

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Αρ.Πρωτ.: 109408 ΕΞΕ 2020

Ημ/νία: 23/12/2020

Κτηματική Υπηρεσία Πειραιά-Νήσων & Δυτικής Αττικής

Ταχ. Δ/ση: Νικήτα 15, 18531 Πειραιάς

e-mail: ktim.peiraia@2013.syzefxis.gov.gr

Τηλ.: 213.211.8652

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
ΤΟΥ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

ΜΕ ΘΕΜΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ
ΘΑΛΑΣΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΜΕ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΣΕ ΘΕΣΗ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ ΤΗΣ Π.Ε. ΠΕΙΡΑΙΑ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 26 ΤΗΣ ΚΥΑ Φ.3131/17/96/28.02.1997 (ΦΕΚ 178/Β'),
ΟΠΩΣ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΚΥΑ 70222/03.07.2019 ΚΥΑ (ΦΕΚ 2839/Β')

Έχοντας υπόψη:

- το άρθρο 26 της Φ.3131/17/96/28-02-1997 της ΚΥΑ των Υπ. Ανάπτυξης και Εμπορικής Ναυτιλίας (ΦΕΚ 178/Β'), όπως αντικαταστάθηκε με την υπ' αριθμ. 70222/03.07.2019 ΚΥΑ των Υπ. Οικονομίας & Ανάπτυξης, Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής και Τουρισμού (ΦΕΚ 2839/Β')
- Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2017 "Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών" (ΦΕΚ 181 Α').

Διακηρύσσει ότι :

Την 14η του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2021, ημέρα Πέμπτη και με ώρα έναρξης 10:30 π.μ. θα διεξαχθεί δημόσιος πλειοδοτικός προφορικός διαγωνισμός για την παραχώρηση του

δικαιώματος χρήσης θαλάσσιου χώρου σε θέση του Δήμου Παλαιού Φαλήρου της Π.Ε. Πειραιά, όπως αυτή αναλυτικά περιγράφεται παρακάτω :

Α. ΥΠΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΘΕΣΗ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
Α1. Υπό δημοπράτηση θέση (επιφάνεια-σκοπός-τιμή εκκίνησης)

Δήμος Παλαιού Φαλήρου/ΠΕ Πειραιά

ΚΩΔΙΚΟΣ θέσης ΠΕΙΡ02: ΤΡΟΚΑΝΤΕΡΟ, εμβαδού θαλάσσιου χώρου: Ε=675 τ.μ. για την αγκυροβολία πλωτού ναυπηγήματος με σκοπό την ίδρυση και λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, με τιμή 37.500,00€ ανά έτος.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: ΤΡΙΑ (3) Έτη.

ήτοι ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ: 112.500,00€

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:

(1) X= 472449.85 Y= 4198391.44

(2) X= 472471.57 Y= 4198411.82

(3) X= 472487.13 Y= 4198395.42

(4) X= 472465.17 Y= 4198374.94

Β. ΠΡΟΦΟΡΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

Β1. Δημοσίευση Διακήρυξης

Η Διακήρυξη της δημοπρασίας δημοσιεύεται καταρχάς, και επί ποινή ακυρότητας της διαδικασίας, ταυτόχρονα στο Διαύγεια [HTTPS://diavgeia.gov.gr](https://diavgeia.gov.gr) και στη διαδικτυακή πύλη του Υπουργείου Οικονομικών (www.minfin.gr) με επιμέλεια του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά-Νήσων και Δυτικής Αττικής, δέκα (10) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες προ της ημερομηνίας διεξαγωγής της δημοπρασίας.

Επίσης τοιχοκολλείται στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά-Νήσων και Δυτικής Αττικής και αποστέλλεται στον Δήμο Παλαιού Φαλήρου για αυθημερόν τοιχοκόλληση.

Οι ενδιαφερόμενοι λαμβάνουν γνώση της διακήρυξης με δική τους επιμέλεια και ευθύνη.

