

Σ Υ Μ Β Α Σ Η Νο 9**«Καθαρισμός κτιρίου Επιμελητηρίου»**

Στο Αγρίνιο, σήμερα την 18η του μηνός Ιουλίου του έτους 2018 τα κάτωθι συμβαλλόμενα μέρη:

1. Ο **Παναγιώτης Α. Τσιχριτζής**, Πρόεδρος του Επιμελητηρίου Αιτωλοακαρνανίας (Ν.Π.Δ.Δ.), που εδρεύει στο Αγρίνιο, οδός Παπαστράτου 53 & Σμύρνης 1 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον ίδιο σύμφωνα με τον Νόμο 2081/1992 όπως ισχύει, με Α.Φ.Μ.:090202430 - Δ.Ο.Υ.: ΑΓΡΙΝΙΟΥ, και
2. Ο **Τσαβαλιάς Ηλίας του Κων/νου** ιδιοκτήτης συνεργείου καθαρισμού κτιρίων που εδρεύει στο Αγρίνιο, οδός Αγ. Χριστοφόρου 6, με Α.Φ.Μ.: 038652370 - Δ.Ο.Υ.: ΑΓΡΙΝΙΟΥ,

συμφώνησαν και έκαμαν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Άρθρο 1

Ο πρώτος συμβαλλόμενος, υπό την ανωτέρω ιδιότητά του και σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 18/16-07-2018 απόφαση της Διοικητικής Επιτροπής, αναθέτει στον δεύτερο συμβαλλόμενο την εκτέλεση του έργου ή της υπηρεσίας, που περιγράφεται στα ακόλουθα άρθρα και θα διέπεται από τις εξής αρχές.

Άρθρο 2

Το έργο που ανατίθεται στον δεύτερο συμβαλλόμενο έχει ως αντικείμενο τον καθαρισμό του κτηρίου του Επιμελητηρίου Αιτωλοακαρνανίας που βρίσκεται επί της οδού Παπαστράτου 53 & Σμύρνης 1 στο Αγρίνιο και αποτελείται από :

- Α΄ όροφο (Συνεδριακή Αίθουσα, μπάρ αίθουσας, χώρος γραμματείας αίθουσας (βεστιάριο), εκθετήριο, τουαλέτες, διάδρομος, χώροι γραφείων, κουζίνα, κοινόχρηστος χώρος, μπαλκόνια),
- Β΄ όροφο (χώροι 2 γραφείων, κουζίνα, τουαλέτα, διάδρομος, μπαλκόνια),
- Γ΄ όροφο (χώροι γραφείων, κουζίνα, τουαλέτες, αρχείο, κοινόχρηστοι χώροι, γραφεία Διοικητικής Επιτροπής, μπαλκόνια),
- Εσωτερική σκάλα, ανελκυστήρας,
- Αύλειο χώρο,
- Πεζοδρόμια.

