



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
Γ.Δ.Α.Μ.Τ.Ε.
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤ. ΜΝΗΜΕΙΩΝ &
ΤΕΧΝ.ΕΡΓΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Ρόδος 04.09.2014

Αρ. Πρωτ.1127

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΤΕΓΗΣ ΚΑΙ ΟΡΟΦΗΣ,
ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΔΑΠΕΔΩΝ**

ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

**«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΝΕΟΚΛΑΣΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΜΕΣΑΙΩΝΙΚΗΣ ΠΟΛΗΣ
ΡΟΔΟΥ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΣΕ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ-ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ»**

Στη Ρόδο, σήμερα, 04.09.2014, ημέρα Πέμπτη μεταξύ:

Αφενός της ΥΝΜΤΕ Δωδ/σου του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, που εδρεύει επί τις οδού Ιπποτών με ΑΦΜ 090283815, Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών, στη Μεσαιωνική πόλη της Ρόδου, με Τ.Κ. 85100 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Προϊστάμενο αυτής, κο Γεώργιο Καρυδάκη, εφεξής καλούμενη «Αναθέτουσα Αρχή»

Αφετέρου του Γεωργίου Κανάκη, που διατηρεί ατομική επιχείρηση με έδρα την οδό Σιατίστης 21, Λάρισα, ΤΚ. 41335, με ΑΦΜ 122034933, Δ.Ο.Υ. Γ' Λάρισας, εφεξής καλούμενος «Ανάδοχος», και αφού έλαβαν υπόψη τους

- Τη με αρ.πρωτ. 787/27.06.2014 (ΑΔΑ: ΩΦΜ3Γ-9ΞΗ) απόφαση της ΥΝΜΤΕ Δωδ/σου για τη διενέργεια Πρόχειρου μειοδοτικού διαγωνισμού για την «**Ανάθεση εργασιών αποκατάστασης ξύλινης στέγης και οροφής, και κατασκευής ξύλινων δαπέδων**» και την με αρ. πρωτ. 788/27.06.2014 (ΑΔΑ: 7ΒΣΟΓ-ΩΩΔ) Αναλυτική Διακήρυξη,
- Τον με αρ.πρωτ. 874/16.07.2014 φάκελο συμμετοχής του υποψηφίου και την Οικονομική προσφορά αυτού
- Την με αρ.πρωτ. 1039/12.08.2014 Απόφαση κατακύρωσης των Πρακτικών της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμών στον υποψήφιο ανάδοχο Γεώργιο Κανάκη
- Το άρθρο 1, παρ. 5 και 6 του Ν.2286/95 (ΦΕΚ 19/Α/01.02.1995), «Προμήθειες του Δημοσίου Τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων»,
- Τα άρθρα 79-85 του Ν.2362/95 (ΦΕΚ 247/Α/27.11.1995) «Περί Δημοσίου Λογιστικού, ελέγχου των δαπανών του κράτους και άλλες διατάξεις»
- Το Ν. 3614/2007 (ΦΕΚ 267/Α/03.12.2007), «Διαχείριση έλεγχος, και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007-2013», όπως έχει διαμορφωθεί και ισχύει,
- Το άρθρο 12 παρ. 1. Του Π.Δ. 99/1992 «Μελέτη και εκτέλεση αρχαιολογικών εν γένει έργων» (ΦΕΚ 46/Α/22.03.1992), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,
- Το Π.Δ. 118/07 (ΦΕΚ 150/Α/10.07.2007), «Κανονισμός Προμηθειών

Δημοσίου»,

Συμφώνησαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

Το αφενός συμβαλλόμενο Ελληνικό Δημόσιο (ΥΝΜΤΕ Δωδ/σου) αναθέτει στον αφετέρου συμβαλλόμενο «Ανάδοχο», την «**Ανάθεση εργασιών αποκατάστασης ξύλινης στέγης και οροφής, και κατασκευής ξύλινων δαπέδων**», κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα:

- Α) στην με αρ. πρωτ. 788/27.06.2014 (ΑΔΑ: 7ΒΣΟΓ-ΩΩΔ) Αναλυτική Διακήρυξη και τις τεχνικές προδιαγραφές αυτής
- Β) στην Τεχνική και Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου που ενσωματώνονται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας συμβάσεως (Παράρτημα Ι-ΙΙ)
- Γ) στην κείμενη νομοθεσία
- Δ) στην με αρ.πρωτ. 1039/12.08.2014 (ΑΔΑ: 6ΓΖΨΓ-3ΧΣ) Απόφαση κατακύρωσης και

Ο «**Ανάδοχος**» δηλώνει ότι αποδέχεται την εκτέλεση του ως άνω συνολικού έργου έναντι του ποσού των **68.900,00 € (εξήντα οκτώ χιλιάδων και εννιακοσίων ευρώ)** χωρίς ΦΠΑ ή του ποσού των **79.924,00 € (εβδομήντα εννέα χιλιάδων και εννιακοσίων είκοσι τεσσάρων ευρώ)** συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 16% με τους εξής όρους και συμφωνίες τις οποίες ο «**Ανάδοχος**» αποδέχεται ανεπιφύλακτα:

Άρθρο 1

Αντικείμενο της σύμβασης

1. Η Αναθέτουσα Αρχή αναθέτει και ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την «**Ανάθεση εργασιών αποκατάστασης της ξύλινης στέγης και οροφής, και κατασκευής ξύλινων δαπέδων**» κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα στις τεχνικές προδιαγραφές οι οποίες περιέχονται στο Παράρτημα Ι της Αναλυτικής Διακήρυξης και αποτυπώνονται αναλυτικότερα στην εγκεκριμένη «Στατική μελέτη αποκατάστασης της ξύλινης στέγης», από τη μελετήτρια αυτής Δρ. Ελευθερία Θεοχάρη-Τσακανίκα.
2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει τις υπό ανάθεση εργασίες απαλλαγμένες ελλειψμάτων (πραγματικών και νομικών) με όλες τις συνομολογημένες ιδιότητες. Ενδεικτικά θεωρείται ότι ο Ανάδοχος εκπληρώνει την ανωτέρω υποχρέωση, όταν όλες οι παραπάνω εργασίες ανταποκρίνονται στις προδιαγραφές της Διακήρυξης.
3. Ο Ανάδοχος εγγυάται πλήρως και ανεπιφύλακτα το «ΚΑΛΩΣ ΕΧΕΙ», την άψογη, ομαλή λειτουργία και χρηστικότητα των υπό εκτέλεση εργασιών και ευθύνεται απεριόριστα έναντι της Αναθέτουσας Αρχής για την περίπτωση που παρουσιαστεί πραγματικό ή νομικό ελάττωμα, ή διαπιστωθεί έλλειψη συνομολογημένης ιδιότητας.

Άρθρο 2

Λοιπές υποχρεώσεις του Αναδόχου

1. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέσει όλο το απαιτούμενο προσωπικό, υλικά, μηχανήματα, εκτός από εκείνα που προβλέπεται ότι θα παρασχεθούν από την ΥΝΜΤΕ Δωδ/σου, και οποιαδήποτε άλλα μέσα για την προσήκουσα εκτέλεση των υπό ανάθεση εργασιών.
2. Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση για την τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, των διατάξεων και των κανονισμών για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του ή στο προσωπικό της Αναθέτουσας αρχής ή σε οποιονδήποτε τρίτο και για τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος.

3. Ο Ανάδοχος οφείλει να λάβει κατά την εκτέλεση των εργασιών όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας που επιβάλλονται από την ισχύουσα νομοθεσία.

4. Ο Ανάδοχος οφείλει να συνεργαστεί τόσο εκ των προτέρων, όσο και καθόλη τη διάρκεια της υλοποίησης του έργου που έχει αναλάβει με την Αναθέτουσα Αρχή. Στο πλαίσιο της ως άνω συνεργασίας ο Ανάδοχος οφείλει να συμμορφώνεται με τις εντολές και τις υποδείξεις της Αναθέτουσας Αρχής οι οποίες απορρέουν από την ανάγκη συντονισμού του παρόντος έργου. Επίσης, στο πλαίσιο αυτό και υπό τις εντολές της Αναθέτουσας Αρχής οφείλει να συνεργάζεται με όλα τα σχετικά συνεργεία στον εντός του κτηρίου χώρο και να λαμβάνουν από κοινού και έγκαιρα τα κατάλληλα μέτρα για να συντονισθεί η εκτέλεση των εργασιών, χωρίς να παρεμποδίζεται η εντός του κτηρίου του Σχολείου εκτέλεση των εργασιών και η κυκλοφορία τόσο του προσωπικού της ΥΝΜΤΕ Δωδ/σου, όσο και του εργολάβου που εκτελεί τις εργασίες ενίσχυσης θεμελίων με μικροπασσάλους.

Άρθρο 3

Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης

1. Για την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης ο Ανάδοχος προσκόμισε στην Αναθέτουσα Αρχή την υπ' αρ. 159401 εγγυητική επιστολή Καλής Εκτέλεσης, με ημερομηνία 01.09.2014 του ΤΣΜΕΔΕ (Ταμείου Συντάξεων Μηχανικών και Εργοληπτών Δημοσίων Έργων) συνολικού ύψους 6.890,00 € (έξι χιλιάδων και οκτακοσίων ενενήντα ευρώ) που αντιπροσωπεύει το 10% του συνολικού οικονομικού ανταλλάγματος, χωρίς Φ.Π.Α. Το περιεχόμενό της είναι σύμφωνο με τα οριζόμενα στο ΠΔ 118/2007 και έχει χρόνο ισχύος μέχρι την ημέρα οριστικής Παράδοσης του έργου και παραλαβής από την επιτροπή παραλαβής, οριζόμενη από την ΥΝΜΤΕ Δωδ/σου.