Β2. Δικαιολογητικά και προϋποθέσεις συμμετοχής στην Προφορική Δημοπρασία

Για τη συμμετοχή στην προφορική δημοπρασία και επί ποινή αποκλεισμού, απαιτείται με μέριμνα του ενδιαφερομένου, να περιέλθουν στην Κτηματική Υπηρεσία Πειραιά-Νήσων και Δυτικής Αττικής κατά την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας τα κάτωθι :

α) Υπεύθυνη Δήλωση-Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Στην αίτησή του ο ενδιαφερόμενος, θα αναγράφει ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα. Η συμμετοχή των νομικών προσώπων γίνεται διά του νομίμου εκπροσώπου τους.

β) Εγγυητική επιστολή υπέρ του Δημοσίου ποσού 11.250,00€ ως εγγύηση για την έγκυρη συμμετοχή στη δημοπρασία στην οποία να αναφέρεται ρητά: «Για συμμετοχή στην από 14-01-2021 προφορική δημοπρασία της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά-Νήσων και Δυτικής Αττικής και ειδικότερα για τον κωδικό θέσης: «ΠΕΙΡ 02 – ΤΡΟΚΑΝΤΕΡΟ με σκοπό την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης θαλάσσιου χώρου». Η Εγγυητική επιστολή επιστρέφεται μετά την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης με τον τελευταίο πλειοδότη. Στην εγγυητική επιστολή τίθεται όρος, ότι θα καταπέσει άμεσα σε περίπτωση μη υπογραφής της σχετικής σύμβασης με υπαιτιότητα του δικαιούχου της παραχώρησης.

γ) Φορολογική ενημερότητα τελευταίων τριάντα ημερών.

δ) Νόμιμη άδεια λειτουργίας / γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος και έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

ε) Φωτοτυπία της αστυνομικής του ταυτότητας.

στ) Αντίγραφο ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί για τα αδικήματα του ΠΔ 180/1979.

ζ) Καταστατικό εταιρείας όπου φαίνεται ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτής (στην περίπτωση εταιρειών)

B3. Ενημέρωση των ενδιαφερομένων

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ενημερώνονται και από τα γραφεία της έδρας της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά-Νήσων και Δυτικής Αττικής στην πόλη του Πειραιά (οδός Νικήτα αρ. 15, Τ.Κ. 18531, τηλ. 2132118652, e-mail: ktim.peiraia@2013.syzefxis.gov.gr) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

B4. Τρόπος Διενέργειας της Προφορικής Δημοπρασίας

Διενεργείται προφορικά υπό την εποπτεία της Τριμελούς Επιτροπής διενέργειας Δημοπρασιών της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά-Νήσων και Δυτικής Αττικής η οποία κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας θα βρίσκεται στο κατάστημα της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά-Νήσων και Δυτικής Αττικής.

Ο τύπος της δημοπρασίας είναι «απλή πλειοδοτική» δηλαδή η δημοπρατούμενη θέση κατακυρώνεται στον συμμετέχοντα που θα προσφέρει το υψηλότερο τίμημα.

Η Επιτροπή Διεξαγωγής των Δημοπρασιών της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά-Νήσων και Δυτικής Αττικής πριν την έναρξη της δημοπρασίας, παραλαμβάνει τον φάκελο με τα

απαιτούμενα δικαιολογητικά από κάθε ενδιαφερόμενο και εξετάζει την εγκυρότητα των παραπάνω δικαιολογητικών. Εάν τα δικαιολογητικά δεν είναι πλήρη ή πάσχουν ακυρότητας, τότε η Επιτροπή Διεξαγωγής των Δημοπρασιών της Υπηρεσίας Πειραιά-Νήσων και Δυτικής Αττικής εκδίδει άμεσα πρακτικό, όπου καταγράφονται οι λόγοι απόρριψης του προσφέροντα.

Κάθε νέα προσφορά του συμμετέχοντα, προκειμένου να γίνει δεκτή, πρέπει να είναι μεγαλύτερη της υπερισχύουσας προσφοράς της δημοπρασίας ή της αμέσως προηγούμενης προσφοράς του, κατά το βήμα της δημοπρασίας το οποίο ορίζεται σε 3% της τιμής εκκίνησης, ή ακέραιο πολλαπλάσιο αυτού.

