



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΑ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της
7^{ης}/9-7-2014 συνεδρίασης
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

Αρ. Απόφασης 50 / 2014

ΘΕΜΑ: Αίτημα του Καμπαξή Παναγιώτη για χορήγηση άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου και έγκριση κατασκευών – αυθαίρετες κατασκευές σε κοινόχρηστο χώρο

Στο Βύρωνα, σήμερα 9/7/2014 ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:30 η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Βύρωνα συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 20810/4-7-2014 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της Επιτροπής.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-------------------------|----------|
| 1. Ζούμπος Κωνσταντίνος | ΠΡΟΕΔΡΟΣ |
| 2. Χαλικιάς Χριστόφορος | ΑΝΤ/ΔΡΟΣ |
| 3. Αδαμοπούλου Μαριάνθη | ΜΕΛΟΣ |
| 4. Αντωνίου Πολύκαρπος | “ |
| 5. Γερασιμίδου Ελένη | “ |
| 6. Κατωπόδης Γρηγόριος | “ |

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αντωνακόπουλος Κίμωνας
2. Μακράκης Ευάγγελος
(Αν κ' είχαν κληθεί νόμιμα)

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας και εισηγούμενος το 2^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, διάβασε εισήγηση του Δ/ντή της ΤΥΔΒ κ. Αναστάσιου Βαλλιανάτου όπως κατωτέρω:

Κύριοι Επίτροποι:

Με την υπ' αριθμό πρωτ. 14615/9-5-14 αίτηση, ο Καμπαξής Παναγιώτης υπέβαλε αίτημα για “..άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου και κατασκευή τέντας. Επίσης τοποθέτηση ζαρντινιέρας (διαχωριστικών) περιμετρικά του χώρου μου Γρηγόρης Καφέ...” χωρίς να καταθέσει άλλα στοιχεία (επιφάνεια, διαστάσεις, θέση, κλπ) και τα απαραίτητα δικαιολογητικά (σχέδια, περιγραφές, υλικά, λεπτομέρειες, κλπ.)

Με το 1020/28408/3α/13-5-2014 (πρωτοκολλήθηκε στην Υπηρεσία μας την 19/5/2014) διαβιβάστηκε από το Αστυνομικό Τμήμα Βύρωνα προς την αρμόδια ΥΔΟΜ (Δήμου Αθηναίων) η από 10/5/2014 αναφορά αστυνομικού οργάνου για κατασκευές - με συνοπτική περιγραφή - στον πεζόδρομο, Ευαγγελικής Σχολής 12, έμπροσθεν του καταστήματος με την επωνυμία “Γρηγόρης”, ιδιοκτησίας Π. Καμπαξή - Ε. Καμπαξή στο Βύρωνα, ώστε να ελεγχθούν για την νομιμότητά τους.

Η Υπηρεσία μας διενήργησε αυτοψία και διαπίστωσε κατασκευές αυθαίρετες χωρίς άδεια στον κοινόχρηστο χώρο και σε επαφή με το κατάστημα επί της οδού Ευαγγελικής Σχολής 12 , όπως παρακάτω:

1. Ξύλινο δάπεδο επί σιδηράς κατασκευής συνολικού ύψους 20 εκ. και διαστάσεων 3,40μ πλάτος Χ 9,25μ μήκος
2. Περιμετρικά του ξύλινου δαπέδου (στην εξωτερική περίμετρο σχήματος Π) τοποθέτηση ζαρντινιερών πλάτους 0,40 μ. και ύψους 0,50 μ.
3. Στην εσωτερική πλευρά των ζαρντινιερών είχαν στερεωθεί μεταλλικοί ορθοστάτες και είχε τοποθετηθεί περιμετρικά υαλοπέτασμα με συνολικό ύψος 1,80 μ. και διαμόρφωση εισόδου από την απότμηση-“τρίγωνο” παρά την είσοδο του καταστήματος, που περιλαμβάνει και εξωτερικό πάγκο με ψηλά καθίσματα.