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

- Ο καθαρισμός θα γίνεται τέσσερις (4) φορές την εβδομάδα, πρωινές ώρες, πριν από την ώρα εισόδου του κοινού στο κτήριο και κατά τις ημέρες Τρίτη, Τετάρτη, Πέμπτη και Παρασκευή. Σε περίπτωση αργίας, η ημέρα που χάνεται θα μεταφέρεται στην επόμενη εργάσιμη ημέρα.
- Μια φορά κάθε μήνα θα γίνεται καθαρισμός όλων των τζαμιών και υαλοπινάκων του κτηρίου.
- Ο καθαρισμός των επιμέρους χώρων θα γίνεται ως εξής:
 1. Των γραφείων, της εσωτερικής σκάλας και των κοινόχρηστων χώρων (τέσσερις (4) φορές την εβδομάδα): α) Σκούπισμα με τον κατάλληλο εξοπλισμό. β) Άδειασμα κάδων απορριμμάτων και τοποθέτηση σακουλών. γ) Σφουγγάρισμα δαπέδων με τον κατάλληλο εξοπλισμό και τα κατάλληλα καθαριστικά. δ) Ξεσκόνισμα σε όλες τις επιφάνειες γραφείων και λοιπών επίπλων. ε) Καθάρισμα μεγάλων επιφανειών (ντουλάπες, πόρτες εσωτερικές και εξωτερικές, κασώματα κλπ) καθώς και μάζεμα αραχνών μηνιαίως. στ) Όπου υπάρχουν μοκέτες και χαλιά, ο καθαρισμός τους θα γίνεται με τον κατάλληλο εξοπλισμό. ζ) Καθαρισμός του πεζοδρομίου της εισόδου του κτηρίου. η) Καθαρισμός του ανελκυστήρα και των κοινόχρηστων χώρων του κτηρίου.
 2. Των τουαλετών (τέσσερις (4) φορές την εβδομάδα): α) Σκούπισμα με τον κατάλληλο εξοπλισμό. β) Άδειασμα κάδων απορριμμάτων και τοποθέτηση σακουλών. γ) Σφουγγάρισμα δαπέδων με τον κατάλληλο εξοπλισμό και τα κατάλληλα καθαριστικά-απολυμαντικά. δ) Καθάρισμα νιπτήρων με τα κατάλληλα καθαριστικά-απολυμαντικά. ε) Σχολαστικό καθάρισμα λεκανών τουαλέτας μέσα και έξω με τα κατάλληλα καθαριστικά-απολυμαντικά. στ) Τοποθέτηση χαρτιού τουαλέτας και υγρού σαπουνιού όπου χρειάζεται.
 3. Των κουζινών (τέσσερις (4) φορές την εβδομάδα) α) Σκούπισμα με τον κατάλληλο εξοπλισμό. β) Άδειασμα κάδων απορριμμάτων και τοποθέτηση σακουλών. γ) Σφουγγάρισμα δαπέδων με τον κατάλληλο εξοπλισμό και τα κατάλληλα καθαριστικά. δ) Καθάρισμα νιπτήρων με τα κατάλληλα καθαριστικά-απολυμαντικά. ε) Πλύσιμο ποτηριών-φλιτζανιών.

4. Του Αύλειου Χώρου και των μπαλκονιών (μια (1) φορά το μήνα): α) Σκούπισμα εξωτερικού χώρου β) περισυλλογή σκουπιδιών, αποτσίγαρων κλπ. γ) Πλύσιμο μπαλκονιών.
 5. Καθαρισμός περσίδων μια φορά το μήνα.
 6. Περιποίηση φυτών εσωτερικού χώρου.
 7. Εκδηλώσεις συνεδριακής αίθουσας:
Άμεση ανταπόκριση εντός (2) δύο ωρών για καθαριότητα πριν και μετά το τέλος κάθε εκδήλωσης της αίθουσας καθώς και όλου του περιβάλλον χώρου.
- Τα είδη καθαρισμού (σκούπες, ξεσκονόπανα, σακούλες απορριμμάτων, σφουγγάρια κλπ) καθώς και τα απορρυπαντικά θα βαρύνουν τον εξωτερικό συνεργάτη, πλην του χαρτιού υγείας και του κρεμοσάπουνου. Ιδιαίτερη βαρύτητα θα πρέπει να δοθεί σε ότι αφορά τα απαραίτητα υλικά απολύμανσης των χώρων υγιεινής. Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα πρέπει να φέρουν αναγραμμένο τον αριθμό καταχώρησης στο Γενικό Χημείο του κράτους και να είναι φιλικά προς το περιβάλλον.
 - Ο καθαρισμός θα περιλαμβάνει και την καθαριότητα των εξωτερικών τοίχων του κτηρίου, σε περίπτωση που παραστεί ανάγκη.
 - Κάθε τυχόν πρόβλημα που θα προκύψει στους ως άνω χώρους (π.χ. διαρροή, σπάσιμο, χάλασμα βρυσών κλπ) θα πρέπει να αναφέρεται αμέσως στο αρμόδιο Τμήμα Διοικητικού-Οικονομικού.

Άρθρο 3

Ως αμοιβή για το ως άνω έργο συμφωνείται το ποσό των πεντακοσίων ευρώ (330,00 €) πλέον Φ.Π.Α., το οποίο θα καταβληθεί στον δεύτερο συμβαλλόμενο ως ακολούθως:
 κάθε τέλος του μήνα με βάση το δελτίο παροχής υπηρεσιών.