Η πρώτη προσφορά γίνεται αποδεκτή, εφόσον είναι τουλάχιστον ίση με την τιμή εκκίνησης και εντός του χρόνου που ορίζεται από τη διακήρυξη. Δεν επιτρέπεται να δίνεται προσφορά ίση με την τελευταία υψηλότερη προσφορά.

Ο συμμετέχων καταθέτει την προσφορά του στην Επιτροπή Διεξαγωγής της δημοπρασίας. Ο πρόεδρος της Επιτροπής εκφωνεί όλες τις προσφορές μεγαλοφώνως. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά με το ονοματεπώνυμο ή την επωνυμία του πλειοδότη με τη σειρά που εκφωνούνται. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδοχικά από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει προς την Επιτροπή Διεξαγωγής της δημοπρασίας, πριν την έναρξη αυτής, παρουσιάζοντας νόμιμη απλή εξουσιοδοτική πράξη, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η διάρκεια του πλειστηριασμού είναι τριάντα λεπτά (30') και μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν οι προσφορές άνευ διακοπής. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή Διεξαγωγής της δημοπρασίας, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Μετά τη λήξη του διαγωνισμού καμία προσφορά δεν γίνεται δεκτή.

B5. Υπογραφή πρακτικών προφορικής δημοπρασίας

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή Διεξαγωγής της δημοπρασίας και τον τελευταίο πλειοδότη. Ο Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά-Νήσων και Δυτικής Αττικής εκδίδει απόφαση έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας την οποία κοινοποιεί άμεσα εγγράφως και με απόδειξη ή ηλεκτρονικά στους συμμετέχοντες. Αφού παρέλθει ο χρόνος υποβολής των ενστάσεων της παρούσας απόφασης, με μέριμνα του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά-Νήσων και Δυτικής Αττικής καλείται ο τελευταίος πλειοδότης, ο οποίος οφείλει να προσέλθει για υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης. Ο δικαιούχος δεν δικαιούται τη μείωση του ανταλλάγματος από της κατακύρωσής της θέσης και εφεξής.

B6. Υποβολή ενστάσεων

Ένσταση κατά της απόφασης έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας, μπορεί να υποβληθεί εγγράφως από τους συμμετέχοντες και να περιέλθει με μέριμνά τους ενώπιον του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά-Νήσων και Δυτικής Αττικής, εντός της αποκλειστικής προθεσμίας των δύο (2) εργάσιμων ημερών από την κοινοποίηση της ως άνω απόφασης στους συμμετέχοντες.

Η ένσταση εξετάζεται από την Επιτροπή Διεξαγωγής των Δημοπρασιών και εκδίδεται απόφαση από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά-Νήσων και Δυτικής Αττικής που κοινοποιείται στον ενιστάμενο.

B7. Δικαιολογητικά και Σύμβαση παραχώρησης απλής χρήσης

Η σύμβαση παραχώρησης απλής χρήσης, υπογράφεται μεταξύ του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά-Νήσων και Δυτικής Αττικής ή του νόμιμου αναπληρωτή του και του τελευταίου πλειοδότη - δικαιούχου παραχώρησης, εντός τεσσάρων (4) εργάσιμων ημερών από την κλήση του τελευταίου πλειοδότη. Η σύμβαση παραχώρησης απλής χρήσης υπογράφεται εφόσον ο τελευταίος πλειοδότης προσκομίσει, επιπλέον των δικαιολογητικών που κατέθεσε την ημέρα της δημοπρασίας, εγγυητική επιστολή για την ακριβή εκπλήρωση (καλή εκτέλεση) των όρων της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης κοινοχρήστου χώρου, η οποία εκδίδεται υπέρ του Δημοσίου για ποσό ίσο με το 1/10 του επιτευχθέντος τιμήματος της δημοπρασίας και επιστρέφεται μετά τη λήξη της παραχώρησης. Στην εγγυητική επιστολή τίθεται όρος, ότι θα καταπέσει άμεσα υπέρ του Δημοσίου μετά την έγκαιρη ειδοποίηση της Υπηρεσίας, σε περίπτωση μη τήρησης των όρων και προϋποθέσεων της σύμβασης.

