



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Καβάλα, 29 Δεκεμβρίου 2017
Αριθ. πρωτ. : 02/8111

ΣΥΜΒΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ

Ποσού: 5.488,51 € + 1.317,24 € (Φ.Π.Α.) = 6.805,75 €

Για την εκτέλεση του έργου : «**Συντήρηση περιβάλλοντος χώρου κτιρίων Π.Ε. Καβάλας**»
Προϋπολογισμού μελέτης: 7.000,00 € (με Φ.Π.Α. 24% και αναθεώρηση)

Στην Καβάλα σήμερα, την 29 του μηνός **Δεκεμβρίου**, του έτους **2017** ημέρα **Παρασκευή**, στην Δ/νση Τεχνικών Έργων ΠΕ Καβάλας (Ταχ. Διεύθυνση: Εθνικής Αντίστασης 20, τηλ. 2510-503318, FAX 2510-503377) οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

- α. Η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης νομίμως εκπροσωπούμενη από τον κ. **Μαρκόπουλο Θεόδωρο**, Αντιπεριφερειάρχη της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας ως Αναθέτουσα Αρχή
- β. Η ατομική εργοληπτική επιχείρηση του κ. **Καζαντσόγλου Σάββα του Νεοφύτου** με ΑΦΜ 102486448 Δ.Ο.Υ. Καβάλας και έδρα τον Αμυγδαλεώνα Ν. Καβάλας, (ταχ. διεύθυνση: Μικράς Ασίας 8 τ.κ. 64012, τηλ.: 2511109869., 6947897449, FAX:2310323474), ως ανάδοχος του έργου.

Συνομολογούμε και αποδεχόμαστε τα κάτωθι

1. Ο ΠΡΩΤΟΣ των συμβαλλομένων **Κος Μαρκόπουλος Θεόδωρος**, καλούμενος στο εξής ως: **ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ**, υπό την προαναφερθείσα ιδιότητά του και έχοντας υπόψη:
 - α. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).
 - β. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως ισχύει σήμερα.
 - γ. Το Π.Δ.144/2010 "Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής -Μακεδονίας και Θράκης".
 - δ. Την με αριθμ. Δ.Δ. 1323/30-03-2016 (ΑΔΑ : Ω3ΙΨ7ΛΒ-ΘΛΜ) απόφαση μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων επί αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων στους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.
 - ε. Το Ετήσιο Πρόγραμμα Δράσης ΠΑΜΘ 2017/ ΚΑΠ Επενδύσεις 80% από το οποίο χρηματοδοτείται το έργο εν λόγω έργο με Κ.Ε. 172002007 και πίστωση 7.000,00€.
 - στ. Την τεχνική μελέτη και τα τεύχη δημοπράτησης του έργου με προϋπολογισμό που ανέρχεται στις 7.000.00 € με το Φ.Π.Α. (24%), τα οποία συντάχθηκαν και εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμό 02/2901/οικ/ 24-05-2017 απόφαση της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της Π/Ε. Καβάλας.

ζ. Την με αριθμό 343/2017 (21/2017 πρακτικό) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας & Θράκης για έγκριση διακήρυξης και συγκρότησης Επιτροπής διαγωνισμού για την δημοπράτηση του έργου του θέματος (ΑΔΑ:Ω2ΕΕ7ΛΒ-ΣΝΕ).

η. Την με αριθμό 475/2017 (28/2017 πρακτικό) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας & Θράκης για έγκριση του αποτελέσματος του συνοπτικού διαγωνισμού και ανάθεση της σύμβασης με βάση την χαμηλότερη τιμή στον Καζαντσόγλου Σάββα του Νεοφύτου με ενιαίο ποσοστό έκπτωσης τρία επί τοις εκατό (3%) (ΑΔΑ:6ΝΥ87ΛΒ-ΛΛΟ).

θ. Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις ή προσφυγές από τους υπόλοιπους συμμετέχοντες στην διαδικασία.

ι. Την με αριθμό 668/2017 (37/2017 πρακτικό) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας & Θράκης για έγκριση κατακύρωσης της σύμβασης στον Καζαντσόγλου Σάββα του νεοφύτου (ΑΔΑΜ 17ΑWRD002168327).

ια. Την με αριθμό πρωτ. 18573/2-11-2017 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης (ΑΔΑ: 789ΔΟΡ1Υ-ΦΤΣ) για την νομιμότητα της υπ' αριθμό: 668/2017 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας & Θράκης.