2. Η ανωτέρω εγγυητική Επιστολή αποδεσμεύεται και επιστρέφεται μετά την οριστική παραλαβή του έργου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 5 της παρούσας, και μετά την εκκαθάριση κάθε τυχόν απαιτήσεων από τους συμβαλλόμενους με την προϋπόθεση ότι δεν εκκρεμούν έναντι της Αναθέτουσας Αρχής υποχρεώσεις εκ μέρους του Αναδόχου. Εάν στο πρωτόκολλο παραλαβής αναφέρονται παρατηρήσεις ή υπάρχει εκπρόθεσμη παράδοση, η παραπάνω αποδέσμευση γίνεται μετά την αντιμετώπιση, των παρατηρήσεων και του εκπρόθεσμου που εισηγείται η αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής Εργασιών.

3. Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης που προσκόμισε ο Ανάδοχος καταπίπτει:

- α. όπου ρητώς προβλέπεται από την παρούσα, την διακήρυξη και το Π.Δ.118/2007,
- β. σε κάθε περίπτωση που ο Ανάδοχος παραβεί ουσιώδεις όρους της παρούσας.

Άρθρο 4

Τίμημα

1. Το τίμημα που υποχρεούται να καταβάλει η Αναθέτουσα Αρχή στον Ανάδοχο για την εκτέλεση των σχετικών εργασιών (Οικονομικό Αντάλλαγμα) είναι σύμφωνο με την Οικονομική Προσφορά του, των **79.924,00 € (εβδομήντα εννέα χιλιάδων και εννιακοσίων είκοσι τεσσάρων ευρώ) συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 16%**, η οποία και αποτελεί αναπόσπαστο παράρτημα της παρούσας σύμβασης (Παράρτημα Ι).

2. Δεν προβλέπεται τιμαριθμική ή άλλη αναπροσαρμογή του οικονομικού ανταλλάγματος.

3. Το Οικονομικό Αντάλλαγμα καταβάλλεται για το σύνολο των υποχρεώσεων του Αναδόχου, όπως αυτές απορρέουν από τη Διακήρυξη, την Οικονομική Προσφορά του

και τις συνθήκες του έργου, όπου θα πραγματοποιηθεί η εκτέλεση των εν λόγω εργασιών.

4. Ο τρόπος πληρωμής του Αναδόχου θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας.

5. Η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να διακόψει ανά πάσα στιγμή, εφόσον το κρίνει σκόπιμο αιτιολογημένα, την εκτέλεση της σύμβασης. Δύναται επίσης να μην εξαντλήσει το σύνολο του προϋπολογισμού του έργου εφόσον κρίνει κάτι τέτοιο σκόπιμο. Σε περίπτωση λύσης της σύμβασης για οποιονδήποτε λόγο πριν την κάλυψη του παραπάνω συνολικού τιμήματος ο Ανάδοχος απεκδύεται κάθε δικαιώματος του για το υπόλοιπο ποσό.

Άρθρο 5

Τόπος, χρόνος παράδοσης

1. Ο Ανάδοχος μετά την υπογραφή της παρούσας σύμβασης υποχρεούται να ξεκινήσει τις εργασίες που του ανατέθηκαν. Σε περίπτωση καθυστέρησης προσέλευσης του Αναδόχου για την υπογραφή της σύμβασης ο χρόνος εκκίνησης υπολογίζεται, σύμφωνα με το άρθρο 23 του Π.Δ. 118/2007, το αργότερο 10 ημέρες μετά την ημερομηνία κοινοποίησης της απόφασης κατακύρωσης – ανάθεσης.

2. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εφαρμόσει τα υλικά που θα του παρασχεθούν και να εκτελέσει τις προβλεπόμενες εργασίες μέχρι το συμβατικό πέρας του «Αποκατάσταση διατηρητέου νεοκλασικού σχολείου μεσαιωνικής πόλης Ρόδου και μετατροπή του σε πολιτιστικό-εκπαιδευτικό κέντρο», δηλαδή ως τις 31.12.2014, ημερομηνία που δύναται να μεταβληθεί μετά από πιθανή παράταση του ανωτέρω έργου.

3. Όλα τα υλικά για την εκτέλεση των υπό ανάθεση εργασιών θα πρέπει να εφαρμοστούν στις ενδεδειγμένες θέσεις, οι οποίες θα υποδειχθούν από τους επιβλέποντες μηχανικούς ή και τη μελετήτρια της ξύλινης στέγης.