Στην σύμβαση αναγράφονται υποχρεωτικά ο τόπος (με παραπομπή σε σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο φέρει τις συντεταγμένες του προς παραχώρηση χώρου), το εμβαδόν της παραχωρούμενης έκτασης των κοινοχρήστων χώρων, το είδος της χρήσης, το ποσόν του ανταλλάγματος χρήσης και ο καθορισμός τυχόν δόσεων για την καταβολή του με τις ημερομηνίες καταβολής καθώς και η προβλεπόμενη χρονική διάρκεια της παραχώρησης. Προ της υπογραφής της σύμβασης παραχώρησης ο δικαιούχος της παραχώρησης δεν μπορεί να εγκατασταθεί στον προς παραχώρηση κοινόχρηστο χώρο.

Σε περίπτωση μη υπογραφής της σύμβασης παραχώρησης με υπαιτιότητα του πλειοδότη (ανεπαρκή δικαιολογητικά, μη προσέλευση κλπ) η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου. Επιπλέον καταλογίζεται η διαφορά του ποσού του πλειοδότη και του επόμενου κατά σειρά πλειοδότη. Το σχετικό ποσόν βεβαιώνεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Το δικαίωμα υπογραφής σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης μεταβιβάζεται στον προσφέροντα με τη δεύτερη υψηλότερη προσφορά, ο οποίος καλείται για

την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα (ομοίως αν απορριφθεί και ο δεύτερος).

Η σύμβαση παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης συντάσσεται σε δύο (2) αντίτυπα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη.

B8. Διάρκεια της παραχώρησης – ειδικοί όροι – καταβολή ανταλλάγματος

Σύμφωνα με την ΚΥΑ Φ.3131/17/96/28-02-1997 (ΦΕΚ 178/Β') προαπαιτείται της έναρξης λειτουργίας της δραστηριότητας η έκδοση μεγάλου αριθμού εγκρίσεων και αδειών. Ένεκα τούτου, ο δικαιούχος θα πρέπει να ολοκληρώσει την διαδικασία αδειοδότησης από τις αρμόδιες αρχές έως 31-12-2021. Η άπρακτη πάροδος της προθεσμίας αυτής συνεπάγεται αυτοδίκαια την ακύρωση της παραχώρησης με απλή διαπιστωτική απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά – Νήσων & Δυτικής Αττικής.

Μετά την συγκέντρωση των απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων, ο δικαιούχος της παραχώρησης διαβιβάζει αντίγραφο τους στην Κτηματική Υπηρεσία Πειραιά – Νήσων & Δυτικής Αττικής, δηλώνοντας παράλληλα και την ημερομηνία έναρξης λειτουργίας της δραστηριότητάς του.

Η καταβολή του ετήσιου ανταλλάγματος θα γίνεται εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την έναρξη κάθε μισθωτικού έτους.

Ως ημερομηνία έναρξης του πρώτου μισθωτικού έτους ορίζεται η χρονικά προτέρα των παρακάτω ημερομηνιών:

- (α) Ημερομηνία δήλωσης της έναρξης της δραστηριότητας.
- (β) Ημερομηνία απέχουσα χρονικά έξι (6) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.
- (γ) Ημερομηνία κατάληψης του παραχωρούμενου χώρου.

Το πρώτο μισθωτικό έτος διαρκεί 365 ημέρες από την ημερομηνία έναρξής του, όπως αυτή ορίζεται παραπάνω.

Το δεύτερο μισθωτικό έτος διαρκεί 365 ημέρες, αρχής γενομένης από την επόμενη ημέρα της λήξης του πρώτου μισθωτικού έτους.

Το τρίτο μισθωτικό έτος διαρκεί 365 ημέρες, αρχής γενομένης από την επόμενη ημέρα της λήξης του δευτέρου μισθωτικού έτους.

Η μη εμπρόθεσμη καταβολή ενός από τα παραπάνω ετήσια ανταλλάγματα παραχώρησης συνεπάγεται την αυτοδίκαια λύση της σύμβασης με απλή διαπιστωτική απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά – Νήσων & Δυτικής Αττικής.

