τ.μ, παραπλεύρως του καταστήματος Αμόργιαλος που ευρίσκεται στη χερσαία ζώνη λιμένα Αιγιάλης Αμοργού για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων με αντάλλαγμα για ένα έτος .

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Διοικητικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, αφού είδε την υποβληθείσα αίτηση, έχοντας υπόψη του την εγκύκλιο αριθ. 8321.6/01/12/12-03-2012 ΥΠΑΑΝ περί παραχωρήσεων, την παρ. 4 του άρθρου 2 του Ν. 2575/98, το άρθρο 34 του Ν.3153/2003 και την απόφαση αρ.95/2018 του Διοικητικού Συμβουλίου του Δ.Λ.Τ. Αμοργού, την από 25/07/2019 με Α.Π. 3113.11/249/2019 γνωμοδότηση της Λιμενικής Αρχής καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 240 και 244 του Ν.3463/2006 και 67 του Ν.3852/2010:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσωρινή παραχώρηση χρήσης παραλιακού χώρου 10,00τ.μ,στην επιχείρηση του κ. Σουγλή Χρήστου του Αθανασίου με τη διακριτή επωνυμία Αμόργιαλος που ευρίσκεται στη χερσαία ζώνη λιμένα Αιγιάλης Αμοργού για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.

Η παραχώρηση αυτή έχει ισχύ μέχρι 31/12/2019.

Το αντάλλαγμα για την προσωρινή αυτή παραχώρηση ανέρχεται 16,00€/τ.μ., μη περιλαμβανομένου χαρτοσήμου 3% και ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου 20%. Η παραχώρηση αυτή διέπεται από τους κάτωθι όρους και προϋποθέσεις :

α) Να μην παρακωλύεται η άνετη, ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος της χερσαίας ζώνης λιμένα Καταπόλων .

β) Ο χρήστης θα χρησιμοποιεί το χώρο - που του παραχωρείται αποκλειστικά και μόνο για **τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων** - καθαρό και με δικά του έξοδα και θα συμμορφώνονται προς τις υποδείξεις της οικείας Λιμενικής Αρχής.

Επίσης υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο χρήστης έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.

γ) Ο χρήστης θα έχει τις προβλεπόμενες (όπου απαιτείται) άδειες και εγκρίσεις.

δ) Ο παραχωρούμενος χώρος θα χρησιμοποιηθεί μόνο από τον ενδιαφερόμενο, μη επιτρεπόμενης της εκμετάλλευσης του χώρου από τρίτους με οποιαδήποτε μορφή εκχώρησης δικαιωμάτων (π.χ. υπεκμίσθωση κλπ). Στον παραχωρηθέντα δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ. Υπεκμίσθωση κ. λ. π.) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται η εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων.

ε) Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του ν. 2971/2001 (Α' - 285), η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων. (Έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία, κατόπιν ενημέρωσης του Φορέα)

στ) Ο παραχωρούμενος χώρος θα παραδοθεί στη προτέρα του κατάσταση, μετά τη λήξη της παραχώρησης.

Η παραχώρηση αυτή ισχύει για όσο χρονικό διάστημα το κατάστημα είναι ανοικτό, μετά το κλείσιμο του θα παραδίδεται ο χώρος ελεύθερος προς χρήση και δεν επιτρέπεται να τοποθετούνται, να στοιβάζονται και να φυλάσσονται υλικά, και εξοπλισμός του καταστήματος, ούτε να περιφράσσεται ο παραχωρούμενος χώρος. Η αποθήκευση των υλικών και του εξοπλισμού του καταστήματος να γίνεται σε ιδιωτικούς χώρους

ζ) Το αντάλλαγμα για την χρήση του χώρου καθορίζεται μονομερώς από τη διοικητική αρχή και όχι κατόπιν συμφωνίας με τον ενδιαφερόμενο.

η) Σε περίπτωση που αποφασιστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο, η κατασκευή λιμενικών ή άλλων Δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει η ενδιαφερόμενη να εγκαταλείψει τη χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία ,χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο για αποζημίωση.

θ) Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης των χώρων μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου, για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή ,υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει τη χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία, χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή το Λιμενικό Ταμείο για αποζημίωση.

ι) Με μέριμνα του ενδιαφερόμενου θα λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας σύμφωνα με το Ν.743/77 (ΦΕΚ 319 Α/17-10-77) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ια) Απαγορεύεται στον παραχωρηθέντα να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή **μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου** χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.

ιβ) Απαγορεύεται επίσης η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρούμενου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού.

4)Για την παρούσα πράξη παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του ΠΔ 34/95<< Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων >>

5) Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρηθέντος αζημίως για τον φορέα διοίκησης λιμένα, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία.

Επίσης στην περίπτωση μη τήρησης οποιουδήποτε από τους τιθέμενους όρους θα αίρεται η παραχώρηση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου που εγκρίνεται από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση και ο ενδιαφερόμενος θα εγκαταλείπει το χώρο χωρίς καμιά αξίωση αποζημίωσης.

Επιπρόσθετα για την παραχώρηση αυτή ισχύουν οι παρακάτω όροι:

1. Οι παραχωρούμενοι χώροι θα είναι ελεύθεροι από κατασκευές για τις οποίες δεν έχει τηρηθεί η διαδικασία του Ν.2971/2001.
2. Θα υπάρχουν κενοί χώροι για την διέλευση του κοινού κατά μήκος της Παραλίας καθώς και την ακώλυτη προσέγγιση του στα κρηπιδώματα ή τη θάλασσα οι οποίοι θα οριοθετηθούν από το Λιμενικό Ταμείο Αμοργού.
3. Στους καταστηματαρχες θα παραχωρείται ο χώρος που βρίσκεται μπροστά από τα καταστήματα τους ή στην προβολή τους. Χώρος που βρίσκεται μπροστά από γειτονικό κατάστημα ή οικεία θα παραχωρείται μόνο μετά από έγγραφη συγκατάθεση αυτού που χρησιμοποιεί ή κατέχει το ακίνητο. Εξαίρεση αποτελούν οι χώροι που παραχωρούνται στα περίπτερα.
4. Απαγορεύεται στον ενδιαφερόμενο η χρήση του παραχωρούμενου χώρου για άλλο σκοπό από αυτόν που παραχωρήθηκε.
5. Απαγορεύεται στον ενδιαφερόμενο να τοποθετήσει άλλα κινητά αντικείμενα από αυτά για τα οποία έγινε η παραχώρηση, χωρίς προηγούμενη έγκριση του Λιμενικού Ταμείου (π.χ. κινητές πινακίδες, ομπρέλες, θερμάστρες, πάγκους, ζαρντινιέρες κλπ.)
6. Απαγορεύεται στον ενδιαφερόμενο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή έργου μόνιμης ή προσωρινής φύσης (π. χ. περίφραξη, κατασκευή τοιχίων, πλακόστρωση, ξύλινα δάπεδα, επίστρωση με ξύλινη ή πέτρινη επένδυση, κατασκευή σκιάστρων, τοποθέτηση πινακίδων, κοπή δένδρων κλπ.) χωρίς την προηγούμενη έγκριση των αρμόδιων υπηρεσιών.
7. Σε περίπτωση που η αρμόδια Λιμενική Αρχή μετά από έλεγχο διαπιστώσει ότι δεν εφαρμόζονται οι ισχύουσες διατάξεις παραβάσεων και δεν τηρούνται οι όροι παραχώρησης θα κινεί την διαδικασία επιβολής των προβλεπόμενων διοικητικών και ποινικών κυρώσεων.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 63/2019.

Για τα παραπάνω συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος

Φωστιέρης Νικόλαος

Τα μέλη

Γιαννακοπούλου Ειρήνη
Χάλαρη Παναγιώτα
Σιδηρόπουλος Χαράλαμπος

Η Γραμματέας

Θεολογίτου Μαρία

**Πιστό απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ Δ.Λ.Τ.Α.**

ΦΩΣΤΙΕΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