4. Το αντικείμενο της παρούσας σύμβασης θα παραδίδεται τμηματικά. Αρχικά θα γίνουν οι εργασίες αποκατάστασης της ξύλινης στέγης, και μετά την ποιοτική παραλαβή της θα ακολουθήσουν οι άλλες εργασίες, της κατασκευής των ξύλινων δαπέδων και τέλος οι σχετικές εργασίες αποκατάστασης της ξύλινης οροφής σε χρονικό διάστημα που θα κυμανθεί ανάλογα με την εξέλιξη και των υπόλοιπων εργασιών και εν ενεργεία εργολαβιών. Η Αναθέτουσα αρχή ζητά με την υπογραφή της παρούσας εγγράφως από τον Ανάδοχο την εκτέλεση των υπό ανάθεση εργασιών μετά από συνεννόηση με τον υπεύθυνο του έργου, κο Γεώργιο Ντέλλα, τους επιβλέποντες μηχανικούς Γρηγόριο Παπαμιχαήλ, Κωνσταντίνο Σχοινοχωρίτη και δρ. Ελευθερία Θεοχάρη-Τσακανίκα, καθώς και τη ΤΕ συντηρήτρια κα Παρασκευή Νικολαΐδου.

5. Ο συμβατικός χρόνος παράδοσης των εργασιών μπορεί να μετατεθεί με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, ύστερα από γνωμοδότηση του υπευθύνου του έργου Γεωργίου Ντέλλα, και της Επιτροπής Παραλαβής και επιτρέπεται εφόσον συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας ή άλλοι ιδιαιτέρως σοβαροί λόγοι που καθιστούν αντικειμενικώς αδύνατη την εμπρόθεσμη παράδοσή τους. Στις περιπτώσεις αυτές δεν επιβάλλονται κυρώσεις και θα συμφωνηθεί τρόπος φύλαξης μέρους ή όλου του πιθανού εξοπλισμού σε χώρο του Αναδόχου και θα παρασχεθούν εγγυήσεις θεματοφυλακής.

6. Η παρούσα σύμβαση ισχύει και δεσμεύει τον Ανάδοχο από την υπογραφή της και μέχρι την οριστική ποιοτική παραλαβή των υπό ανάθεση εργασιών, και κατόπιν τούτου της πλήρους οικονομικής της εκκαθάρισης.

7. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης παράδοσης επιβάλλονται οι κυρώσεις που προβλέπονται στο Π.Δ. 118/07, άρθρα 26,32,34.

8. Τόπος εκτέλεσης των υπό ανάθεση εργασιών είναι το κτήριο του νεοκλασικού σχολείου στη μεσαιωνική πόλη της Ρόδου.

Άρθρο 6

Παραλαβή εργασιών – Προθεσμίες

1. Η παραλαβή των εργασιών θα γίνεται τμηματικά από τον υπεύθυνο και τους επιβλέποντες μηχανικούς του έργου και μετά την οριστική ποιοτική παραλαβή αυτών από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής, θα πρέπει να ακολουθήσουν και οι λοιπές παραδόσεις των υπό ανάθεση εργασιών τμηματικά.
2. Το τίμημα διαμορφώνεται με βάση τον προϋπολογισμό του έργου, του άρθρου 4 της παρούσας, και την υποβληθείσα προσφορά του Αναδόχου και καταβάλλεται για το σύνολο των υποχρεώσεων του Αναδόχου (περιλαμβανομένων κρατήσεων, δασμών, κλπ.). Η καταβολή του τιμήματος θα γίνει τμηματικά μετά την παραλαβή των υπό ανάθεση εργασιών και αφού ο Ανάδοχος προσκομίσει τα σχετικά τιμολόγια, καθώς και φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 35 του Π.Δ. 118/07 και την υπογραφείσα σύμβαση.
3. Με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, ύστερα από πρόταση της Επιτροπής Παραλαβής διακόπτεται η χρηματοδότηση του έργου και καταγγέλεται η σύμβαση, εφόσον ο Ανάδοχος υπαιτίως δεν εκτελεί την ανάθεση υπό τους όρους της σύμβασης.
4. Σε περίπτωση που ο υπεύθυνος μηχανικός στο εργοτάξιο απορρίψει τις παραδοτέες εργασίες, αναφέρει στο σχετικό πρωτόκολλο τις παρεκκλίσεις που παρουσιάζουν αυτές από τους όρους της σύμβασης και γνωματεύει προς την Επιτροπή Παραλαβής αν μπορούν να παραληφθούν, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Π.Δ. 118/2007 αρθρο 27, παρ. 4.
5. Τα ανωτέρω πρωτόκολλα κοινοποιούνται υποχρεωτικά και στον Ανάδοχο.
6. Η σύνταξη των σχετικών πρωτοκόλλων γίνεται εντός 30 εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία παράδοσης των εργασιών, σύμφωνα και με την παρ. 3 του άρθρου 4.4 της ΥΠΑΣΥΔ. Σε περίπτωση που δεν τηρηθούν οι χρόνοι των προθεσμιών ο κατά τα ανωτέρω χρόνος παραλαβής αρχίζει από την ημερομηνία που το παραλαμβάνον όργανο είναι σε θέση να προβεί σε διαδικασία παραλαβής.
7. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 28, 35 παρ. 7, εδ. Η του Π.Δ. 118/07, οι προθεσμίες της παρ. 4 του άρθρου 44 της με αρ. πρωτ. 14053/ΕΥΣ1749/2008 (ΦΕΚ Β/540) Απόφαση του Υπουργού Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, όπως προστέθηκε με τη με αρ. 28020/ΕΥΘΥ1212/2010 (ΦΕΚ 1088/Β) όμοια. Σύμφωνα με το άρθρο 44 η πληρωμή της δαπάνης από τον υπόλογο διαχειριστή ορίζεται σε είκοσι εργάσιμες από την ημέρα κοινοποίησης των εγγράφων πιστοποίησης της παραλαβής των παραδοτέων υπηρεσιών, εφόσον ο Ανάδοχος προσκομίσει εντός της προθεσμίας τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

Άρθρο 7

Τρόπος και χρόνος πληρωμής-Δικαιολογητικά

1. Μετά την ποιοτική παραλαβή των υπό εκτέλεση υπηρεσιών/εργασιών από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής, η οποία θα ελέγξει την τήρηση των τεχνικών προδιαγραφών που συνοδεύει την παρούσα συντάσσοντας οριστικό πρωτόκολλο παράδοσης παραλαβής θα γίνει η πρώτη πληρωμή. Οι υπόλοιπες θα πραγματοποιούνται με τον ίδιο τρόπο. Το τίμημα καταβάλλεται για το σύνολο των

υποχρεώσεων του Αναδόχου. Στις παραπάνω πληρωμές συμπεριλαμβάνεται ο ΦΠΑ. Η πληρωμή της δαπάνης από τον υπόλογο διαχειριστή του έργου που ορίζεται σε εύλογο χρονικό διάστημα από την ημερομηνία κοινοποίησης των πιστοποιητικών της παραλαβής των υπό εκτέλεση εργασιών/υπηρεσιών εφόσον προσκομίστούν από τον Ανάδοχο έγκαιρα τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

2. Για την πληρωμή απαιτούνται τα κάτωθι: α) πρωτόκολλο οριστικής ποιοτικής παραλαβής από το αρμόδιο όργανο παραλαβής, β) τιμολόγιο του Αναδόχου, γ) εξοφλητική απόδειξη, εάν το τιμολόγιο δεν φέρει την ένδειξη ΕΞΟΦΛΗΘΗΚΕ, δ) Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα σε ισχύ κατά την ημερομηνία πληρωμής.

3. Τον Ανάδοχο βαρύνει η ισχύουσα σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία παρακράτηση φόρου 8% για υπηρεσίες στην καθαρή αξία των τιμολογίων και κράτηση 0,10% υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4013/2011, όπως έχει τροποποιηθεί με την παρ. 6 του άρθρου 61 του Ν.4146/2013. Για την παρακράτηση δίδεται βεβαίωση από το λογιστήριο της ΥΝΜΤΕ Δωδ/σου.

Άρθρο 8

Υποκατάσταση Αναδόχου

Ουδείς μπορεί να υποκαταστήσει τον Ανάδοχο χωρίς την γραπτή έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής.

Άρθρο 9

Εμπιστευτικότητα - Πνευματικά Δικαιώματα

1. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρήσει εμπιστευτικά και να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους (συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς Τύπου), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση της Αναθέτουσας Αρχής, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

2. Ο Ανάδοχος δεν δύναται να προβαίνει σε δημόσιες δηλώσεις σχετικά με το Έργο χωρίς την προηγούμενη συναίνεση της Αναθέτουσας Αρχής, ούτε να συμμετέχει σε δραστηριότητες ασυμβίβαστες με τις υποχρεώσεις του απέναντι στην Αναθέτουσα Αρχή και δεν δεσμεύει την Αναθέτουσα Αρχή, με κανένα τρόπο, χωρίς την προηγούμενη γραπτή της συναίνεση.

3. Κατά την εκτέλεση των καθηκόντων της, η Αναθέτουσα Αρχή και όλα τα εξουσιοδοτημένα απ' αυτήν πρόσωπα οφείλουν να μην ανακοινώνουν σε κανένα, παρά μόνο στα πρόσωπα που δικαιούνται να γνωρίζουν, πληροφορίες που περιήλθαν σ' αυτούς κατά τη διάρκεια και με την ευκαιρία της υλοποίησης του Έργου και αφορούν σε τεχνικά ή εμπορικά ζητήματα ή μεθόδους υλοποίησης του Έργου ή του Αναδόχου.

Άρθρο 10**Δωσιδικία – Εφαρμοστέο Δίκαιο**

Η παρούσα Σύμβαση διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο. Αποκλειστική αρμοδιότητα για την επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς μεταξύ των μερών που απορρέει από την παρούσα έχουν τα Δικαστήρια της έδρας της Αναθέτουσας Αρχής.