Η σύμβαση λύεται επίσης αυτοδίκαια στην περίπτωση κατά την οποία, για οποιονδήποτε λόγο, λήξει η άδεια λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος του δικαιούχου της παραχώρησης χωρίς δυνατότητα ανανέωσής της.

B10. Υποχρεώσεις του δικαιούχου μετά την λήξη της παραχώρησης

Μετά την με οποιοδήποτε τρόπο λήξη της συμβατικής διάρκειας της παραχώρησης ο δικαιούχος της παραχώρησης, υποχρεούται να εγκαταλείψει τον παραχωρημένο χώρο και να τον παραδώσει στην αρχική του κατάσταση. Σε αντίθετη περίπτωση υποχρεούται, για κάθε επιπλέον ημέρα κατάληψης, να καταβάλει στο Δημόσιο αποζημίωση ίση με το τριπλάσιο του ημερήσιου συμφωνηθέντος ανταλλάγματος. Επιπλέον, το Δημόσιο διατηρεί το δικαίωμα λήψης όλων των προβλεπόμενων από τη νομοθεσία μέτρων προστασίας.

B11.Υπεκμίσθωση-Αναμίσθωση.

Απαγορεύεται η καθ' οιονδήποτε τρόπο περαιτέρω υπεκμίσθωση των κοινοχρήστων χώρων από τους μισθωτές, η σιωπηρή αναμίσθωση, καθώς και η τυχόν μεταβίβαση του δικαιώματος παραχώρησης. Σε περίπτωση μη τήρησης του ως άνω όρου, η σύμβαση λύεται μονομερώς εκ μέρους του Δημοσίου και λαμβάνονται τα σχετικά μέτρα προστασίας ήτοι Πρωτόκολλο Καθορισμού Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης αλληλέγγυα και εις ολόκληρον τόσο στο μισθωτή όσο και στον υπεκμισθωτή και Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής.

B12. Λύση της Σύμβασης Παραχώρησης

1. Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή λύση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων.

2. Σε περίπτωση διαπίστωσης μη τήρησης των όρων του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και της κοινής υπουργικής απόφασης της παρ. 2β του ως άνω άρθρου, όπως ισχύει, καθώς και εν γένει της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί αρχαιοτήτων στους παραχωρούμενους χώρους λύεται η σύμβαση και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία μέτρα, για την προστασία των κοινοχρήστων χώρων κατά παντός υπευθύνου.

3. Λύση της σύμβασης αζημίως για το δικαιούχο της παραχώρησης, είναι δυνατή μόνο για την περίπτωση της ως άνω παραγράφου 1, καθώς και στις παρακάτω περιπτώσεις:

A. Έγκαιρης έγγραφης ενημέρωσης της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά-Νήσων και Δυτικής Αττικής εντός του πρώτου τριμήνου έκαστου μισθωτικού έτους.

B. Για λόγους αποδεικνυόμενης ανωτέρας βίας που καθιστά αδύνατη την πραγματοποίηση του σκοπού της σύμβασης. Τη συνδρομή της ανωτέρας βίας εξετάζει η

Τριμελής Επιτροπή Διεξαγωγής των Δημοπρασιών και εκδίδεται απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά-Νήσων και Δυτικής Αττικής, η οποία κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο.

Σε κάθε άλλη περίπτωση ο δικαιούχος υποχρεούται να καταβάλλει το σύνολο του προβλεπόμενου στη σύμβαση ανταλλάγματος, κατόπιν σχετικής βεβαίωσης του ποσού στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. από την Κτηματική Υπηρεσία Πειραιά-Νήσων και Δυτικής Αττικής. Η λύση πραγματοποιείται με απόφαση του προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά-Νήσων και Δυτικής Αττικής. Ειδικότερα, για λύσεις της ως άνω παραγράφου 1 , τυχόν ποσό ανταλλάγματος που αντιστοιχεί στην περίοδο μη χρήσης από τον δικαιούχο επιστρέφεται.

B13. Λήψη Μέτρων Προστασίας

Το Δημόσιο διατηρεί το δικαίωμα για την προστασία του παραχωρούμενου χώρου καθώς και όλες τις ερευνητικές και ελεγκτικές αρμοδιότητες του, που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία και ασκούνται από την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία.