Άρθρο 4

Ο δεύτερος συμβαλλόμενος είναι υποχρεωμένος να εκτελεί το έργο ή την υπηρεσία, που περιγράφεται ανωτέρω.

Στην περίπτωση που ο ανάδοχος δεν εκτελεί της συμβατικές του υποχρεώσεις κατά τον κατάλληλο τρόπο και εφόσον δεν συμμορφώνεται με τις υποδείξεις ως προς τον τρόπο εκτέλεσης του έργου του, δε φροντίζει για την αποκατάσταση των ελλείψεων ή παραλείψεων, αν δεν καθαρίζει καθόλου ή καθαρίζει πλημμελώς οποιονδήποτε χώρο που περιγράφεται στο αντικείμενο του έργου, δέχεται της συστάσεις και παρατηρήσεις του Προέδρου του Επιμελητηρίου Αιτωλοακαρνανίας. Σε περίπτωση που πέραν των συστάσεων, συνεχίζει να μην ανταποκρίνεται στις συμβατικές του υποχρεώσεις πέραν των τριών επαναλήψεων (αθροιστικά για όλη τη διάρκεια της σύμβασης), παύει η συνεργασία μαζί του.

Το έργο αυτό ή η υπηρεσία αυτή, η οποία άρχεται την 01/07/2018, θα πρέπει να έχει περατωθεί κατά την 31/12/2018 με δυνατότητα δίμηνης παράτασης, τις ώρες μη λειτουργίας των υπηρεσιών του Επιμελητηρίου και κατά τις ημέρες Τρίτη, Τετάρτη, Πέμπτη & Παρασκευή.

Ο πρώτος των συμβαλλομένων διατηρεί το δικαίωμα αλλαγής μίας ημέρας, αναλαμβάνει όμως την υποχρέωση όπως έγκαιρα ενημερώνει τον δεύτερο των συμβαλλομένων.

Άρθρο 5

Ο πρώτος συμβαλλόμενος δικαιούται να καταγγείλει την παρούσα σύμβαση, εφόσον διαπιστώνεται ότι ο δεύτερος συμβαλλόμενος δεν εκτελεί κατά τον αναφερθέντα τρόπο το ανατεθέν έργο ή την ανατεθείσα υπηρεσία ή απέχει από την εκτέλεση αυτών πέρα των 15 ημερών αδικαιολόγητα.

Άρθρο 6

Η παρούσα σύμβαση έχει την μορφή ανάθεσης έργου ή επιστημονικής συνεργασίας, ως εκ τούτου δεν υπόκειται στις διατάξεις του εργατικού δικαίου, ούτε έχουν εν προκειμένω εφαρμογή οι διατάξεις περί επιδομάτων, δώρων κ.λ.π.

Άρθρο 7

Κάθε δαπάνη για την εκτέλεση του έργου ή της υπηρεσίας αυτής βαρύνει τον δεύτερο συμβαλλόμενο. Κατ' εξαίρεση, προκειμένου περί δαπανών, δια των οποίων θα αγορασθούν υλικά, που θα παραμείνουν στον πρώτο συμβαλλόμενο, τότε ο τελευταίος αυτός είναι υποχρεωμένος να καλύψει τις εν λόγω δαπάνες, εφόσον αυτές εγκριθούν από αυτόν προηγουμένως.

Άρθρο 8

Η πληρωμή του δευτέρου συμβαλλόμενου θα γίνεται με ένταλμα στις αρχές του επόμενου μήνα προσκομίζοντας τα απαραίτητα δικαιολογητικά επί της αξίας του τιμολογίου, θα γίνεται δε με την έκδοση από αυτόν του αντίστοιχου τιμολογίου (με την αναγραφή της συμφωνηθείσας αμοιβής, πλέον Φ.Π.Α.).

Η παρούσα συντάχθηκε σε δύο πρωτότυπα, υπογράφεται από τους συμβαλλόμενους και κάθε ένας λαμβάνει από ένα πρωτότυπο.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ
ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ**

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΤΣΙΧΡΙΤΖΗΣ

ΤΣΑΒΑΛΙΑΣ Κ. ΗΛΙΑΣ