Άρθρο 11**Λοιποί όροι**

1. Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος επικαλεστεί περιστατικό ανωτέρας βίας για τη μη εκπλήρωση των υποχρεώσεων του που απορρέουν από την παρούσα φέρει το βάρος της απόδειξης. Στερείται, όμως, το δικαίωμα να την επικαλεστεί, αν δεν την αναφέρει εγγράφως και δεν προσκομίσει στην Αναθέτουσα Αρχή τα απαραίτητα αποδεικτικά εντός εικοσι ημερών, ατότου συνέβησαν τα περιστατικά που τη στοιχειοθετούν και προκάλεσαν μερική ή ολική αδυναμία του να εκτελέσει τις εργασίες/υπηρεσίες που του ανατέθηκαν.

1. Η παρούσα Σύμβαση είναι η μόνη συμφωνία μεταξύ των μερών. Για τα θέματα που ρητώς δεν ρυθμίζονται στην παρούσα, ισχύουν τα αναφερόμενα στη με αρ.πρ.788/27.06.2014 Διακήρυξη και στις διατάξεις που αναφέρονται στο προοίμιο της παρούσας.

2. Τυχόν ακυρότητα κάποιου όρου της Σύμβασης δεν επιφέρει ακυρότητα της Σύμβασης.

3. Η εκ μέρους της Αναθέτουσας Αρχής, μη άσκηση οποιουδήποτε από τα δικαιώματά της, δεν μπορεί να θεωρηθεί παραίτηση από το δικαίωμα αυτό, ούτε αποκλείει άσκησή του στο μέλλον.

4. Για την προσήκουσα εκτέλεση της προμήθειας, όλοι οι όροι της παρούσης θεωρούνται ουσιώδεις και η παραβίαση τους συνιστά λόγο καταγγελίας αυτής από την Αναθέτουσα Αρχή.

Σε πιστοποίηση των ανωτέρω η παρούσα σύμβαση αφού αναγνώσθηκε υπογράφεται νομίμως από τα συμβαλλόμενα μέρη σε τρία (3) όμοια πρωτότυπα ως κατωτέρω.

Από τα παραπάνω, 2 πρωτότυπα παραμένουν στην Αναθέτουσα Αρχή –Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου και ένα λαμβάνει ο Ανάδοχος.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ Ο Προϊστάμενος της ΥΝΜΤΕ Δωδ/σου Γεώργιος Καρυδάκης	ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ
--	-------------------------------

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Η ξυλεία, καθώς και τα λοιπά υλικά που θα χρειαστούν για την εκτέλεση των εργασιών αποκατάστασης της ξύλινης στέγης και οροφής, και της κατασκευής ξύλινων δαπέδων θα παρασχεθούν από την ΥΝΤΜΕ Δωδ/σου.

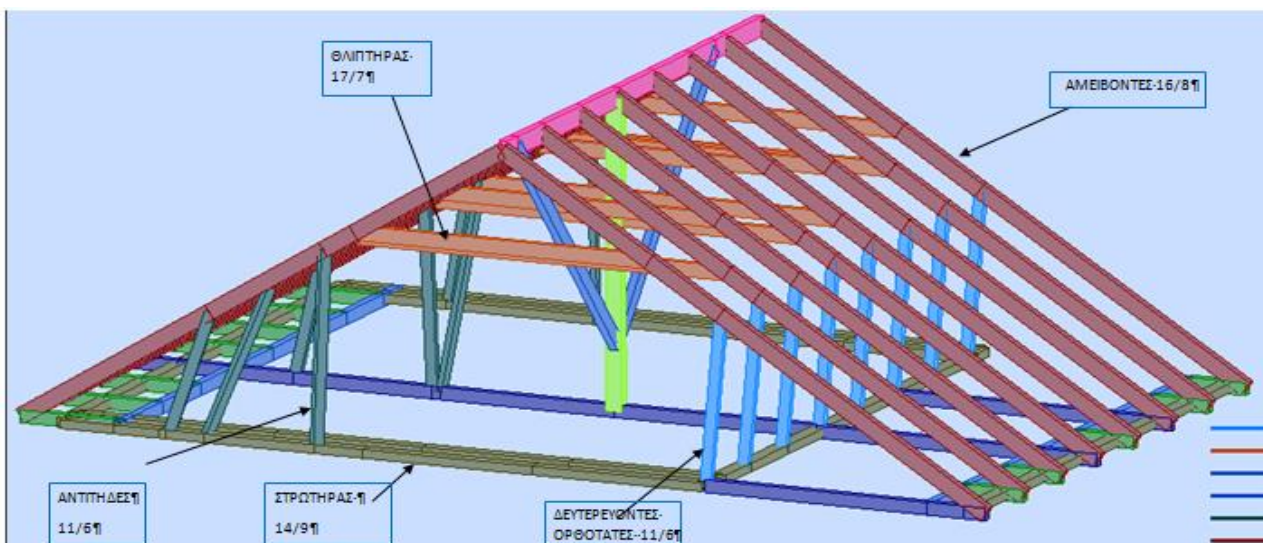
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΞΥΛΙΝΗΣ ΣΤΕΓΗΣ ΚΑΙ ΟΡΟΦΗΣ:

Το σημερινό κτίριο είναι υπερυψωμένο ισόγειο τετράγωνο (πλάτους 32,6 μ.) με εσωτερικό ορθογώνιο αίθριο και περιμετρική στοά, από όπου έχουν πρόσβαση οι δώδεκα μικρότερες ή μεγαλύτερες αίθουσες (συνολικής δομημένης επιφάνειας 912 τ.μ.). Στεγάζεται από ξύλινες στέγες με γαλλικά κεραμίδια.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΕΡΟΝΤΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΣΤΕΓΗΣ

Κύριοι φορείς

Η στέγη είναι τύπου «δοκού επί στύλου» χωρίς πέτσωμα. Πάνω στους αμείβοντες εδράζονται καδρόνια διατομής 4x6cm για την στήριξη των δετών γαλλικών κεραμιδιών. Οι κύριοι φορείς δεν αποτελούν τυπικά ζευκτά γιατί εκτός από τους εξωτερικούς τοίχους εδράζονται και στους εσωτερικούς, διαμήκεις και εγκάρσιους. Η πλειονότητα των αμειβόντων αποτελείται από δύο ξύλα. **Οι αμείβοντες εδράζονται στην κορυφομηκίδα** η οποία μεταφέρει τα φορτία μέσω **ορθοστατών** και **αντηρίδων** στις οριζόντιες αμφιέριστες δοκούς στο επίπεδο της οροφής οι οποίες μεταφέρουν τα φορτία στους εξωτερικούς και εσωτερικούς λίθινους τοίχους. Οι αμείβοντες εδράζονται και σε ενδιάμεση θέση του μήκους τους σε διάφορα ξύλα (ορθοστάτες και αντηρίδες). **Η οροφή** αποτελείται από σανίδωμα πάχους ~2εκ. το οποίο είναι καρφωμένο σε πολύ μικρής διατομής δοκίδες **4x8εκ.** οι οποίες αναρτώνται στις οριζόντιες κύριες δοκούς.



Γενική επιδίωξη αποτελεί η ομογενοποίηση του φορέα της στέγης και στις 4 πτέρυγες του κτιρίου, καθώς και η διατήρηση τμήματος του υπάρχοντος δομικού συστήματος.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ

Κύριος Φ.Ο. της στέγης

- Αντικατάσταση ξύλων των οποίων η ποιότητα κρίνεται ως πολύ χαμηλή, αντικατάσταση ξύλων που έχουν αστοχήσει και ξύλινων στοιχείων των οποίων η διατομή είναι μικρότερη της απαιτούμενης.
- Ενίσχυση υπαρχόντων ξύλινων μελών.
- Ενδεχόμενη απομάκρυνση μη κατάλληλων ξύλινων τμημάτων και συμπλήρωση αυτών
- Ενίσχυση των ξύλινων τμημάτων με χρήση διαφόρων μελών (μεταλλικοί ήλοι, καβίλιες, κτλ).
- Επανατοποθέτηση και προσθήκη αντηρίδων και ορθοστατών σε θέσεις που υποδεικνύονται από τη στατική μελέτη και σε θέσεις που θα υποδειχθούν κατά την φάση των εργασιών.
- Όλα τα νέα ξύλα είτε ως τεμάχια για τοπικές επισκευές είτε ως ολόκληρα μέλη θα παρασχεθούν από την ΥΝΜΤΕ Δωδ/σου και είναι από ελάτη.
- Προστασία υπαρχόντων και νέων ξύλων με εμποτιστικά βερνίκια για μύκητες και ξυλοφάγα έντομα.
- Ανακατασκευή της στέγης στην Α πλευρά πάνω από την περιοχή της εισόδου.
- Ενίσχυση των υπαρχόντων συνδέσεων και της περιοχής έδρασης στέγης στις λιθοδομές.

Δευτερεύων Φ.Ο. της στέγης

- Απομάκρυνση υπαρχόντων καδρονιών έδρασης των κεραμιδιών.
- Τοποθέτηση πετσώματος πάχους $> 2.4\text{εκ.}$
- Τοποθέτηση καδρονιών διατομής 5/5εκ. από εμποτισμένη σε κλιβάνους ξυλεία, πάνω στα οποία καρφώνονται ή βιδώνονται τα γαλλικά κεραμίδια.

ΟΡΟΦΗ

Για τις εργασίες είναι απαραίτητο το κατέβασμα της οροφής σε χαμηλότερο επίπεδο, (δοκίδες και πέτωμα) και συντήρηση της. Θα πρέπει επίσης να γίνει ενίσχυση του Φ.Ο. της (δοκίδες ανάρτησης οροφής). Η ενίσχυση της διαφραγματικής λειτουργίας της στέγης θα γίνει στο επίπεδο της οροφής με την χρήση ξυλοπλακών από κόντρα-πλακέ πάχους τουλάχιστον 20 χιλ. οι οποίες θα βιδωθούν κάτω από τις δοκούς της οροφής. Πάνω σε αυτές θα επανατοποθετηθεί η οροφή στο επίπεδο της οποίας θα τοποθετηθεί και η μόνωση, συνολικού πάχους περίπου 0,05 μ.