Ο δικαιούχος της παραχώρησης υποχρεούται να βοηθά και να συνδράμει στους ελέγχους των συναρμοδίων Δημοσίων Υπηρεσιών στον κατά λόγο αρμοδιότητας έλεγχό τους.

B14. Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με εντολή του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά-Νήσων και Δυτικής Αττικής, εφόσον αυτή αποβεί άγονη ή άκυρη.

Η επαναληπτική δημοπρασία διακηρύσσεται με περιληπτική διακήρυξη, με τους όρους της αρχικής, δημοσιευόμενη άμεσα, σύμφωνα με την παραπάνω οριζόμενη διαδικασία και διενεργείται εντός της αποκλειστικής προθεσμίας των επτά (7) εργασίμων ημερών μετά τη δημοσίευση της.

B15. Πρόσθετες υποχρεώσεις του δικαιούχου της παραχώρησης

Στο πλαίσιο προστασίας των πολιτών από την πανδημία, οι αποφάσεις που αφορούν κανόνες τήρησης αποστάσεων καθώς και οι όποιες διατάξεις υγειονομικού χαρακτήρα που ισχύουν ή θα εκδίδονται στο μέλλον με σκοπό τον περιορισμό της διασποράς του κορονοϊού Covid-19, υπερισχύουν των ανωτέρω τεθέντων όρων χρήσης των παραχωρούμενων χώρων.

Ο παραχωρούμενος χώρος θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την άσκηση της δραστηριότητας για την οποία παραχωρήθηκε.

Ο δικαιούχος της παραχώρησης υποχρεούται να μεριμνά για την αποφυγή οποιαδήποτε η ρύπανσης ή περιβαλλοντικής επιβάρυνσης του παραχωρούμενου χώρου. Υποχρεούται επίσης να τηρεί τις διατάξεις του Π.Δ. 31/2018 και γενικά να λαμβάνει όλα τα

απαραίτητα μέτρα προστασίας και ασφάλειας του κοινού και των εργαζομένων στον παραχωρούμενο χώρο.

Συμφωνείται απερίφραστα ότι το Δημόσιο ουδεμία ευθύνη φέρει για πιθανές καταστροφές που ενδεχομένως θα προκληθούν εξαιτίας ισχυρής κυματαγωγής ή άλλου φυσικού φαινομένου στην περιουσία του δικαιούχου.

Τα επισυναπτόμενα παραρτήματα: 1 και 2 «Υπεύθυνη Δήλωση- Αίτηση» της παραγράφου Β2 της παρούσας αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία της διακήρυξης.

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης

Δημήτρης Πατρώνης

ΑΙΤΗΣΗ-ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών
(άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Έχω λάβει πλήρη γνώση των όρων της από Διακήρυξης (αρ. πρωτ. /ΑΔΑ:) του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά-Νήσων και Δυτικής Αττικής για την παραχώρηση θαλάσσιου χώρου με προφορική δημοπρασία σε θέση του Δήμου Παλαιού Φαλήρου της ΠΕ Πειραιά και τους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα.

Ημερομηνία:..... -.....-2021

Ο – Η Δηλ

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2

ΑΙΤΗΣΗ-ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών
(άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ :	ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ-ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ						
Ο – Η Όνομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις ⁽³⁾, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

ενεργών ως νόμιμος εκπρόσωπος και για λογαριασμό της εταιρείας με την Επωνυμία ".....", ΑΦΜ/ Δ.Ο.Υ., έδρα, η ανωτέρω ενδιαφέρεται για τη συμμετοχή της δι' εμού στην προφορική δημοπρασία της από..... Διακήρυξης (αρ. πρωτ./ΑΔΑ:) του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά-Νήσων και Δυτικής Αττικής για την παραχώρηση θαλάσσιου χώρου στη θέση με κωδικό ΠΕΙΡ 02 του Δήμου Παλαιού Φαλήρου. Δηλώνω ότι έχω λάβει πλήρη γνώση των όρων της ανωτέρω διακήρυξης και τους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα.

Ημερομηνία:..... -.....-2021

Ο – Η Δηλ

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