ιβ. Τα στοιχεία του φακέλου προσφοράς του Καζαντσόγλου Σάββα του Νεοφύτου και ιδιαίτερα της οικονομικής προσφοράς αυτού, οι δαπάνες της οποίας επανα-υπολογίστηκαν σύμφωνα με την παρ. 4 του αρ. 135 του Ν. 4412/2016 και αναλύονται στον παρακάτω πίνακα ως εξής:

Σύνολο Μελέτης σε (€)		Σύνολο Προσφοράς σε (€)	
ΟΜΑΔΑ Α: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ			
Άθροισμα δαπανών εργασιών κατά την μελέτη Σο=	3.770,00	Κατά τη προσφορά Σπ=	3.770,00
Γ.Ε.&Ε.Ο. 18% x Σο=	678,60	Γ.Ε.&Ε.Ο. 18% x Σπ=	678,60
Συνολική Δαπάνη Έργου κατά τη μελέτη ΣΣ=	4.448,60	Κατά τη προσφορά ΣΔΕ=	4.448,60
Έκπτωση Εμ=3%			133,46
Υπόλοιπο=			4.315,14
Απρόβλεπτα 15% x ΣΣ=	667,29	Απρόβλεπτα 15% x ΣΣ=	647,27
Σύνολο Σ1=	5.115,89	Σύνολο Σ1=	4.962,41
Απολογιστικά (αναλώσιμα άρδευσης)=	423,73	Απολογιστικά (αναλώσιμα άρδευσης)=	423,73
Γ.Ε.&Ε.Ο. 18% (Απολογιστικών)=	76,27	Γ.Ε.&Ε.Ο. 18% (Απολογιστικών) x (1-Εμ)=	73,98
Αναθεώρηση=	29,27	Αναθεώρηση x (1-Εμ)=	28,39
Άθροισμα=	5.645,16	Άθροισμα=	5.488,51
Φ.Π.Α. 24%	1.354,84	Φ.Π.Α. 24%	1.317,24
ΣΥΝΟΛΟ	7.000,00	ΣΥΝΟΛΟ	6.805,75

ιγ. Τα συμβατικά τεύχη της Εργολαβίας,

ΑΝΑΘΕΤΕΙ

Στον ΔΕΥΤΕΡΟ των συμβαλλομένων Καζαντσόγλου Σάββα καλούμενο εφεξής ως ΑΝΑΔΟΧΟ, την εκτέλεση των εργασιών του έργου:

«Συντήρηση Περιβάλλοντος χώρου κτιρίων Π.Ε. Καβάλας»

αντί ποσού **έξι χιλιάδων οχτακοσίων πέντε ευρώ και εβδομήντα πέντε λεπτά (6.805,75 €)** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24 %.

Ο Καζαντσόγλου Σάββας αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση αυτή και αναλαμβάνει την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με την παρούσα σύμβαση και σύμφωνα με τα ακόλουθα :

- i. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ),
 - ii. Τα τεύχη δημοπράτησης του έργου,
 - iii. Την οικονομική προσφορά της αναδόχου (Τιμολόγιο Προσφοράς και Προϋπολογισμός Προσφοράς), όπως αυτή αναπροσαρμόστηκε μετά την εγκριτική απόφαση κατακύρωσης του διαγωνισμού όπως φαίνεται στον πίνακα του ανωτέρω εδαφίου 1. ιβ της παρούσας σύμβασης,
 - iv. Την εγκριτική απόφαση του αποτελέσματος του διαγωνισμού με αριθμό: 668/2017 (37/2017 πρακτικό) της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας & Θράκης.
2. Ο ΔΕΥΤΕΡΟΣ των συμβαλλομένων Καζαντσόγλου Σάββας υπό την προαναφερθείσα ιδιότητα του αφού έλαβε υπόψη του άπαντα τα ανωτέρω

ΔΗΛΩΝΕΙ

α. Ότι η υπογραφή του Καζαντσόγλου Σάββα στην παρούσα σύμβαση δεσμεύει απολύτως τον ίδιο ως ανάδοχο του έργου και ότι αυτός δεν δικαιούται να προσβάλλει τα αναφερόμενα στην παρούσα σύμβαση και στα συμβατικά τεύχη.

β. Ότι ο ανάδοχος αποδέχεται ανεπιφύλακτα τα συμβατικά τεύχη της παρούσας εργολαβίας, τα οποία θα εφαρμόσει σε συνδυασμό με τις μνημονευθείσες διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως αυτός συμπληρώθηκε - τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, καθώς επίσης και των λοιπών διατάξεων περί εκτέλεσης των Δημοσίων Έργων που ισχύουν.

γ. Ότι ο ανάδοχος θα εφαρμόζει κατά τα καθοριζόμενα στις ανωτέρω διατάξεις τις εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και των Προϊσταμένων αυτής.

δ. Ότι ο ανάδοχος έχει μελετήσει και κατανοήσει πλήρως τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία και οριοθετούνται στα συμβατικά τεύχη και ιδιαίτερα στην ΕΣΥ και ότι τυχόν παράλειψη του αναδόχου προς ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους της σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις και δεν προκύπτει για τον ανάδοχο κανένα δικαίωμα οικονομικής ή άλλης φύσης ή παράτασης προθεσμίας εξ αιτίας αυτού του λόγου.

ε. Ότι ο ανάδοχος θα τηρήσει την ισχύουσα νομοθεσία περί μέτρων ασφαλείας, εργοταξιακής σήμανσης, περί μέτρων υγιεινής κτλ., αποδεχόμενος ότι είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος, ποινικά και αστικά, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί από αμέλεια εφαρμογής των ισχυουσών διατάξεων και των εν γένει υποχρεώσεών του καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, εντός ή εκτός των εργοταξιακών χώρων.

στ. Ότι ο ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος για τη μετά σχολαστικότητας τήρηση της περιβαλλοντικής μελέτης του έργου και γενικότερα για την εφαρμογή των νομοθετημένων όρων προστασίας του περιβάλλοντος κατά την κατασκευή του έργου, κατά την τυχόν εκμετάλλευση των πηγών λήψης υλικών, και κατά τη χρησιμοποίηση των εγκεκριμένων αποθεσιοθαλάμων απόθεσης πλεονασμάτων των προϊόντων εκσκαφών.

ζ. Ότι βεβαιώνει ότι όλα τα στοιχεία που απαιτούνται και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και πουθενά δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των τευχών δημοπράτησης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να επανορθώσει το σημείο αντίθεσης με δική του φροντίδα, ευθύνη και δαπάνη, αпроφάσιστα και σε εύλογο χρόνο από τη χρονική στιγμή της γνώσης του σημείου αντίθεσης.

η. Ο ανάδοχος επισκέφθηκε τον τόπο του έργου και κατατοπίστηκε για όλα τα ζητήματα που μπορούν να επηρεάσουν το έργο και την αξία αυτού και αποδέχεται ανεπιφύλακτα την κατασκευή του έργου, σύμφωνα με όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω.

θ. Επίσης ο ανάδοχος εγγυάται ρητώς για την ακρίβεια του ανωτέρου προϋπολογισμού αμοιβών και κόστους υλικών και δηλώνει ότι δε μπορεί να ζητήσει αύξηση της αμοιβής ή αύξηση που να αφορά το κόστος υλικών και αν ακόμη μεταγενέστερα οι υπολογισμένες εργασίες υπερτιμήθηκαν, ή αυξήθηκε καθ' οιονδήποτε τρόπο το κόστος των ως άνω υλικών. Ο Εργολάβος, δηλώνει ότι παραιτείται ρητώς από οποιαδήποτε αξίωση για αναπροσαρμογή των εδώ συμφωνουμένων αμοιβών, για οποιοδήποτε λόγο, ακόμη και για απρόοπτη μεταβολή των συνθηκών, κατ' άρθρο 388 Α.Κ.

ι. Ο ανάδοχος υποχρεώνεται να ενημερώνει τους αρμόδιους φορείς για τις εργασίες που εκτελεί και ειδικότερα πρέπει να ενημερώσει εγκαίρως τις αρμόδιες αρχαιολογικές υπηρεσίες.

ια. Ο ανάδοχος υποχρεώνεται να προβεί στην έκδοση όλων των απαραίτητων αδειών και εγκρίσεων που απαιτούνται για την ομαλή και απρόσκοπτη εκτέλεση του έργου.

ιβ. Ο ανάδοχος υποχρεούται στην κατάρτιση του Φακέλου Ασφαλείας και Υγείας του έργου το οποίο πρέπει να ενημερώνει συνεχώς καθ' όλη τη διάρκεια του έργου, σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 3 του Π.Δ. 305/96, και το άρθρο 38 της ΕΣΥ.

ιγ. Ο Ανάδοχος θα αναρτήσει στο έργο, με ίδιες δαπάνες πινακίδα ενημερωτική σύμφωνα με τις οδηγίες της Υπηρεσίας.

3. Ακολούθως ο δεύτερος των συμβαλλομένων κατέθεσε:

α. Την κατωτέρω εγγυητική επιστολή Καλής Εκτέλεσης του έργου και πιστής εφαρμογής των όρων της σύμβασης, οι οποίες εκδόθηκαν υπέρ της Αναδόχου εταιρείας από τους αναφερόμενους εγγυητές:

α/α	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΓΓΥΗΤΗΣ	ΠΟΣΟ (σε Ευρώ)
1	1039	22-12-2017	Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων	274,00

β. Η ως άνω εγγυητική ελέγχθηκε ως προς την εγκυρότητά της, από την ΔΟΥ Καβάλας στις 27-12-2017, με το (αρ. πρώτ. εισερχόμενου 02/8111/27-12-2017) έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Καβάλας.

γ. Η ως άνω εγγύηση, καλύπτει την απαιτούμενη σύμφωνα με το άρθρο 5 της ΕΣΥ και την παρ. 5 του αρ. 72 του Ν.4412/2016.

- Ο ανάδοχος του έργου υποχρεούται να ολοκληρώσει το όλο έργο εντός **διακοσίων (200)** ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας ή από την ημέρα έγκρισης εργασιών από τους αρμόδιους φορείς εφόσον η σύμβαση υπογραφεί πριν τις εγκρίσεις. Αν μέσα στην ανωτέρω προθεσμία δεν έχουν τελειώσει οι σχετικές εργασίες, ο ανάδοχος υπόκειται στις ποινικές ρήτρες και κυρώσεις που προβλέπονται από το άρθρο 148 του Ν. 4412/2016. Επιπλέον του ανωτέρω χρόνου ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να λειτουργεί και να συντηρεί το έργο για δύο (2) μήνες σύμφωνα με το άρθρο 11 της ΕΣΥ και το αρ. 171 του Ν.4412/2016, μετά την πάροδο του οποίου θα διενεργηθεί η Προσωρινή και Οριστική Παραλαβή του έργου σύμφωνα με το αρ. 172 του ίδιου νόμου.
- Επιτρέπεται η χρήση των "επί ελασσον δαπανών" σύμφωνα με την παρ. 3β του αρ. 156 του Ν. 4412/2016.
- Η σημερινή ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης (29 Δεκεμβρίου 2017), αποτελεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και ημερομηνία εγκατάστασης του αναδόχου στο έργο.
- Οι πληρωμές του αναδόχου θα γίνονται τμηματικά, ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών και με τον τρόπο που ορίζεται στο άρθρο 152 του Ν. 4412/2016 όπως αυτό ισχύει.

8. Ο Ανάδοχος δηλώνει ότι η έδρα της επιχείρησής της είναι ο Αμυγδαλεώνας Καβάλας με: ταχ. διεύθυνση: Μικράς Ασίας 8 τ.κ. 64012, **τηλ.:** 2511109869., 6947897449, **FAX:**2310323474, **ΑΦΜ :** 102486448 Δ.Ο.Υ. Καβάλας.
9. Ως αντικλητος σύμφωνα την παρ. 3 του αρ. 135 του Ν. 4412/2016 δηλώθηκε η κα Τσιφούτη Μαρία του Πασχάλη η οποία είναι κάτοικος της έδρας της Δ/νουσας Υπηρεσίας. Η εν λόγω δήλωση συνοδεύτηκε με την από 22-12-2017 δήλωση αποδοχής αυτής.
10. Η υπόψη εργολαβία, της οποίας υπογράφεται η παρούσα σύμβαση χρηματοδοτείται από το Ετήσιο Πρόγραμμα Δράσης ΠΑΜΘ 2017/ ΚΑΠ Επενδύσεις 80% με Κ.Ε. 172002007 και πίστωση 7.000,00 €, υπόκειται δε σε όλες τις σχετικές κρατήσεις υπέρ τρίτων και Δημοσίου, νομίμους φόρους, τέλη, εισφορές, κτλ. όπως ορίζεται στα συμβατικά τεύχη και στην ισχύουσα νομοθεσία.

Μετά την υπογραφή της σύμβασης, επιδόθηκε στον ανάδοχο φάκελος που περιέχει τα παρακάτω έγγραφα:

- α. Ένα φωτοαντίγραφο της οικονομικής προσφοράς του.
- β. Ένα πρωτότυπο της σύμβασης.

Η παρούσα συντάχθηκε, αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφεται από τους ανωτέρω συμβαλλομένους σε **έξι (6)** γνήσια, όμοια πρωτότυπα, από τα οποία ο καθένας των συμβαλλομένων έλαβε από ένα (1) αντίτυπο.

Τα άλλα τέσσερα (4) αντίτυπα κατατέθηκαν στο αρχείο της Υπηρεσίας.

Καβάλα, 29 Δεκεμβρίου 2017

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο Ανάδοχος

**Ο Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Καβάλας**

Καζαντσόγλου Σάββας

Θεόδωρος Μαρκόπουλος