- Απαιτείται ενίσχυση της σύνδεσης των οριζόντιων ξύλων της στέγης που εδράζονται στις ξυλοδεσιές-στρωτήρες των τοιχοποιιών.
- Οι ξυλοδεσιές θα διατηρηθούν και θα ενισχυθούν όπου κρίνεται απαραίτητο.
- Ενώ θα διατηρηθούν οι υπάρχουσες ξυλοδεσιές – στρωτήρες όπου βρίσκονται σε καλή κατάσταση.

- Όπου δεν υπάρχουν 2 ξυλοδεσιές (εσωτερικά και εξωτερικά του τοίχου) θα τοποθετηθούν.
- Οι ξυλοδεσιές θα πρέπει να συνδεθούν με την υποκείμενη τοιχοποιία μέσω ανοξείδωτων βλήτρων για την αγκύρωση των οποίων θα χρησιμοποιηθεί προαναμεμιγμένο μη συρρικνούμενο ρεοπλαστικό κονίαμα.

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΞΥΛΙΝΩΝ ΔΑΠΕΔΩΝ:

Το σύστημα έδρασης του δαπέδου αποτελείται από κύριες και δευτερεύουσες δοκούς οι οποίες θα εγκιβωτιστούν στα άκρα τους μέσα σε περιμετρικό δοκάρι οπλισμένου σκυροδέματος, καθώς και από κάθετες στηρίξεις (υποστυλώματα) με στυλίσκους. Τα τμήματα των δοκών που βρίσκονται μέσα στο δοκάρι θα επαλειφθούν με ασφαλτικό υγρό και οι στυλίσκοι θα θεμελιωθούν πάνω σε μεμονωμένα πέδιλα από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η ξυλεία που θα χρησιμοποιηθεί θα είναι δομική ξυλεία, πλαναρισμένη, εμποτισμένη, επικολλητή, κατηγορίας GL24h και διαφόρων διατομών. Οι διατομές για τις κύριες δοκούς είναι 100/150mm, για τις δευτερεύουσες 100/125mm και για τους στυλίσκους 150/150mm.

Το δάπεδο κυκλοφορίας (πέτωμα) αποτελείται από δύο επάλληλες στρώσεις. Η πρώτη από κόντρα πλακέ θαλάσσης, ευρωπαϊκής προέλευσης σε φύλλα διαστάσεων 122x250 cm και πάχους 20 mm και η τελική στρώση από σουηδική πεύκη, εμποτισμένη, φουρνισμένη και πλαναρισμένη με πατούρα καβαλίκι διαστάσεων 20x200 mm, πάχους 20mm.

Το δάπεδο θα είναι καρφωτό με χρήση ξυλόβιδων καθώς και εφαρμογή μόνωσης με ηχομονωτικά και αντικραδασμικά υλικά ή με την χρήση ελαστικού παρεβάσματος για απορρόφηση των κραδασμών ανάμεσα στα δομικά μέλη. Οι παραπάνω εργασίες θα πραγματοποιηθούν σύμφωνα με τα κατασκευαστικά σχέδια και καθ'υπόδειξη των επιβλεπόντων.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΔΑΠΑΝΗ (κατ'εκτίμηση) χωρίς ΦΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ με ΦΠΑ
1	Καθαίρεση επικεραμώσεων χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακέραιων κεράμων.	6.000,00 €	6.960,00 €
2	Φορτοεκφόρτωση υλικών (μπαζών) της στέγης και απομάκρυνση αυτών με αυτοκίνητο.	3.000,00 €	3.480,00 €
3	Επεμβάσεις ενίσχυσης στα ξύλινα μέλη του φέροντος οργανισμού της στέγης.	15.000,00 €	17.400,00 €
4	Επεμβάσεις ενίσχυσης στα ξύλινα μέλη του μη φέροντος οργανισμού της στέγης.	10.000,00 €	11.600,00 €
5	Τμηματική καθαίρεση της οροφής με υποδειγμένο τρόπο από τους επιβλέποντες, συντήρησή της, και επανατοποθέτηση μετά τις απαραίτητες εργασίες ενίσχυσής της.	9.000,00 €	10.440,00 €
6	Τοποθέτηση μόνωσης στο επίπεδο της οροφής.	2.900,00 €	3.364,00 €
7	Τοποθέτηση νέας κεράμωσης και υγρομόνωσης στη στέγη.	15.000,00 €	17.400,00 €
8	Εργασίες κατασκευής, τοποθέτησης και μόνωσης των ξύλινων δαπέδων.	8.000,00 €	9.280,00 €
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ			79.924,00 €