4. Η επιφάνεια του κοινόχρηστου χώρου που καταλήφθηκε (επιφάνεια ξύλινου δαπέδου, ζαρντινιέρες, “τρίγωνο” εισόδου) ανέρχεται σε 42,44 τ.μ.
5. Τοποθέτηση πτυσσόμενης τέντας με στερέωση επί του ακινήτου που εκτείνεται σε οριζόντια απόσταση 4,20 μ. από την Οικοδομική Γραμμή που ταυτίζεται με την Ρυμοτομική, και με ύψος στο κατώτατο σημείο 2,50 μ.

Σημειώνεται ότι στον κοινόχρηστο χώρο που “κλείσθηκ” με τα παραπάνω περιελήφθησαν και τα τρία (3) υφιστάμενα δέντρα της οδού Ευαγγελικής Σχολής.

Μετά τα παραπάνω το αίτημα χορήγησης άδειας κατάληψης κοινοχρήστου χώρου, πόσο μάλλον και έγκρισης κατασκευών, δεν έχει νόημα να εξετασθεί. Σύμφωνα με σχεδιάγραμμα που υποβλήθηκε την 7/7/2014, αναγράφεται εμβαδόν χώρου E=35,72 τ.μ. και αποτυπώνονται οι κατασκευές, οι οποίες όμως έχουν ήδη πλήρως αποπερατωθεί.

Επισημαίνεται επίσης ότι η σχετική άδεια του καταστήματος επιτρέπει την ανάπτυξη 25 κινητών καθισμάτων στον υπαίθριο χώρο - **εφόσον έχει δικαίωμα χρήσης** - που αντιστοιχούν σε επιφάνεια 25,00 τ.μ. Από δε το Τμήμα Δημοτικών Προσόδων του Δήμου έχει χορηγηθεί άδεια κατάληψης κοινοχρήστου χώρου επιφανείας **28,00 τ.μ.**

Επειδή οι περιγραφόμενες κατασκευές στον κοινόχρηστο χώρο της οδού Ευαγγελικής Σχολής είναι παράνομες και αυθαίρετες προτείνεται η άμεση καθαίρεση και απομάκρυνσή τους καθώς και η αποκατάσταση του κοινόχρηστου χώρου σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Παρακαλούμε για σχετική απόφασή σας.

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής να αποφασίσει σχετικά.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 80 του Ν.3463/06.
2. Το άρθρο 73 παρ. Α' περ. ι' του Ν.3852/2010.
3. Την υπ' αριθ. πρωτ. 14615/9-5-2014 αίτηση του Καμπαξή Παναγιώτη.
4. Την εισήγηση της Τ.Υ.Δ.Β., με την οποία κατά βάση συμφωνεί εκτός από το σκέλος περί άμεσης καθαίρεσης και αφαίρεσης των παράνομων κατασκευών και την ανάγκη να προχωρήσει η νόμιμη διαδικασία άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την θετική εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για χορήγηση άδειας κατάληψης κοινοχρήστου χώρου 42,44 τετρ. μέτρα, σύμφωνα με την επιμέτρηση της Τ.Υ.Δ.Β.
2. Την εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για έγκριση των προτεινόμενων κατασκευών.
3. Την ολοκλήρωση της διαδικασίας αδειοδότησης των αιτούμενων κατασκευών από την αρμόδια ΥΔΟΜ εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της σχετικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.
Σε περίπτωση μη αδειοδότησης εντός της τρίμηνης προθεσμίας θα απαιτηθεί η άμεση καθαίρεση των υφιστάμενων κατασκευών σύμφωνα με τον Κανονισμό παραχώρησης χρήσης κοινόχρηστων χώρων Δήμου Βύρωνα (αρ. απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου 173/2013).

4. Την κοινοποίηση της παρούσας στο Τμήμα Προσόδων για διόρθωση του εμβαδού καταλαμβανόμενου κοινόχρηστου χώρου και αναδρομική ρύθμιση της οφειλής προς το Δήμο.



Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 50 / 2014

.....
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ ΕΠΙΚΥΡΩΝΕΙ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΖΟΥΜΠΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΧΑΛΙΚΙΑΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ
ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑΝΘΗ
ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΣ
ΓΕΡΑΣΙΜΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΒΥΡΩΝΑΣ ΑΥΘΗΜΕΡΟΝ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΖΟΥΜΠΟΣ